



Dodatek č. 1
ke smlouvě o energetických službách určených veřejnému
zadavateli

k projektu

Realizace projektu EPC II – energetické úspory Středočeského kraje
– soubor objektů č. 04

č. smlouvy klienta: S-1028/ŘDP/2025

Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o energetických službách se zaručeným výsledkem určených veřejnému zadavateli ze dne 30.1.2025 uzavřené na základě veřejné zakázky „Realizace projektu EPC II – energetické úspory Středočeského kraje – soubor objektů č. 04“ dle ustanovení § 10e odst. 5 zákona o hospodaření energií ve spojení s § 1746 odst. 2 občanského zákoníku, je uzavřen níže uvedeného dne mezi těmito smluvními stranami:

Příjemce energetických služeb: Středočeský kraj

Sídlo: Zborovská 11, 150 21, Praha 5

Zastoupený: Ing. et Ing. Jan Skopeček, Ph.D., náměstek hejtmanky pro oblast regionálního rozvoje, územního plánování, dotací a sportu

IČ: 70891095

DIČ: CZ70891095

Bankovní spojení:

(dále jen „**Klient**“)

a

Poskytovatel energetických služeb: FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.

Sídlo: Na Hroudě 2149/19

Zapsán v obchodním rejstříku: Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 106530

Zastoupený: Stanislavem Šmejdiřem DiS., jednatelem
Ing. Jakubem Jirouškem, jednatelem

IČ: 27234835

DIČ: CZ27234835

Bankovní spojení:

(dále jen „**ESCO**“)

(ESCO a Klient dále společně označováni jen jako "**smluvní strany**")



Článek 1. Preambule

- 1.1. Smluvní strany uzavřely tento Dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o energetických službách určených veřejnému zadavateli ze dne 30. 1. 2025 (dále jen „Smlouva“), jímž změnily a doplnily níže uvedená ujednání Smlouvy. Důvodem uzavření Dodatku byla změna okolností a úprava smluvních podmínek, zejména Změna 1 (úprava rozsahu a ceny za provedení základních opatření dle § 222 odst. 6 ZZVZ), Změna 2 (úprava výše garantovaných úspor) a Změna 3 (úprava harmonogramu). Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy.
- 1.2. Na základě Předběžné zprávy dle čl. 5 Smlouvy byly identifikovány rozdíly mezi podklady poskytnutými v zadávacím řízení a skutečným stavem zjištěným ESCO; tyto rozdíly vyplývají z objektivního, pozdějšího zjištění skutečného stavu budov, provedených technických rozborů a nově vzniklých podmínek. K řádnému dokončení předmětu Smlouvy je proto nezbytné upravit rozsah některých energeticky úsporných opatření a provést dodatečná plnění, která nebyla zahrnuta v původním závazku.
- 1.3. Z rozsahu a charakteru změn plyne, že se nejedná o podstatnou změnu smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu § 222 ZZVZ, neboť jde o dodatečné plnění, jejichž provedení je nezbytné. Všechny popsané změny naplňují charakter nepředvídatelných okolností, které zadavatel ani při vynaložení péče řádného hospodáře nemohl předvídat; proto jejich zapracování do smlouvy plně odpovídá § 222 ZZVZ a odůvodňují úpravu smlouvy, aniž by se měnila celková povaha veřejné zakázky.
- 1.4. Úpravy jsou popsány v přílohách tohoto Dodatku, jsou věcně a rozsahově omezené na to, co je k dosažení původně sledovaného cíle nezbytné, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejich hodnota nepřekročí zákonný limit; proto naplňují podmínky institutu změny z důvodu nepředvídatelných okolností podle § 222 odst. 6 ZZVZ.
 - 1.4.1. Změna 1 dle § 222 odst. 6 ZZVZ vznikla v důsledku zjištěných odchylek mezi zadávací dokumentací a skutečným stavem ve výměrách, ve skutečném počtu a typu měněných komponent včetně osvětlovacích těles, případně se jednalo o situace, kdy bylo po zjištění skutečného stavu nutné konkrétní plánované opatření provést jiným způsobem. Každá taková změna reagovala výhradně na nově doložené skutečnosti, zachovala původní účel a technologický rámec projektu a byla transparentně zdokumentována. Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky, když účel Smlouvy zůstává nezměněn. Zároveň jsou splněny rovněž podmínky podle § 222 odst. 9 ZZVZ.
 - 1.4.2. Změna 2 – změna výše garantované úspory, která je vyvolaná Změnou č. 1 - změnou rozsahu základních opatření.
 - 1.4.3. Změna 3 – změna harmonogramu. Změna nemá vliv na dokončení a předání díla.



1.5. Změna závazku ze Smlouvy je tak souladná se ZZVZ.

Článek 2. Předmět dodatku

2.1. Strany si ujednávají, že Smlouva se tímto Dodatkem mění takto

2.2. Čl. 11 odst. 4. písm. f) Smlouvy se nahrazuje následujícím textem:

- f) *zpracovat písemně do 90 dnů po ukončení zúčtovacího období průběžnou zprávu za uplynulé zúčtovací období, jež musí minimálně obsahovat:*
- *popis provozu energetického systému během zúčtovacího období; včetně popisu odchylek od standardního provozu energetického systému během zúčtovacího období;*
 - *specifikaci provedených dodatečných opatření;*
 - *výši dosažených úspor nákladů;*
 - *výši dosažených úspor energií;*
 - *vyčíslení dosažených hodnot indikátorů stanovených poskytovatelem dotace, resp. vyhodnocení jejich plnění z pohledu dotace;*
 - *výši garantované úspory;*
 - *závěr, zda garantované úspory bylo dosaženo či ne, příp. zda Klientovi vzniklo právo na sankci nebo ESCO vzniklo právo na prémii.*

2.3. Čl. 17 odst. 1. Smlouvy se nahrazuje následujícím textem:

Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení základních opatření činí 291 800 233,66 Kč (dvě stě devadesát jedna milionů osm set tisíc dvě stě třicet tři korun českých a šedesát šest haléřů) bez DPH, tj. 353 078 282,73 Kč s DPH. Cena za provedení základních opatření je rozdělena dle dotačních projektů následovně:

Cena za provedení základních opatření projektu „Realizace projektu EPC II – energetické úspory Středočeského kraje – soubor objektů č. 04“ (CZ.05.01.01/01/23_038/0003083) činí 217 579 063,92 Kč bez DPH, tj. 263 270 667,34 Kč s DPH.

Cena za provedení základních opatření projektu „Realizace projektu EPC II – energetické úspory Středočeského kraje – soubor objektů č. 04 - Gymnázium Jiřího z Poděbrad“ (CZ.05.01.01/01/23_038/0003082) činí 74 221 169,74 Kč bez DPH, tj. 89 807 615,39 Kč s DPH.

ESCO je povinna při fakturaci ceny za provedení základních opatření uplatnit režim daně z přidané hodnoty vždy v souladu se zákonem o DPH.



- 2.4. Příloha č. 2 Smlouvy (Popis základních opatření) se v plném rozsahu nahrazuje Přílohou č. 1 tohoto Dodatku – Příloha č. 2 Popis základních opatření z dokumentu „Ověření stavu využití energie v objektech“. Změny oproti původní Příloze č. 2 Smlouvy jsou barevně odlišeny.
- 2.5. Příloha č. 3 Smlouvy (Cena a její úhrada) se v plném rozsahu nahrazuje Přílohou č. 2 tohoto Dodatku – Příloha č. 3 Cena a její úhrada „Ověření stavu využití energie v objektech“. Změny oproti původní Příloze č. 3 Smlouvy jsou barevně odlišeny.
- 2.6. Příloha č. 4 Smlouvy (Harmonogram) se v plném rozsahu nahrazuje Přílohou č. 3 tohoto Dodatku – Příloha č. 4 (Harmonogram) „Ověření stavu využití energie v objektech“. Změny oproti původní Příloze č. 4 Smlouvy jsou barevně odlišeny.
- 2.7. Příloha č. 5 Smlouvy (Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory) se v plném rozsahu nahrazuje Přílohou č. 4 tohoto Dodatku – Příloha č. 5 (Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory) z dokumentu „Ověření stavu využití energie v objektech“. Změny oproti původní Příloze č. 5 Smlouvy jsou barevně odlišeny.
- 2.8. Příloha č. 8 Smlouvy (Oprávněné osoby) se v plném rozsahu nahrazuje Přílohou č. 5 tohoto Dodatku – Příloha č. 8 (Oprávněné osoby). Změny oproti původní Příloze č. 5 Smlouvy jsou barevně odlišeny.

Článek 3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nabývá uveřejněním Dodatku v souladu se zákonem o registru smluv s tím, že toto uveřejnění zajistí Klient.
- 3.2. Tento Dodatek je vyhotoven v elektronické formě ve formátu PDF/A a je podepsán zaručenými elektronickými podpisy Smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu nebo kvalifikovaném elektronickém podpisu. Každá ze Smluvních stran obdrží Smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy.
- 3.3. Klient se zavazuje tento Dodatek, bez přílohy č. 1 představujících obchodní tajemství ESCO, zaslat správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od podpisu smlouvy smluvními stranami. O uveřejnění v registru smluv bude Klient informovat ESCO bez zbytečného odkladu.
- 3.4. Smluvní strany výslovně potvrzující a prohlašují, že jednotlivá ustanovení Dodatku jsou dostatečná z hlediska náležitostí pro vznik smluvního vztahu, a že bylo využito smluvní volnosti stran a tento Dodatek se uzavírá určitě, vážně a srozumitelně.



3.5. Uzavření tohoto Dodatku schválila Rada Středočeského kraje dne 18.9.2025 usnesením č. 007-31/2025/RK.

Přílohy:

Příloha č. 1 Dodatku: Příloha č. 2 - Popis základních opatření
Příloha č. 2 Dodatku: Příloha č. 3 - Cena a její úhrada
Příloha č. 3 Dodatku: Příloha č. 4 - Harmonogram
Příloha č. 4 Dodatku: Příloha č. 5 - Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory
Příloha č. 5 Dodatku: Příloha č. 8 - Oprávněné osoby
Příloha č. 6 Dodatku: Příloha č. 12 - Usnesení č. 033-33/2024/ZK ze dne 29.4.2024

za Klienta:

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Ing. et Ing. Jan Skopeček, Ph.D.
Organizace:	Středočeský kraj
Sériové č. cert.:	23509706
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	16.10.2025 14:47:49
Důvod:	
Místo:	

.....
Ing. et Ing. Jan Skopeček, Ph.D.,
náměstek hejtmanky pro oblast
regionálního rozvoje, územního
plánování, dotací a sportu

Za ESCO:

FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.

**Jakub
Jiroušek** Digitálně podepsal
Jakub Jiroušek
Datum: 2025.09.30
07:23:41 +02'00'

.....
Ing. Jakub Jiroušek, jednatel

**Stanislav
Šmejdl** Digitálně podepsal
Stanislav Šmejdl
Datum: 2025.09.30
10:57:56 +02'00'

.....
Stanislav Šmejdl, jednatel