

SERVISNÍ SMLOUVA

uzavřená mezi

1. Smluvní strany

1. STaRS Karviná, s.r.o.

se sídlem: Karola Šliwky 783/2a, 733 01 Karviná - Fryštát

IČ: 25857444

DIČ: CZ25857444

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 166021311/0300

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C vložka 22459

Zastoupený ve věcech smluvních: Mgr. Andrzej Bizoń, jednatel společnosti

Zastoupený ve věcech technických: Mgr. Petr Dyszkiewicz, ředitel

(dále jen **Objednatel**)

2. Alarm K+K elektronika s.r.o.

se sídlem: Blodkova 143/24, 70900 Ostrava Hulváky

IČ: 25842765, DIČ: CZ25842765

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Číslo účtu: 374120103/0300

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 21227

Zastoupená: Petrem Sedlářem, jednatelem společnosti

(dále jen **Zhotovitel**)

2. Úvodní ujednání

- 2.1 Tato smlouva se uzavírá s cílem definovat postupy a pravidla při zajišťování revizní činností definovaných v článku 3 této smlouvy.
- 2.2 Osoby pověřené jednat a podepisovat ve věci smluvního vztahu:
- za Objednatele:
 - Mgr. Andrzej Bizoń, jednatel společnosti ve všech věcech
 - Mgr. Petr Dyszkiewicz, ředitel v technických a obchodních věcech
 - David Kudláček v technických věcech
 - za Zhotovitele:
 - Petr Sedlář, jednatel ve všech věcech
 - Martin Kolář, výrobní ředitel v technických a obchodních věcech
 - Ondřej Mokroš, revizní technik v technických věcech

3. Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem smlouvy je zajištění provádění revizních činností na zařízení objednatele.
- 3.2 Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele dodat objednateli následující služby:
- Revize objektu dle ČSN 33-2000-6
 - Revize přenosného nářadí,
 - Revize elektrospotřebičů.

3.2.1. Revize elektroinstalace

Hlavní rozvaděče (včetně jističů, chráničů, přepětových ochran)
Podružné rozvaděče (technologie, šatny, administrativní prostory)
Pevné elektroinstalace (světelné a zásuvkové obvody)
Venkovní elektroinstalace (osvětlení, zásuvky, rozvaděče v areálu)
Uzemnění a ochrana před bleskem (revize hromosvodu)
Nouzové a bezpečnostní osvětlení (včetně směrových značek úniku)
Napájení technologických zařízení (čerpadla, ohřev, filtrace)
Záložní elektrozařízení včetně bateriových systémů a dieselagregátu

3.2.2. Revize elektrických spotřebičů (dle ČSN 33 1600)

Spotřebiče ve vlhkém prostředí (např. fény, vysavače, čističky, mobilní topidla)
Kuchyňské spotřebiče (mikrovlnné trouby, konvice, lednice)
Kancelářská technika (počítače, tiskárny, monitory, prodlužovací kabely)
Čistící technika (vysavače, mycí stroje)
Elektrické nářadí (vrtačky, brusky, prodlužovačky)
Elektrické zařízení v technologii bazénu (mobilní čerpadla, analyzátory, UV lampy)

3.2.3. Revize elektrických zařízení technologie bazénu

Ovládací skříně a rozvaděče (čerpadla, filtrace, dávkovací systémy)

Napájení a řízení vzduchotechniky a ventilace

Elektrická zařízení strojoven, kotelen a skladů chemikálií

Ovládací a měřicí systémy (řídící jednotky, senzory, termostaty)

Revize elektrických částí saun a dalších zařízení

3.2.4. Požadavky na výstup

Zhotovitel předá po dokončení prací:

Zprávy o revizi elektroinstalace dle ČSN 33 1500

Zprávy o revizi elektrických spotřebičů dle ČSN 33 1600

Zprávy o revizi hromosvodu dle ČSN EN 62305

Výsledky měření izolačních odporů, impedance smyček, chráničů apod.

Fotodokumentaci závad (pokud budou zjištěny)

Návrh nápravných opatření včetně termínů

Přehledné seznamy revidovaných zařízení a jejich označení

3.3 Předmětné služby budou prováděny v sídle Objednatele na adrese: Městský bazén Karviná, Leonovova 1797/1, 733 01 Karviná - Hranice.

4. Termíny

Služby tvořící předmět smlouvy jsou zajišťovány v pracovní dny pracovníkem Zhotovitele od 8 do 17 hodin.

Jednotlivé dílčí termíny provádění revizí budou stanoveny po dohodě se Zadavatelem.

5. Cena

Cena za jednoletou servisní činnost	94.450,- bez DPH Kč
Revize zařízení elektroinstalace	40.000,- Kč
Revize zařízení elektrospotřebičů	14.450,- Kč
Revize zařízení technologie bazénu	40.000,- Kč

Cena potřebného náhradního dílu a materiálu v případě opravy bude účtována zvlášť ve výši stanovené Zhotovitelem.

6. Platební podmínky

6.1 Fakturace za provedené služby je prováděna na základě potvrzeného zakázkového listu Objednatelem o provedené revizní činnosti.

6.2 Platby jsou prováděny na základě faktur se splatností 30 dnů. Datem úhrady se rozumí den odesání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

- 6.3 V případě, že odeslaná faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona o DPH, bude faktura vrácena Objednatelům k přepracování a doplnění údajů nejpozději do dne splatnosti faktury. Splátnost faktury se tímto automaticky posunuje.

7. Platnost a doba plnění

- 7.1 Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 7.2 Doba plnění je totožná s dobou platnosti smlouvy.
- 7.3 Tato smlouva se uzavírá na dobu dvou let s možností prodloužení o jeden rok.
- 7.4 Kterákoliv ze smluvních stran může tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je tři měsíce a začíná běžet dnem doručení písemné výpovědi druhé straně.

8. Sankce

- 8.1 V případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou faktury, je povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.2 Účtovaný úrok z prodlení je konečnou částkou a Objednatel ani Zhotovitel nemá právo požadovat jakékoliv částky nad rámec smluvní pokuty.

9. Práva a povinnosti zhotovitele

- 9.1 Zhotovitel je povinen zajistit opravu svěřených zařízení. Opravu zajišťuje buď vlastními prostředky, a to u zařízení, u kterých na to má oprávnění od výrobce či technické možnosti, nebo používá služeb autorizované servisní organizace. Na provedené opravy Zhotovitel poskytuje záruku 6 měsíců.
- 9.2 U pozáručních oprav je povinen Zhotovitel zjistit předběžnou cenu opravy a konzultovat ji s Objednatelům. Opravu provádí, či zajišťuje až po souhlasu Objednatel s cenou.
- 9.3 Zhotovitel je povinen dodržovat ujednání o záručních a pozáručních opravách sjednaná mezi dodavatel a Objednatelům. Objednatel je povinen zhotovitele o těchto ujednáních písemně informovat. Dále je Objednatel povinen umožnit kontakt mezi Zhotovitelem a dodavatelem.

- 9.4 Zhotovitel bude dodržovat v prostorách Objednatele příslušné bezpečnosti a požární předpisy a směrnice stanovené Objednatelem, které musí být v písemné formě předány Zhotoviteli.
- 9.5 Zhotovitel je povinen seznámit Objednatele s pracovníky Zhotovitele, kteří budou u Objednatele zajišťovat plnění této smlouvy a seznámit Objednatele se všemi plánovanými personálními změnami předem. Dále je povinen zpřístupnit informace týkající se kvalifikačních předpokladů těchto pracovníků Objednateli.

10. Práva a povinnosti Objednatele

- 10.1 V případě záruční opravy je Objednatel povinen předložit Zhotoviteli doklady potřebné k prokázání záruky na opravované zařízení (kopii dodacího listu nebo faktury, popř. kopii záručního listu).
- 10.2 Objednatel má právo odmítnout pracovníka Zhotovitele, pokud tento opakovaně poruší předpisy Objednatele nebo pokud jinak nevyhoví požadavkům kladeným Objednatelem.
- 10.3 Objednatel je povinen stanovit osobu zodpovědnou za smluvní jednání a osobu zodpovědnou za komunikaci s pracovníky Zhotovitele ze strany Objednatele.
- 10.4 Objednatel je povinen seznámit Zhotovitele se svými předpisy vztahujícími se k předmětu plnění definovaném v článku 3.

11. Ostatní ujednání

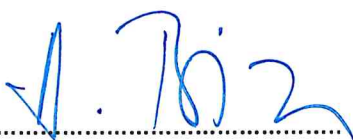
- 11.1 Veškeré skutečnosti obchodní, ekonomické či technické povahy, související se smluvními stranami, které nejsou běžně dostupné a se kterými přijdou smluvní strany do styku, jsou obchodním tajemstvím. Smluvní strany se zavazují, že jiným subjektům nesdělí, nezpřístupní, pro sebe či jiného nevyužijí tyto skutečnosti. Veškeré získané informace této povahy podrží v tajnosti a omezí jejich sdělení pouze na ty pracovníky, kteří jsou oprávněni v souvislosti s obsahem smlouvy tyto informace mít. V případě porušení obchodního tajemství ve smyslu § 51 Obchodního zákona použijí smluvní strany právní prostředky ochrany proti nekalé soutěži. Smluvní strany se zavazují podržet právo na ochranu obchodního tajemství po dobu platnosti této smlouvy a další tři roky po jejím dokončení.
- 11.2 Smlouvu lze po dohodě smluvních stran měnit, rozšiřovat nebo doplňovat formou písemného dodatku k této smlouvě, přičemž jejichž platnost je stvrzena podpisem obou smluvních stran.
- 11.3 Tato smlouva a vztahy z ní vzniklé se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména Obchodním zákoníkem v platném znění. Rozhodným soudem je místně a věcně příslušný soud.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Všechna vyhotovení mají stejnou právní hodnotu.
- 12.2 Budou-li jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatná, nebo se jimi stanou, zůstává tím nedotčena platnost ostatních ustanovení. V takovém případě bude neúčinné ustanovení nahrazeno nebo změněno tak, aby byl v maximální míře dosažen účel zamýšlený neplatným ustanovením. Totéž platí, jestliže se při provádění této smlouvy objeví mezera, kterou je třeba doplnit. Tato změna bude provedena písemně formou dodatku k této smlouvě.
- 12.3 Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vzájemné dohody, podle své pravé a svobodné vůle. Toto stvrzují svým vlastnoručním podpisem.

Karviná dne

V Ostravě dne 16. července 2025


.....
(Objednatel)


.....
(Zhotovitel)

**Alarm K+K elektronika s.r.o.**
Blodkova 143/24
709 00 Ostrava-Hulváky
IČ: 25842765
DIČ: CZ25842765

Příloha č. 1: Seznam zařízení

Příloha č. 2: Adresa servisního střediska Zhotovitele

Příloha č.1 – seznam zařízení

Kuchyňka (denní místnost):

1. Lednice
2. Pračka
3. Jedno plotýnkový vaříč
4. Kávovar
5. Rychlovarná konvice

Elektro dílna:

1. Lednice
2. Pájka

Velín (MaR):

1. Stolní počítač
2. Monitor
3. Náhradní zdroj

Dílna:

1. Bruska kotoučová
2. Kompresor vzduchový
3. Nabíječka – Aku (3 ks)
4. Prodlužovací kabel 10 m
5. Prodlužovací kabel 17 m
6. Rozbrušovačka
7. Vysavač (2 ks)

Prádelna:

1. Pračka č.1
2. Pračka č.2
3. Mandl
4. Sušička
5. Ventilátor (2 ks)
6. Lednice

Kuchyňka (zasedací místnost):

1. Lednice
2. Mikrovlnná trouba
3. Rychlovarná konvice

Kancelář vedoucího provozu:

1. Stolní počítač
2. Monitor
3. Tiskárna Xerox
4. Notebook
5. Tiskárna Canon

Pokladna:

1. Rychlovarná konvice
2. Lednice
3. Prodlužovací kabel

4. Stolní ventilátor

Plavčíkárna č.1:

1. Lednice
2. Rychlovarná konvice
3. Mikrovlnná trouba
4. Tlakový myčka (Wap)

Plavčíkárna č.2:

1. Stolní počítač
2. Monitor
3. Záložní zdroj

Kabinet (cvičielky plavání):

1. Lednice
2. Mikrovlnná trouba
3. Rychlovarná konvice
4. Stolní počítač (2ks)
5. Motintor (2 ks)
6. Tiskárna

Příloha č. 2 – Adresy servisních středisek Zajišťovatele

Alarm K+K elektronika s.r.o.
Blodkova 143/24
709 00 Ostrava

přes mobil	+ 420 602 775 788
přes e-mail	servis@alarmkk.cz