

Technický list změny (TLZ) č.:

Datum předložení TLZ:

SoD č.:

Ze dne:

Č. zhotovitele: 0

Stavba:

Rekonstrukce střechy bytového domu Brno, Mutěnická 15, 17, 19, 21 II

Objekt:

Střešní plášť

Název změny:

Méněpráce a vícepráce - Mutěnická 15, 17, 19, 21

Popis změny

Méněpráce: 4 a 5) odečtení dodávky a montáže vyrovnávací betonové vrstvy stávající železobetonové konstrukce střechy

Vícepráce: 43 a 44) dodávka a montáž druhé vrstvy parotěsnícího pásu pro vyrovnání povrchu železobetonové konstrukce; X1) vyspravení stávající železobetonové konstrukce vrstvou EPS, případně broušením; X2) Montáž elektrických kabelů ze střechy do bytů v horním podlaží bytového domu

Důvod změny:

Méněpráce:

4 a 5) Po odkrytí střešního pláště bylo zjištěno, že stávající železobetonová konstrukce střešního pláště je v dobrém stavu a nepotřebuje vyspravení přidáním další vrstvy betonu. Jako vyrovnání bylo navrženo lokální přidání adekvátní vrstvy EPS 100S, do maximální tloušťky 50mm a druhé vrstvy parotěsnícího pásu. Toto navržené řešení je v panujících klimatických podmínkách vhodnějším řešením realizace střešního pláště. Toto řešení má pozitivní vliv na zlepšení tepelné technických vlastností střešního pláště a nijak neovlivní kvalitu díla. Tímto dochází také k odlehčení střešního pláště.

Vícepráce:

43, 44 a X1) Po odkrytí střešního pláště bylo zjištěno, že stávající ŽB konstrukce nevykazuje velké výškové odchylky. K těmto odchýlkám dochází pouze lokálně v místě styku dvou ŽB panelů. Proto bylo navrženo řešení, kdy nemuselo dojít k betonování stávajícího ŽB konstrukce střechy a došlo by pouze k případnému přeboršení stávajícího ŽB panelu, natavení druhé vrstvy parotěsnícího pásu a lokálnímu vyspravení položením EPS do maximální tloušťky desky 50mm. Toto řešení má pozitivní vliv na zlepšení tepelné technických vlastností střešního pláště a nijak neovlivní kvalitu díla. Tímto dochází také k odlehčení střešního pláště.

X2) Při demontáži střešního pláště bylo zjištěno, že se ve staré skladbě střešního pláště nachází elektroinstalace, kterou nebylo možno předvídat, proto bylo navrženo přesunutí stávající elektroinstalace ze střešní skladby do bytů, které se nacházejí ve vrchním patře bytového domu. Tímto řešením nedojde k zabudování elektrokabeláže do prostoru nového střešního pláště a tímto bude přístupnější pro případné opravy a revize. Také toto řešení umožňuje vynechat vrstvu betonu, která by musela být na střechu přidána. Tímto dochází také k odlehčení střešního pláště.

Přílohy:

Příloha č. 1- položkový rozpočet

Změna má vliv na projektovou dokumentaci:

ANO/ NE

změna bude zakreslena ve stavu skutečného provedení

Změna řešena revizí PD:

ANO/ NE

Revize č.

-

bez dopadu:

-

Časový dopad oproti původnímu řešení:

s dopadem:

ANO

Cenový dopad:

Odpočet:

630 291,28 Kč

Přípočet:

723 291,00 Kč

Celkem:

Bez DPH

92 999,73 Kč

Celkem:

vč. DPH

12%

104 159,70 Kč

Jméno

Datum

Podpis

Razítko

Za objednatele

TDS

Za GP

Za zhotovitele

Jiří Vicha