

„Klatovy – Denní místnost – Úprava prostor 0P02 a 0P07“ **Zadávací dokumentace**

příloha 1: Zadání prací:

Předmět zakázky

Předmětem zakázky je oprava Místností 0P02 a 0P07 v areálu Depo Klatovy. Pozemek se nachází v areálu Depo Klatovy. Parcela i stavba je na pozemku investora.

Demontáže, bourání

V místnosti 0P07 proběhne vybourání příčky mezi bývalým sprchovým koutem a kuchyňkou. Proběhne vybourání příčky včetně dveří mezi místnostmi 0P06 a 0P02.

Kuchyňka bude demontována a proběhne její likvidace.

Proběhne osekání a demontáž obkladů v obou místnostech (0P02 – 0P07)

Proběhne vybourání dlažby.

Proběhne vysekání rýh pro přípravu na rozvody vody a kanalizace ve zdivu a v podlaze.

Proběhne demontáž rákosového podhledu v místnosti 0P07.

Proběhne demontáž stávajícího osvětlení.

Proběhne odpojení a demontáž části rozvodů elektroinstalací a vodovodu a kanalizace.

Proběhne vybourání dveří a zárubní 0P07.

Zdění

Proběhne vyzdění vybourané části mezi místnostmi 0P06 a 0P02. Příčka bude z pórobetonových tvárníc tl. 150mm. Bude kotvena plochými kotvami a v horní části polyuretanovou pěnou.

Povrchy

Proběhne montáž obkladů do výšky 1,5m za nerezovým žlabem a kuchyňkou.

Proběhne přeštukování a natření všech zbývajících stěn v místnostech 0P02 a 0P07.

Proběhne doplnění stávající podlahy samonivelačním potěrem s následnou pokládkou dlažby v místnosti 0P07.

Nově omítnuté budou i špalety okenní po výměně oken.

Otvory

Proběhne montáž ocelových zárubní stejné šířky otvoru. Zárubeň bude natřena antracitově šedou barvou. Do zárubně budou osazeny dveře dřevotřískové laminované.

Vnitřní kanalizace

Pro vnitřní kanalizaci proběhne vysekání rýh v podlaze. Proběhne výměna trubek za trubky PPR korespondující se stávajícím vedením trubek. Rovněž do stávajících instalací bude nově vyvede nerezový žlab a dřež z kuchyňky. Budou provedeny zkoušky těsnosti dle platné legislativy.

Vnitřní vodovod

Vnitřní vodovod bude přerušen v místnosti 0P05. V navazující části od tohoto přerušení proběhne výměna stávajících trubek za nové trubky ppr dn 20. V místě přerušení proběhne montáž nového kohoutu kulového. Zkoušky včetně proplachu a desinfekce

Topení a rozvody

Proběhne demontáž stávajících otopných těles. Natření a opětovná montáž.

Proběhne přepojení bojleru do rohu místnosti 0P02. Položka č. 171 bude obsahovat náklady na demontáž, opětovnou montáž. Dopojení na stávající rozvody a kontrolu funkčnosti. Zároveň bude položka obsahovat opětovné uvedení bojleru do provozu.

Položka č. 172 (Demontáž a opětovná montáž rozvodů bojleru a kotle pro vyhotovení zednických prací (v položce bude oceňena i případná výměna části rozvodů)

Elektroinstalace

Proběhne montáž nové rozvodnice nad vchodem. Elektroinstalace bude vyvedena nově pro osvětlení v kazetovém podhledu a pro kuchyňku.

Po dokončení realizace zakázky bude předáno (dle § 47 odst. 3 písm. a) Zákona č. 266/1994 Sb.)

- Výchozí revize elektrických zařízení
- Vyhotovení průkazu způsobilosti (dle § 47 odst. 4 Zákona č. 266/1994 Sb.)

Průkaz způsobilosti se vydává na základě technické prohlídky a zkoušky. (dle § 47 odst. 4 Zákona č. 266/1994 Sb.)

Bude předáno dle (Přílohy č. 2 části A k NV 190/2022Sb)

- Protokol o určení vnějších vlivů (počet stran)
- Čestné prohlášení projektanta
- Čestné prohlášení vedoucího montáže
- Krycí list rozvaděče
- Údaje o obvodech (technická zpráva v dokumentaci)
- Dokumentace skutečného provedení stavby, (dle §4 Zákona č.100/1995 Sb.)

Poznámky

Zadání je zpracováno v rozsahu a podrobnosti zadávací dokumentace v rozsahu omezeném technickou zprávou, popisem a výkazem. Součástí položek jsou veškeré s nimi spojené práce, které jsou zapotřebí pro provedení kompletní dodávky díla, a to i když nejsou zvlášť uvedeny ve výkazu výměr. Rozpočet je nutno ocenit tak, aby byla možná realizace kompletního díla "na klíč". To znamená, že veškeré položky patrné zejména z technické zprávy a na ni navazujících částí výkazů a výkresů je třeba v nabídkové ceně doplnit a ocenit jako kompletně vykonané práce vč. materiálu, náradí a strojů nutných k práci, i když tyto nejsou ve výkazu výměr vypsány zvlášť. Pokud nejsou uvedeny montážní práce samostatně, je montáž součástí jednotkových cen.

Finanční rezerva smí být čerpána pouze po konzultaci s investorem a předložení rozdílového protokolu.

Veškeré navržené materiály jsou normou nejnižšího standardu použitelného materiálu.

Z průběhu výstavby bude pořízena fotodokumentace zachycující stav konstrukcí před a po provedení stavby. Fotodokumentace je nedílnou součástí předání díla! Pokud bude tvořen změnový list stavby, musejí být veškeré změny zachyceny fotodokumentací. Fotodokumentace bude předána investorovi na datovém nosiči.

K veškerým použitým materiálům bude dodán technický list a prohlášení o vlastnostech.