

Smluvní strany uzavřely dne 23.8.2024 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je provedení stavby s názvem „**Rekonstrukce střechy bytového domu Brno, Mutěnická 15, 17, 19, 21 II**“. Smluvní strany se v souladu s ustanovením čl. X odst. 3 a 4 Smlouvy o dílo dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo (dále jen „dodatek“).

II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany se dohodly, že dojde ke změně díla spočívající v záměně vybraných položek za položky nové. Provedení nových prací splňuje podmínky ust. § 222 odst. 7 zákona č. 137/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
2. Záměna položek je podrobně specifikována ve Změnovém listě, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku.
3. Smluvní strany se dále dohodly na provedení víceprací, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel nemohl předpokládat a která splňuje podmínky stanovené § 222 odst. 6 ZZVZ.
4. Rozsah víceprací je podrobně specifikován ve Změnovém listě, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku.
5. V návaznosti na změny díla se čl. IV. odst. 1. Smlouvy ruší a nahrazuje textem:

Cena díla:

Cena bez DPH	7 063 791,69 Kč
DPH (12%)	847 655,00 Kč
Cena celkem včetně DPH	7 911 446,69 Kč

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění dodatku včetně uvedení metadat zajistí objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění tohoto dodatku byly druhé smluvní straně zaslány do datové schránky zhotovitele.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č. 1 Změnový list.
4. Tento dodatek je vyhotoven v 1 vyhotovení elektronicky.
5. Doložka schválení podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-Vinohrady dne 30.10.2024 usnesením č. 1150/24/9.

V Hlučíně, dne

V Brně, dne

Ing. Petr Dohnal, jednatel

Mgr. Jitka Ivičičová, starostka

Ing. Petr Dohnal

Digitálně podepsal
Ing. Petr Dohnal
Datum: 2024.11.06
08:37:39 +01'00'

Mgr. Jitka Ivičičová

Digitálně
podepsal Mgr.
Jitka Ivičičová
Datum: 2024.11.12
13:11:14 +01'00'

Technický list změny (TLZ) č.:

Datum předložení TLZ:

SoD č.:

č. zhotovitele: 0

Ze dne:

Stavba:

Rekonstrukce střechy bytového domu Brno, Mutěnická 15, 17, 19, 21 II

Objekt:

Střešní pláště

Název změny:

Méněpráce a vícepráce - Mutěnická 15, 17, 19, 21

Popis změny

Méněpráce: 4 a 5) odečtení dodávky a montáže vyrovnávací betonové vrstvy stávající železobetonové konstrukce střechy

Vícepráce: 43 a 44) dodávka a montáž druhé vrstvy parotěsnícího pásu pro vyrovnání povrchu železobetonové konstrukce; X1) vyspravení stávající železobetonové konstrukce vrstvou EPS, případně broušením; X2) Montáž elektrických kabelů ze střechy do bytů v horním podlaží bytového domu

Důvod změny:

Méněpráce:

4 a 5) Po odkrytí střešního pláště bylo zjištěno, že stávající železobetonová konstrukce střešního pláště je v dobrém stavu a nepotřebuje vyspravení přidáním další vrstvy betonu. Jako vyrovnání bylo navrženo lokální přidání adekvátní vrstvy EPS 100S, do maximální tloušťky 50mm a druhé vrstvy parotěsnícího pásu. Toto navržené řešení je v panujících klimatických podmínkách vhodnějším řešením realizace střešního pláště. Toto řešení má pozitivní vliv na zlepšení tepelně technických vlastností střešního pláště a nijak neovlivní kvalitu díla. Tímto dochází také k odlehčení střešního pláště.

Vícepráce:

43, 44 a X1) Po odkrytí střešního pláště bylo zjištěno, že stávající ŽB konstrukce nevykazuje velké výškové odchylky. K těmto odchýlkám dochází pouze lokálně v místě styku dvou ŽB panelů. Proto bylo navrženo řešení, kdy nemuselo dojít k betonování stávajícího ŽB konstrukce střechy a došlo by pouze k případnému přeborušení stávajícího ŽB panelu, natavení druhé vrstvy parotěsnícího pásu a lokálnímu vyspravení položením EPS do maximální tloušťky desky 50mm. Toto řešení má pozitivní vliv na zlepšení tepelně technických vlastností střešního pláště a nijak neovlivní kvalitu díla. Tímto dochází také k odlehčení střešního pláště.

X2) Při demontáži střešního pláště bylo zjištěno, že se ve staré skladbě střešního pláště nachází elektroinstalace, kterou nebylo možno předvídat, proto bylo navrženo přesunutí stávající elektroinstalace ze střešní skladby do bytů, které se nacházejí ve vrchním patře bytového domu. Tímto řešením nedojde k zabudování elektrokabeláže do prostoru nového střešního pláště a tímto bude přístupnější pro případné opravy a revize. Také toto řešení umožňuje vynechat vrstvu betonu, která by musela být na střechu přidána. Tímto dochází také k odlehčení střešního pláště.

Přílohy:

Příloha č. 1- položkový rozpočet

Změna má vliv na projektovou dokumentaci:

ANO/ NE

změna bude zakreslena ve stavu skutečného provedení

Změna řešena revizí PD:		ANO/ NE	Revize č.	-
Časový dopad oproti původnímu řešení:			bez dopadu:	-
			s dopadem:	ANO
Cenový dopad:	Odpočet:		-	630 291,28 Kč
	Přípočet:			723 291,00 Kč
	Celkem:	Bez DPH		92 999,73 Kč
	Celkem:	vč. DPH 12%		104 159,70 Kč

Jméno	Datum	Podpis	Razítko
-------	-------	--------	---------

Za objednatele

TDS

Za GP

Za zhotovitele

Jiří Vicha

