

Dodatek č. 3

ke Smlouvě o dílo č. CES 2024/0193

Smluvní strany:

- 1. Objednatel:** **statutární město Hradec Králové**
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupený: Mgr. et Mgr. Pavlínou Springerovou, PH.D., primátorkou města
IČO: 00268810
DIČ: CZ00268810
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu: 426511/0100
Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických:
Ing. Michal Jandík - vedoucí investičního odboru
- tel.: 495 707 680, 731 131 109
- e-mail: Michal.Jandik@mmhk.cz
Gabriela Aubusová - investiční technik
- tel.: 495 707 683, 731 131 162
- e-mail: Gabriela.Aubusova@mmhk.cz

dále jen „objednatel“

a

- 2. Zhotovitel:** **LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.**
Sídlo: Perucká 2274/26, Praha 2, 120 00
Zastoupený: Ing. Jiřím Eichlerem, Ing. arch. Janou Mastíkovou, jednatelem
IČO: 01994832
DIČ: CZ01994832
Spisová značka: C 214238 vedená u Městského soudu v Praze
ze dne 15. srpna 2013
Bankovní spojení: UniCredit Bank a.s.
číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo ze dne 26.01.2024 (dále jen „smlouva o dílo“)

**„MŠ Podzámčí II – realizace DÚR+DSP, DZS+DPS a DSPS
metodou BIM a výkon autorského dozoru“**

I.

Odůvodnění dodatku

1. Smluvní strany se dohodly v souladu se Směrnicí Zastupitelstva města Hradec Králové č. 5/2024, kterou se stanoví postup města Hradec Králové při zadávání veřejných zakázek a v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon“) na realizaci změny závazku ze smlouvy o dílo, která je popsána dále v tomto článku I. dodatku.
2. Na základě čl. IV. odst. 1. d) smlouvy o dílo byl termín dokončení pro část díla: dokumentace ve stupni DZS + DPS vč. oceněného VV (dle čl. II. odst. 1.1 d) této smlouvy) stanoven do 7 kalendářních měsíců od písemné výzvy objednatele, kterou objednatel učiní po nabytí právní moci společného povolení. Smlouva o dílo byla uzavřena před nabytím účinnosti zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a jeho prováděcích právních předpisů. Vzhledem k průběhu stavebního řízení (žádost o povolení stavby byla podaná na stavební úřad dne 24.02.2025), kdy tato žádost již musela být podaná podle nového stavebního zákona a podle nových prováděcích právních předpisů, došlo k několika úpravám projektové dokumentace (dále jen „PD“). Také založení PD do portálu stavebníka nebylo bez komplikací a mnoha úprav. Předmětem změny závazku ze smlouvy o dílo je změna okolností, od které počíná běh termínu plnění podle čl. IV. odst. 1, písm. d) smlouvy o dílo, tj. odevzdání dokumentace ve stupni DZS + DPS vč. oceněného VV. Smluvní strany se na této změně smlouvy o dílo dohodly z důvodu časové úspory a shora uvedený termín pro plnění části díla mění tak, že tento termín poběží od písemné výzvy objednatele, kterou objednatel učiní po obdržení vyrozumění o zahájení řízení příslušným stavebním úřadem. Pro objednatele se jedná o významné zkrácení tohoto termínu, kdy zhotovitel v době, kdy jej stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení (tedy jinými slovy konstatoval, že předmětná žádost je dle stavebního zákona úplná) může již pracovat na realizaci dalšího stupně PD. Objednateli tento krok významně pomůže k dokončení díla, zejména z důvodu předpokladu čerpání dotace na úhradu předmětu PD.
3. Vzhledem k tomu, že předmět díla byl zadán na základě zadávacího řízení v otevřeném podlimitním řízení pod názvem „MŠ Podzámčí II – realizace DÚR+DSP, DZS+DPS a DSPS metodou BIM a výkon autorského dozoru“, posoudil objednatel změnu závazku dle tohoto dodatku č. 3 v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona, neboť jde o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Objednatel nemohl předvídat ani okamžik nabytí účinnosti nových prováděcích právních předpisů, novely stavebního zákona, obsah jejich jednotlivých ustanovení, která by mohla mít vliv na předmět díla podle smlouvy o dílo ani obtíže, které bude provázet spuštění aplikace Portálu stavebníka.

II.

Předmět dodatku

V důsledku výše uvedeného se smluvní strany dohodly na zrušení písm. d) odst. 1 v čl. IV. smlouvy o dílo „Doba plnění“ a jeho nahrazení novým úplným zněním takto:

„d) DZS+DPS vč. oceněného VV (dle čl. II. odst. 1.1 d) této smlouvy) – do 7 kalendářních měsíců od písemné výzvy objednatele, kterou objednatel učiní po obdržení vyrozumění o zahájení řízení příslušným stavebním úřadem.“

III.

Závěrečná ustanovení

1. Uzavření tohoto dodatku č. 3 schválila Rada města Hradec Králové dne 23.09.2025 usnesením č.RM/2025/1056.
2. Ostatní ustanovení původní smlouvy o dílo, která nejsou dotčena tímto dodatkem, se nemění a zůstávají v dosud platném znění.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku č. 3 neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení tohoto dodatku, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy o dílo dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Smluvní strany prohlašují, že na smlouvu o dílo se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
5. Dodatek č. 3 vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 3 neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním dodatku č. 3 (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění dodatku třeba, aby byl uveřejněn způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
statutární město Hradec Králové,
Československé armády 408/51, 502 00 Hradec Králové,
IČO: 00268810
DS: bebb2in
a
Loxia Architectes Ingenierie s.r.o.,
Perucká 2274/26, Praha 2, 120 00
IČO: 01994832
DS: v6mx8pg
 - vymezení předmětu dodatku: Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo – změna doby plnění
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranoupovažují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
8. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jedno vyhotovení.
9. Smluvní strany tímto prohlašují, že si tento dodatek č. 3 před jeho podpisem přečetly, že je projevem jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, učinění nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

30 -09- 2025

V Praze dne.....

Hradci Králové dne....

17. 10. 2025



.....
za zhotovitele:
Ing. Jiří Eichler
jednatel

.....
za objednatele:

Mgr. et Mgr. Pavlína Springerová, Ph.D.
primátorka města



.....
za zhotovitele:
Ing. arch. Jana Mastíková
jednatelka

