

## SMLOUVA O DÍLO – Komunitní centrum Splavná – vypracování dokumentace pro provedení stavby

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, („občanský zákoník“),

mezi:

|                                                              |                                                   |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Název:                                                       | Městská část Praha 14                             |
| Sídlo:                                                       | Bratří Venclíků 1073/8, Černý Most, 198 00 Praha  |
| IČO:                                                         | 00231312                                          |
| DIČ:                                                         | CZ00231312                                        |
| Právní forma:                                                | 801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy |
| Zastoupení:                                                  |                                                   |
| Bankovní spojení:                                            | PPF Banka, a.s., Praha                            |
| Číslo účtu:                                                  | 27-9800050998/6000                                |
| Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků: |                                                   |
| Oprávněný zástupce ve věcech technických:                    |                                                   |
| („objednatel“)                                               |                                                   |

a

|                                                              |                                                   |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Název:                                                       | SILVAPLANA SE                                     |
| Sídlo:                                                       | Praha, Jaurisova 1500/21, PSČ 14000               |
| IČO:                                                         | 29267170                                          |
| DIČ:                                                         | CZ29267170                                        |
| Právní forma:                                                | Evropská společnost                               |
| Zápis ve veřejném rejstříku:                                 | OR vedený u Městského soudu v Praze sp. zn. H 423 |
| Zastoupení:                                                  |                                                   |
| Bankovní spojení:                                            | ČSOB, a.s.                                        |
| Číslo účtu:                                                  | 107-2786560227/0100                               |
| Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků: |                                                   |
| Oprávněný zástupce ve věcech technických:                    |                                                   |
| („zhotovitel“)                                               |                                                   |

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo, které je blíže specifikováno ve smlouvě, a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu díla.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a v jakosti podle smlouvy, na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas.
- 1.3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla a příslušnou DPH, je-li zhotovitel povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, („ZodPH“), hradit DPH.

## 2. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Předmětem díla je zejména zpracování dokumentace pro provedení stavby a soupis prací a dodávek (dokumentace pro zadání stavby) na akci „Komunitní centrum Splavná“ („dílo“). Dílo bude prováděno a zpracováno zejména v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebního zákon, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.2. Nedílnou součástí provedení díla a ceny díla je:
  - a) Dokumentace pro provedení stavby.
  - b) Dokumentace pro zadání stavby
- 2.3. Dílo je řádně dokončeno v případě úplného, bezvadného provedení všech činností popsaných v čl. 2.2. této smlouvy.
- 2.4. Veškeré změny díla včetně jejich vlivu na cenu díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být uzavřen písemný dodatek ke smlouvě. Písemný dodatek bude vypracován zhotovitelem. V případě neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení původně vymezeného díla, aniž by zhotovitel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.
- 2.5. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

## 3. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době v termínech určených objednatelem:
  - a) Dokumentace pro provedení stavby do 31. 3. 2026
  - b) Dokumentace pro zadání stavby do 31. 3. 2026

#### 4. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:
- Cena bez DPH: 1 105 633,00 Kč
- Sazba DPH: 21 %
- Výše DPH: 232 182,93 Kč
- Cena s DPH: 1 337 815,93 Kč
- 4.2. Cena díla se skládá z:
- a) ceny za zpracování dokumentace pro provedení stavby vymezené dle čl. 2.2. písm. a) této smlouvy ve výši 996 248,00 Kč bez DPH – fakturované ve 100 % po odevzdání; a
- b) ceny za zpracování dokumentace pro zadání stavby vymezené dle čl. 2.2. písm. b) této smlouvy ve výši 109 385 Kč bez DPH, fakturované ve 100 % po odevzdání
- 4.3. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace díla ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4.4. Cena díla bude hrazena na základě jednotlivých daňových dokladů. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů.
- 4.5. Nebude-li daňový doklad zhotovitele obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této smlouvy, nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit daňový doklad zhotoviteli ve lhůtě jeho splatnosti s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě počne nová doba splatnosti běžet doručením řádně opraveného daňového dokladu objednateli.
- 4.6. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 4.7. Daňový doklad bude zaslán objednateli v elektronické podobě e-mailem na e-mailovou adresu [REDAKCE] Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení objednateli.
- 4.8. Daňový doklad je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě, není-li dále stanoveno, jinak, nebo pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4.9. Bude-li daňový doklad obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla nebo její části a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je objednatel oprávněn uhradit cenu díla nebo její část, na něž byl vystaven daňový doklad, a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost.

- 4.10. Vyplyvá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně zhotovitele.

## 5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 5.1. Zhotovitel předá objednateli dílo bez zbytečného odkladu po jeho dokončení ve formě:
- a) Dokumentace pro provedení stavby 3x v tištěném vyhotovení, 1x v digitální podobě – výkresová část ve formátu dwg. a .pdf, textová část ve formátu .doc a .pdf, tabulková část ve formátu .xls a .pdf
  - b) Dokumentace pro zadání stavby 1x v tištěném vyhotovení, 1x v digitální podobě – ve formátu .xls a .pdf
- 5.2. Zhotovitel poskytuje smlouvou objednateli licenci k autorským právům vztahujícím se k dílu a ke všem autorským dílům vzniklým v průběhu provádění díla („autorské dílo“), a to k okamžiku vzniku autorského díla. V případě zhotovení autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci nebo podlicenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jaké zhotovitel poskytuje objednateli licenci podle tohoto článku smlouvy. Licence se poskytuje jako výhradní, s právem objednatele poskytnout práva získaná smlouvou třetím osobám, a to i opakovaně. Objednatel je oprávněn spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že odměna za licenci je obsažena v ceně díla. Zhotovitel není oprávněn autorské dílo ani jeho část poskytnout třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 5.3. Odevzdaná projektová dokumentace nebude obsahovat obchodní názvy ani odkazy na konkrétní výrobky.

## 6. SANKCE

- 6.1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem provedení díla podle smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě) za každý i jen započatý den prodlení.
- 6.2. Objednatel je povinen v případě prodlení s úhradou peněžní částky podle smlouvy vůči zhotoviteli zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 6.3. Objednatel má nárok na náhradu případné vzniklé škody v plné výši vedle smluvní pokuty.
- 6.4. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele, a to i před datem její splatnosti.
- 6.5. Splatnost smluvní pokuty činí 30 dnů od doručení vyčíslení smluvní pokuty.

## 7. UKONČENÍ SMLOUVY

- 7.1. Za podstatné porušení smlouvy podle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:

- a) prodlení zhotovitele s dokončením díla o více než 30 dnů,
- b) úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- c) vstup zhotovitele nebo objednatele do likvidace,

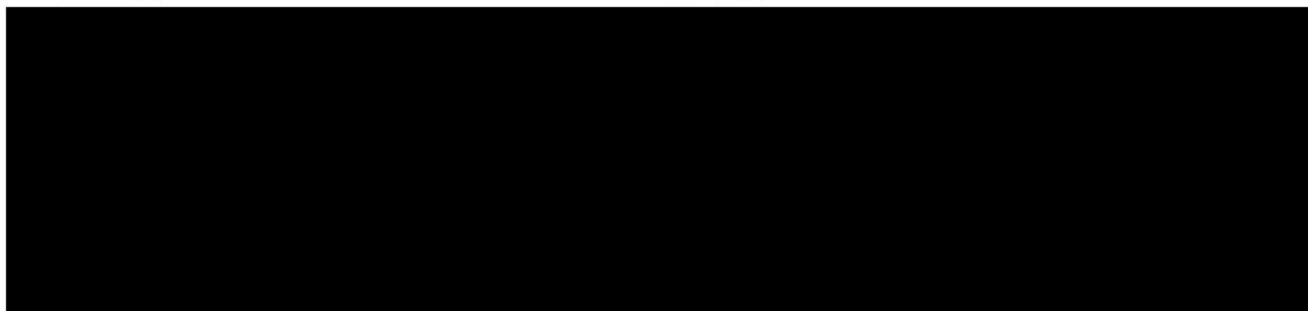
7.2. Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

## **8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 8.1. Veškerá jednání budou probíhat v českém jazyce. Veškeré písemnosti budou vyhotoveny v českém jazyce.
- 8.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 8.3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy třetí osobě.
- 8.4. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí ze smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 8.5. Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 8.6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 8.7. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.
- 8.8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nebo jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 8.9. Smlouva je vyhotovena v elektronickém originále.
- 8.10. Přílohy smlouvy:
  - a) Nabídka projektových prací na akci „Komunitní centrum Splavná“.

V Praze

V Praze



# CENOVÁ NABÍDKA

akce: Komunitní centrum SPLAVNÁ, Praha 14

adresa: parc. č. 2250, č. 2252, 2251, vše v kat. území Kyje, Hl. město Praha

|                                 |                     |                                                    |         |                 |
|---------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------|---------|-----------------|
| 1<br>-<br>E<br>T<br>A<br>P<br>A | A.1                 | Příprava zakázky                                   | termín  | cena bez DPH    |
|                                 |                     | zadání investora                                   |         |                 |
|                                 |                     | úvodní projednání/inženýring                       |         |                 |
|                                 |                     | Celkem                                             |         | 0,00 Kč         |
|                                 | A.2                 | Návrh stavby                                       | termín  | cena bez DPH    |
| 2<br>-<br>E<br>T<br>A<br>P<br>A |                     | Architektonická studie stavby                      |         |                 |
|                                 |                     | projednání/inženýring                              |         |                 |
|                                 |                     | Celkem                                             |         | 0,00 Kč         |
|                                 | A.3                 | Vypracování dokumentace pro povolení záměru        | termín  | cena bez DPH    |
|                                 |                     | dokumentace pro územní řízení/DUR/ - odpočet 80%   | 01/2022 | -299 840,00 Kč  |
| 3<br>-<br>E<br>T<br>A<br>P<br>A |                     | dokumentace pro povolení stavby/DPS/ - odpočet 60% | 08/2022 | -347 880,00 Kč  |
|                                 |                     | dokumentace pro povolení záměru/DPZ/               | 06/2025 | 910 580,00 Kč   |
|                                 |                     | projednání/inženýring                              | 07/2025 | 120 400,00 Kč   |
|                                 |                     | podání žádosti o povolení společného záměru        | 07/2025 | 5 000,00 Kč     |
|                                 |                     | vydání pravomocného Rozhodnutí - předpoklad        | 09/2025 | 5 000,00 Kč     |
| 4<br>-<br>E<br>T<br>A<br>P<br>A |                     | Celkem                                             |         | 393 260,00 Kč   |
|                                 | A.4                 | Vypracování dokumentace pro provedení stavby       | termín  | cena bez DPH    |
|                                 |                     | dokumentace pro provedení stavby /DPS/             | 11/2025 | 996 248,00 Kč   |
|                                 |                     | projednání/inženýring                              | 11/2025 |                 |
|                                 |                     | Celkem                                             |         | 996 248,00 Kč   |
| 5<br>-<br>E<br>T<br>A<br>P<br>A | A.5                 | Soupis prací a dodávek                             | termín  | cena bez DPH    |
|                                 |                     | Dokumentace pro zadání stavby /DZS/                | 11/2025 | 109 385,00 Kč   |
|                                 |                     | spolupráce při výběrovém řízení                    |         |                 |
|                                 |                     | Celkem                                             |         | 109 385,00 Kč   |
| 6<br>-<br>E<br>T<br>A<br>P<br>A | A.7                 | Spolupráce při provádění stavby                    | termín  | cena bez DPH    |
|                                 |                     | Zahájení stavby                                    |         |                 |
|                                 |                     | Autorský dozor - předpoklad zahájení               | 11/2025 | 391 383,00 Kč   |
|                                 |                     | předpoklad realizace stavby: 11/2025 - 09/2026     |         |                 |
|                                 |                     | projednání/inženýring/kolaudace                    |         | 58 460,00 Kč    |
| 7<br>-<br>E<br>T<br>A<br>P<br>A |                     | Celkem                                             |         | 449 843,00 Kč   |
|                                 | Cena celkem bez DPH |                                                    |         | 1 948 736,00 Kč |
|                                 | DPH 21 %            |                                                    |         | 409 234,56 Kč   |
|                                 | Cena celkem vč. DPH |                                                    |         | 2 357 970,56 Kč |
|                                 |                     |                                                    |         |                 |

SILVAPLANA SE

ing. arch. David Damaška Ph.D - člen představenstva

Praha 4 - Nusle, Jaurisova 21/1500, CZ 140 00

CZ29267170

info@silvaplanase

