

DAROVACÍ SMLOUVA

č. smlouvy RSD-25630/2023-4 // ev.č.01108/2025/OSMM/vac

uzavřená v souladu s ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), příslušnými ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o pozemních komunikacích**“) a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“)

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

zastoupený:

kontaktní adresa:

se sídlem:

oprávněn jednat:

datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Dárce**“ na straně jedné

a

Město Kolín

se sídlem: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

IČO: 00235440

zástupce:

datová schránka: 9kkbs46

jako „**Obdarovaný**“ na straně druhé

Dárce a Obdarovaný dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souvislosti se stavbou „Přeložka silnice I/38 – obchvat Kolín“, tuto darovací smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Česká republika je dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích vlastníkem **stavby silnice I/38** a dále je vlastníkem níže uvedených **pozemků**, na nichž je část stavby pozemní komunikace umístěna:

pozemek p. č. 2989/76, ostatní plocha,

pozemek p. č. 2989/52, ostatní plocha,

pozemek p. č. 2989/54, ostatní plocha,

pozemek p. č. 2577/18, ostatní plocha,

pozemek p. č. 2989/55, ostatní plocha,
 pozemek p. č. 2989/57, ostatní plocha,
 pozemek p. č. 2567/180, ostatní plocha
 pozemek p. č. 2567/189, ostatní plocha
 pozemek p. č. 2567/187, ostatní plocha
 pozemek p. č. 2567/161, ostatní plocha
 pozemek p. č. 2565/22, ostatní plocha,
 pozemek p. č. 1890/38, ostatní plocha,
 pozemek p. č. 2911/2, ostatní plocha,
 pozemek p. č. 1875/72 (ideální podíl ve výši 1/2), ostatní plocha, ostatní komunikace
 o výměře 814 m²
 pozemek p. č. 1875/14 (ideální podíl ve výši 1/3), ostatní plocha, ostatní komunikace
 o výměře 4783 m²
 pozemek p. č. 1653/64, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 7 m²
 pozemek p. č. 1653/65, zahrada o výměře 16 m²
 pozemek p. č. 1693/16, ostatní plocha,
 pozemek p. č. 1697/7, ostatní plocha, manipulační plocha
 pozemek p. č. 1697/11, ostatní plocha, ostatní komunikace
 pozemek p. č. 1699/10, ostatní plocha, ostatní komunikace
 pozemek p. č. 1699/11, ostatní plocha, ostatní komunikace
 pozemek p. č. 2900/2, ostatní plocha, ostatní komunikace
 pozemek p. č. 2900/80, ostatní plocha, ostatní komunikace
 pozemek p. č. 3026/9, ostatní plocha, silnice
 pozemek p. č. 3026/10, ostatní plocha, silnice
 pozemek p. č. 2901/11, ostatní plocha, ostatní komunikace
 pozemek p. č. 2901/6, ostatní plocha, ostatní komunikace
 pozemek p. č. 3658/258, ostatní plocha, silnice

zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 3360 pro obec a katastrální území Kolín,
 vedeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín

pozemek p. č. 612/1, ostatní plocha, silnice

pozemek p. č. 612/2, ostatní plocha, silnice

zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 599 pro obec a katastrální území Nebovidy,
 vedeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín.

- 1.2 Na základě Geometrického plánu č. 7667-210593/2022 ze dne 3.1.2023, vyhotoveného společností Hrdlička spol. s r.o., se sídlem Za Lužinami 1084/33, 155 00 Praha 5 - Stodůlky, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, dne 10.1.2023 pod č. PGP-14/2023-204,

po dělení pozemku parc. č. 2900/2 zbyla část označená parc. č. 2900/2

Geometrický plán č. 7667-210593/2022 je nedílnou součástí Smlouvy a tvoří její přílohu.
 Nově vzniklý stav údajů není doposud zapsán v katastru nemovitostí.

- 1.3 Ředitelství silnic a dálnic s. p. má ve smyslu ustanovení § 9a odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, ustanovení § 2 odst. 2 zákona o státním podniku a dle své Zakládací listiny právo hospodařit s uvedenými nemovitými věcmi.

Článek II. Předmět Smlouvy

2.1 Předmětem převodu dle Smlouvy jsou **Stavba silnice**, zahrnující:

- **část původní silnice I/38** o délce **3,066 km** od km 83,213 (uzlového bodu 1332A037) do km 86,279 (uzlového bodu 1332A035) původního provozního staničení, včetně mostních objektů ev. č. **38H-037** a ev. č. **38H-039** (ulice Jaselská a část ulice Havlíčkova kromě okružní křižovatky v uzlovém bodu 1332A036)
- **část původní silnice I/38** o délce cca **0,542 km** od km 87,031 (uzlového bodu 1332A24807) do km 87,573 (uzlového bodu 1332A251) původního provozního staničení, včetně mostního objektu ev. č. **38H-040** (část ulice Havlíčkova)

a Pozemky

- p. č. **1653/64**, ostatní plocha, jiná plocha
 - p. č. **1653/65**, zahrada
 - p. č. **1693/16**, ostatní plocha, ostatní komunikace
 - p. č. **1697/7**, ostatní plocha, manipulační plocha
 - p. č. **1697/11**, ostatní plocha, ostatní komunikace
 - p. č. **1699/10**, ostatní plocha, ostatní komunikace
 - p. č. **1699/11**, ostatní plocha, ostatní komunikace
 - p. č. **1875/14** (podíl 1/3), ostatní plocha, ostatní komunikace
 - p. č. **1875/72** (podíl 1/2), ostatní plocha, ostatní komunikace
 - p. č. **1890/38**, ostatní plocha, ostatní komunikace
 - p. č. **2577/18**, ostatní plocha, ostatní komunikace
 - p. č. **2565/22**, ostatní plocha, jiná plocha
 - p. č. **2567/161**, ostatní plocha, silnice
 - p. č. **2567/180**, ostatní plocha, ostatní komunikace
 - p. č. **2567/187**, ostatní plocha, ostatní komunikace
 - p. č. **2567/189**, ostatní plocha, jiná plocha
 - p. č. **2989/52**, ostatní plocha, silnice
 - p. č. **2989/54**, ostatní plocha, silnice
 - p. č. **2989/55**, ostatní plocha, silnice
 - p. č. **2989/57**, ostatní plocha, silnice
 - p. č. **2989/76**, ostatní plocha, ostatní komunikace
 - p. č. **2900/2**, ostatní plocha, ostatní komunikace
 - p. č. **2900/80**, ostatní plocha, ostatní komunikace
 - p. č. **2901/6**, ostatní plocha, ostatní komunikace
 - p. č. **2901/11**, ostatní plocha, ostatní komunikace
 - p. č. **2911/2**, ostatní plocha, ostatní komunikace
 - p. č. **3026/9**, ostatní plocha, silnice
 - p. č. **3026/10**, ostatní plocha, silnice
 - p. č. **3658/258**, ostatní plocha, silnice
- v katastrálním území Kolín,
- p. č. **612/1**, ostatní plocha, silnice
 - p. č. **612/2**, ostatní plocha, silnice
- v katastrálním území Nebovidy.

Uvedené části Stavby silnice a Pozemky budou pro účely této Smlouvy dále společně označovány jako „**Předmět daru**“.

2.2 Dárce prohlašuje, že Stavba silnice umístěná na uvedených pozemcích není součástí těchto Pozemků.

2.3 Rozhodnutím Ministerstva dopravy o změně v silniční síti čj. MD-20453/2021-930/3 ze dne 13.7.2021 s nabytím právní moci dne 3.8.2021 byly výše popsané části původní

silnice I/38 vyřazeny z kategorie silnic I. třídy a následně budou úseky zařazeny do kategorie místních komunikací.

- 2.4 Dárce touto Smlouvou daruje Předmět daru se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi Obdarovanému, v řádném technickém a stavebním stavu v normových parametrech, který jej bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Článek III. Hodnota Předmětu daru

- 3.1 Hodnota Předmětu daru činí dle účetní evidence Dárce celkem **14.244.365,- Kč** (slovy: *čtrnáct milionů dvě stě čtyřicet čtyři tisíce tři sta šedesát pět korun českých*), z toho:

stavba silnice:

- úsek původní silnice I/38 od uzlového bodu 1332A037 – uzlový bod 1332A035, tj. km 83,213 pův. st. – km 86,279 pův. st. o délce 3,066 km
 - mostní objekt ev. č. 38H-037
 - mostní objekt ev. č. 38H-039
- úsek původní silnice I/38 od uzlového bodu 1332A24807 – uzlový bod 1332A251, tj. km 87,031 pův. st. – cca km 87,573 pův. st. o délce cca 0,542 km
 - mostní objekt ev. č. 38H-040

pozemky:

pozemek p. č. 1653/64
pozemek p. č. 1653/65
pozemek p. č. 1693/16
pozemek p. č. 1697/7
pozemek p. č. 1697/11
pozemek p. č. 1699/10
pozemek p. č. 1699/11
pozemek p. č. 1875/14 (ideální podíl ve výši 1/3)
pozemek p. č. 1875/72 (ideální podíl ve výši 1/2)
pozemek p. č. 1890/38
pozemek p. č. 2577/18
pozemek p. č. 2565/22
pozemek p. č. 2567/161
pozemek p. č. 2567/180
pozemek p. č. 2567/187
pozemek p. č. 2567/189
pozemek p. č. 2989/52
pozemek p. č. 2989/54
pozemek p. č. 2989/55
pozemek p. č. 2989/57
pozemek p. č. 2989/76
pozemek p. č. 2900/2
pozemek p. č. 2900/80
pozemek p. č. 2901/6
pozemek p. č. 2901/11
pozemek p. č. 2911/2
pozemek p. č. 3026/9
pozemek p. č. 3026/10
pozemek p. č. 3658/258
pozemek p. č. 612/1
pozemek p. č. 612/2

- 3.2 Reálná hodnota Předmětu daru nebyla Dárce určena.
- 3.3 Daň z příjmu právnických osob ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů se zavazuje uhradit Obdarovaný.

Článek IV. Prohlášení Smluvních stran

- 4.1 Obdarovaný prohlašuje, že Předmět daru potřebuje k plnění svých úkolů ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a že jej bude využívat výlučně ve veřejném zájmu, konkrétně jako veřejnou komunikaci a zavazuje se, že Předmět daru nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům on sám, ani jej nebude k takovým účelům pronajímat, s výjimkou nakládání dle ustanovení § 25 zákona o pozemních komunikacích.
- 4.2 Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru nevážnou žádné dluhy, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Obdarovaný zvláště upozorněn s výjimkou poznámky o probíhajícím exekučním řízení zapsaném v části D Listů vlastnictví ŘSD (zápis dle listiny: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28.07.2014, právní účinky zápisu ke dni 29.07.2014, Z-3061/2014-304). V případě, že dojde k zápisu poznámky o probíhajícím exekučním řízení při zápisu vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem na list vlastnictví Obdarovaného, tato Smlouva se od počátku ruší. Dále je předmět daru zatížen věcnými břemeny zapsanými v části C listů vlastnictví č. 3360 v k.ú. Kolín a č.599 v k.ú. Nebovidy, a to k sítím a zařízení technické infrastruktury.
- 4.3 Dárce prohlašuje, že splnil závazky vyplývající z článku III. odst. 1 Smlouvy o smlouvě budoucí darovací č. 5221/21200/17/Šu.
- 4.4 Dárce dále prohlašuje, že zajistí opravy a funkčnost vybraných 12 uličních vpustí a jejich napojení na jednotný kanalizační řád na komunikaci I/38H – Kolín průtah, ulice Jaselská a Havlíčkova v km 1,600 až 4,581, s termínem do 28.11.2025 a to za podmínek provozovatele, tj. společnosti Energie AG Kolín a.s., Orebitská 885, Kolín IV, IČO: 47538457.
- 4.5 Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav Předmětu daru, a že spolu s ním přebírá i případné ekologické závazky s vlastnictvím Předmětu daru spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Dárce požadovat jejich náhradu.
- 4.6 Dárce prohlašuje, že o trvalé nepotřebnosti Předmětu daru bylo rozhodnuto oprávněnou osobou na straně Dárce Rozhodnutím o trvalé nepotřebnosti majetku státu č.j. RSD-25630/2023-3 ze dne 2.3.2023.

Článek V. Převod vlastnického práva k Předmětu daru

- 5.1 Vlastnictví k Předmětu daru, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá
- u Stavby silnice podpisem Předávacího protokolu oběma Smluvními stranami
 - a u Pozemků vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.

- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí Dárce. Obdarovaný podpisem této Smlouvy zmocňuje Dárce k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro Obdarovaného a Dárce toto zmocnění přijímá. Příslušný správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.
- 5.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 5.4 Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této Smlouvy vklad vlastnického práva k Předmětu daru, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad vlastnického práva k Předmětu daru vložit.
- 5.5 Do doby podpisu Předávacího protokolu dle odst. 5.1 této Smlouvy (ve vztahu ke Stavbě silnice) a/nebo do doby provedení vkladu vlastnického práva (ve vztahu k Pozemkům), podle toho, která z těchto skutečností nastane později, jsou obě Smluvní strany svými projevy vůle vázány a Dárce se zavazuje Předmět daru (ani jakoukoliv jeho část) nezczizit ani nezatižit jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.

Článek VI. Ostatní ujednání

- 6.1 Obdarovaný podpisem této Smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
- 6.2 Dárce předem vylučuje možnost uzavření Smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku Obdarovaného k zaslanému návrhu Smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad, dvě (2) vyhotovení obdrží Dárce a dvě (2) Obdarovaný.
- 7.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 7.3 Smluvní strany prohlašují, že vztahy ze Smlouvy nevyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona o pozemních komunikacích a občanského zákoníku.
- 7.4 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 7.5 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní

strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.

- 7.6 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Dárce. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
- 7.7 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 7.8 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 7.9 Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
- situace změny tahu silnice I/38H v Kolíně
 - geometrický plán č. 7667-210593/2022

Článek VIII.

Doložka platnosti právního jednání

- 8.1 Obdarovaný prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.2 Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Kolína usnesením č. **1038/22/ZM/2025** ze dne **22.09.2025**.

Za Dárce:

16-10-2025

Za Obdarovaného:

13-10-2025

V Kolíně dne

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2882/2019		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2032/2001	
	Dne: 03.01.2023 Číslo: 5/2023		Dne: 2.10.2025 Číslo: 40/2025	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Výhotovitel: Hrdlička spol. s r.o. Za Lužinami 1084/33 155 00 Praha 5 - Stodůlky	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 7667-210593/2022	KU pro Středočeský kraj KP Kolín PGP- 14/2023-204 2023.01.10 16:59:26 +01'00'			
Okres: Kolín				
Obec: Kolín				
Kat. území: Kolín				
Mapový list: Kolín 4-9/13(DKM)				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				
viz seznam souřadnic				