

SMLOUVA O DÍLO

č. 57/2016

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "OZ"),

I.

Smluvní strany

1. Česká republika – Okresní soud Plzeň - sever

Edv. Beneše č. 1, 303 16 Plzeň

zastoupená: JUDr. Ivetou Zítkovou – předsedkyní okresního soudu

IČO: 00024775

DIC: není plátce DPH

bankovní spojení: ČNB

č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. I. M. RATAJ - PODLAHY s.r.o.

Bavorova 18, 386 01 Strakonice

zastoupená: p. Miroslavem Ratajem – jednatelem společnosti

IČO: 28094450

DIC: CZ 28094450

bankovní spojení: GE Money Bank Strakonice

č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

II.

Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:

Vyhlášení obchodní veřejné soutěže na el. tržišti Tendermarket ze dne 6. 6. 2016, pod č. T004/16V/00020816

Zadávací dokumentace ze dne 6. 6. 2016, pod č. T004/16V/00020816

Harmonogram provádění díla ze dne 13. 6. 2016

Nabídka zhotovitele ze dne 13. 6. 2016, pod č. 208161362016

Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 20. 6. 2016, pod č. T004/16V/00020816

2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené Závazné podklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je provedení opravy podlah pěti kanceláří Okresního soudu Plzeň - sever (dále jen „dílo“). Rozsah díla a jeho kvalita jsou specifikovány v položkovém rozpočtu dle čl. II.1., který je přílohou č. 1 této Smlouvy. Harmonogram provádění díla je přílohou č. 2 této Smlouvy.
2. Místo provádění díla: Okresní soud Plzeň – sever, ul. Edv. Beneše č. 1, 303 16 Plzeň.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí tak, aby svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.

IV. Čas plnění

1. Smluvní strany se dohodly na těchto termínech:

Zahájení prací: 18. 7. 2016

Dokončení díla a předání objednateli: 28. 8. 2016

V. Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. III.1 této Smlouvy byla dohodnuta v celkové výši 128.878,31 Kč Jednostodvacetosmtisícsmsetsedmdesátosmkorun 31/100, včetně DPH. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele (*např. odsunutí termínu zahájení, finanční zdroje v průběhu realizace apod.*).

2. Rozpis ceny v Kč:

- cena bez DPH 106.511,- Kč Jednostošesttisícpětsetjedenáctkorun
- DPH 21% 22.367,31 Kč Dvacetdvatisícetřistašedesátosmkorun 31/100
- **celková cena vč. DPH: 128.878,31 Kč**
Jednostodvacetosmtisícsmsetsedmdesátosmkorun 31/100

3. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Mimo jiné zhotovitel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním Smlouvy ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla.

4. Oceněný soupis prací a dodávek dle výkazu výměr projektové dokumentace tvoří přílohu Smlouvy a je její nedílnou součástí.

5. Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užitné vlastnosti díla, může být potvrzena pověřeným pracovníkem objednatele zápisem do stavebního deníku.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

2. Právo na zaplacení ceny vzniká okamžikem bezvadného předání díla. Faktura musí být doložena protokolem o předání a převzetí díla.

3. Faktura vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ .

4. Objednatel se zavazuje vystavenou fakturu uhradit ve lhůtě 14 dnů od jejího doručení. Dnem úhrady je den odpisu příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Pokud faktura neobsahuje všechny předepsané náležitosti a přílohy, objednatel má právo fakturu vrátit k doplnění. Po obdržení opravené faktury běží objednateli nová lhůta pro placení.

5. Veškeré náklady, které vzniknou zhotoviteli nad rámec této smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně oznámit objednateli.

6. Náklady nad rámec této smlouvy dle bodu 5 tohoto článku mohou být zhotoviteli uhrazeny pouze pokud takové náklady objednatel uzná jako oprávněné. Na úhradu nákladů za provedení díla nad rámec této smlouvy nemá zhotovitel právo vyjma případu, kdy takové náklady objednatel uzná a rozhodne se je zhotoviteli uhradit.

7. Za nesplnění termínu plnění dle čl. IV zaplatí zhotovitel objednateli sankci ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí zhotovitel na účet objednatele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.

8. Za prodlení s úhradou faktury za provedení díla zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet sankci ve výši 0,05% dlužné částky a to za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.

VII. Další povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.

2. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje

k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.

- zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi.

—veškeré práce na díle budou prováděny za provozu objednatele; zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této smlouvy omezit provoz objednatele.

3. Objednatel umožní volný vstup do objektu pouze těm pracovníkům zhotovitele, kteří budou uvedeni na předem vyhotoveném seznamu.

- zajistí v potřebném termínu před zahájením prací vyklizení prostorů staveniště

- poskytne zhotoviteli bezplatně nutné plochy pro skládku materiálu, připojení na elektřinu a zdroj vody

VIII. Oprávněné osoby

1. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy je oprávněn objednatel zastupovat: bez omezení rozsahu včetně předání díla: ředitel soudu Ing. Kamil Macner, tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

➤ ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur : technický dozor Pavel Šmídl, tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

2. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni zhotovitele zastupovat: bez omezení rozsahu včetně předání díla : Miroslav Rataj, tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

➤ ve věcech technických, včetně vedení stavby, provádění stavebního dozoru zhotovitele, denních záznamů do stavebního deníku, přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky: Miroslav Rataj, tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

3. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

IX. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a způsobem stanoveným ve vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé. Zhotovitel je povinen provádět zápisy do stavebního deníku čitelně a přehledně každý kalendářní den a nenechávat při těchto zápisech volná místa. Veškeré zápisy ve stavebním deníku je zhotovitel povinen provádět v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost

stavebního deníku na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky podle kolaudačního rozhodnutí.

3. Jestliže zhotovitel s provedeným zápisem nesouhlasí, je povinen svoje vyjádření k zápisu připojit nejpozději do pěti pracovních dnů. V opačném případě se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí. Stejně pravidlo platí pro případ, že objednatel nesouhlasí se záznamem zhotovitele.

X.

Technický dozor objednatele

1. Výkon technického dozoru bude prováděn v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

2. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sledovat, zda práce jsou prováděny podle projektu stavby, podle smluvených podmínek, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem do stavebního deníku.

XI.

Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí díla (dále také jen „přejímací řízení“) vyhotoví zhotovitel samostatný zápis, který obě smluvní strany podepíší. Tento zápis je zhotovitel povinen vyhotovit v rozsahu a členění předem odsouhlaseném objednatelem. Výzvu k předání a převzetí zkolaudované stavby je zhotovitel povinen doručit objednateli nejpozději pět pracovních dní před navrženým termínem přejímacího řízení uvedeným ve výzvě. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud bude vykazovat vady a nedodělky znemožňující nebo omezující užívání stavby.

2. Objednatel je povinen předmět díla prohlédnout při předání díla a bez zbytečného odkladu oznámit vady díla.

3. Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí zkolaudované stavby nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění.

4. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.

5. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání. Ustanovení § 2628 OZ se nepoužije.

XII.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Na předmět této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruční dobu v délce 60 měsíců.

2. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu záznamu o splnění, předání a převzetí díla.
3. Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
4. Případné neodstranitelné vady, které budou bránit užívání předmětu smlouvy, nahradí zhotovitel objednateli novým, bezvadným plněním.

XIII.

Platnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.
2. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
3. Tato smlouva se uzavírá ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č. 1 cenová nabídka – Položkový nabídkový rozpočet prací a příloha č. 2 – Harmonogram provádění díla.

V Plzni dne 15.7.2016

Ve Strakonících dne 14.7.2016

.....
JUDr. Iveta Z Í T K O V Á
předsedkyně Okresního soudu Plzeň –sever

.....
Miroslav R A T A J
jednatel společnosti I.M. RATAJ-PODLAHY s.r.o.