



Kupní smlouva č. 0599/2025

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1 Prodávající:

Město Kopřivnice

Adresa: Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice

Zastoupeno: Bc. Adamem Hanusem, starosta

IČ: 00298077

DIČ: CZ00298077

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 1767241349/0800

(dále jen „prodávající“)

1.2 Kupující:

pan **Josef Boháč**, RČ 59, Příbor

(dále jen jako „kupující“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1 Prodávající je vlastníkem nemovitých věcí parc. č. 252/1 orná půda a parc. č. 560 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Drnholec nad Lubinou, a to včetně veškerých součástí a příslušenství této nemovité věci (dále jen „pozemek“).
- 2.2 Tyto pozemky jsou k dnešnímu dni zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Drnholec nad Lubinou, obec Kopřivnice.

- 2.3 Geometrickým plánem č. 1381-27/2025, který je nedílnou součástí této smlouvy, vyhotoveným panem Alešem Pecháčkem, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem panem Ing. Ing. Tomášem Blahutou, dne 04.04.2025, pod č. 124/2025, a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, dne 08.04.2025 pod číslem PGP-473/2025-804, byl z pozemku parc. č. 252/1, o celkové výměře 48839 m² a z pozemku parc. č. 560, o celkové výměře 1550 m² nově oddělen pozemek parc. č. 252/16 o výměře 292 m² v katastrálním území Drnholec nad Lubinou.

3. Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem smlouvy je koupě nemovité věci, nově odděleného pozemku parc. č. 252/16 v k.ú. Drnholec nad Lubinou specifikovaného v článku 2.3 této smlouvy (dále jen „předmět koupě“).
- 3.2 Prodávající se zavazuje převést předmět koupě do výlučného vlastnictví kupujícího a kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu.

4. Kupní cena a platební podmínky

- 4.1 Kupní cena byla stanovena dohodou smluvních stran v celkové výši 58 400 Kč.
- 4.2 Kupní cenu ve výši 58 400 Kč za předmět koupě zaplatí kupující převodem na účet prodávajícího uvedený v článku 1.1 této smlouvy, s uvedením variabilního symbolu VS 9125555276 do 10 dnů od podpisu této smlouvy.

5. Prohlášení smluvních stran

- 5.1 Prodávající prohlašuje, že předmět koupě je prost jakýchkoliv dluhů, zástav nebo zatížení nájemním nebo jiným obdobným vztahem vůči třetí osobě.
- 5.2 Prodávající dále prohlašuje, že do doby zápisu změny vlastnického práva v katastru nemovitostí předmět koupě nesmění, nedaruje, neprodá či jinak nezciží a nezatíží žádnými právy třetích osob zejména právem zapisovaným do veřejného seznamu (služebností, reálným břemenem, zástavním právem apod.).
- 5.3 Prodávající dále prohlašuje, že vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí a že v dispozici s předmětem koupě není ani jinak omezen.
- 5.4 Kupující prohlašuje, že dobře zná skutečný stav předmětu koupě a kupuje ho do svého výlučného vlastnictví, jak stojí a leží ve smyslu ustanovení § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

6. Převod vlastnického práva

- 6.1 Vlastnické právo k předmětu koupě nabude kupující v okamžiku zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující na účet prodávajícího uvedený v článku 1.1 této smlouvy, s uvedením variabilního symbolu VS 05992025 do 10 dnů od podpisu této smlouvy.
- 6.2 Společně s touto smlouvou podepíší smluvní strany návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen „návrh na vklad“). Návrh na vklad je oprávněn provést výhradně prodávající. Návrh na vklad se prodávající zavazuje podat nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne zaplacení kupní ceny kupujícím dle odst. 4.2 této smlouvy. Za

tímto účelem bude mít originál této smlouvy s úředně ověřenými podpisy smluvních stran v držení výhradně prodávající, a to až do doby podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si v řízení o povolení vkladu potřebnou součinnost.

- 6.3 Zápisem do katastru nemovitostí přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci a povinnost platit veškeré daně a poplatky spjaté s předmětem koupě.
- 6.4 Kupující bude předmět koupě užívat od okamžiku zápisu do katastru nemovitostí, nedojde k protokolárnímu předání.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Smluvní strany prohlašují, že uzavření této smlouvy je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporu.
- 7.2 Smluvní strany dále prohlašují, že až do provedení vkladu práv dle této smlouvy se zdrží jakýchkoliv činností, jež by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
- 7.3 Tato kupní smlouva a z ní vyplývající právní vztahy se řídí občanským zákoníkem v platném znění.
- 7.4 Veškeré změny a doplňky mohou být provedeny pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
- 7.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv. Kupující zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv.
- 7.6 Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Kopřivnice na svém zasedání dne 25.09.2025 usnesením č. 349/16/ZM/2025, když před tímto rozhodnutím byl záměr města prodat pozemek zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Kopřivnici po zákonem stanovenou dobu.
- 7.7 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:
- a) Geometrický plán č. 1381-27/2025

V Kopřivnici dne 29.09.2025

Za kupujícího:

Josef Boháč

V Kopřivnici dne 29.09.2025

Za prodávajícího:

Bc. Adam Hanus

Starosta

