

Smlouva O PODNÁJMU TĚLOCVIČNY

č. SML/20019/2025

1. Smluvní strany:

- 1.1. Nájemce: Základní škola Jihlava, Křížová 33, příspěvková organizace,
Křížová 1367/33, Jihlava, 586 01
zastoupená ředitelkou Mgr. Janou Novákovou Hotařovou
IČ: 70878854
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Č. účtu: **1466077389/0800**
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, sp.zn. Pr 144
- Zřizovatel: Statutární město Jihlava, Masarykovo nám. 1, Jihlava, PSČ 586 28,
okres Jihlava
Podnájem tělocvičny, učeben a hřiště byl povolen ve zřizovací listině
č. j.: MMJ/OŠKT/1097/2012
- 1.2. Podnájemce: DOC.DREAM services s.r.o.
Masarykovo náměstí 636/21
586 01 Jihlava
IČO: 05386551, DIČ: CZ05386551
Statutární orgán:
jednatelé: Marek Hovorka, Petr Kubica, Andrea Slováková
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, sp.zn. C 95060

**Smluvní strany berou na vědomí, že příspěvková organizace je povinným subjektem podle
§ 2 zákona č. 340/2015 Sb.**

2. Předmět smlouvy:

- 2.1. Předmětem smlouvy je užívání těchto nebytových prostor:
tělocvična
-

bez tělovýchovného nářadí a náčiní.

3. Doba trvání smlouvy:

- 3.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou ve dnech:
od 24. 10. 2025 od 18:00 hod. do 02. 11. 2025 do 11:00 hod.
- 3.2. Pronajaté prostory budou užívány v tomto rozsahu: celkem **209 hodin**

4. Účel užívání:

- 4.1. Nájemce přenechává podnájemci tělocvičnu do užívání pro účely ubytování návštěvníků mezinárodního filmového festivalu dokumentárních filmů.
- 4.2. Podnájemce není oprávněn bez souhlasu nájemce dále přenechat předmět smlouvy do užívání jiné osobě.

5. Výše nájemného a úhrada za služby

- 5.1. Celková výše nákladů za 1 hodinu nájmu je dle kalkulace nákladů stanovena na **310,- Kč**.
- 5.2. Cena za 1 hodinu nájmu je vč. nákladů za služby (voda, teplo, el.energie). Celkovou cenu bude podnájemce hradit převodem na účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě faktury vystavených nájemcem.
- 5.3. Organizaci pravidelného úklidu tělocvičny během konání festivalu si **zajistí podnájemce** na vlastní náklady. (Vynášení košů, doplňování mýdla a toaletního papíru, mytí sprch a toalet.)
- 5.4. Nájemné je hrazeno v celkové částce za uvedené období, (tj. **209 hod. x 310,- Kč**) se splatností uvedenou na faktuře.

Celkem k úhradě: 64.790,- Kč (slovy: šedesát čtyři tisíc sedm set devadesát Kč)

6. Dohodnuté smluvní sankce:

- 6.1. V případě pozdní úhrady – nedodržení splatnosti může být podnájemci účtován úrok z prodlení dle Nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení.
- 6.2. Pokud podnájemce i po prvním upozornění bude nadále porušovat ustanovení této smlouvy, vyhrazuje si nájemce právo okamžitého odstoupení od této smlouvy.

7. Ostatní ujednání:

- 7.1. Podnájemce je povinen dodržovat vnitřní řád školy, řídit se jím a respektovat podmínky školy týkající se dočasného užívání. Je povinen dodržovat bezpečnostní a hygienické předpisy pro ochranu majetku a při své činnosti je povinen si počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku a zdraví.
- 7.2. Odpovědný vedoucí odpovídá za ubytované osoby, za to, že se pohybují pouze ve **vymezených prostorách**.
- 7.3. Podnájemce po skončení poslední hodiny uvede užívané prostory do stavu, ve kterém je převzal, uzavře všechna okna, zhasne všechna světla a tělocvičnu uzamkne. Rovněž uzamkne vchod do budovy z ulice Divadelní.
- 7.4. Podnájemce je povinen škody způsobené nájemci jím a osobami, kterým umožnil do pronajatých prostor přístup, odstranit a nahradit na vlastní náklady dle dohody s odpovědným pracovníkem školy.
- 7.5. Podnájemce i osoby, kterým umožnil vstup do pronajatých prostor, jsou zde ubytováni na vlastní nebezpečí s tím, že nájemce neodpovídá za žádné škody v této souvislosti vzniklé.
- 7.6. Smlouvu lze vypovědět písemně bez udání důvodů. Výpovědní lhůta je měsíční a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po obdržení výpovědi.

- 7.7. Klíče od tělocvičny předá nájemce podnájemci při podpisu této smlouvy. Podnájemce podpisem této smlouvy převzetí klíčů potvrzuje.
- 7.8. Podnájemce je povinen vrátit klíče nejpozději do pěti kalendářních dnů po ukončení této smlouvy nájemci.
- 7.9. V době pronájmu škola nezodpovídá za úrazy přítomných.

8. Závěrečná ujednání

- 8.1. Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě vyžadují pouze písemnou formu a podpisy obou smluvních stran. Právníckou osobu zastupuje výhradně statutární orgán, zaměstnanec není oprávněn za právníckou osobu jednat.
- 8.2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 8.3. Pokud smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv, smluvní strany se dohodly, že příspěvková organizace bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. Příspěvková organizace bezodkladně informuje druhou smluvní stranu o uveřejnění.
- 8.4. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených, sporných nebo neplatných se obě strany řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.5. Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, po jednom pro každou ze smluvních stran. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti.
- 8.6. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 8.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Jihlavě dne: 3. 9.2025

V dne:

Mgr. Jana Nováková Hotařová
Digitálně podepsal
Mgr. Jana Nováková Hotařová
Datum: 2025.09.03 13:59:08 +02'00'

Mgr. Jana Nováková Hotařová
za nájemce

Mgr. Petr Kubica
Digitálně podepsal Mgr. Petr Kubica
Datum: 2025.09.09 16:48:00 +02'00'

MgA. Marek Hovorka
Digitálně podepsal MgA. Marek Hovorka
Datum: 2025.09.09 16:48:15 +02'00'

za podnájemce