



Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Smluvní strany

Tlapnet s.r.o.

Se sídlem: U Schodů 122/5, Praha 9 – Hrdlořezy, 190 00

Zastoupená: Ing. Jiřím Tlapákem - jednatelem

IČ: 27174824

DIČ: CZ27174824

Spisová značka: Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101996

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jako budoucí „Oprávněný“)

a

Město Světlá nad Sázavou

Se sídlem: náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou

Zastoupená: Ing. Františkem Aubrechtem

IČ: 00268321

DIČ: CZ00268321

Bankovní spojení: 78-7824410207/0100

(dále jako „Obtížený“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoEK“) tuto **SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ** (dále jen „Smlouva“).

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, se dohodly na následujícím znění Smlouvy:

1. Úvodní ustanovení

1.1 Obtížený prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

1.2 Oprávněný prohlašuje, že je právnickou osobou podnikající podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

1.3 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci a nebylo vůči ní zahájeno testní řízení ani insolvenční řízení.

1.4 Obtížený je výlučným vlastníkem pozemku par. č. St.92; St.232/2; 62/1; 62/4; 103/1; 1069/1; 1085/25; 1094/3; 1094/8; 1096/1; 1096/6; 1096/11; 1096/12; 1096/23; 1096/24; 1096/35; 1096/36; 1096/39; 1096/41; 1096/42; 1096/43; 1096/48; 1096/49; 1096/50; 1096/52; 1096/53; 1857



k.ú. **Světlá nad Sázavou**, obec **Světlá nad Sázavou** zapsaných v katastru nemovitostí na **LV 10001** u Katastrálního úřadu pro **Kraj Vysočina**, Katastrální pracoviště **Havlíčkův Brod** (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).

1.5 Oprávněný je držitelem Osvědčení o sdělení změny oznámených údajů č. 751, vydané Českým telekomunikačním úřadem ke zřizování a provozování veřejné sítě elektronických komunikací, na základě kterého mu náleží oprávnění podle příslušných ustanovení ZoEK tj. oprávnění zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení veřejné komunikační sítě. Oprávněný na své náklady vybudoval na části Dotčených nemovitostí veřejnou komunikační síť a zařízení veřejné komunikační sítě, sloužící k propojení jednotlivých objektů do sítě elektronických komunikací společnosti Tlapnet s.r.o. Veškeré shora uvedené telekomunikační rozvody a zařízení Oprávněný vede pod označením „**Přeložky a nové trasy SEK Tlapnet s.r.o., SO 457,458**“ (dále jen „**Stavba**“).

2. Služebnost inženýrské sítě

2.1 Obtížený tímto zřizuje ve prospěch Oprávněného služebnost inženýrské sítě spočívající ve:

2.1.1 Strpění, zřízení, umístění, provozování, údržby, opravy Stavby nacházející se na části Dotčených nemovitostí vymezené geometrickým plánem č. **(2614-12/2025)**, jenž tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, ve kterém je zakresleno umístění Stavby na Dotčených nemovitostech.

2.1.2 Strpění vstupu a vjezdu motorovými vozidly Oprávněného, jeho zaměstnanců, osob jím pověřených nebo jeho dodavatelů na Dotčené nemovitosti za účelem běžného provozu, kontroly, provádění údržby a oprav Stavby.

2.1.3 Zdržení se činností bránících běžnému provozu Stavby nebo činností, které by vedly nebo mohly vést k poškození Stavby.

(dále jen „**Služebnost inženýrské sítě**“).

2.2 Rozsah zatížení Dotčených nemovitostí Služebností je dokumentován geometrickým plánem č. **(2614 - 12/2025)**, jenž tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, ve kterém je zakresleno umístění Stavby na Dotčených nemovitostech.

2.3 Oprávněný právo odpovídající Služebnosti inženýrské sítě přijímá a Obtížený je povinen toto právo strpět a nerušit.

2.4 Oprávněný se zavazuje poskytnout Obtíženému úplatu za zřízení Služebnosti inženýrské sítě ve výši a za podmínek stanovených touto Smlouvou.

2.5 Povinnost strpět a nerušit práva Oprávněného přechází s převodem vlastnictví Dotčených nemovitostí na jejich nové nabyvatele.

3. Cena a platební podmínky

3.1 Celková úplata za zřízení Služebnosti inženýrské sítě je stanovena dohodou smluvních stran ve výši **175.629,40 Kč bez DPH** (dále jen „**Úplata**“). DPH bude připočteno v zákonné výši platné v době vystavení faktury - daňového dokladu Obtíženým.

3.2 Úplata je stanovena jako finální a nepřekročitelná, současně je sjednána jako paušální za celý rozsah Služebnosti inženýrské sítě a dále se nerozděluje na jednotlivé Dotčené nemovitosti.

3.3 Úplata včetně DPH bude Oprávněným uhrazena po doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu Služebnosti inženýrské sítě dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, a to na základě faktury - daňového dokladu, kterou Obtížený pošle Oprávněnému.

3.4 Lhůta splatnosti faktury - daňového dokladu, a tedy i lhůta splatnosti Úplaty je sjednána na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury Oprávněnému.

3.5 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu uvedené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

3.6 Peněžitě částky se platí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou dnem, kdy byla odepsána z účtu odesílatele ve prospěch účtu příjemce.

3.7 Neuhradí-li Oprávněný Úplatu sjednanou dle odst. 3.1 této Smlouvy řádně a včas, je Obtížený oprávněn požadovat po Oprávněném smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

4. Další práva a povinnosti

4.1 Smluvní strany jsou povinny počínat si tak, aby nepoškozovaly majetek druhé smluvní strany.

4.2 Oprávněný se zavazuje při provozu Stavby, a dále po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy, dodržovat veškeré právní předpisy České republiky.

4.3 Obtížený bere na vědomí, že se na režim provozu a údržby Stavby vztahují ustanovení ZoEK.

4.4 Náklady spojené s provozem, obsluhou, údržbou, opravami a případnými rekonstrukcemi Stavby na Dotčených nemovitostech vyžádané Oprávněným hradí Oprávněný, vyžádané Obtíženým hradí Obtížený, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

4.5 Obtížený se zavazuje vynaložit veškeré úsilí, které lze na něm spravedlivě požadovat, k tomu, aby zamezil poškození jakékoliv části Stavby.

4.6 Oprávněný je oprávněn provádět stavební úpravy, plánované opravy či rekonstrukci Stavby na Dotčených nemovitostech. V takovém případě je povinen v dostatečném předstihu před jejich provedením je písemně ohlásit Obtíženému, vyjma havárií, které Oprávněný písemně oznámí Obtíženému do čtrnácti (14) pracovních dnů od jejich zjištění.

4.7 Pokud Obtížený bude provádět úpravy a práce na Dotčených nemovitostech, které mohou mít jakýkoliv vliv na provoz a funkčnost Stavby, je povinen koordinovat tyto úpravy a práce s Oprávněným tak, aby byly minimalizovány vlivy takových úprav a prací na Stavbu a na majetek Oprávněného, vyjma havárií, které Obtížený písemně oznámí oprávněnému do čtrnácti (14) dní od jejich zjištění.

4.8 Obtížený se zavazuje zajistit bezpečný průchod po Dotčených nemovitostech při provádění jakýchkoliv prací.

4.9 Obtížený je povinen neprodleně oznámit Oprávněnému vznik jakékoli škody či hrozbu vzniku jakýchkoliv škod na majetku Oprávněného a uhradit Oprávněnému škody vzniklé na majetku Oprávněného v důsledku činnosti Obtíženého nebo Obtíženým pověřených osob.

4.10 Smluvní strany si podpisem této Smlouvy sjednávají, že zjistí-li jedna smluvní strana, že na majetku druhé smluvní strany vznikla škoda, nebo hrozí-li škoda na majetku druhé smluvní strany, je povinna bez prodlení na tuto skutečnost druhou smluvní stranu upozornit a učinit taková opatření, která by škodě zabránila nebo ji omezila.

4.11 Práva a nápravné prostředky upravené v této Smlouvě lze uplatnit souběžně a nevylučují žádná práva ani nápravné prostředky, na něž vzniká právo z právních předpisů.

5. Vklad do katastru nemovitostí

5.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva se v části týkající se Služebnosti inženýrské sítě uzavírá s věcně právními účinky a že Služebnost inženýrské sítě vznikne vkladem do katastru nemovitostí s věcně právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídající Služebnosti inženýrské sítě na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí vypracuje a doručí k příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný.

5.2 Správní poplatky spojené se vkladem služebnosti do katastru nemovitostí ponese Oprávněný.

5.3 Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem vkladu Služebnosti inženýrské sítě dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

5.4 Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti nebo neúčinnosti nebo nevymahatelnosti některého ujednání této Smlouvy nebo pro případ, kdy podle této Smlouvy katastrální úřad neprovede vklad Služebnosti do katastru nemovitostí, nahradit příslušná ujednání této Smlouvy ustanoveními platnými, účinnými či vymahatelnými, případně uzavřít smlouvu novou tak, aby nejlépe odpovídala vůli účastníků projevené v této Smlouvě a aby byla listinou způsobilou k provedení vkladu Služebnosti inženýrské sítě dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

5.5 Služebnost inženýrské sítě platí i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Jakékoli změny vlastnických vztahů v souvislosti s Dotčenými nemovitostmi budou písemně ohlášeny druhé smluvní straně.

6. Rozhodné právo a řešení sporů

6.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí občanským zákoníkem a ostatními příslušnými právními předpisy právního řádu České republiky.

6.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat se o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět takového sporu.

6.3 Nebude-li spor vyřešen smírně, bude každý spor vzniklý na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost, rozhodován u obecných soudů České republiky.

7. Závěrečné ustanovení

7.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, s věcně právními účinky vkladem práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných za každou smluvní stranu osobou nebo osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.

7.2 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost



ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

7.3 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran.

7.4 Nedílnou součástí Smlouvy je příloha:

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 2614 - 12/2025

7.5 Tato Smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve třech (3) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom, jeden stejnopis s **úředně ověřenými podpisy** je určen pro vklad práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V dne

Ve Světlé nad Sázavou dne

.....

za Tlapnet s.r.o.

Ing. Jiří Tlapák – jednatel

.....

Ing. František Aubrecht

starosta města