

**SMLOUVA O DÍLO č. ....**

**ev. č. ....**

**o dodávce projektových prací – na akci**

**„Rekonstrukce místních komunikací Vilémov“**

**uzavřená podle § 2586 a následujících**

**zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)**

---

***I. Smluvní strany***

**OBJEDNATEL:**

obec Vilémov

Sídlo:

Náměstí 1, 431 54 Vilémov

Zastoupený:

Bohuslavem Kreuzem, starostou obce Vilémov

IČO:

00262200

DIČ:

CZ 00262200

Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických:

Bohuslav Kreuz

tel.: 724155311

a

**ZHOTOVITEL:**

Ing. Jan Studničný

Sídlo:

Masarykova 1493/78, 400 01 Ústí nad Labem

Zastoupený:

Ing. Jan Studničný

IČO:

05236631

DIČ:

CZ8212302901

Osoba/y oprávněná/é k jednání ve věcech smluvních a technických:

Jan Studničný e-mail: j.studnicny@gmail.com

tel.: 602 602 721

Bankovní spojení:

Airbank

Číslo účtu:

1070307010/3030

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

***II. Výchozí podklady a údaje***

- 2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva a zadávací dokumentace objednavatele ze dne 30.01.2025, jejíž podmínky byly zpracovány do cenové nabídky zhotovitele ze dne 17.2.2025. Výše uvedená nabídka a zadávací dokumentace se stávají okamžikem uzavření této smlouvy pro smluvní strany závazné.
- 2.2 Výchozí údaje:
- 2.2.1. Název stavby: **Rekonstrukce místních komunikací Vilémov**
- 2.2.2. Místo stavby: parc.č. 294/1, Vilémov u Kadaně 781894  
parc. č. 51, Vilémov u Kadaně 781894 a parc. č. 67/42, Vilémov u Kadaně 781894
- 2.2.3. Investor: Obec Vilémov

***III. Předmět plnění***

- 3.1 Předmětem plnění je zpracování projektové dokumentace (dále také PD, Dokumentace) pro vydání rozhodnutí o povolení záměru v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb.,

stavební zákon, v platném znění, a vyhlášek č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, na akci „Rekonstrukce místních komunikací Vilémov“ vč. poskytnutí dalších odborných výkonů, příslušné inženýrské činnosti včetně projednání navrženého řešení s dotčenými orgány státní správy.

- 3.2 Předmětem plnění je vypracování Dokumentace, která bude způsobilým podkladem jednak pro výběr zhotovitele stavby a jednak zároveň pro úspěšnou realizaci stavby, tj. vč. získání příslušných správních rozhodnutí a povolení.

#### **IV. Obecné podmínky předmětu plnění**

- 4.1 Pro stavbu musí být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, to vše pak s ohledem na charakter a druh stavby. Tyto požadavky musí stavba splňovat při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po celou dobu své existence.

#### **V. Rozsah předmětu plnění**

- 5.1 Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu nutném pro vydání rozhodnutí o povolení stavebního záměru. Rozsah a obsah projektové dokumentace je stanoven zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a vyhláškami č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury. Projektová dokumentace bude předána v řazení a členění na předepsané části a jejich jednotlivé body, které budou označeny a zpracovány v souladu s tímto zákonem a vyhláškami.
- 5.2 Kompletní projektová dokumentace zpracovaná dle čl. V. a dle rozsahu a obsahu této smlouvy bude objednateli předána v termínu dle čl. VI., odst. 6.1.1. v 1 vyhotovení v tištěné formě a v 1 vyhotovení ve formátu pdf a bude dále obsahovat:
- výkaz výměr + oceněný výkaz výměr v 1 vyhotovení v tištěné formě a v 1 vyhotovení ve formátu xls a pdf zpracovaný dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem.
  - veškerá potřebná vyjádření pro povolení stavby všech stavbou dotčených organizací, orgánů státní správy, stanoviska vlastníků či správců veřejné dopravní a technické infrastruktury.
- 5.3 Každé paré projektové dokumentace bude opatřené razítkem autorizované osoby v oboru dopravní stavby v souladu s § 13, odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v platném znění.
- 5.4 Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další výtisky projektové dokumentace v požadovaném počtu za cenu nákladů reprodukčních prací.

#### **VI. Termín plnění**

- 6.1 Dílčí termíny plnění předmětu díla byly ujednány takto:

- 6.1.1 smluvní strany se dohodly, že zhotovitel předá kompletní projektovou dokumentaci k povolení stavby, zpracovanou v souladu s obsahem a rozsahem této smlouvy, vč. vyplněného formuláře pro podání žádosti o povolení stavebního záměru.

**do 30.09.2025**

- 6.2 Předmět plnění, definovaný dle obsahu a rozsahu této smlouvy, je splněný řádným vypracováním a odevzdáním kompletní projektové dokumentace objednateli. Odevzdáním kompletní projektové dokumentace se rozumí její osobní odevzdání zástupci objednatele.
- 6.3 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu pro předání obsahově úplné projektové dokumentace.

#### ***VII. Cena za dílo***

- 7.1 Cena za zhotovení předmětu plnění dle této smlouvy je cenou smluvní, sjednanou dohodou obou smluvních stran ve smyslu cenové kalkulace zhotovitele ze dne 17.2.2025 a to ve výši:

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| <b>Cena díla bez DPH:</b> | <b>292 300 Kč</b> |
| <b>DPH .....%:</b>        | <b>61 383 Kč</b>  |
| <b>Cena díla celkem:</b>  | <b>353 683 Kč</b> |

- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že finanční záloha nebude poskytnuta.
- 7.3 Placení bude probíhat fakturací po předání díla.
- 7.4 Objednatel se zavazuje zaplatit dohodnutou smluvní cenu dle čl. VII., odst. 7.1 nejpozději do 7 kalendářních dnů po obdržení faktury. Za úhradu ceny za zhotovení předmětu plnění se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

#### ***VIII. Ostatní ujednání***

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace bude mít v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, touto smlouvou, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace bude kompletní ve smyslu této smlouvy, minimálně však ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům zadání objednatele.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje, že vykoná pro objednatele veškeré činnosti v domluveném rozsahu.
- 8.3 Zhotovitel bude při zabezpečování činnosti dle předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a podle pokynů, zápisů a dohod oprávněných zástupců smluvních stran jakož i v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů a organizací a dalších účastníků řízení, jejichž stanoviska a požadavky zahrne do kompletní projektové dokumentace.
- 8.4 Objednatel se zavazuje, že kompletní projektovou dokumentaci, vč. dokladů převezme

- a zaplatí za její zhotovení.
- 8.5 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů vyvolaných stranou objednatele, bude zhotovitel za rozpracované práce ke dni odstoupení nebo zrušení smlouvy fakturovat objednateli předem dohodnutou částku v rozsahu provedených prací k tomuto dni po oboustranné dohodě.
- 8.6 Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním dokumentace či některých jejích částí.

#### **IX. Odpovědnost za vady**

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, dle platných závazných norem, TP a právních předpisů.
- 9.2 Zhotovitel odpovídá za vady předané dokumentace, za jednoznačnost, efektivnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, obecně závaznými předpisy, ČSN, TP a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby.
- 9.3 Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které vzniknou vadou projektové dokumentace.
- 9.4 Zhotovitel je povinen spolupracovat při řešení vad, nejednoznačnosti, neefektivnosti a reálnosti navrženého technického řešení dokumentace i při samotné realizaci díla. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu v požadovaném termínu odstranit a to tak, aby nebyl narušen plynulý chod stavby

#### **X. Licenční ujednání**

- 10.1 Zhotovitel a objednatel tímto výslovně prohlašují, že dílo zhotovené dle této smlouvy je dílem vytvořeným ve smyslu ustanovení § 61 zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona.
- 10.2 Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že má oprávnění k výkonu majetkových práv k veškerým výsledkům své činnosti dle této smlouvy o dílo, které poskytuje objednateli a zaručuje, že předané dílo nezasahuje a nezasáhlo do jakýchkoli autorských práv či jiných práv třetích osob.
- 10.3 Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli výhradní oprávnění užít dílo zhotovené dle této smlouvy (vcelku i po částech) mající povahu autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb. (dále jen „licence“) bez jakéhokoli množstevního a územního omezení po celou dobu trvání majetkových práv k předmětnému dílu způsobem odpovídajícím ustanovení § 12 odst. 4 a 5 citovaného zákona, zejména pak v následujícím rozsahu:
- a) k užití díla samostatně, ve spojení s jinými autorskými díly, značkami, logy, texty a jakýmkoli podobnými prvky, včetně oprávnění dílo upravit, zpracovat, změnit, zařadit do jiného díla apod.
  - b) k užití díla v původní podobě nebo v podobě dle předchozího odstavce jakýmkoli zákonem předpokládaným způsobem užití, a to bez jakéhokoli omezení počtu množství, účelu a místa.

#### **XI. Změny závazku**

- 11.1 Strany se dohodly, že změny ve výchozích podkladech a dohodnutých podmínkách nebo nové požadavky objednatele budou vždy řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.

#### **XII. Všeobecná ustanovení**

- 12.1 Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, závazkový vztah se řídí příslušnými

ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a obvyklými obchodními zvyklostmi.

- 12.2 Je-li smlouva uzavírána v listinné podobě, je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu. Je-li smlouva uzavírána v elektronické podobě, je vyhotovena v elektronickém stejnopise.
- 12.3 Objednavatel a zhotovitel souhlasí s uzavřením této smlouvy za podmínek shora uvedených.
- 12.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.
- 12.5 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele souhlasí zhotovitel se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.
- 12.6 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 12.7 Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 tohoto zákona, bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.

Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Ústí nad Labem dne: 11.3.2025

Ve Vilémově dne: 2. 4. 2025

**za zhotovitele:**

Ing Jan Studničný  
Projektant



**za objednatele:**

Bohuslav Kreuz  
starosta obce Vilémov



## **Dodatek ke smlouvě o dílo uzavřený mezi:**

**Objednatel:** Obec Vilémov Sídlo: Náměstí 1, 431 54 Vilémov Zastoupený: Bohuslavem Kreuzem, starostou obce Vilémov IČO: 00262200 DIČ: CZ00262200 Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických: Bohuslav Kreuz, tel.: 724 155 311

**Zhotovitel:** Ing. Jan Studničný Sídlo: Masarykova 1493/78, 400 01 Ústí nad Labem Zastoupený: Ing. Jan Studničný IČO: 05236631 DIČ: CZ8212302901 Osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních a technických: Jan Studničný, e-mail: j.studnicny@gmail.com, tel.: 602 602 721

### **I. Předmět dodatku**

Tento dodatek upravuje podmínky smlouvy o dílo týkající se dodávky projektových prací na akci "**Rekonstrukce místních komunikací Vilémov**", která byla uzavřena dne 2.4.2025. Projektová dokumentace bude rozdělena na dvě samostatné části:

1. **Rekonstrukce místní komunikace ul. Doupovská v obci Vilémov**
2. **Rekonstrukce místní komunikace na parcele č. 51 a 67/42 v obci Vilémov**

### **II. Změna závazku**

Smluvní strany se dohodly, že přílohy projektových dokumentací "**Souhlas sousedních parcel zasažených stavbou**" bude vyřizovat sama obec Vilémov.

### **III. Cena za dílo**

Cena za zhotovení projektové dokumentace je stanovena následovně:

- **Rekonstrukce místní komunikace ul. Doupovská v obci Vilémov**
  - Cena bez DPH: 175 000 Kč
  - Cena s DPH (21 %): 211 750 Kč
- **Rekonstrukce místní komunikace na parcele č. 51 a 67/42 v obci Vilémov**
  - Cena bez DPH: 133 800 Kč
  - Cena s DPH (21 %): 161 898 Kč

### **IV. Ostatní ustanovení**

Ostatní podmínky smlouvy o dílo zůstávají beze změny. Tento dodatek je nedílnou součástí původní smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### **V. Podpisy smluvních stran**

V Ústí nad Labem dne 14.5.2025

**Za zhotovitele:**  
Ing. Jan Studničný  
Projektant

*Stud.*

Ve Vilémově dne

*11.6.25*

**Za objednatele:**  
Bohuslav Kreuz,  
starosta obce Vilémov



OBEC VILÉMOV  
431 54  
Náměstí 1  
IČO: 00262200  
DIČ: CZ00262200

*Kreuz*