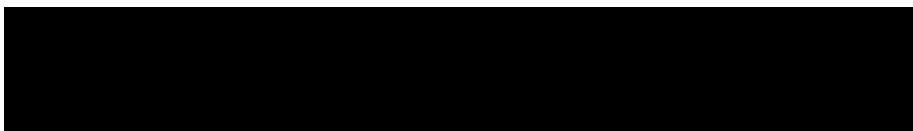


Domov u studánky
ODBORNOST A POROZUMĚNÍ



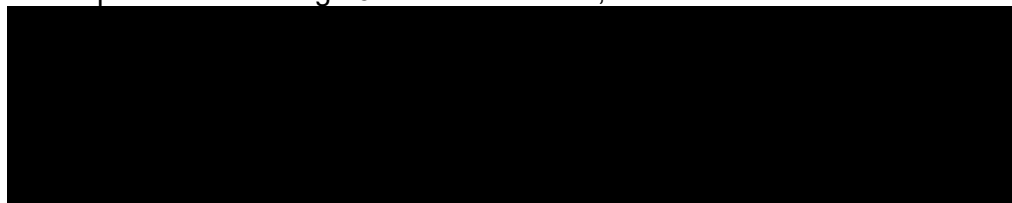
SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Objednatel:

Název: **Domov u studánky**
Sídlo: Anenská Studánka 41, Lanškroun, 563 01
Právní forma: příspěvková organizace
Zastoupená: Mgr. Jitkou Beránkovou, ředitelkou



(dále jen „objednatel“) na straně jedné

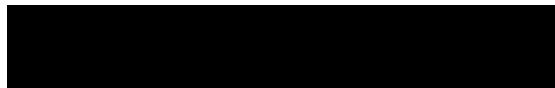
a

Zhotovitel:

Obchodní firma / jméno a příjmení: Filip Krystl

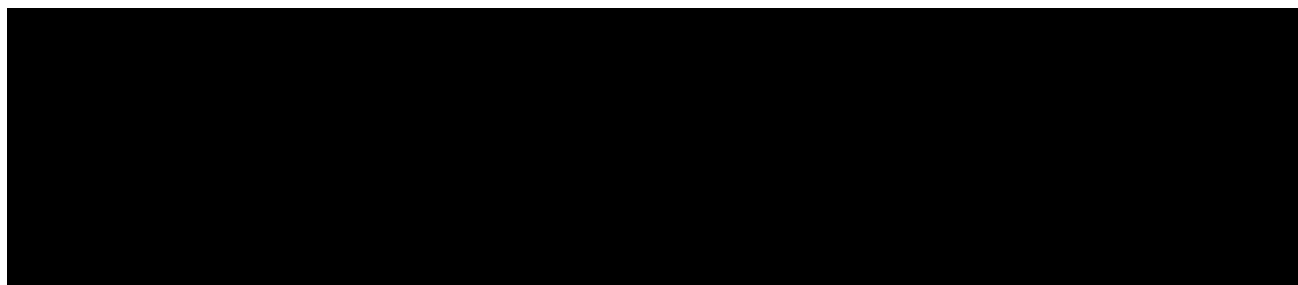
Sídlo: Rudoltice 701

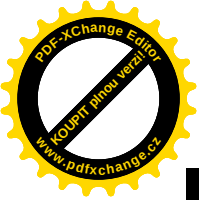
Zastoupená: Filip Krystl



IČO: ...03810666

DIČ: CZ9110173963





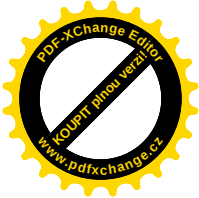
[redacted]
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Smluvní strany úvodem konstatují, že podkladem pro uzavření této smlouvy je výsledek zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na provedení akce „**Malování interiéru budov Domova u studánky**“ [redacted] (dále jen „veřejná zakázka“).

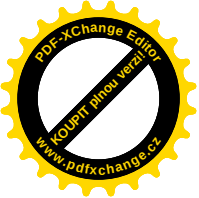
I. Předmět smlouvy a místo realizace díla

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele dle kompletní nabídky zhotovitele ze dne 2.10.2025 a příložené zadávací dokumentace /příloha s názvem Technické a organizační podmínky a specifikace/ provést vlastním jménem, na vlastní náklad a nebezpečí malířské a natěračské práce v interiéru budov Domova u Studánky spočívajících v přípravě podkladů, zakrytí ploch, opravách omítek menšího rozsahu a v nanesení malířských nátěrů v určených prostorách. Součástí zakázky je dodávka potřebného materiálu, úklid po provedení prací a odvoz odpadu. [redacted]
2. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a s odbornou péčí seznámil se všemi výše uvedenými podklady. Zhotovitel prohlašuje, že tyto podklady pro realizaci díla jsou dostatečné, jednoznačné, jemu plně srozumitelné a plně vhodné pro provedení díla v rozsahu, kvalitě, ceně a termínech sjednaných v této smlouvě.
3. Místo realizace díla: Domov u studánky, Anenská Studánka 41, 563 01 Lanškroun.
[redacted]
4. Před podpisem této smlouvy zhotovitel prověřil a seznámil se s místem plnění a prohlašuje, že místo plnění je vhodné pro provádění díla a plně umožňuje provedení a dokončení díla.



II. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je ujednána v měně CZK. Je stanovena dohodou smluvních stran a činí:
(bude doplněno před podpisem smlouvy)
Cena bez DPH (v Kč): 307 200kč
Výše DPH (v Kč): 64512kč
Sazba DPH (v %): 21%
Cena včetně DPH (v Kč): 371712kč
2. Cena díla je stanovena jako **nejvýše přípustná** a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny za zhotovení veřejné zakázky v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel fakturu doručí
[REDACTED]
4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku. Splatnost faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).
5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
6. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit zhotoviteli daňový doklad – fakturu, který nebude obsahovat některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury řestává běžet úvodní lhůta s platnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury
[REDACTED]
7. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn pozastavit úhradu faktury zhotoviteli, pokud bude na zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení. Objednatel je oprávněn v těchto případech pozastavit výplatu do doby vydání soudního rozhodnutí ve věci probíhajícího insolvenčního řízení. Pozastavení výplaty faktury z důvodu probíhajícího insolvenčního řízení není prodloužením objednatele. Bude-li insolvenční návrh odmítnut, uhradí objednatel fakturu do 30 dnů ode dne, kdy obdrží od zhotovitele rozhodnutí o odmítnutí insolvenčního návrhu s vyznačením právním mocí. V případě, že bude rozhodnuto o způsobu řešení úpadku, bude objednatel postupovat v souladu se zákonem 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění.
8. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel není oprávněn jakékoliv jeho pohledávky vůči objednateli, které vzniknou na základě této uzavřené smlouvy, započítat vůči pohledávkám objednatele vůči zhotoviteli, jednostranným právním úkonem.



III. Termín plnění a dodací podmínky

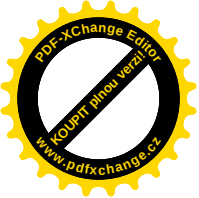
1. [REDACTED]
2. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět uvedenou kontaktní osobu objednatele o počátku plnění předmětu dle této smlouvy nejméně 5 pracovních dní před její realizací. Před zahájením malířských prací bude smluvními stranami sepsán/podepsán Předávací protokol k zahájení malířských prací, v němž bude zejména uvedeno datum zahájení prací, datum předpokládaného ukončení prací, popis zjištěných závad a plánovaný rozsah prací.
3. Zhotovitel je povinen provádět práce řádně a dokončit je ve sjednané lhůtě.
4. Pokud zhotovitel dokončí dílo nebo jeho dohodnutou část a připraví ji k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít řádně provedené dílo i v tomto zkráceném termínu.
5. Termín plnění díla je pro zhotovitele závazný i v případě, kdy v průběhu realizace díla vzniknou dodatečné požadavky na rozšíření rozsahu díla, pokud rozsah těchto prací výrazně nezmění charakter sjednaného díla.

IV. Předání díla

1. Dokončením díla se rozumí jeho řádné provedení včetně protokolárního předání a převzetí objednatelem. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol
[REDACTED]
2. Rozhodující pro převzetí jednotlivých prací, činností a dodávek z hlediska kvality je stanovisko objednatele.
3. Do doby předání a převzetí díla nese nebezpečí škody na díle zhotovitel. Obsahuje – li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí předávací protokol obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání. Pokud objednatel požaduje odstranění vad díla, opakuje se předávací řízení v nezbytně nutném rozsahu po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítnul předmět díla převzít. Smluvní strany ujednaly, že objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky, a to i přesto, že tyto vady a nedodělky nebrání užívání díla. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

V. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo při převzetí, i za vady, které se vyskytnou v záruční době 12 měsíců od předání.
2. Veškeré vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (popř. e-mailem) obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady (dále též „reklamace“). Objednatel bude vad díla oznamovat na:
[REDACTED]



Jakmile objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.

3.
4. Zhotovitel nastoupí k odstranění vad(y) do 10 pracovních dnů od nahlášení vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nastoupit k odstranění vady v tomto termínu je zhotovitel povinen bez ohledu na to, zda reklamaci uznává či neuznává.
5. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady v termínu dle předchozího odstavce, resp. v dohodnutém termínu, může objednatel odstranění vady zajistit u jiné odborné osoby na náklady zhotovitele.
6. O odstranění reklamované vady sepiše zhotovitel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které objednatel odmítá opravu převzít.
7. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která mu vznikla vadným vykonáním díla, a to v plné výši. Zhotovitel rovněž objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.

VI. Zvláštní ujednání

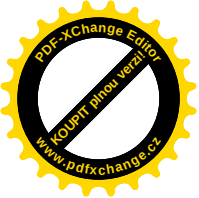
Zhotovitel není oprávněn postoupit anebo převést jakákoliv svá práva anebo pohledávky vyplývající z této smlouvy anebo se smlouvou související na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele, a to ani částečně.

VII. Sankce

1. Pokud zhotovitel nepředá objednateli dokončené dílo ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní DPH stanovené v čl. II této smlouvy, za každý i jen započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků dle této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat smluvní p každý započatý den trvání prodlení do dne, kdy vady nebo nedodělky budou odstraněny.
3. Pro případ prodlení zhotovitele s nástupem k odstraněním reklamace v termínu definovaném v článku V. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokut
4. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za vykonané dílo je zhotovitel oprávněn požadovat na ob prodlení.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené



Ihůtě mu k tomu poskytnutě a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení této smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy pro podstatné porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou, jestliže to oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, kdy se o tomto porušení dověděla.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení této smlouvy považují zejména:
 - a) [REDACTED]
 - d) zhotovitel opakovaně nebo hrubým způsobem poruší na pracovišti pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla,
 - e) zhotovitel na pracovišti opakovaně donáší alkoholické nápoje či jiné návykové látky,
 - f) zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle této smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných touto smlouvou,
 - g) zhotovitel nedodržel jakost, garantované parametry či závažně porušil technologickou kázeň.
4. Oznámení o odstoupení musí být učiněno písemně a účinnosti nabývá dnem doručení druhé smluvní straně.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Měnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků,
[REDACTED]
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, podepsaných oběma smluvními stranami, přičemž každé straně přísluší jeden originál této smlouvy.

V Anenské

Objednatel

Datum: 2025.10.08