

SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřená podle § 2193 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Domov Háj, příspěvková organizace

se sídlem: Nové Město 1261, 582 91 Světlá nad Sázavou

zastoupený: Ing. Danou Pajerovou, ředitelkou

k podpisu smlouvy pověřen: Ing. Dana Pajerová

IČO: 60128054

(dále jen „půjčitel“) na straně jedné

a

Česká zemědělská akademie v Humpolci, střední škola

se sídlem: Školní 764, 396 01 Humpolec

zastoupená: Ing. Zdeňkem Smišítkem, ředitelem

IČO: 62540050

(dále jen „vypůjčitel“) na straně druhé

I.

Předmět a účel výpůjčky

- (1) Půjčitel vypůjčuje vypůjčiteli nebytové prostory v nemovitosti na adrese Máchova 210, 396 01 Humpolec blíže specifikované v Příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „nebytové prostory“) za účelem zajišťování školního stravování. Nebytovými prostory dle této smlouvy se rozumí i movité věci tvořící nedílnou součást nebytových prostor.

II.

Doba trvání výpůjčky

- (1) Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami do 31. 12. 2025.

III.

Práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele

- (1) Půjčitel se zavazuje spolu s předáním nebytových prostor vypůjčiteli seznámit vypůjčitele s technickým zařízením nebytových prostor a jeho obsluhou. Při předání nebytových prostor vypůjčiteli bude sepsán předávací protokol s popisem technického stavu nebytových prostor a pokyny k obsluze. Předávací protokol bude vyhotoven i při ukončení výpůjčky s popisem technického stavu nebytových prostor a výčtem zjištěných nedostatků vzniklých v době výpůjčky, které nebyly nebo nemohly být v průběhu výpůjčky odstraněny.
- (2) Vypůjčitel i půjčitel jsou povinni druhé smluvní straně předat kontaktní údaje na osobu, která bude oprávněna řešit záležitosti dle této smlouvy. Tyto údaje budou uvedeny v předávacím protokolu.
- (3) Vypůjčitel je oprávněn provést za účelem zajišťování školního stravování nezbytné stavební úpravy v nebytových prostorech. Rozsah povolených stavebních prací je omezen na rozsah dle Přílohy č. 2 této smlouvy. Vypůjčitel je povinen dbát na dodržení bezpečnostních postupů uvedených v Příloze č. 2 této smlouvy.

- (4) Vypůjčitel je povinen na vyzvání informovat půjčitele o průběhu prováděných stavebních pracích dle odstavce 3 tohoto článku a umožnit účast zástupce půjčitele na kontrolních dnech.
- (5) Vypůjčitel je povinen půjčitele s dostatečným předstihem informovat o skutečnostech, které mohou mít dopad na kvalitu poskytovaných sociálních služeb půjčitelem v dotčené budově. Těmito skutečnostmi jsou zejména plánované odstávky dodávek energií a vody. Neplánované odstávky je povinen vypůjčitel půjčiteli oznamovat bezodkladně a je povinen současně vynaložit maximální úsilí k odstranění následků neplánovaných odstávek.
- (6) Půjčitel i vypůjčitel jsou povinni poskytnout si vzájemně maximální součinnost při provádění inventarizace majetku a závazků v rozsahu jejich vnitřních předpisů upravujících proces inventarizace.
- (7) Vypůjčitel je povinen provádět běžnou údržbu nebytových prostor a zajišťovat běžné opravy. Závady a havárie znemožňující užívání nebytových prostor k účelu uvedenému v článku I. je povinen vypůjčitel oznámit půjčiteli bez prodlení.
- (8) Vypůjčitel plně odpovídá za škodu způsobenou vypůjčitelem půjčiteli v době trvání výpůjčky. Vypůjčitel je povinen následky škody odstranit a uvést nebytové prostory do původního stavu. Není-li možné uvést nebytové prostory do původního stavu, vyčíslí půjčitel výši škody a vyzve vypůjčitele k náhradě. Vypůjčitel je povinen vyčíslenou škodu do 30 dní od doručené výzvy nahradit způsobem stanoveným ve výzvě půjčitele.
- (9) Vypůjčitel je povinen na svůj účet zajistit likvidaci odpadu. K umožnění likvidace odpadu vypůjčitelem je povinen půjčitel zajistit součinnost.
- (10) Půjčitel není povinen zajišťovat služby nad rámec služeb uvedených v předávacím protokolu vyhotovenému při předání nebytových prostor vypůjčiteli.
- (11) Vypůjčitel je povinen půjčiteli zajistit přístup do nebytových prostor pro případ řešení situací, které mohou způsobit škody na majetku v budově nebo zdraví osob ubytovaných v budově a jejichž řešení nesnese odklad.

IV. Úhrada nákladů

- (1) Vypůjčitel je povinen podílet se na úhradě nákladů spojených s užíváním nebytových prostorů vypůjčitelem. Výčet nákladů a způsob určení jejich výše budou uvedeny v předávacím protokolu vyhotoveném při předání nebytových prostor vypůjčiteli.
- (2) Vypůjčitel je povinen do 15 dní od obdržení vyúčtování dle odstavce 1 provést bezhotovostní úhradu na bankovní účet půjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Vyúčtování je oprávněn půjčitel vyhotovit vždy na konci kalendářního měsíce, může však být vyhotoveno i za delší období, pokud s tím bude vypůjčitel souhlasit.

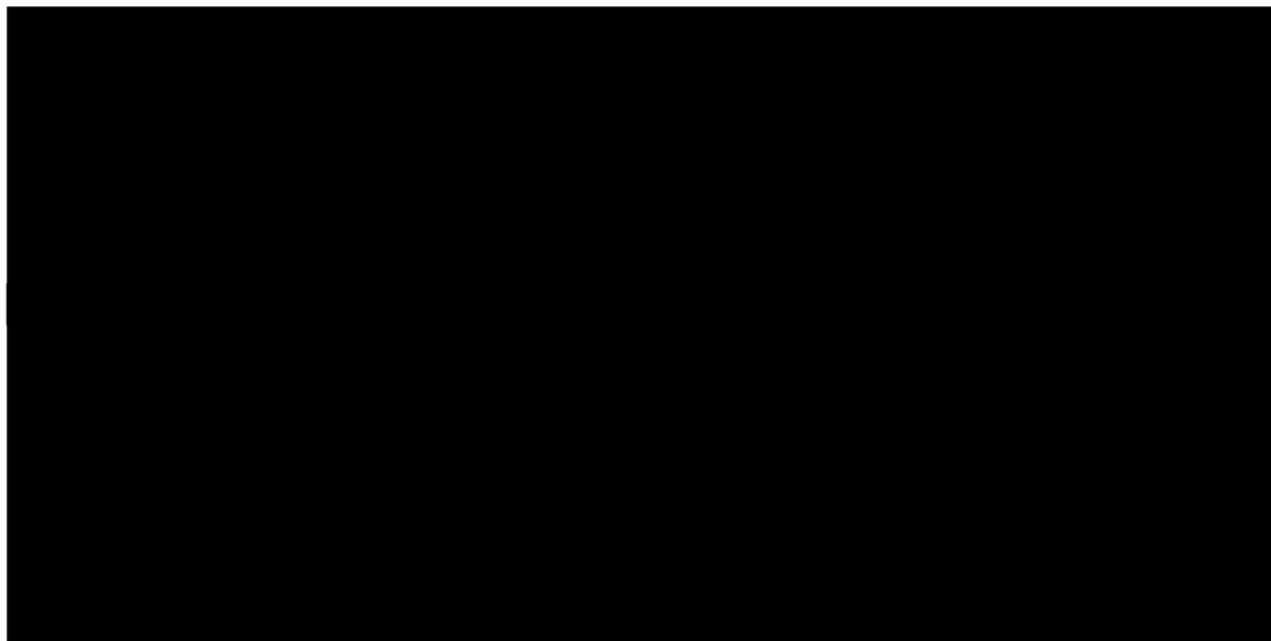
V. Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, obě s platností originálu, z nichž jedno obdrží vypůjčitel a jedno půjčitel.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé svobodné vůle, nikoli v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
- (3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

(4) Tato smlouva může být měněna dohodou smluvních stran, a to pouze na základě vzestupně číslovaných dodatků vyhotovených v písemné formě.

(5) Nedílnou součástí Smlouvy je příloha č. 1 Předávací protokol nebytových prostor a příloha č. 2 Rozsah povolených stavebních prací.

Humpolec dne



Předávací protokol nebytových prostor

Předmět

- Příloha č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce nebytových prostor v objektu Máchova 210, Humpolec za účelem zajištění školního stravování.

Místo:

- Máchova 210, 396 01 Humpolec **viz. stavebně technického a konstrukčního řešení stavby**, která tvoří součást tohoto protokolu.

Datum předání:

- 16. 6. 2025

Půjčitel:

- **Domov Háj, p. o.**, Nové Město 1261, 58291 Světlá nad Sázavou, IČ: 60128054,
Zástupce: Ing. Dana Pajerová – ředitelka

Vypůjčitel:

- **Česká zemědělská akademie v Humpolci, střední škola**, Školní 764,
Humpolec 396 01, IČ: 62540050, Zástupce: Ing. Zdeněk Smíšík

Předmět výpůjčky:

Část budovy 1. NP pravé křídlo dle stavebně technického a konstrukčního řešení stavby, které tvoří součást protokolu vč. zařízení, které jsou nedílnou součástí budovy.

Níže uvedený majetek tvořící nedílnou součást vypůjčené části budovy Máchova 210,

Humpolec:

Skupina	inventární číslo	název	poznámka	pořizovací cena	datum pořízení	Zůstatková cena
DHM	WAJXH000 2YA9	chladirna - BOX	nedílná součást budovy		01.12.1992	
DHM	WAJXH000 2YKV	Klimatizační zařízení	nedílná součást budovy		31.10.2003	

Ostatní dokumentace:

- Půjčitel poskytne k nahlédnutí vypůjčiteli veškerou dostupnou dokumentaci týkající se předmětu výpůjčky (vybrané bezpečnostní předpisy pro kuchyňské stroje atd).

Technický stav budovy Máchova 210 Humpolec

1. Topení

V minulém roce došlo k výměně dvou expanzních nádob ke kotli. Kotel je v dobrém technickém stavu a plně provozuschopný. Problém však nastává ve třetím patře, kde jsou zrezivělé ventily u topení, které není možné odvzdušňovat. To může negativně ovlivňovat účinnost vytápění v této části budovy.

2. Elektřina

Elektrické rozvody jsou v současnosti funkční, avšak technicky zastaralé. Z hlediska provozu aktuálně nevykazují závažné závady, ale jejich stáří může znamenat vyšší riziko poruch v budoucnu.

3. Voda

Rozvody vody jsou ve špatném technickém stavu. Opakovaně dochází k praskání potrubí, zejména ve stoupačkách umístěných ve zdech. Tyto havárie řeší údržba budovy, často i v nočních hodinách, protože poruchy vznikají nečekaně a na různých místech objektu. Příčinou těchto problémů je stáří potrubí, únava materiálu a rozpínání způsobené teplou vodou.

4. Střecha a zatékání

Při silnějších deštích dochází k zatékání vody střechou do některých částí budovy. V důsledku toho dochází k poškození omítek, které v postižených místech opadávají. Tato závada může vést i k dalšímu znehodnocení interiéru budovy.

5. Plísně

a některých místech budovy se tvoří plísně. Hlavním důvodem je skutečnost, že budova není zateplená. Plísně se nejčastěji objevují v okolí oken, kde dochází ke kondenzaci vlhkosti.

6. Odpady–WC

V přízemí budovy je problém se špatným odtokem u toalety. Domníváme se, že příčinou je špatná průchodnost odpadních trubek, které vedou v zemi před objektem. Tento problém omezuje využití hygienického zázemí.

7. Elektronická požární signalizace (EPS)

Pro další bezpečný provoz budovy je nutná celková rekonstrukce systému EPS, který je v současnosti napojen na centrální pult ochrany. Odhad nákladů na tuto rekonstrukci činí přibližně 850 000 Kč bez DPH. Současně je potřeba zřídit generální klíč pro celý objekt kvůli jednotnému přístupu a zajištění bezpečnosti.

8. Výtahy

V budově jsou dva výtahy. Jeden z nich je v současnosti mimo provoz, protože nesplňuje platné technické normy – konkrétně mu chybí dorozumívací zařízení. Pro jeho zprovoznění bude nutná rekonstrukce, která výtah přizpůsobí požadovaným předpisům.

Způsob úhrady nákladů souvisejících s užíváním:

- Náklady spojené s energiemi

Náklady spojené s odběrem energií budou stanoveny podle spotřeby naměřené přidruženými měřidly, které zajistí vypůjčitel a následně fakturovány půjčkitelem.

- Náklady na úklid vypůjčených prostor

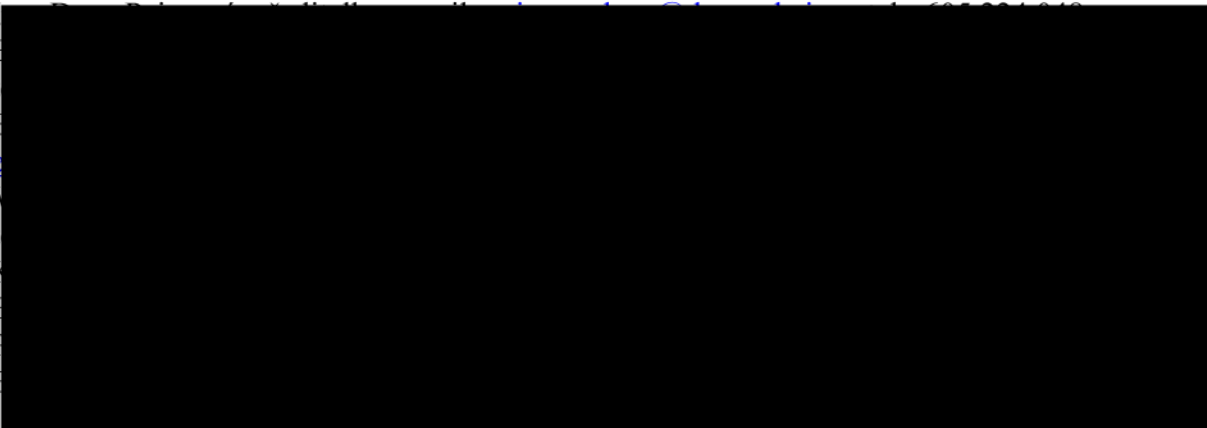
Veškeré náklady spojené s úklidem vypůjčených prostor si vypůjčitel zajišťuje a hradí ve vlastní režii. Současne odpovídá za úklid všech oblastí dotčených stavbou, včetně venkovních ploch, chodeb a ostatních přilehlých prostor.

- Náklady spojené s poplachem elektrické požární signalizace (EPS)

V případě spuštění poplachu elektrické požární signalizace (EPS) v důsledku činností souvisejících se stavebními úpravami nebo následným zajištěním školního stravování hradí veškeré související náklady vypůjčitel. Úhrada proběhne na základě faktury vystavené půjčkitelem.

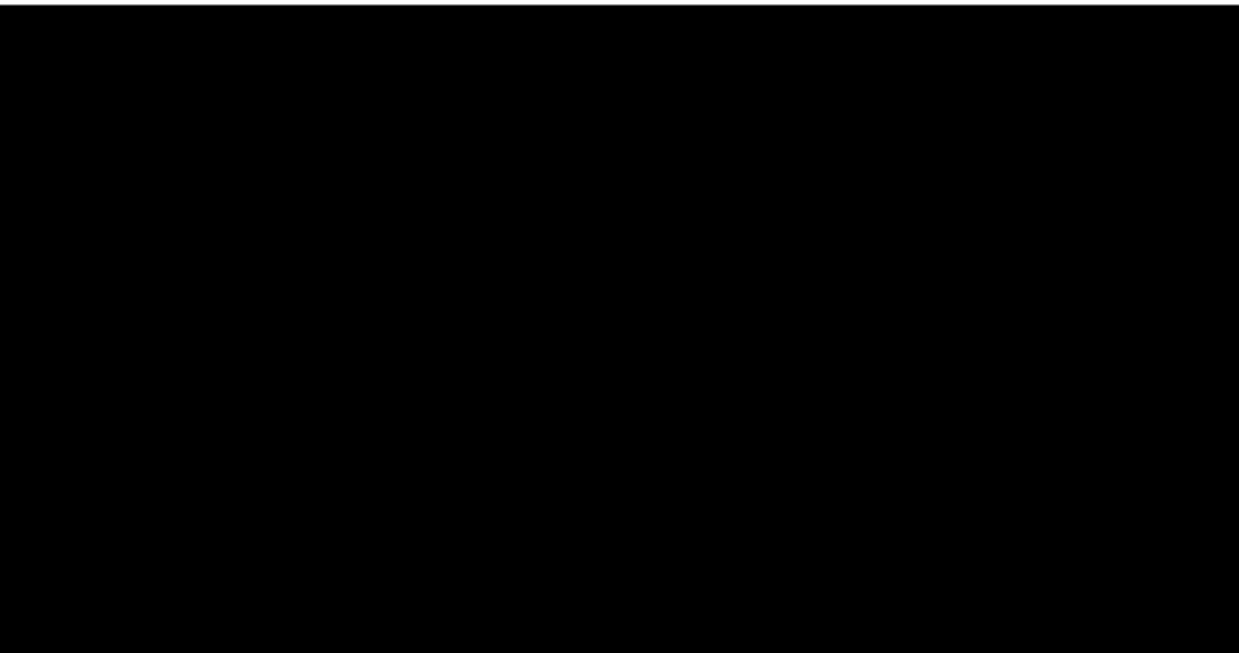
Kontaktní osoby Domov Háj, p. o.:

I
H
t
H
g
V
t
H
H
H
H



Kontaktní osoby Česká zemědělská akademie v Humpolci:

I
I
I



1. STAVEBNĚ TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

1.1 PŘÍPRAVNÉ A BOURACÍ PRÁCE:

Před započítím bouracích nebo výkopových prací se musí vymezit ohrožený prostor podle technologie prováděných prací, zajistit ho proti vstupu nepovolaných osob, bezpečně zajistit výstupy od objektů i ochranu veřejného zájmu ohroženého těmito pracemi.

Před zahájením prací musí být uskutečněn průzkum překážek v prostoru staveniště. Rozvodné sítě a kanalizace nebo zařízení instalované v bouraných a rekonstruovaných objektech se musí před započítím prací odpojit a zabezpečit. Pokud z provozních důvodů nebude možné odpojit rozvodné sítě a kanalizace, musí dodavatel stavebních prací stanovit opatření k zajištění práce a

provozu.

Pro odběr elektrického proudu bude použita stávající elektroinstalace. Pro snížení prašnosti bouraných konstrukcí kropením musí být zajištěn zdroj vody.

Zahájení bouracích prací se může uskutečnit jen na základě písemného příkazu odpovědného pracovníka dodavatele stavebních prací a po vybavení staveniště pomocnými konstrukcemi, materiálem a pomůckami určenými v technologickém postupu.

Vstupy, výstupy, sestupy a vjezdy do prostoru bouraného objektu i do jednotlivých pracovišť musí

být zajištěny od zahájení prací až do jejich ukončení a viditelně označeny.

Před zahájením demoličních prací je nutné provést vytyčení veškerých stávajících inženýrských sítí a jiné podzemní překážky v objektech a blízkosti objektů určených k demolici odpovědným pracovníkem investora, včetně tras stávajících přípojek.

Okolní stavby nesmí být průběhem demoličních prací (rozebíráním strojním, ručním) ohroženy.

Před vybouráním jakéhokoli prvku je nutno nejprve ověřit jeho nosnou funkci a zvolit vhodný druh

dočasného podepření. Celé nenosné příčky mohou být vybourány bez zvláštních opatření.

Otvory

v příčkách, nosných stěnách musí být nejprve opatřeny překladem. Zejména u nosných stěn nesmí začít bourání otvorů dříve, než bude vytvořen překlad.

Stavební odpad bude tříděn a předán k recyklaci, s nebezpečnými materiály bude naloženo dle platných předpisů. Odvoz sutí bude realizován odbornou firmou na místo určení po pozemních komunikacích.

Bourací práce by měly probíhat v sestupném směru. V případě, že budou při bouracích pracích zjištěny neočekávané okolnosti (nezakreslené skryté konstrukce, trhliny, odchylky oproti projektu)

stavebník neprodleně kontaktuje projektanta stavby.

1.2 SVISLÉ KONSTRUKCE:

Stávající obvodové zdivo je z cihel plných tloušťky 450 mm, vnitřní nosné příčky jsou tloušťky 300mm, nenosné příčky jsou tloušťky 100-200 mm.

Do obvodových nosných konstrukcí nebude zasahováno.

Nové příčkové zdivo bude kotveno pomocí stěnových spon a bude pokládáno na lepidlo.

1.3 PODLAHY:

V řešené části objektu v části kde bude nově jídelna bude na stávající dlažbu provedena samonivelační stěrka. Na stěrku bude položeno linoleum.

1.4 PŘEKLADY A PRŮVLAKY:

Nad nově vzniklými otvory budou použity typové překlady dle zvoleného zdícího systému, jedná se o překlady nenosné dle umístění viz. PD.

1.5 VÝPLNĚ OTVORŮ

Vnitřní dveře:

V dotčených prostorech budou vnitřní dveře neměněny. Nové interiérové dveře budou z laminátu

HPL dekor bude upřesněn investorem. Budou osazeny dvoje nové plastové dveře u vstupu do jídelny, dveře budou opatřeny automatickým zámkem.

1.6 ÚPRAVY POVRCHŮ

V rámci stavebních úprav budou po vybourání stávajících příček provedeny opravy přilehlých omítek. V místech, kde došlo k zásahu do stávajících konstrukcí, budou omítky lokálně vyspraveny

tak, aby došlo k obnovení jejich celistvosti a rovinnosti. Opravy budou provedeny v návaznosti na

okolní plochy, a to v souladu s požadovanou skladbou vrstev a typem stávajících omítek.

Dále bude v celém prostoru provedeno lokální odstranění opadáných, zvětralých nebo jinak nesoudržných vrstev omítky. Tyto části budou mechanicky odstraněny až na nosný podklad a následně nahrazeny novými omítkovými vrstvami odpovídajícího složení. Povrch nových oprav

bude upraven tak, aby plynule navazoval na stávající omítky a byl připraven pro konečnou povrchovou úpravu.

Po dokončení všech vysprávek a technologickém vyžrání nových omítkových vrstev bude provedena celoplošná výmalba všech dotčených prostor. Výmalba bude provedena standardní malířskou technikou v požadovaném barevném odstínu, přičemž budou dodrženy technologické

přestávky dle doporučení výrobce použitého nátěrového systému.

Bude provedeno lokální opravení nesoudržných obkladů.

1.7 PODHLEDY

V rámci stavebních prací bude provedeno vysazení stávajících kazet ze zavěšeného podhledu, a

to za účelem umožnění přístupu k nosné konstrukci a provedení potřebných úprav. Po demontáži

kazet bude provedena kontrola zavěšené konstrukce.

Součástí prací bude také montáž nového SDK čela podhledu v místě přechodu nebo zakončení konstrukce. Nové SDK čelo bude pevně kotveno do nosné části stropu a stěn i na navazující konstrukce, a to v souladu s technickými požadavky výrobce systému. Po dokončení montáže čela a případném dokotvení nosné konstrukce budou stávající kazety opětovně nasazeny do podhledu tak, aby byla zachována jejich původní poloha a vzhled.

1.8 ZTI A ELEKTROINSTALACE, PLYNOINSTALACE

V rámci stavebních úprav bude provedena nová trasa rozvodů studené a teplé vody a vnitřní kanalizace, a to dle projektové dokumentace. Vedení bude realizováno po povrchu, s dostatečným

odstupem od stavebních konstrukcí a ostatních instalací. Veškeré potrubní trasy budou pevně kotveny ke stavebním konstrukcím pomocí vhodných montážních prvků (úchyty, držáky, závěsy)

tak, aby bylo zamezeno průhybům, vibracím nebo nežádoucímu pohybu rozvodů během provozu.

Při instalaci bude kladen důraz na dodržení spádů u kanalizačního potrubí a minimalizaci počtu spojů a kolen.

Současně bude provedena revize stávajícího elektrorozvaděče, včetně posouzení jeho

technického stavu a rezerv v kapacitě jištění. Na základě této revize budou provedeny potřebné úpravy a přizpůsobení vnitřního zapojení rozvaděče tak, aby odpovídal novým požadavkům na napojení spotřebičů a zásuvkových obvodů. Veškeré zásahy budou provedeny odborně způsobilou osobou a následně doloženy výchozí revizní zprávou.

Obdobné úpravy budou provedeny i u stávajícího plynového rozvodu. Stávající vedení bude upraveno pro napojení nových plynových spotřebičů. Rozsah úprav bude odpovídat potřebám nového dispozičního řešení a technologických požadavků spotřebičů. Veškeré plynářské práce budou provedeny v souladu s platnými normami a předpisy a následně bude provedena tlaková zkouška a revize plynového zařízení.,

1.9 VZDUCHOTECHNIKA

Ve varné části kuchyně budou využity stávající digestoře. V mytí stolního nádobí není řešeno odvětrání jako nové vedení, jedná se o dočasný provoz. V případě potřeby bude řešeno zvlášť.

Rozsah povolených stavebních prací

Předmět

- Příloha č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce nebytových prostor v objektu Máchova 210, Humpolec za účelem zajištění školního stravování.

Místo:

- Máchova 210, 396 01 Humpolec **viz. stavebně technického a konstrukčního řešení stavby**, která tvoří součást Přílohy č. 1.

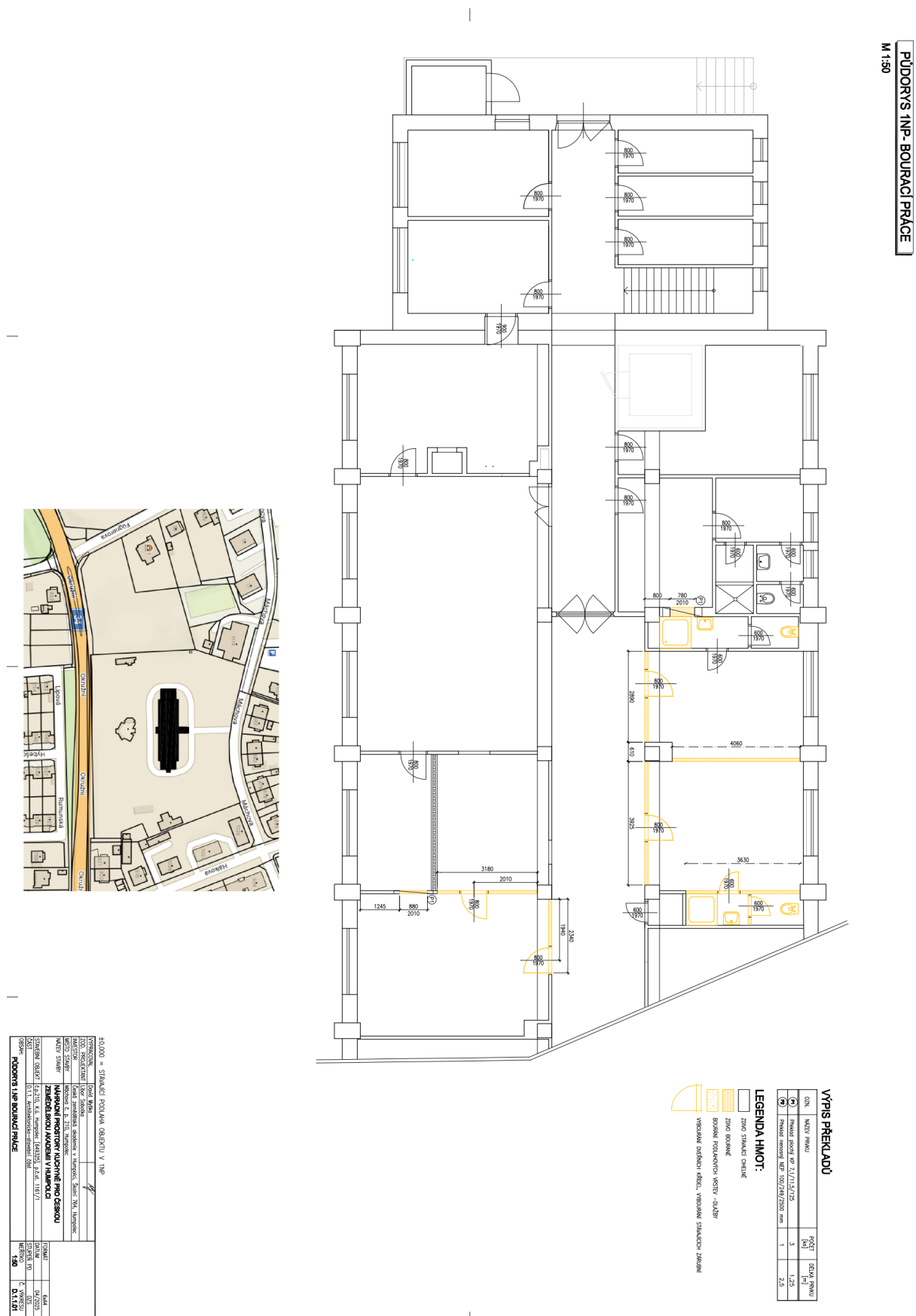
Půjčitel:

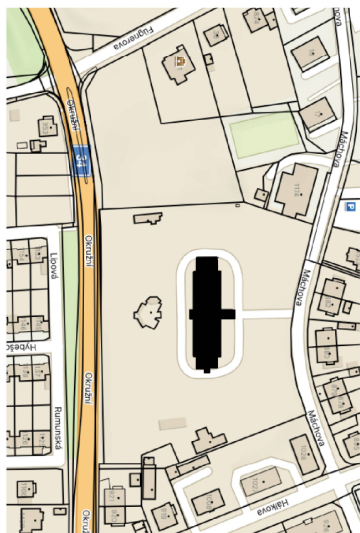
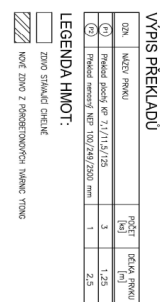
- **Domov Háj, p. o.**, Nové Město 1261, 58291 Světlá nad Sázavou, IČ: 60128054,
Zástupce: Ing. Dana Pajerová – ředitelka

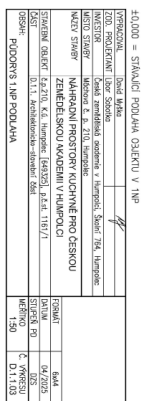
Vypůjčitel:

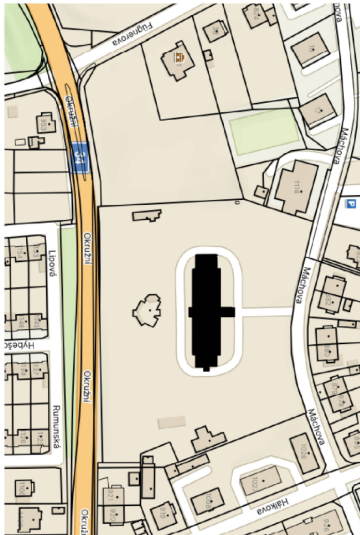
- **Česká zemědělská akademie v Humpolci, střední škola**, Školní 764, Humpolec 396 01, IČ: 62540050, Zástupce: Ing. Zdeněk Smišťík – ředitel

Rozsah povolených stavebních prací



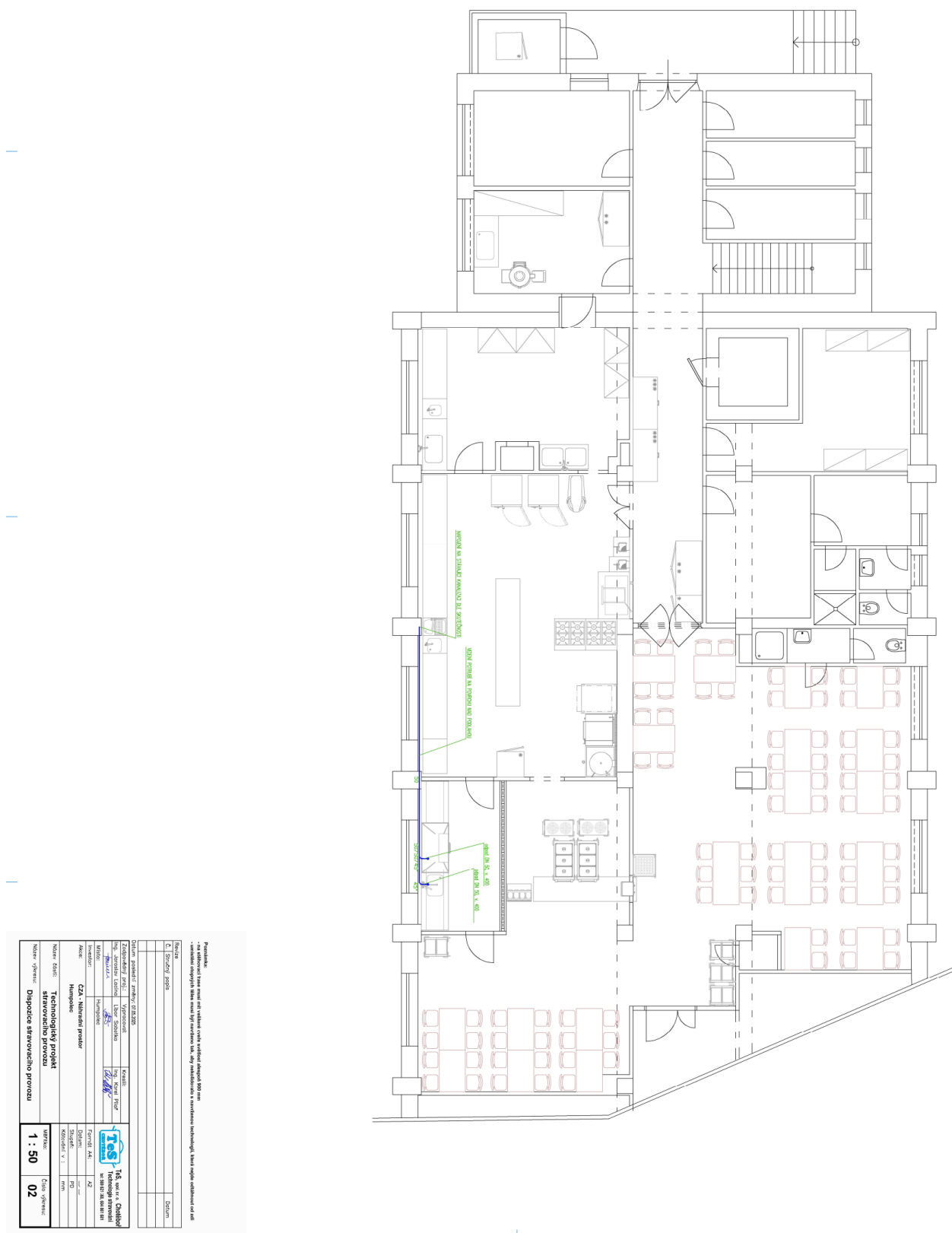
[illegible]



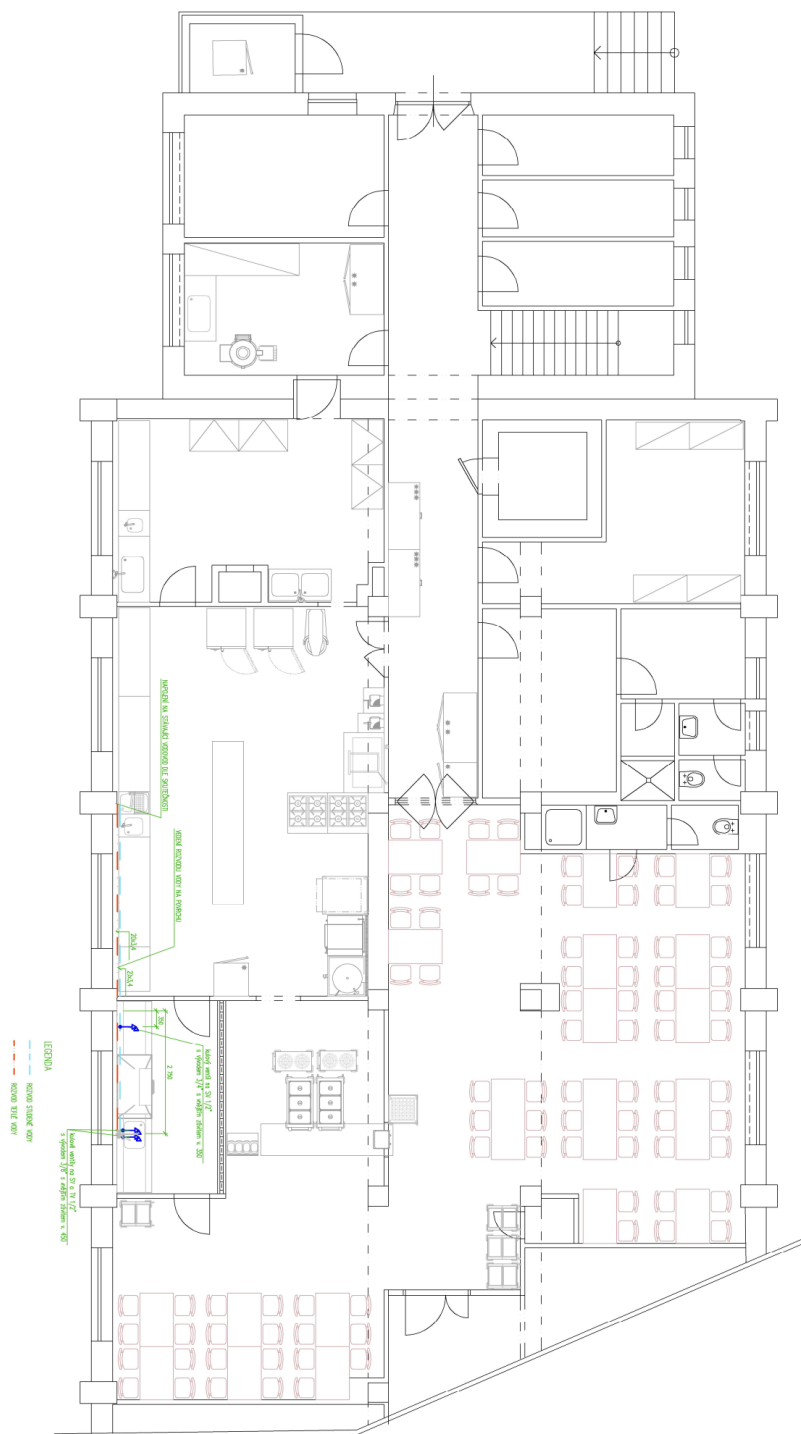
[illegible]



Obrázek 1: Členění stravovacího zařízení



Obrázek 2: Požadavky instalace kanalizace



Stránka 8 z 11

STAVEBNĚ TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

1.1 PŘÍPRAVNÉ A BOURACÍ PRÁCE:

Před započítím bouracích nebo výkopových prací se musí vymezit ohrožený prostor podle technologie prováděných prací, zajistit ho proti vstupu nepovolaných osob, bezpečně zajistit výstupy od objektů i ochranu veřejného zájmu ohroženého těmito pracemi.

Před zahájením prací musí být skutečněn průzkum překážek v prostoru staveniště. Rozvodné sítě a kanalizace nebo zařízení instalované v bouraných a rekonstruovaných objektech se musí před započítím prací odpojit a zabezpečit. Pokud z provozních důvodů nebude možné odpojit rozvodné sítě a kanalizace, musí dodavatel stavebních prací stanovit opatření k zajištění práce a provozu.

Pro odběr elektrického proudu bude použita stávající elektroinstalace. Pro snížení prašnosti bouraných konstrukcí kropením musí být zajištěn zdroj vody.

Zahájení bouracích prací se může uskutečnit jen na základě písemného příkazu odpovědného pracovníka dodavatele stavebních prací a po vybavení staveniště pomocnými konstrukcemi, materiálem a pomůckami určenými v technologickém postupu.

Vstupy, výstupy, sestupy a vjezdy do prostoru bouraného objektu i do jednotlivých pracovišť musí být zajištěny od zahájení prací až do jejich ukončení a viditelně označeny.

Před zahájením demoličních prací je nutné provést vytyčení veškerých stávajících inženýrských sítí a jiné podzemní překážky v objektech a blízkosti objektů určených k demolici odpovědným pracovníkem investora, včetně tras stávajících přípojek.

Okolní stavby nesmí být průběhem demoličních prací (rozebíráním strojním, ručním) ohroženy. Před vybouráním jakéhokoli prvku je nutno nejprve ověřit jeho nosnou funkci a zvolit vhodný druh dočasného podepření. Celé nenosné příčky mohou být vybourány bez zvláštních opatření. Otvory v příčkách, nosných stěnách musí být nejprve opatřeny překladem. Zejména u nosných stěn nesmí začít bourání otvorů dříve, než bude vytvořen překlad.

Stavební odpad bude tříděn a předán k recyklaci, s nebezpečnými materiály bude naloženo dle platných předpisů. Odvoz sutí bude realizován odbornou firmou na místo určení po pozemních komunikacích.

Bourací práce by měly probíhat v sestupném směru. V případě, že budou při bouracích pracích zjištěny neočekávané okolnosti (nezakreslené skryté konstrukce, trhliny, odchylky oproti projektu) stavebník neprodleně kontaktuje projektanta stavby.

1.2 SVISLÉ KONSTRUKCE:

Stávající obvodové zdivo je z cihel plných tloušťky 450 mm, vnitřní nosné příčky jsou tloušťky 300 mm, nenosné příčky jsou tloušťky 100-200 mm.

Do obvodových nosných konstrukcí nebude zasahováno.

Nové příčkové zdivo bude kotveno pomocí stěnových spon a bude pokládáno na lepidlo.

1.3 PODLAHY:

V řešené části objektu v části kde bude nově jídelna bude na stávající dlažbu provedena samonivelační stěrka. Na stěrku bude položeno linoleum.

1.4 PŘEKLADY A PRŮVLAKY:

Nad nově vzniklými otvory budou použity typové překlady dle zvoleného zdíciho systému, jedná se o překlady nenosné dle umístění viz. PD.

1.5 VÝPLNĚ OTVORŮ

Vnitřní dveře:

V dotčených prostorech budou vnitřní dveře neměněny. Nové interiérové dveře budou z laminátu HPL dekor bude upřesněn investorem. Budou osazeny dvojce nové plastové dveře u vstupu do jídelny, dveře budou opatřeny automatickým zámkem.

1.6 ÚPRAVY POVRCHŮ

V rámci stavebních úprav budou po vybourání stávajících příček provedeny opravy přilehlých omítek. V místech, kde došlo k zásahu do stávajících konstrukcí, budou omítky lokálně vyspraveny tak, aby došlo k obnovení jejich celistvosti a rovinnosti. Opravy budou provedeny v návaznosti na okolní plochy, a to v souladu s požadovanou skladbou vrstev a typem stávajících omítek.

Dále bude v celém prostoru provedeno lokální odstranění opadaných, zvětralých nebo jinak nesoudržných vrstev omítky. Tyto části budou mechanicky odstraněny až na nosný podklad a následně nahrazeny novými omítkovými vrstvami odpovídajícího složení. Povrch nových oprav bude upraven tak, aby plynule navazoval na stávající omítky a byl připraven pro konečnou povrchovou úpravu.

Po dokončení všech vysrávek a technologickém vyvržení nových omítkových vrstev bude provedena celoplošná výmalba všech dotčených prostor. Výmalba bude provedena standardní malířskou technikou v požadovaném barevném odstínu, přičemž budou dodrženy technologické přestávky dle doporučení výrobce použitého nátěrového systému.

Bude provedeno lokální opravení nesoudržných obkladů.

1.7 PODHLEDY

V rámci stavebních prací bude provedeno vysazení stávajících kazet ze zavěšeného podhledu, a to za účelem umožnění přístupu k nosné konstrukci a provedení potřebných úprav. Po demontáži kazet bude provedena kontrola zavěšené konstrukce.

Součástí prací bude také montáž nového SDK čela podhledu v místě přechodu nebo zakončení konstrukce. Nové SDK čelo bude pevně kotveno do nosné části stropu a stěn i na navazující konstrukce, a to v souladu s technickými požadavky výrobce systému. Po dokončení montáže čela a případném dokotvení nosné konstrukce budou stávající kazety opětovně nasazeny do podhledu tak, aby byla zachována jejich původní poloha a vzhled.

1.8 ZTI A ELEKTROINSTALACE, PLYNOINSTALACE

V rámci stavebních úprav bude provedena nová trasa rozvodů studené a teplé vody a vnitřní kanalizace, a to dle projektové dokumentace. Vedení bude realizováno po povrchu, s dostatečným odstupem od stavebních konstrukcí a ostatních instalací. Veškeré potrubní trasy budou pevně kotveny ke stavebním konstrukcím pomocí vhodných montážních prvků (úchyty, držáky, závěsy) tak, aby bylo zamezeno průhybům, vibracím nebo nežádoucímu pohybu rozvodů během provozu. Při instalaci bude kladen důraz na dodržení spádů u kanalizačního potrubí a minimalizaci počtu spojů a kolen.

Současně bude provedena revize stávajícího elektrorozvaděče, včetně posouzení jeho technického stavu a rezerv v kapacitě jističů. Na základě této revize budou provedeny potřebné úpravy a přizpůsobení vnitřního zapojení rozvaděče tak, aby odpovídal novým požadavkům na napojení spotřebičů a zásuvkových obvodů. Veškeré zásahy budou provedeny odborně způsobilou osobou a následně doloženy výchozí revizní zprávou.

Obdobné úpravy budou provedeny i u stávajícího plynového rozvodu. Stávající vedení bude upraveno pro napojení nových plynových spotřebičů. Rozsah úprav bude odpovídat potřebám nového dispozičního řešení a technologických požadavků spotřebičů. Veškeré plynářské práce budou provedeny

v souladu s platnými normami a předpisy a následně bude provedena tlaková zkouška a revize plynového zařízení.,

1.9 VZDUCHOTECHNIKA

Ve varné části kuchyně budou využity stávající digestoře. V mytí stolního nádobí není řešeno odvětrání jako nové vedení, jedná se o dočasný provoz. V případě potřeby bude řešeno zvlášť.

1.10 NÁHRADNÍ PŘÍVOD VODOINSTALACE DO PROSTOR KUCHYNĚ

Zřízení náhradního přívodu vodoinstalace do prostor školní kuchyně jako preventivní opatření pro případ havárie na stávajícím vodovodním řadu v objektu domova mládeže Háj. Cílem je zajistit nepřerušovaný provoz kuchyně i v případě výpadku původního přívodu vody, a tím eliminovat dopad na stravovací provoz školy.

