



**FAKULTA
STROJNÍ
ČVUT V PRAZE**

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**OZ**“ nebo „**občanský zákoník**“)

I.

SMLUVNÍ STRANY

České vysoké učení technické v Praze

se sídlem: Jugoslávských partyzánů 1580/3, Praha 6, PSČ 160 00

IČO: 684 07 700

DIČ: CZ68407700

Fakulta strojní

adresa: Technická 4, Praha 6, PSČ 160 00

(dále jen „**objednatel**“) na straně jedné

a

ELITT stavební s.r.o.

IČO 064 08 991

se sídlem Dvorecká 1162/2a, Praha 4, PSČ 147 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 281626

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto smlouvu (dále jen „**smlouva**“):

Článek 1. Předmět díla

- 1.1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje na své náklady a na své nebezpečí zajistit pro objednatele provedení díla v rámci veřejné zakázky s názvem Úprava interiéru vstupu (dále jen „**dílo**“).
- 1.2. Dílo bude provedeno v rozsahu technické specifikace, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 1.3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

Článek 2. Místo a doba zhotovení díla

- 2.1. Místo plnění díla je Technická 4, Praha 6.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle do 5 dnů ode dne převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 3 dnů od písemné výzvy objednatele. Výzva k převzetí staveniště bude odeslána z datové stránky objednatele do datové schránky zhotovitele. V případě, že se Zhotovitel dostane do prodlení s převzetím staveniště, běží veškeré smluvní termíny již ode dne, kdy se Zhotovitel dostal poprvé do prodlení s převzetím staveniště, a nikoliv až od faktického převzetí staveniště. Z převzetí staveniště bude vyhotoven zápis.

- 2.3. Termín pro předání kompletního díla bez vad a nedodělků jsou 2 měsíce ode dne zahájení prací na díle. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení se zahájením prací na díle, běží tento termín nejpozději ode dne, kdy se zhotovitel poprvé dostal do prodlení s termínem zahájení prací na díle, a nikoliv až od faktického zahájení prací na díle).
- 2.4. Provádění díla se uskutečňuje dle pokynů objednatele.

Článek 3. Cena za dílo a platební podmínky

- 3.1. Cena za dílo je sjednána ve výši 5 695 694,07 Kč bez DPH (slovy: pět milionů šest set devadesát pět tisíc šest set devadesát čtyři koruny české a 7/100). K ceně bude připočteno DPH ve výši 21 %, tj. cena za dílo včetně DPH je ve výši 6 891 789,82 Kč (slovy: šest milionů osm set devadesát jeden tisíc sedm set osmdesát devět korun českých a 82/100).
- 3.2. Cena za dílo se sjednává jako pevná cena a zahrnuje všechny náklady zhotovitele potřebné pro zhotovení díla a zahrnuje veškeré práce a plnění, k nimž se zhotovitel podle této smlouvy zavázal. Cenu za dílo je možné změnit pouze za podmínek stanovených touto smlouvou nebo zákonem.
- 3.3. Úhrada plnění zhotovitele bude objednatelem provedena na základě zhotovitelem vystavených daňových dokladů – dílčích a konečné faktury. Dílčí faktury budou vystaveny k poslednímu dni každého kalendářního měsíce, ve kterém bude dílo realizováno a budou oceněny dle přiloženého soupisu provedených prací až do dosažení nejvýše 80 % ceny díla. Po předání díla bude vystavena konečná faktura ve výši rozdílu mezi souhrnem dílčích faktur a cenou díla, nejméně však 20 % ceny díla.
- 3.4. Faktura musí mít všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
- 3.6. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, před uplynutím lhůty její splatnosti, která neobsahuje náležitosti stanovené smlouvou o dílo nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.

Článek 4. Provádění prací

- 4.1. Zhotovitel prohlašuje, že se odborně seznámil s technickou specifikací díla a je na jejím základě schopen dílo provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel se rovněž seznámil se situací na pracovišti, byl informován, že dílo bude prováděno za provozu na pracovištích objednatele a že je nezbytné provádět dílo se zvýšenou ohleduplností na provoz objednatele.

- 4.2. Zhotovitel je povinen provádět práce na díle s potřebnou odbornou péčí řádně a včas a to tak, aby výsledek prací odpovídal příslušným právním předpisům, smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality prací s cílem zachování dobré pověsti objednatele.
- 4.3. Po celou dobu provádění prací je zhotovitel povinen vést stavební deník v rozsahu upraveném příslušnými právními předpisy. Stavební deník musí být k dispozici na staveništi, musí v něm být zaznamenán průběh provádění prací, počet přítomných osob a jakékoliv skutečnosti významné pro provádění prací.
- 4.4. Zhotovitel je povinen při provádění prací podle této smlouvy dodržovat na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci příslušné právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, protipožární právní předpisy a ostatní související obecně závazné právní předpisy.
- 4.5. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění prací podle této smlouvy dbát na oprávněné zájmy třetích osob, informovat o nich s dostatečným předstihem objednatele a při tomto dbát pokynů objednatele, s výjimkou těch omezení, ke kterým při provádění obdobných prací obvykle dochází.
- 4.6. Po dokončení díla zhotovitel objednatele vyzve k jeho převzetí.

Článek 5. Předání díla

- 5.1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla v dostatečném předstihu.
- 5.2. Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků podpisem předávacího protokolu. Objednatel je oprávněn převzít dílo s drobnými vadami či nedodělkami nebránícími užívání díla, které se zaznamenají do předávacího protokolu včetně termínu odstranění.
- 5.3. Pokud bude k užívání díla nutný souhlas orgánu státní správy, je takový souhlas povinen obstarat zhotovitel před předáním díla objednateli.
- 5.4. Převzetím díla přechází na objednatele riziko poškození díla.

Článek 6. Kontrola provádění díla

- 6.1. Objednatel nebo objednatelem pověřená osoba vykonávající kontrolu má právo dát osobám, vyskytujícím se na pracovišti, příkaz přerušit práci, pokud není dosažitelná odpovědná osoba zhotovitele a je-li ohrožena bezpečnost osob, nebo, hrozí-li jiné vážné škody.
- 6.2. O průběhu kontrolních akcí (dní) objednatele bude vyhotoven Zápis z kontrolní akce.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě mimořádných situací zajistí fotodokumentaci prováděných činností. Fotodokumentaci (v elektronické podobě) předá objednateli po dokončení díla.
- 6.4. Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn zastavit provádění prací případně požadovat výměnu osob, které se podílejí na zhotovování díla na straně zhotovitele.

Článek 7. Změny díla

- 7.1. Zhotovitel nebo objednatel jsou oprávněni navrhnout změnu v provádění díla.
- 7.2. K předloženému návrhu změny je zhotovitel povinen zpracovat cenové ocenění takové změny a dopad ceny do termínu dokončení díla.
- 7.3. Při ocenění změn díla budou použity položky z cenové nabídky. Práce neobsažené v cenové nabídce budou oceněny pomocí rozpočtu URS.
- 7.4. Schválení změny bude provedeno podpisem změnového listu zhotovitelem a objednatelem.

Článek 8. Odpovědnost zhotovitele za vady díla

- 8.1. Provedené práce budou mít vady, jestliže jejich provedení nebude odpovídat smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality prací.
- 8.2. Při zjištění, že provedené práce vykazují vady, má objednatel vůči zhotoviteli přednostně právo na odstranění vady poskytnutím nového plnění v rozsahu vadné části, přičemž je zhotovitel povinen odstranit vadu nejpozději do 5 dnů po oznámení reklamace, pokud si smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě lhůtu delší.
- 8.3. Zhotovitel je povinen vady odstranit na svůj náklad.
- 8.4. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody.
- 8.5. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé svojí činností v důsledku nesplnění povinnosti podle této smlouvy. Objednatel bude zhotovitele o případných škodách vzniklých objednateli z viny zhotovitele neprodleně informovat.
- 8.6. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené dílo v délce minimálně 36 měsíců od jeho předání objednateli.

Článek 9. Sankce

- 9.1. Pokud zhotovitel neprovede dílo řádně v rozsahu stanoveném touto smlouvou a včas, v souladu s ostatními povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy, uhradí smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 9.2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu ve sjednaném termínu, uhradí smluvní pokutu 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každou vadu a den prodlení.
- 9.3. Za prodlení s nástupem na odstranění závady uhradí zhotovitel zvláštní smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 9.4. Podkladem pro úhradu smluvní pokuty bude faktura, která bude splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení.
- 9.5. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty, vzniklé podle smlouvy zůstává oprávněné smluvní straně právo na náhradu škody, které se této oprávněné straně přiznává v plném rozsahu.

Článek 10. Ukončení smluvního vztahu

- 10.1. Smlouvu je možné ukončit odstoupením kteroukoli ze smluvních stran v případě závažného porušení smluvních ujednání.
- 10.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel opakovaně poruší své povinnosti založené smlouvou, pokud bude zhotovitel objednatelem na porušení jeho povinností písemně upozorněn.
- 10.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení se splněním svých peněžitých závazků po dobu delší než 30 pracovních dnů.
- 10.4. V případě odstoupení od smlouvy, jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky.
- 10.5. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, náhrady škody a dalších ustanovení smlouvy, z jejichž obsahu to vyplývá.

Článek 11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 11.2. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů

(zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnou kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost musí přenést na své případné poddodavatele.

11.3. Tato smlouva je vyhotovena v jednom stejnopise v elektronické podobě.

11.4. Právní vztahy, které tato smlouva výslovně neupravuje, řídí se příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

11.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

11.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

a) Příloha č. 1 – technická specifikace

Zhotovitel:

Objednatel:

V Praze dne 16.10.2025

V Praze dne 18.10.2025

ELITT stavební s.r.o.

**České vysoké učení technické v Praze,
Fakulta strojní**

Seznam příloh:

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

C SITUACE STAVBY

D DOKUMENTACE OBJEKTŮ

D.1 DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU

D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D.1.3 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

D.1.4 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

D.1.4.g ZAŘÍZENÍ SILNOPROUDÉ
ELEKTROTECHNIKY

D.1.4.h ZAŘÍZENÍ SLABOPROUDÉ
ELEKTROTECHNIKY

E DOKLADOVÁ ČÁST

±0,000 = 251,00 mm BpV



ARCHITEKT, PROJEKTANT, AUTOR: tel., Wuchterlova 5, Praha 6, 16000		VYPRACOVAL:	
INVESTOR: České vysoké učení technické v Praze, FEL, Technická 2, 166 27 Praha 6		STUPEŇ PD: DZS	FORMÁTŮ A4:
AKCE: Úpravy interiérů vstupu FEL ČVUT		DATUM: rev.06/2024	Č. VÝKRESU:
OBSAH: PROJEKT PRO OHLÁŠENÍ/POVOLENÍ STAVBY A VÝBĚR DODAVATELE		MĚŘÍTKO:	

±0,000 = 251,00 mm BpV



ARCHITEKT, PROJEKTANT, AUTOR: tel. Wuchterlova 5, Praha 6, 16000	VYPRACOVAL:	
INVESTOR: České vysoké učení technické v Praze, FEL, Technická 2, 166 27 Praha 6	STUPEŇ PD: DZS	FORMÁTŮ A4:
AKCE: Úpravy interiérů vstupu FEL ČVUT	DATUM: rev.06/2024	Č. VÝKRESU: A
OBSAH: PRŮVODNÍ ZPRÁVA	MĚŘITKO:	

A.1 Identifikační údaje stavebníka a stavby

Název stavby:	úpravy interiérů vstupu FEL ČVUT
Stupeň dokumentace:	projektová dokumentace pro ohlášení stavby a pro zadání zhotoviteli (DZS)
Charakter stavby:	Drobné stavební úpravy interiéru objektu
Investor:	České vysoké učení technické v Praze Fakulta elektrotechnická, Technická 2, 166 27 Praha 6
Místo stavby:	Technická 2, 166 27 Praha 6
Katastrální čísla pozemku:	parcelní číslo 589/1
Architektonické a dispoziční řešení:	
Odpovědný projektant:	
HIP:	
Vypracoval:	
Termín zahájení stavby:	07.2024
Termín dokončení stavby:	08.2024
Způsob provádění stavby:	dodavatelsky

A.1.1 Zpracovatel projektové dokumentace

profese	vypracoval	autorizace
HIP		
architektonicko-stavební		
statika	-	-
ZTI	-	-
EL SIP		
EL SLP		
PBR		

A.2 Základní údaje stavby

Předmětem dokumentace jsou drobné úpravy stávajícího objektu.

Projektová dokumentace je vypracována v rozsahu jednostupňové dokumentace pro ohlášení stavby a pro zadání zhotoviteli (DZS).

Součástí projektové dokumentace není odborný dozor nad prováděním stavby ani žádný jiný druh doзору. Veškeré práce budou prováděny na pozemku investora.

A.2.1 Kubatury objektu

► Nemění se.

A.3 Použité podklady

- ▷ Snímek z pozemkové mapy
- ▷ Konzultace s investorem
- ▷ Investorem dodané zaměření (INDESS s.r.o., 12/2004)
- ▷ Fotodokumentace vlastní
- ▷ Stávající požární pasport stavby

A.4 Požadavky dotčených orgánů

Projektová dokumentace zahrnuje pouze zařízení interieru a povrchy stavebních konstrukcí.

A.5 Obecné požadavky na výstavbu

Obecně technické požadavky na výstavbu jsou splněny ve všech rozměrech a konstrukcích navržených a popsaných v projektu.

A.6 Regulační plán, územní rozhodnutí

Navrhovaná stavba je v souladu s územním plánem. Jedná se o drobné úpravy interieru stávajícího objektu. Stavební úpravy slouží ke změně povrchů a interieru pro potřeby kontrolovaného průchodu osob a bezbarierové užívání.

A.7 Dopravní řešení

Stavba nemá negativní vliv na hustotu vozidlové dopravy ani dopravy v klidu v území.

A.8 Věcné a časové vazby na okolní výstavbu a související investice

Nejsou vyvolány žádné související investice a stavba nemá žádný dopad na okolní výstavbu. Stavba bude pouze uvnitř objektu investora.

A.9 Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavby

Termín zahájení stavby:	07.2024
Termín dokončení stavby:	09.2024

A.10 Majetkoprávní vztahy

A.10.1 Informace o parcele 1071

▷ Parcelní číslo:	589/1
▷ Výměra [m ²]:	20 687
▷ Katastrální území:	Dejvice 729272
▷ Číslo LV:	221
▷ Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
▷ Mapový list:	DKM
▷ Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
▷ Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

A.10.1.1 Způsob ochrany nemovitosti

- ▷ památkově chráněné území

A.10.1.2 Omezení vlastnického práva

► Nejsou evidována žádná omezení

A.10.1.3 Vlastnické právo

České vysoké učení technické v Praze, Jugoslávských partyzánů 1580/3, Dejvice, 16000 Praha 6

A.11 Investice

Viz výkaz výměr a stavební rozpočet.

A.12 Závěr

Stavba je jednoduchá svým rozsahem. Nebude prováděna za použití speciálních technologií, bude použito standardních stavebních postupů.

Vypracoval:

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 24/527a
Stavba: Úprava interiéru vstupu FS ČVUT

KSO:
Místo: Technická 4, Praha 6 - Dejvice

CC-CZ:
Datum:

Zadavatel:
ČVUT v Praze

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
ELITT stavební s.r.o.

IČ: 06408991
DIČ: CZ06408991

Projektant:

IČ: 70335010
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Výkaz výměr / rozpočet slouží jako podklad pro výběrové řízení. Rozpočet je sestaven na základě katalogu stavebních prací RTS. Výkaz výměr / rozpočet neslouží ke stanovení skutečné ceny díla. Předpokládá se, že oslovené realizační firmy provedou vlastní ověření výkazu výměr a případně vlastní zaměření předmětných konstrukcí, na základě kterého stanoví skutečnou cenu díla.
Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci, bude stav některých konstrukcí ověřen až po jejich odhalení, v návaznosti na zjištěný stav konstrukcí může dojít ke změně objemu bouracích prací.

Cena bez DPH			5 695 694,07
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	5 695 694,07	1 196 095,75
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	6 891 789,82

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelUchazeč

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

24/527a

Stavba:

Úprava interiéru vstupu FS ČVUT

Místo:

Technická 4, Praha 6 - Dejvice

Datum:

Zadavatel:

ČVUT v Praze

Projektant:

Uchazeč:

ELITT stavební s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		5 695 694,07	6 891 789,82
24/527a	Úprava interiéru vstupu FS ČVUT	5 695 694,07	6 891 789,82