

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku
číslo: ŠMaT/SD/04/2025

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

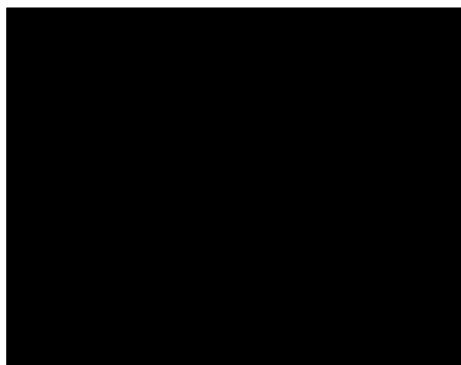
zastoupené
se sídlem
zástupce pro věci smluvní
zástupce pro věci technické

dozor investora

IČ 00253014
bankovní spojení
číslo účtu

MĚSTO TÁBOR

vedoucím Odboru školství, mládeže a tělovýchovy Ing. Radomírem Koubou
Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor



Zhotovitel:

se sídlem
zástupce pro věci smluvní

zástupce pro věci technické

odborné vedení provádění stavby – stavbyvedoucí:

IČ 62502565
bankovní spojení
číslo účtu

**Technické služby Tábor s.r.o.,
kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor**

Josef Koudelka, tel. 381 201 244, email: josef.koudelka@tstabor.cz
Tomáš Dvořák, tel. 381 201 252, email: komunikace.mistr@tstabor.cz
(dále jen "zhotovitel")

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ (DÍLO)

Zhotovitel se zavazuje provést práce, dle zadávacích podmínek a oceněného položkového rozpočtu – rozsah dodávek byl upřesněn na prohlídce místa plnění „**Oprava hřiště ve Stoklasné Lhotě**“
Objednatel neuznává práce, které zhotovitel mohl prokazatelně zahrnout do nabídkové ceny. Tyto práce nebudou uznány jako vícepráce.

3. DOBA PLNĚNÍ

Zhotovitel provede dílo v termínu:

- Termín předání a převzetí staveniště: po podpisu smlouvy dle dohody objednatele a zhotovitele.
- Termín zahájení prací: do 7 dnů od předání a převzetí staveniště.
- Termín dokončení prováděných prací i s technologickými pauzami je: **28. 11. 2025**
- Termín zahájení plnění zakázky je podmíněn zadáním zakázky a vydáním veškerých potřebných povolení k užívání veřejných ploch. Tato povolení zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládané termíny a rozsah plnění zakázky.

V případě, že zhotovitel nebude moci ve zhotovování díla bez svého zavinění řádně pokračovat, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou zhotovitel nemohl prokazatelně dílo zhotovovat.

Předmět smlouvy je splněn, tj. dílo je provedeno, je-li dílo v souladu s touto smlouvou dokončeno a předáno. O předání a převzetí díla musí být pořízen protokol – zápis o předání a převzetí díla. Smluvní strany se dohodly, že **dnem dokončení díla je den podpisu předávacího protokolu.**

Převzetí díla objednatelem nebrání drobné vady a nedodělky zjištěné v přijímacím řízení, které samy o sobě a ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezuji. Současně je stanoveno, že tyto drobné vady a nedodělky nebrání převzetí díla nesmí být v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a jinými technickými normami či standardy.

4. CENA

Cena díla je stanovena na základě výsledku předmětného zadávacího řízení a nabídky zhotovitele, je cenou nejvýše přípustnou za splnění díla dle této smlouvy a činí celkem:

cena za dílo základní	123.875 Kč
DPH 21 %	26.013,75 Kč
Cena celková včetně DPH.....	149.888,75 Kč

Tato cena je doložena **položkovým rozpočtem zhotovitele**, tj. oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, tvořícím **přílohu č. 1 této smlouvy** a sloužícím k vykazování finančních objemů měsíčních soupisů provedených prací a k ocenění víceprací a méně prací či změn.

Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádné realizaci díla dle předaných podkladů a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dle veškerých zadávacích podmínek.

V souvislosti s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále též „DPH“) ve znění pozdějších předpisů, objednatel prohlašuje, že předmět plnění není používán k ekonomické činnosti, a proto zde nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti. Pro účely tohoto plnění tedy objednatel neposkytuje svoje DIČ.

Cena je platná až do termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu plnění smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že cenu díla bude možné změnit pouze při splnění této podmínky: v případě dodatečných prací, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností v průběhu provádění díla a které jsou nezbytné pro provedení díla. Celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 30 % smluvní ceny.

Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zhotovitelem.

5. FINANCOVÁNÍ A PLACENÍ

Objednatel neposkytuje zálohu před zahájením prací.

Cena za dílo bude hrazena jednorázovou **fakturací** po řádném předání díla.

Dodatečné práce budou hrazeny samostatně na základě jejich ocenění zhotovitelem a odsouhlasení objednatelem. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na dodatečné práce po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.

Faktury musí obsahovat náležitosti podle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty. Objednatel musí souhlasit a potvrdit soupis provedených prací, dodávek a služeb je nedílnou součástí faktury.

Faktury obsahující veškeré náležitosti podává zhotovitel elektronicky **na email: posta@mutabor.cz**, vždy do osmého dne následujícího měsíce po ukončení plnění.

Splatnost faktur se sjednává na **30 kalendářních dní** ode dne doručení faktury. Dnem doručení faktury se v pochybnostech rozumí nejpозději třetí pracovní den následující po odevzdání zásilky poštovní přepravou, není-li průkazné předání faktury provedeno jiným způsobem. Úhradou se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

Při fakturaci bude k ceně vyčíslena DPH ve výši sazby platné v době zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště po podpisu smlouvy dle dohody.

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním celého díla objednateli do bezpečného užívání, předáním certifikátu a dokladů o shodě na dodané materiály.

Zhotovitel prohlašuje, že předané dílo bude splňovat vlastnosti dle ČSN, technických norem a hygienických norem, které se na provádění díla vztahují v době realizace.

Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a pořádek na pracovišti.

Zhotovitel má k zhotovované věci vlastnické právo a nese nebezpečí škod až do okamžiku předání celého díla včetně škod na majetku objednatele způsobené prací zhotovitele.

7. VADY DÍLA

Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Záruční doba za jakost díla činí **36 měsíců** od doby předání do užívání objednateli. V této době nese zhotovitel odpovědnost za vady pocházející z nedostatku jakosti díla. Zhotovitel je povinen na písemnou reklamaci reagovat a vady odstranit nejdéle do 5 dnů od doručení písemné reklamace. Pro odpovědnost za vady díla platí ustanovení § 2615 a násl. Občanského zákoníku.

8. SMLUVNÍ POKUTA

Za nedodržení termínu předání díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **200 Kč** za každý den z prodlení.

9. ZÁNİK SMLOUVY

Dohodou mezi objednatel a zhotovitelem. Odstoupením od smlouvy v případě závažného porušení povinností stanovené smlouvou jedné ze smluvních stran.

10. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

Obě strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.

Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoli ustanovení této smlouvy se stane neplatným nebo neúčinným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Jakékoli vzájemné spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní se smluvní strany zavazují přednostně řešit smírnou cestou. Nedoberou-li se smluvní strany smírného řešení, budou spory z této smlouvy nebo v souvislosti s ní řešeny u soudu, jehož místní příslušnost se řídí obecným soudem objednatele.

Zhotovitel bere na vědomí tu skutečnost, že objednatel ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, a dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, a změně některých zákonů, v platném znění zpracovává a shromažďuje osobní údaje zhotovitele za účelem vyhotovení této smlouvy a jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou. **Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborcz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu v Táboře (Žižkovo nám. 2/2, Husovo nám. 2938).**

Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností objednatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.

Zhotovitel bere na vědomí úmysl a cíl objednatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

Zhotovitel prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva, ke které se vztahuje povinnost uveřejnit ji v registru smluv, je platná ode dne podpisu jejími stranami a účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění objednatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.

Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se dále řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalšími souvisejícími právními předpisy ve znění účinném ke dni uzavření smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž objednatel se zavazuje toto uveřejnění zajistit.

Tato smlouva o dílo je vyhotovena a uzavřena v digitální podobě. Smlouva o dílo bude opatřena uznávanými elektronickými podpisy Smluvních stran (tzn. zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem ve smyslu § 6 odst. 2 zákona č. 297/2016 Sb.

Nedílnou součástí smlouvy je příloha **č. 1: položkový rozpočet.**

V Táboře dne 09.10.2025.....

Za objednatele:

.....
Ing. Radomír Kouba
vedoucí Odboru školství, mládeže a tělovýchovy

V Táboře dne 06.10.2025.....

Za zhotovitele:

.....
Ing. Ondřej Semerák
jednatel Technických služeb Tábor s.r.o.