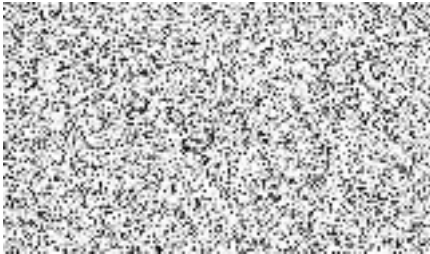
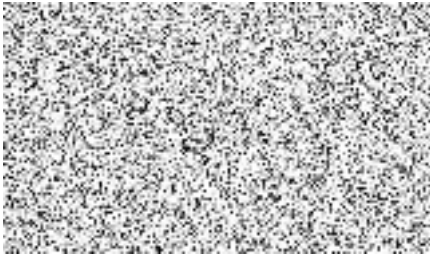


SMLOUVA O KONTROLNÍ ČINNOSTI KRPU-178879-7/ČJ-2025-0400MN-17

uzavřená podle § 2652 a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Název:	Česká republika - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje (dále i „KŘP-U“)
Sídlo:	Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem
Identifikační číslo:	75151537
Daňové identifikační číslo:	CZ75151537
Banka:	Česká národní banka Ústí nad Labem
Číslo účtu / kód banky:	1546881/0710
Ve věcech smlouvy oprávněn jednat:	Jiří Sehnal, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku KŘP-U
Ve věcech technických oprávněn jednat:	 vník oddělení správy
Kontaktní adresa:	 kého kraje d Labem
Telefon:	
E-mail:	
dále jen „objednatel“	

a

Název:	Karel Pejznoch
Sídlo:	Švestková 2829/9, 400 11 Ústí nad Labem
Identifikační číslo:	46000925
Daňové identifikační číslo:	
Banka:	
Číslo banky / kód banky:	
Telefon:	
E-mail:	
dále jen „kontrolor“	

Článek I. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek kontrolora provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a ve sjednané kvalitě pro objednatele **pravidelné revize přenosných elektrocentrál** (dále jen „kontrola“ nebo „revize“), v souladu s cenovou nabídkou, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a současně s tím také závazek objednatele kontrolorovi revize elektrocentrál umožnit a zaplatit za ně sjednanou cenu.
2. Revize je prováděna jako povinný pravidelný úkon a rozumí se jí kontrola současného stavu elektrocentrál s ohledem na bezpečný provoz dle příslušných právních a technických norem.
3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka kontrolora ze dne 5. 10. 2025
4. Kontrolor a objednatel uzavírají tuto smlouvu ve veřejném zájmu a za účelem zajištění nerušeného a efektivního plnění úkolů svěřených Policií ČR právními předpisy, tedy především ochrany bezpečnosti osob, majetku a veřejného pořádku a předcházení trestné činnosti.

Článek II. **Doba, termín, místo a způsob provádění kontroly**

1. Kontrolor je povinen řádně provést kompletní revize všech elektrocentrál ve všech místech plnění uvedených v odst. 3 tohoto článku smlouvy nejpozději **do 15. prosince 2025**. V případě prodloužení kontrolora s dokončením a předáním řádně dokončené revize (výsledku kontroly) je kontrolor povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pěti desetin procenta z celkové ceny revize dle čl. III. odst. 1 této smlouvy včetně DPH, a to za každý, byť i započatý, den prodloužení.
2. Konkrétní termíny revizí v jednotlivých místech plnění budou upřesněny telefonicky vždy alespoň dva pracovní dny dopředu, o čemž bude vyhotoven písemný záznam. Kontrolor je povinen se v dohodnutý termín dle tohoto odstavce smlouvy dostavit na příslušné místo plnění a ihned zahájit provádění revize. V případě, že ze strany objednatele nebude možné z jakéhokoli důvodu dodržet termín zahájení revize, je objednatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější termín, o čemž je povinen kontrolora bez zbytečného odkladu informovat, a to nejpozději 3 pracovní dny před plánovanou revizí v daném místě plnění.
3. Místem plnění jsou následující objekty Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje, kde se nachází vždy uvedený počet elektrocentrál:
 - a) Ústí nad Labem, Petrovická 172, 26 ks;
 - b) Ostrov u Tisé 13, 15, 54, 2ks;
 - c) Dálniční odd. Řehlovice, 1 ks;
 - d) Louny, Cukrovarská zahrada 1124, 8 ks;
 - e) Postoloprty, Štefánikova, 1 ks;
 - f) Podbořany, Hlubanská 314, 1 ks;
 - g) Žatec, Dlouhá 111, 1 ks;
 - h) Louny, Bohumila Rejta 2297, 1 ks;
 - i) Ústí nad Labem, Masarykova 47, 5 ks;
 - j) Ústí nad Labem, Horova 5, 4 ks
 - k) Teplice, Masarykova 1363, 5 ks;
 - l) Teplice, Husitská 708/5, 2 ks;
 - m) Trnovany, Maršovská 1537, 1 ks;
 - n) Prosetice, Prosetická 283, 1 ks;
 - o) Teplice, Vrchlického 10, 1 ks;
 - p) Krupka, Karla Čapka 273, 1 ks;
 - q) Duchcov, Sadová 13, 1 ks;
 - r) Bílina, Studentská 814/94, 1 ks;
 - s) Rumburk, Tř. 9. května 406/55, 3 ks;
 - t) Rumburk, Rolnická 51/1, 2 ks;
 - u) Varnsdorf, Havlíčkova 2040, 1 ks;
 - v) Velký Šenov, Lipová 551, 1 ks;
 - w) Děčín, Kaštanová 301/2, 5 ks;
 - x) Litoměřice, Eliášova 913/7, 11 ks;
 - y) Chomutov, Riegrova 4510, 3 ks;
 - z) Klášterec nad Ohří, Polní 685, 1 ks;
 - aa) Kadaň, Klášterecská 1483. 1 ks;
 - bb) Jirkov, Nerudova 1037, 1 ks;
 - cc) Vejprty, B. Němcové 1204/22, 1 ks;
 - dd) Chomutov, T.G.M. 3100, 2 ks;
 - ee) Chomutov, T.G.M. 1168, 1 ks;
 - ff) Březno u Chomutova č.p. 36, 1 ks;
 - gg) Most, Václava Řezáče 224, 5 ks;

hh) Litvínov, Vodní 871, 2 ks;

ii) Litvínov, Přátelství 157, 1 ks;

4. Služby budou poskytovány za běžného provozu režimových pracovišť Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje; kontrolor je proto povinen při poskytování služeb dbát o co nejmenší zásahy do jejich chodu. V místech plnění je nutné pohyb pracovníků kontrolora monitorovat. Kontrolor je povinen si zajistit souhlas se zpracováním osobních údajů všech příslušných pracovníků nutný k monitorování jejich vstupu do objektu místa plnění. Jmenný seznam všech pracovníků spolu se souhlasem se zpracováním osobních údajů předá kontrolor objednateli vždy před započítáním poskytování služeb v každém místě plnění. Za prodlení způsobené nesplněním této povinnosti odpovídá v plném rozsahu kontrolor. Objednatel je povinen nakládat s osobními údaji pouze v nejnужnějším rozsahu, a to za daným účelem a v souladu s právními předpisy.
5. Kontrolor je při provádění revize povinen postupovat s odbornou péčí a jako profesionál, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny, touto smlouvou, technickými normami a s právními předpisy. V případě nevhodných pokynů objednatele je kontrolor povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
6. Revize bude realizována v rozsahu a způsobem provedení v souladu s příslušnými technickými normami, požadavky, specifikacemi, parametry a ostatními podmínkami obsaženými v této smlouvě, přílohách a nabídce kontrolora.
7. Objednatel je povinen poskytovat kontrolorovi součinnost spočívající zejména ve vpuštění do objektu místa plnění a v případném předložení potřebné dokumentace nezbytné pro řádné provedení revize.
8. O jednotlivých revizích elektrocentrál v každém místě plnění bude kontrolorem vždy vyhotoven protokol, a to ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení tohoto protokolu. V protokolu kontrolor vždy uvede minimálně, v jakém místě plnění a v jakém termínu byly služby poskytnuty a jejich rozsah. Součástí protokolu musí být též potvrzení o provedení revize, případně závěr o nalezených nedostatcích (revizní zpráva). Každá elektrocentrála podrobená revizi musí být opatřena příslušným označením či plombou.

Článek III. Cena revize a platební podmínky

1. Smluvní strany se a dohodly na celkové ceně revize ve výši 98 420,00 Kč bez DPH, k čemuž bude připočtena DPH (21 %) ve výši 20 668,20,30 Kč, cena celkem tedy činí **119 088,20,- Kč včetně DPH** (slovy: sto devatenáct tisíc osmdesát osm korun českých a dvacet haléřů). Položkové ceny revizí jednotlivých elektrocentrál jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy. Celková cena revize (včetně cen jednotlivých revizí uvedených v příloze č. 1 této smlouvy) je cenou neměnnou a nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady kontrolora spojené s provedením pravidelné revize elektrocentrál.
2. Cena revize bude placena vždy na základě dílčích faktur, zahrnujících vždy místa plnění dle územních odborů či KŘP-Ú, jež budou vystaveny kontrolorem na základě skutečně provedených kontrol dle oboustranně potvrzených protokolů, a to vždy nejdříve po dokončení revize všech elektrocentrál ve všech místech plnění podle jednotlivých územních odborů či KŘP-Ú. Pro každé místo plnění bude tedy vystavena samostatná faktura. Faktura bude předložena vždy ve dvou vyhotoveních. Faktura vystavená kontrolorem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, zejména dle § 29 zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí mimo jiné obsahovat: označení faktury a její číslo; firmu (obch. jméno), IČ, údaj o zapsání v obchodním rejstříku či jiné evidenci; sídlo objednatele a kontrolora; bankovní spojení kontrolora; předmět plnění; datum provedení revizí elektrocentrál; fakturovanou částku; údaj o splatnosti faktury; číslo jednací této smlouvy. Součet fakturovaných částek dle dílčích faktur nesmí být vyšší, než stanovená cena revize.
3. Dílčí faktury za provedené revize elektrocentrál v objektech Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje v uvedených v čl. II. odst. 3 pod písm. a) až ii) budou doručeny na adresu: Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého

majetku Petrovická 171 401 79 Ústí nad Labem nebo elektronicky na email:

4. Kontrolor je povinen přiložit k faktuře kopie příslušných protokolů o provedených revizích elektrocentrál.
5. Kontrolor je povinen vystavit a doručit objednateli dílčí fakturu nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne dokončení a předání revize všech elektrocentrál ve všech místech plnění podle jednotlivých územních odborů či KŘP-Ú (tj. po podpisu všech protokolů v daných místech plnění). Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení kontrolora s vyhotovením a odesláním faktury je kontrolor v prodlení ve smyslu prodlení věřitele dle § 1975 občanského zákoníku. Smluvní strany se v zájmu zachování právní jistoty dohodly, že promlčecí doba pro uplatnění práva kontrolora na vystavení a doručení faktury na úhradu ceny revize (výzvy k zaplacení) objednateli dle této smlouvy činí 1 kalendářní rok ode dne, kdy mohla být faktura uplatněna poprvé.
6. Objednatel nebude poskytovat kontrolorovi jakékoliv zálohy na úhradu ceny revize.
7. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na adresy uvedené v tomto článku smlouvy. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne prokazatelného odeslání faktury. Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktury doručené v období od 15. prosince 2025 do 28. února 2026 činí 60 kalendářních dnů ode dne doručení faktury.
8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje přílohy nebo náležitosti stanovené touto smlouvou, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Kontrolor je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny služeb. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dle odst. 7 tohoto článku smlouvy.
9. Smluvní strany si sjednaly, že za pozdní úhradu ceny revize či její části z důvodu opožděného uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu objednatel neodpovídá, a proto platí, že nebude považována za prodlení objednatele. Zároveň platí, že pozdní úhrada ceny revize či její části z důvodu opožděného uvolnění finančních prostředků není porušením smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele.
10. Objednatel nemá povinnost účasti na režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a ve smyslu ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH.

Článek IV. Povinnost mlčenlivosti

1. Kontrolor se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a. o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b. o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Kontrolor je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na plnění dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na plnění dle této smlouvy, odpovídá kontrolor, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi písemně pověřených pracovníků.
6. Jestliže kontrolor poruší povinnost mlčenlivosti dle tohoto článku smlouvy nebo povinnost, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši deseti procent z celkové ceny revize včetně DPH za každé jednotlivé porušení povinnosti.

Článek V. **Smluvní sankce a započtení**

1. Smluvní strany se dohodly, že výše smluvní pokuty dle žádného z ustanovení této smlouvy nesmí přesáhnout 100 % celkové ceny revize dle čl. III. odst. 1 této smlouvy včetně DPH.
2. Objednatel je povinen zaplatit kontrolorovi za nedodržení termínu zaplacení ceny revize či její části pouze smluvní úrok z prodlení ve výši pěti setin procenta z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení se zaplacením ceny revize.
3. Úročení úroků z prodlení se zakazuje.
4. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k jejímu zaplacení povinné straně s dobou splatnosti 7 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nárok na smluvní pokutu vzniká okamžikem porušení smluvní povinnosti.
5. Objednatel je v souladu s ustanovením § 1982 občanského zákoníku oprávněn jednostranně započíst jakékoliv splatné peněžitě pohledávky za kontrolorem vůči ceně revize, a to především pohledávky smluvních pokut.
6. V souladu s § 42 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „zákon o majetku České republiky“) je kontrolor oprávněn započíst svou pohledávku za objednatelem na svůj dluh vůči objednateli pouze po vzájemné dohodě s objednatelem.
7. Zaplacením smluvní pokuty a úroků z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody, vzniklé porušením ustanovení smlouvy, na jehož základě je smluvní pokuta požadována (použití § 2050 občanského zákoníku se tedy pro účely této smlouvy vylučuje), ani splnění stanovených závazků.
8. Objednatel je povinen oznámit kontrolorovi započtení dluhu kontrolora na pohledávku objednatele, a to do 7 dnů ode dne započtení. Toto oznámení nemá konstitutivní charakter.

Článek VI. **Změny a zánik smlouvy**

1. V souladu s § 12 odst. 1 zákona o majetku České republiky může být tato smlouva měněna nebo doplňována pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, a to výlučně prostřednictvím osob oprávněných k uzavření smlouvy. Kontaktní osoby či pověření pracovníci objednatele, uvedení v této smlouvě, jsou oprávněni k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněni či zmocněni ke sjednávání jakýchkoliv změn závazků plynoucích z této smlouvy.
2. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení závazků z této smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatným porušením je zejména:
 - a. prodlení objednatele se splněním svých peněžitých závazků z této smlouvy o více než 15 kalendářních dnů,
 - b. prodlení kontrolora s provedením revize elektrocentrál a předání výsledku kontroly o více než 5 kalendářních dnů,
 - c. vadné plnění, které objednatel kontrolorovi vytkl a kontrolor neodstranil do stanoveného termínu,
 - d. postup kontrolora při provádění kontroly v rozporu s pokyny objednatele.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a. vůči majetku kontrolora probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
 - b. kontrolor vstoupí do likvidace,
 - c. kontrolor pozbyl oprávnění k plnění této smlouvy.

O těchto skutečnostech je kontrolor povinen objednatele neprodleně informovat.

4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit, jestliže z chování kontrolora nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem.
5. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy, či jiná forma zániku této smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, práv objednatele z vadného plnění, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

6. Jestliže dojde ke zmaření účelu této smlouvy z důvodu stojícího na straně kontrolora (zejména dojde-li k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodů uvedených v odst. 2 písm. b) až d) tohoto článku smlouvy či z důvodu uvedeného v odst. 4 tohoto článku smlouvy apod.), je kontrolor povinen uhradit objednateli částku ve výši patnáct procent z celkové ceny revize včetně DPH, a to jako paušalizovanou náhradu újmy vzniklé v důsledku zmaření naplnění účelu této smlouvy, pokud se neprokáže, že skutečná výše této újmy je vyšší.
7. Kontrolor není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy, ani smlouvu samotnou, na třetí osobu. Postoupení práv a povinností z této smlouvy, či smlouvy samotné na třetí osobu v rozporu s větou první tohoto odstavce smlouvy je neplatné.

Článek VII. Ostatní ujednání

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Kontrolor ručí za pravdivost a úplnost výsledku pravidelné kontroly (revizní zprávy) ke dni podpisu protokolu o provedených pracích.
2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně případné změny údajů v záhlaví smlouvy.
3. Kontrolor je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud kontrolor i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
4. Kontrolor prohlašuje, že proti němu není v současné době vedena exekuce, která by byla způsobilá ohrozit plnění dle této smlouvy, ani proti němu není vedeno insolvenční řízení a není v úpadku. Jestliže se toto prohlášení kontrolora ukáže být nepravdivým, je kontrolor povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši deseti procent z celkové ceny revize dle čl. III. odst. 1 této smlouvy včetně DPH. Stejnou výši smluvní pokuty uhradí kontrolor objednateli také v případě porušení povinnosti plynoucí z odst. 3 tohoto článku smlouvy či čl. VI. odst. 7 této smlouvy.
5. Kontrolor bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny revize.
6. Tato smlouva bude uveřejněna objednatelem v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
7. Kontrolor prohlašuje, že:
 - a) dodržuje všechny podmínky, zásady, normy a předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků v místě plnění, to i pro případné zaměstnance poddodavatelů nebo dodavatelského řetězce,
 - b) zajišťuje důstojné pracovní podmínky podle zákoníku práce a ostatních právních předpisů v oblasti zaměstnanosti,
 - c) dodržuje smluvní a zejména platební podmínky s poddodavateli, případně s dodavatelskými řetězci,
 - d) dodržuje předpisy a normy o ochraně životního prostředí, pro likvidaci odpadů a minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí,
 - e) dbá na úspory energií a surovin, využití obnovitelných zdrojů, recyklovaných surovin apod.
8. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran se řídí především touto smlouvou, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákonem o majetku České republiky. V rozsahu tímto neupraveném se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran řídí především občanským zákoníkem. Objednatel uzavírá tuto smlouvu jakožto organizační složka státu příslušná k hospodaření s majetkem státu ve smyslu zákona o majetku České republiky, a to v rámci své nepodnikatelské činnosti a k naplňování veřejného zájmu. Kontrolor uzavírá tuto smlouvu jako profesionál a jako podnikatel ve smyslu § 5 a § 420 an. občanského zákoníku.

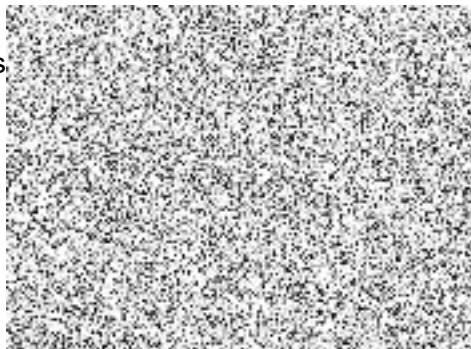
Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti poté okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.

2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou i její přílohy (příloha č. 1 – cenová nabídka).
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, přičemž objednatel obdrží 1 vyhotovení a kontrolor obdrží 1 vyhotovení.
4. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

Přílohy: - příloha č. 1 – cenová nabídka

V Ús



vedoucí oddělení správy nemovitého majetku