

SMLOUVA

na zhotovení projektové dokumentace, uzavřená dle § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

OBJEDNATEL

Národní hřebčín Kladruby nad Labem

státní příspěvková organizace

Kladruby nad Labem 1, 533 14 Kladruby nad Labem

IČO: 72048972

DIČ: CZ72048972

bankovní spojení: 5039561/0710, Česká národní banka

zastoupen Ing. Jiřím Machkem, ředitelem organizace na základě jmenování vyhotoveného
dne 03.10.2013 Ministerstvem zemědělství pod č. j. 64786/2013-MZe-12100

osoba oprávněná jednat za objednatele ve věci plnění smlouvy: ■■■■■■■■■■

e-mail: ■■■■■@nhkladruby.cz, tel.: +420 ■■■■■

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL

Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby, spol. s r.o.

se sídlem na adrese Bělehradská 199/70, 120 00, Praha 2

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C,
vložka 9386

IČO: 45308616

DIČ: CZ45308616

zastoupený Ing. arch. Tomášem Šantavým

bankovní spojení: ČSOB, a.s. Praha 2, 474237173/0300

osoba oprávněná jednat za zhotovitele ve věci plnění VZ: ■■■■■■■■■■

e-mail: ■■■■■■■■■■, tel.: +420 ■■■■■ +420 ■■■■■

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v návaznosti na výsledky výběrového řízení na realizaci veřejné zakázky s názvem „Úprava projektové dokumentace, historický dvůr Hřebčína Slatiňany (opakovaná VZ)“, v němž byla jako nejvhodnější vybrána nabídka zhotovitele.
2. Smluvní strany se dohodly, že se jejich závazkový vztah řídí občanským zákoníkem a uzavírají tuto smlouvu na zhotovení projektové dokumentace a zajištění souvisejících činností (dále jen „smlouva“).
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených

údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.

4. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
5. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
7. Účelem smlouvy je zpracování jednostupňové dokumentace (DPS) včetně zajištění a předání vyjádření stanovisek dotčených orgánů státní správy a zpracování připomínek dotčených orgánů státní správy (inženýrská činnost) včetně podání žádosti o vydání povolení záměru a zajištění nabytí právní moci povolení záměru včetně všech nezbytných činností a podkladů. V podrobnostech viz bod 3.2 a bod 3.3 Výzvy pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu.
8. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá povinnosti uvedené v Čestném prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky, které je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci výběrového řízení. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

III. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit pro objednatele zpracování projektové dokumentace DPS (jednostupňová dokumentace) a poskytnutí inženýrské činnosti ke stavebnímu řízení včetně podání žádosti o vydání povolení záměru, spolupráce při výběrovém řízení na dodavatele stavby a realizace dozoru projektanta při realizaci plnění. Projektová dokumentace bude zpracována na základě podrobné specifikace díla uvedené v odst. 2-8 tohoto článku smlouvy.
2. Součástí závazku zhotovitele provést dílo je zejména, nikoli však výlučně:

2.1. **Projektová dokumentace pro provedení stavby, která bude použita pro vydání povolení záměru, výběr zhotovitele a pro provádění stavby (DPS)**

Projektová dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů dále jen („stavební zákon“), vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 131/2024 Sb.“), a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

Součástí plnění je dále **zajištění a předání vyjádření stanovisek dotčených orgánů státní správy včetně zpracování připomínek dotčených orgánů státní správy (inženýrská činnost) včetně podání žádosti o vydání povolení záměru**, včetně zajištění kompletního projednání v řízení o povolení záměru dle stavebního zákona a **zajištění nabytí právní moci povolení záměru** včetně všech nezbytných činností a podkladů.

Znění žádosti bude před jejím podáním projednané a odsouhlasené objednatelem.

Projektová dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené stavebním zákonem a souvisejícími předpisy. Dále bude obsahovat kompletní dokladovou část obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení.

Projektová dokumentace bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Projektová dokumentace stavby bude obsahovat dokumentaci stanovenou vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů ve smyslu § 92 odst. 1 písm. a) ZZVZ, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to rovněž v elektronické podobě dle § 92 odst. 1 písm. b) ZZVZ při dodržení § 89 odst. 5 a 6 ZZVZ a dále technické podmínky dle § 89 ZZVZ, způsobem dle § 90 ZZVZ a klasifikaci dle přímo použitelného předpisu Evropské unie - Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 2195/2002 ze dne 5. listopadu 2002 o společném slovníku pro veřejné zakázky (CPV), v platném znění. **Dále bude obsahovat položkový rozpočet nákladů stavby.**

Výkaz výměr a technické podmínky budou ve všech paré projektové dokumentace. Paré č. 1 bude navíc obsahovat oceněný položkový rozpočet nákladů stavby.

Součástí plnění bude i zpracování **návrhu časového a finančního harmonogramu výstavby.**

Technické podmínky stavby budou v souladu s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví.

Součástí plnění je dále zajištění zejména součinnosti zhotovitele objednateli při zadávání veřejné zakázky na stavbu (účast na prohlídce místa plnění, **zpracování návrhu vysvětlení zadávací dokumentace**), které se budou vztahovat k projektové dokumentaci a případné navazující **doplnění či zpřesnění zpracované projektové dokumentace**, dále poskytování součinnosti před zahájením stavby a při realizaci stavby, které spočívá v **doplnění či úpravě projektové dokumentace** (změnová řízení).

2.2. Dozor projektanta

Dozor projektanta bude vykonáván zhotovitelem na základě výzvy objednatele, pokud bude dílo realizováno. Dozor projektanta bude prováděn jako občasný po celou dobu realizace díla. Předmětem dozoru jsou zejména tyto činnosti: sledování dodržení projektu s přihlédnutím k podmínkám stanoveným orgány veřejné správy, poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby, poskytování vysvětlení potřebných na vypracování dodavatelské dokumentace, účast na kontrolních dnech stavby svolávaných investorem (na místě stavby), posuzování návrhů dodavatelů na změny a odchylky v částech projektů zpracovaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, případně dalších údajů a ukazatelů, vyjádření k požadavkům o větší množství výrobků a výkonů oproti projednané dokumentaci, účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části.

Tímto není nijak dotčeno právo rozhodnutí objednatele (investora stavby) stavbu nerealizovat, případně nepožadovat výkon dozoru projektanta bez nároku zhotovitele na finanční náhradu.

3. Jednotlivé dokumenty, které jsou předmětem plnění, budou objednateli předány takto:

- dokumentace dle odstavce 2 bodu 2.1 tohoto článku budou objednateli dodány v 5 listinných vyhotoveních a 2 x na CD nebo DVD ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro rozpočty a výkazy výměr *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf,

pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf (jedno CD nebo DVD nebude obsahovat rozpočty. Tato skutečnost bude na CD nebo DVD zřetelně označena). Dále budou po vydání pravomocných rozhodnutí objednateli předány dokumentace ověřené stavebním úřadem.

4. Projektované stavební práce a dodávky v **oceněném soupisu prací (oceněný položkový rozpočet)** zpracovaném k projektové dokumentaci **dle odstavce 2 bodu 2.1** tohoto článku smlouvy **musí být oceněny dle některé platné standardizované cenové soustavy** (jednotný ceník stavebních prací, např. RTS nebo ÚRS) **v její aktuální cenové úrovni** platné v době zpracování.
5. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Součástí projektové dokumentace bude plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi zpracovaný s ohledem na druh a velikost stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce.
6. Projektová dokumentace bude obsahovat všechny části a náležitosti dle vyhlášky č. 131/2024 Sb. V případě, že by s ohledem na charakter či specifickou projektovanou stavbu nebyla cíleně některá ze součástí projektové dokumentace zpracovávána, např. s ohledem na povahu a rozsah stavby, uvede zhotovitel v příslušných částech projektové dokumentace důvod, proč není potřeba tuto část projektové dokumentace zpracovávat.
7. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
8. Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla v souladu se zákonem. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s úpravami v předmětu smlouvy učiněnými objednatelem, tj. změna předmětu smlouvy, dle konkrétních požadavků objednatele, a to i v průběhu zhotovování díla. Tyto změny musí však být požadovány v dostatečném časovém předstihu. Tyto změny budou oběma smluvními stranami sjednány písemně. Pokud taková změna předmětu plnění bude mít vliv na termín plnění, budou smluvní strany povinny sjednat i přiměřenou změnu termínu plnění.
9. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z podmínek při provádění díla a z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
10. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla (vícepracím či méněpracím) na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení cenou v místě a čase obvyklou.
11. O změnách, doplňcích nebo rozšíření předmětu díla (víceprací i méněprací), odsouhlasených dle odst. 8 a požadovaných dle odst. 9 této smlouvy uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě o dílo, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu dokončení díla a ceny díla.

IV. Doba a místo plnění

1. Termín zahájení plnění díla: bezprostředně po nabytí účinnosti smlouvy

Lhůty plnění díla:

a) Lhůta pro podání žádosti o vydání povolení záměru na příslušný stavební úřad

do 150 dnů od okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy

Znění žádosti bude před jejím podáním projednané a odsouhlasené objednatelem.

Součástí plnění je následné zajištění a předání vyjádření stanovisek dotčených orgánů státní správy včetně zpracování připomínek dotčených orgánů státní správy (inženýrská činnost), vše ve lhůtě obvyklé.

b) Lhůta pro dokončení a předání kompletní DPS objednateli:

do 21 dnů ode dne nabytí právní moci povolení záměru

c) Termín zahájení provádění dozoru projektanta oznámí objednatel zhotoviteli alespoň 10 dní předem a bude prováděn po celou dobu realizace stavby dle projektové dokumentace až do řádného splnění stavby realizované dle projektové dokumentace.

2. Termín plnění díla se uzavřením písemného dodatku přiměřeně prodlužuje v těchto případech:

a) nebude-li moci zhotovitel pokračovat plynule v pracích z důvodů na straně objednatele,

b) bude-li objednatel požadovat změnu nebo úpravu již zpracované dokumentace,

c) bude-li příslušný dotčený orgán státní správy či jiná dotčená organizace prokazatelně v prodlení s vydáním příslušného rozhodnutí (oproti termínům stanoveným platnými právními předpisy)

d) bude-li nezbytné poskytnout dodatečné služby, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zhotovitel jednající s odbornou péčí nemohl předvídat.

3. Místem plnění pro předání jednotlivých částí díla je Národní hřebčín Kladruby nad Labem, Kladruby nad Labem 1, 533 14 Kladruby nad Labem, nebude-li dohodnuto jinak.

V. Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Dílo či jeho dílčí část budou provedeny a objednateli předány v termínech uvedených v čl. IV. této smlouvy. Není-li termín pro provedení dílčí části díla uveden, pak se sjednává termín přiměřený povaze plnění. Předání a převzetí díla či jeho dílčí části bude provedeno osobně v sídle objednatele.
2. Objednatel se zavazuje dílo či jeho dílčí část převzít v případě, že bude provedeno/provedena bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla či jeho dílčí části zhotovitel sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo či jeho dílčí část přejímá či nikoli.
3. Dílo či jeho dílčí část je provedeno/provedena dnem jeho dokončení a předání objednateli. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen dílo či jeho dílčí část převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.

4. Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.
5. Objednatel je oprávněn dílo užit ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku a ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „licence“), a to:
 - v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
 - všemi způsoby užití,
 - v územně a množstevně neomezeném rozsahu, a to po maximální možnou délku stanovenou českým právem.

Licence je poskytována jako výhradní. Objednatel není povinen udělenou licenci využít. Objednatel je oprávněn poskytovat práva získaná touto smlouvou (udělovat sublicence) zcela nebo zčásti třetím osobám, a to i opakovaně. Oprávnění výkonu těchto práv platí pro třetí osoby ve stejném rozsahu jako pro objednatele. Odměna zhotovitele coby autora díla za poskytnutí licence je součástí ceny díla podle čl. VII. této smlouvy.

VI.

Provádění díla, práva a povinnosti stran

1. Není-li stanoveno touto smlouvou jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
 - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla,
 - e) poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci a pravidelně s ním konzultovat jednotlivé výstupy,
 - f) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla,
 - g) na základě požadavku objednatele poskytnout vysvětlení k zadávací dokumentaci na realizaci stavby vztahujícím se k projektové dokumentaci stavby dle čl. III. odst. 2 bod 2.1 této smlouvy. Požadované informace (vysvětlení) je zhotovitel povinen objednateli poskytnout v písemné podobě (případně dle požadavku objednatele e-mailem) nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení požadavku objednatele dle předchozí věty. Objednatel zašle požadavek na poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace formou písemného sdělení (za písemné sdělení se považuje i sdělení zaslané faxem nebo e-mailem) na:
 - e-mail: [redacted] nebo
 - adresu: Bělehradská 199/70, 120 00, Praha 2.
 - h) dbát při provádění díla dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
 - i) postupovat při provádění díla s odbornou péčí,

- j) provádět plnění dle této smlouvy osobně, nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců; v případě, že se zhotovitel hodlá nechat při zařizování záležitostí dle této smlouvy zastupovat třetí osobou, vyžádá si k takovému zastupování od objednatele předchozí písemný souhlas.
3. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu všech fází přípravy stavby.
 4. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu, termín plnění, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.
 5. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

VII. Cena díla

1. Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a sestává z:
 - a) Podání žádosti o vydání povolení záměru na příslušný stavební úřad (dílčí část díla)
168 000,00 Kč bez DPH
 DPH ve výši 35 280,00 Kč
celkem vč. DPH ve výši 203 280,00 Kč
(70 % NABÍDKOVÉ CENY UVEDENÉ V KRYCÍM LISTU)
 Tato cena zahrnuje také zajištění a předání vyjádření stanovisek dotčených orgánů státní správy včetně zapracování připomínek dotčených orgánů státní správy a včetně jejich podání na příslušný stavební úřad.
 Správní poplatky hradí objednatel.
 - b) Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) (dílčí část díla)
 Tato cena zahrnuje předání kompletní DPS objednateli (se zapracovanými připomínkami dotčených orgánů státní správy a s pravomocným rozhodnutím o povolení záměru)
72 000,00 Kč bez DPH
 DPH ve výši 15 120,00 Kč
celkem vč. DPH ve výši 87 120,00 Kč
(30 % NABÍDKOVÉ CENY UVEDENÉ V KRYCÍM LISTU)
 - c) Dozor projektanta (dílčí část díla)
120 000,00 Kč bez DPH,
 DPH ve výši 25 200,00 Kč
celkem vč. DPH ve výši 145 200,00 Kč.
2. Součástí celkové ceny jsou veškeré práce nebo služby, potřebné pro řádné a úplné provedení předmětu díla dohodnutého touto smlouvou o dílo. Celková cena díla obsahuje zejména veškeré náklady na úplné provedení díla ve stanovené kvalitě a obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu a řádnému plnění, a to i ty, které mohl zhotovitel na základě svých odborných znalostí předpokládat.
3. Celková cena bude překročitelná pouze za splnění podmínek, které jsou stanoveny ve smlouvě a v případě, dojde-li v průběhu realizace k navýšení sazby DPH při změně

právních předpisů.

4. Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením sjednaných veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny.
5. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel povinen k ceně díla bez DPH účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
6. Zhotovitel potvrzuje, že celková cena obsahuje zisk zhotovitele a veškeré náklady (vedle nákladů na vlastní dílo i doplňkové náklady, např. náklady na dopravu, nezbytná zaměření, nezbytné průzkumy) nutné k řádnému a úplnému dokončení díla v rozsahu dle čl. III. této smlouvy. Celkovou cenu díla není možné měnit v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kursu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs a stabilitu měny po celou dobu provádění díla.
7. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s ustanoveními této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
8. O cenu prací, které nebudou zhotovitelem provedeny (méněpráce) bude snížena cena díla.

VIII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Ceny dílčích částí díla dle článku VII. odst. 1 písm. a) a b) této smlouvy budou uhrazeny objednatelem na základě řádně vystavených daňových dokladů, které je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném plnění jednotlivých dílčích částí díla.
3. Cena dílčí části díla dle článku VII. odst. 1 písm. c) této smlouvy bude hrazena objednatelem měsíčně vždy v poměrné částce odpovídající ceně za provedený dozor projektanta a předpokládané době trvání dozoru projektanta na základě řádně vystaveného daňového dokladu, a to až do výše 90 % z celkové ceny dílčí části díla dle článku VII. odst. 1 písm. c) této smlouvy. Zbýlých 10 % bude zhotoviteli uhrazeno na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po řádném dokončení stavby prováděné dle projektové dokumentace, resp. po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, v návaznosti na to, které skutečnost nastane později.
4. Podkladem pro úhradu smluvní ceny bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, a náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - a) číslo smlouvy objednatele, IČO objednatele,
 - b) evidenční číslo veřejné zakázky **VZ 26/2025**.
 - c) předmět smlouvy, tj. zejména textu „Úprava projektové dokumentace, historický dvůr Hřebčína Slatiňany (opakovaná VZ)“,
 - d) označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I. této smlouvy, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 3 a 4 této smlouvy informovat objednatele),

- e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
5. Lhůta splatnosti faktur činí nejméně 40 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
 6. Fakturu na dílčí část díla může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu dle čl. V odst. 2 této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že dílo přejímá.
 7. Daňový doklad bude **doručen objednateli nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů od jeho vystavení, a to osobně na podatelnu objednatele, prostřednictvím doručovatele poštovních služeb na adresu sídla objednatele, prostřednictvím datové schránky nebo na e-mailovou adresu podatelna@nhkladruby.cz.**
 8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
 9. Faktura za měsíc listopad musí být předložena objednateli nejpozději do 5.12. téhož roku. Za po sobě jdoucí kalendářní měsíce prosinec, leden a únor bude zhotovitelem vystavena jedna souhrnná faktura, kterou zhotovitel předloží objednateli k proplacení v měsíci bezprostředně následujícím, tj. v březnu.
 10. Smluvní strany se dohodly, že dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Objednatel není v prodlení, uhradí-li daňový doklad do čtyřiceti (40) kalendářních dnů po jeho obdržení, byť úhrada proběhne po termínu, který je na daňovém dokladu uveden jako den splatnosti.
 11. Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uvedené na faktuře uhradí v termínu splatnosti této faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že
 - a) zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako nespolehlivý plátcce, nebo
 - b) zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
 - c) bankovní účet zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“.

Objednatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

IX. Povinnost nahradit škodu

1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

4. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí objednateli v plné výši škody, které tomuto vzniknou v příčinné souvislosti s vadami části díla dle čl. III odst. 2 bod 2.1 této smlouvy nebo s porušením povinností zhotovitele při zařizování záležitosti dle této smlouvy.
5. Škodou dle odst. 4 tohoto článku se též rozumí škoda vzniklá objednateli ve formě nákladů vynaložených na zhotovení stavby, nepředpokládaných soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, jež je součástí DPS, v bezprostřední příčinné souvislosti s vadami části díla zhotovitele nebo v bezprostřední příčinné souvislosti s porušením povinností zhotovitele při zařizování záležitosti dle této smlouvy.

X.

Práva z vadného plnění, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo dle čl. III odst. 2 bod 2.1 této smlouvy bude ke dni převzetí bez vad a způsobilé k užití k účelu sjednanému touto smlouvou. Dílo má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným objednatelem v průběhu poskytování plnění zhotovitelem dle této smlouvy nebo jestliže části díla jsou neúplné. Za vadu díla (či jeho části) dle této smlouvy je považováno i (nikoliv však výlučně) opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb obdobného charakteru nezbytné k řádnému zhotovení stavby a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu stavby proti stavu předpokládanému v DPS.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že části díla dle čl. III odst. 2 bod 2.1 této smlouvy budou po dobu 5 let ode dne převzetí příslušné části díla dle této smlouvy bezvadné. V případě, že se vada příslušné části díla projeví v době uvedené v předchozí větě, má se za to, že příslušná část díla byla vadná již při jejím převzetí, neprokáže-li zhotovitel opak. Odpovědnost zhotovitele za vady díla dle tohoto odstavce smlouvy však neuplyne dříve než před dokončením stavby.
3. Objednatel má právo z vadného plnění z vad zjištěných po předání a převzetí části díla dle čl. III odst. 2 bod 2.1 této smlouvy, nejpozději do uplynutí doby dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.
4. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
5. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 10 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
6. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

XI.

Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení plněním v rozporu s termíny ujednanými dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny dílčí části díla dle článku VII. odst. 1 včetně DPH, s jejímž plněním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. X. odst. 5 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 400,- Kč za každý i započatý den prodlení.

3. V případě porušení povinnosti sjednané v čl. VI. odst. 2 písm. f) této smlouvy, dojde-li porušením této povinnosti k prodlení s plněním díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.
4. V případě porušení povinnosti dle čl. VI. odst. 2 písm. g) této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny dílčí části díla dle článku VII. odst. 1 písm. a) včetně DPH za každý i započatý den prodlení u každého objednatelem zaslání požadavku na poskytnutí vysvětlení výzvy (zadávací dokumentace).
5. Pokud závazek splnit předmět smlouvy zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní povinnosti.
6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

XII. Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s pojistným plněním na škodní událost minimálně ve výši 500.000,- Kč. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících.
2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednaných cenách a úplatách dle této smlouvy.
3. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy se shora uvedenými parametry předloží zhotovitel objednateli na písemnou výzvu objednatele, a to bez zbytečného odkladu. V případě změny pojištění předloží zhotovitel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost zhotovitele uhradit objednateli škodu či uspokojit jiné nároky objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tato smlouva zanikne jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla (jeho části) ve stanovené době plnění,
 - b) neodstranění vady ve lhůtě objednatelem poskytnuté dle čl. X odst. 5 smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh;

c) vstoupí-li zhotovitel do likvidace.

4. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 2 týdnů“.
5. V případě zániku závazku z této smlouvy před jeho řádným splněním je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
7. Bude-li zhotovitel považovat některé informace uvedené ve smlouvě za informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, uvede tuto skutečnost do své nabídky, příslušnou část výrazně označí a stručně zdůvodní splnění zákonných podmínek pro vyloučení poskytnutí informací při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
8. Objednatel je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel podáním nabídky dává souhlas s uveřejněním smlouvy, ve znění případných změn a dodatků, způsobem dle § 5 citovaného zákona, pokud tento souhlas výslovně neodepře s odkazem na obchodní tajemství, či jiné zákonem předpokládané skutečnosti.
9. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí objednatel.
10. Objednatel je povinným subjektem dle ust. § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel podpisem smlouvy dává souhlas s uveřejněním smlouvy, ve znění případných změn a dodatků, způsobem dle § 219 citovaného zákona, pokud tento souhlas výslovně neodepře s odkazem na obchodní tajemství, či jiné zákonem předpokládané skutečnosti.
11. Zhotovitel tímto uděluje souhlas objednateli k uveřejnění všech podkladů, údajů a informací uvedených v tomto článku a těch, k jejichž uveřejnění vyplývá pro objednatele povinnost dle právních předpisů.
12. Zhotovitel je na základě ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je konečný příjemce dotace státního rozpočtu na financování díla.
13. Zhotovitel se zavazuje umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zejm. zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
14. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Skutkové a právní okolnosti jsou obsaženy 1. v této smlouvě, 2. ve výzvě k podávání nabídek (zadávací dokumentaci), 3. v nabídce vítězného účastníka. Tyto dokumenty musí být chápány jako komplexní, navzájem se doplňující a vysvětlující, avšak v případě jakéhokoliv rozporu mají vzájemnou přednost v pořadí výše stanoveném.
15. Pro vyloučení pochybností zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 občanského zákoníku ani § 1796 občanského zákoníku.

16. V pochybnostech s doručením se má za to, že písemnost byla doručena třetího pracovního dne po prokazatelném odeslání doporučeného dopisu na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy, a to i v případě, že adresát na této adrese již nesídlí, ale tuto skutečnost neoznámil písemně druhé smluvní straně, nebo pokud jinak zmařil doručení.
17. V případě, že by se kterékoli ustanovení této smlouvy ukázalo v budoucnu jako neplatné, nebude to mít vliv na platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Místo neplatného ustanovení platí za dohodnuté také ustanovení, které v nejvyšší možné míře zachovává smysl a význam dotčeného ustanovení v kontextu celé smlouvy.
18. Případné spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou, v případě soudního sporu bude podle českého práva rozhodovat místně příslušný český soud podle sídla objednatele.
19. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
20. V souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění způsobem dle § 5 citovaného zákona.
21. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení. Smlouvu mohou smluvní strany rovněž podepsat elektronicky, platným (ověřeným) digitálním podpisem oprávněných osob. V takovém případě se smlouva vyhotovuje v počtu 1 (jednoho) originálu.

V Kladrubech nad Labem
dne viz elektronický podpis

Ing. Jiří Machek
Digitálně podepsal Ing. Jiří Machek
Datum: 2025.10.17 15:25:11 +02'00'

Ing. Jiří Machek, ředitel
Za Objednatele

V Praze
dne viz elektronický podpis

Ing. arch. Tomáš Šantavý
Digitálně podepsal Ing. arch. Tomáš Šantavý
Datum: 2025.10.09 11:51:38 +02'00'

Ing. arch. Tomáš Šantavý
Za Zhotovitele

Rozsah viz příloha č. 6