



Dohoda o zrušení a vypořádání práva stavby, včetně smlouvy kupní

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1240 a násl., § 2079 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami

Město Blansko

IČO: 002 79 943

DIČ: CZ00279943

se sídlem nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko

zastoupeno Ing. Jiřím Crhou, starostou města

na straně jedné (dále jako „Město“ nebo jako „Vlastník“)

a

CHEMOPLAST a.s.

IČO: 282 93 428

DIČ: CZ28293428

se sídlem Pražská 1602/7, 678 01 Blansko

zastoupena Ing. Vojtechem Pánikem, předsedou správní rady

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 5865

bankovní spojení: [REDACTED], č. účtu: [REDACTED]

(dále jako „Stavebník“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto dohodu:

A. Preambule

- Město je výlučným vlastníkem těchto pozemků v k.ú. Blansko, obec Blansko:

POZN.: údaje z KN ke dni 25. 08. 2025			
k.ú. Blansko			
Poř.č.	parcela	výměra v m ²	druh pozemku
1	961/43	5043	ostatní plocha
2	961/44	567	ostatní plocha
3	961/45	313	ostatní plocha

vše zapsané na LV č. 10001 pro k.ú. Blansko, obec Blansko, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko, dále jen „Pozemky“.

2. K Pozemkům je ve prospěch Stavebníka zřízeno právo stavby, které je zapsáno v příslušném katastru nemovitostí pod číslem řízení V-4123/2024-701 (dále jako „**Právo stavby**“).
3. Smluvní strany tímto Právo stavby zapsané v katastru nemovitostí pod číslem řízení V-4123/2024-701 ve vztahu k Pozemkům touto dohodou ruší, tedy Právo stavby k Pozemkům zaniká a vypořádávají ho způsobem níže uvedeným.

B. Smlouva kupní

I. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou převádí Vlastník jako prodávající vlastnické právo k Pozemkům (dále jako „**Předmět koupě**“) na Stavebníka jako kupujícího a Stavebník jako kupující Předmět koupě do svého výlučného vlastnictví přijímá a zavazuje se za něj uhradit kupní cenu.
2. Stavebník užíval Předmět koupě z titulu smlouvy o zřízení práva stavby, zřízeného Vlastníkem v jeho prospěch. Skutečný stav Předmětu koupě, stejně tak poměry k němu se vztahující, parametry a stav staveb na Předmětu koupě stojících i okolní poměry jsou mu proto známy.
3. Den uskutečnění zdanitelného plnění je den předání Předmětu koupě Stavebníkovi, a to je den podpisu této smlouvy. O předání pozemků bude sepsán předávací protokol a pozemky budou předány v den podpisu této smlouvy.

II. Kupní cena

1. Kupní cena za Předmět koupě činí 20.980.500 + platná sazba DPH ve výši 21 %, tj. 4.405.905 Kč, celkem tedy činí kupní cena 25.386.405 Kč.
2. Na úhradu kupní ceny jsou započítány zálohy složené ze strany Stavebníka v celkové výši 12.518.660 Kč vč. DPH, zbývající část kupní ceny činí 12.867.745 Kč vč. DPH. Kupní cena byla uhrazena Stavebníkem převodem na účet Vlastníka před podpisem této smlouvy a Vlastník potvrzuje, že celou částku přijal.

III. Nabytí vlastnického práva

1. Stavebník nabyde vlastnické právo k Předmětu koupě vkladem vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí.
2. Na základě této dohody podají smluvní strany návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě společně s návrhem na výmaz Práva stavby k Pozemkům dle části A. odst. 3 této dohody do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj,

katastrální pracoviště Blansko, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této dohody. Poplatek za návrh na vklad hradí Stavebník.

3. Jestliže příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či vklad zamítne, smluvní strany se zavazují uzavřít bez zbytečného odkladu novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy.

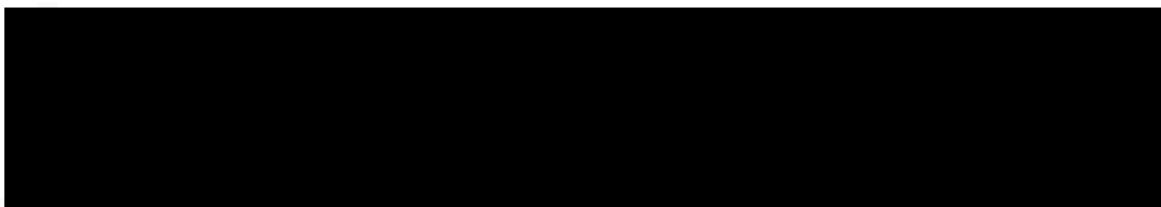
C. Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda se uzavírá v návaznosti na Smlouvu o spolupráci za účelem realizace výstavby v průmyslové zóně Blansko č. 2022/002456/SRM/OS uzavřenou mezi smluvními stranami dne 20.07.2023. Práva a povinnosti smluvních stran, které vyplývají z výše uvedené Smlouvy o spolupráci, a nejsou vypořádány touto dohodou o zrušení a vypořádání práva stavby, se nemění.
2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Jakékoliv změny této dohody jsou možné pouze dohodou smluvních stran ve formě písemných vzestupně číslovaných dodatků.
4. Ukáže-li se jakékoliv ujednání v této dohodě neplatným, neúčinným či jinak nevymahatelným, nedotýká se to platnosti a účinnosti ostatních ujednání obsažených v této dohodě. Současně se strany zavazují, že takové neplatné, neúčinné nebo jinak nevymahatelné ujednání nahradí ujednáním svým účelem pokud možno co nejbližším onomu neplatnému, neúčinnému nebo jinak nevymahatelnému ujednání. Nedohodnou-li se smluvní strany na obsahu takového ujednání, určí jej na návrh kterékoliv smluvní strany soud.
5. Stavebník souhlasí s uveřejněním této dohody, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí Vlastník nejpozději do 30 dnů po uzavření této dohody.
6. Záměr odprodat pozemky byl zveřejněn na úřední desce od **15.12.2021**, a návazně od **21.12.2021**, do **16.03.2022** a od **25.08.2025** do **10.09.2025**. Tato dohoda byla schválena usnesením č. 15 přijatém na **15. zasedání** Zastupitelstva města Blansko dne **16.09.2025**, a to nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva města Blansko.

7. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž jeden stejnopis obdrží Město, dvě vyhotovení obdrží Stavebník a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.
8. Smluvní strany si dohodu přečetly, s jejím obsahem bez výhrad a připomínek souhlasí a prohlašují, že dohoda nebyla podepsána pod nátlakem, či za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že tato dohoda byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Blansku dne ...17...-10- 2025

V Blansku dne ...1.10.2025



město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta

CHEMOPLAST a.s.,
Ing. Vojtech Pánik
předseda správní rady