



SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 202500303

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel: Město Český Brod
se sídlem: Husovo náměstí 70, 282 01 Český Brod
zastoupený: Mgr. Tomášem Klineckým, starostou města
IČO: 00235334
DIČ: CZ00235334
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Tomáš Klinecký, starosta města
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Petr Šmejkal, investiční referent

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: Revitali s.r.o.
se sídlem: Mechovka 270, 190 14 Praha Klánovice
zastoupený/jednající: Ing. Martin Stybor, Ph.D.
IČO: 04308557
DIČ: CZ04308557
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Martin Stybor, Ph.D.
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Martin Stybor, Ph.D.

dále jen „zhotovitel“

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu smlouvy o dílo, a to jako logický krok ve veřejné zakázce „Zpracování PD na stavební úpravy veřejných WC v Českém Brodě. Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení (zadávací dokumentace včetně všech příloh) této veřejné zakázky, jakož i v nabídce uchazeče, jsou platné pro plnění zakázky, i když nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě.

Článek I. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem veřejné zakázky je Projektová dokumentace – Stavební úpravy veřejných WC v Českém Brodě.
- 1.2. Plnění veřejné zakázky je v rozsahu:
 - Projektová dokumentace pro povolení stavby (DSP) včetně přípravných, průzkumných prací, kontroly podkladů, předaných zadavatelem a zapracováním všech požadavků dotčených osob, orgánů a organizací (KHS, místně a věcně příslušný odbor životního prostředí a památkové



- péče).
 - Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) ve specifikaci pro výběr zhotovitele.
 - Odpovídající soupisy prací a dodávek s výkazy výměr, položkové rozpočty (které jsou součástí dokumentace pro provádění stavby) v cenové úrovni aktuální době odevzdání PD a ve specifikaci položek pro výběr dodavatele.
- 1.3. Předmět zakázky zahrnuje:
- a) Projektovou dokumentaci pro stavební řízení. Dokumentaci zpracovanou v rozsahu dle aktuální vyhlášky o dokumentaci staveb - 4 pare v tištěné podobě + současně elektronická verze dokumentace.
 - b) Inženýrskou činnost – zajištění souhlasných stanovisek dotčených orgánů (KHS, místně a věcně příslušný odbor životního prostředí a památkové péče) ke zpracované dokumentaci, zajištění pravomocného stavebního povolení.
 - c) DPS ve specifikaci pro výběr zhotovitele.
 - d) Soupis prací a dodávek – rozpočet pro zadání veřejné zakázky na výběr zhotovitele včetně výkazu výměr (které jsou součástí dokumentace pro provádění stavby).
- 1.4. Hotové dílo dle odstavce 1.1. body a) – e) bude odevzdáno v následující podobě a počtu:
- a) Dokumentace pro územní a stavební řízení – 4 pare v analogové podobě a dále současně v elektronické podobě ve formátu *.dwg a *.pdf. Pare budou použita pro získání vyjádření KHS a dále místně a věcně příslušného odboru životního prostředí a památkové péče). a pro žádost o povolení stavby.
 - b) 1x analogové originály vyjádření a stanovisek dotčených orgánů (KHS, místně a věcně příslušný odbor životního prostředí a památkové péče) zpracovaných do projektové dokumentace, případně v autorizované elektronické konversi a v elektronické podobě ve formátu *.pdf.
 - c) DPS ve specifikaci pro výběr zhotovitele - 4 pare v analogové podobě a dále současně v elektronické podobě ve formátu *.dwg a *.pdf.
 - d) Soupis prací a dodávek – rozpočet včetně výkazu výměr pro zadání veřejné zakázky zhotovitele ve dvou pare v analogové podobě a současně ve formátu *.doc (textové části) a *.xls/*.xlsx (soupisy prací a dodávek).
- 1.5. Objednatel se zavazuje za dílo zaplatit zhotoviteli cenu uvedenou v článku III., a to za podmínek ve smlouvě uvedených.

Článek II. Doba zhotovení díla

- 2.1. Zhotovitel začne práce na provádění díla specifikovaného v článku I. bez zbytečných odkladů ihned po podpisu smlouvy.
- 2.2. Termín dokončení díla je:
- Vyhotovení dokumentace pro stavební řízení, včetně zajištění souhlasných stanovisek DOSS a ostatních dotčených orgánů (KHS, místně a věcně příslušný odbor životního prostředí a památkové péče) a podání žádosti o povolení stavby do 10. 12. 2025.
 - Vyhotovení DPS ve specifikaci pro výběr zhotovitele a rozpočtů včetně výkazů výměr do 18. 2. 2026, současně nejdříve do 30 dnů od vydání povolení stavby, z důvodu zapracování požadavků stavebního úřadu.
- 2.3. Zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou.

Článek III. Cena za dílo



3.1. Cena za dílo dle článku I. smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v celkové výši 277.000 Kč bez DPH v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, a to jako cena nejvýše přípustná. Cena je stanovena oceněním jednotlivých prací dle čl. I, odst. 1.2. takto:

add a) DSP 167.000 Kč bez DPH, 196.020 Kč včetně DPH.

add b) Inženýrská činnost 32.000 Kč bez DPH, 44.770 Kč včetně DPH.

add c) DPS ve specifikaci pro výběr zhotovitele 60.000 Kč bez DPH, 72.600 Kč včetně DPH.

add d) Rozpočet stavby oceněný i neoceněný včetně výkazu výměr a ve specifikaci pro zadání veřejné zakázky na zhotovitele 18.000 Kč bez DPH, 21.780 Kč včetně DPH.

Cena za kompletní dílo 277.000 Kč bez DPH, 335.170 Kč včetně DPH.

Pokud zhotovitel provede služby nad rámec smlouvy, bez předchozího uzavření písemného dodatku, budou považovat smluvní strany provedení těchto služeb za dar objednateli.

3.2. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, jestliže po uzavření smlouvy nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.

Článek IV. Platební podmínky

4.1. Realizované služby budou objednatelem hrazeny zhotoviteli na základě faktur, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

4.2. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohu.

4.3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu objednateli po předání objednatelem odsouhlasené dílčí části díla uvedené v čl. II., odst. 2.2. Úhrada díla bude probíhat po provedení a předání všech požadovaných prací v odstavci 3.1.

4.4. Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami, nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit. Vrácením pozbývá faktura splatnosti.

4.5. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele.

4.6. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, jestliže zhotovitel neplní termíny uvedené v čl. II. smlouvy, nebo jestliže zhotovitel neodstranil zjištěné vady a nedodělky dosavadního plnění předmětu díla, nebo jestliže je zhotovitel v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči objednateli podle smlouvy.

4.7. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

Článek V. Oprávnění zástupci objednatele

5.1. Ve věcech smluvních zastupuje objednatele statutární zástupce Mgr. Tomáš Klinecký, starosta města.

5.2. Dalším oprávněným zástupcem objednatele při provádění a převzetí díla ve věcech



technických (dále jen „oprávněný zástupce objednatele“) je Petr Šmejkal, investiční referent, tel: 321 612 201, e-mail: [REDACTED].

5.3. Oprávněný zástupce objednatele je oprávněn ve věcech smluvních projednávat pouze obsah návrhu dodatků ke smlouvě.

Článek VI. Oprávněný zástupce zhotovitele

6.1. Oprávněným zástupcem zhotovitele ve věcech smluvních i technických je Ing. Martin Stybor, Ph.D., tel.: 737 033 707, e-mail: [REDACTED].

Článek VII. Provádění díla a nebezpečí škody na díle

7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

7.2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu s obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami.

7.3. Zhotovitel díla může provádět dílo prostřednictvím svých zaměstnanců nebo může pověřit k provedení části díla jinou osobu. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

7.4. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby podkladů a pokynů, které předal objednatel zhotoviteli.

7.5. Zhotovitel projektovou dokumentaci zpracuje dle požadavků objednatele a v souladu se závěry jednání, která budou uskutečněna v průběhu provádění díla minimálně jedenkrát za měsíc. O výsledcích těchto jednání bude vždy sepsán protokol, který bude stvrzen podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických, uvedených v čl. V., odst. 5.2. smlouvy.

Článek VIII. Splnění a předání díla

8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo podle čl. I. a v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami.

8.2. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít.

8.3. Dílo bude řádně splněno jeho protokolárním předáním v rozsahu, kvalitě a termínu uvedeném ve smlouvě. Zhotovitel a objednatel sepíší o předání díla zápis, který obě strany podepíší.

8.4. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo převzít dílo s vadami nebo nedodělky, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků e závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem.

Článek IX. Záruka za jakost díla

9.1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít ke dni předání projektové dokumentace vlastnosti uvedené ve smlouvě, v obecně závazných právních předpisech a v technických normách, které se na provádění díla vztahují.

9.2. Objednatel uplatní vůči zhotoviteli vady písemným oznámením, učiněným bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.



9.3. V případě, že zhotovitel nedoručí objednateli do 7 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli písemné odmítnutí reklamované vady díla, jsou reklamované vady díla považovány za uznané zhotovitelem.

9.4. Jestliže v případě oprávněné reklamace objednatele neodstraní zhotovitel reklamované vady díla ve lhůtě 15 dnů, je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady díla jiným subjektem a zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady s tím spojené.

Článek X. Odstoupení od smlouvy

10.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl předem s dostatečným předstihem na tuto skutečnost prokazatelnou formou (např. doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla uvedeného v čl. I smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu, celkově maximálně 10 % z ceny díla.

10.2. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů nebo prohlášení konkursu na zhotovitele.

10.3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu bodu 10.2.

10.4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy, zejména budou zhotoviteli uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi.

Článek XI. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla stanoveném v čl. II., nebo nedodrží lhůtu pro odstranění vad podle bodu 9.4., vzniká objednateli nárok na pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení. V případě uplatnění nároku na smluvní pokutu, vystaví objednatel zhotoviteli fakturu v příslušné výši.

11.2. Jestliže je objednatel v prodlení s úhradou faktury, má zhotovitel právo požadovat po objednateli úhradu úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH denně. V případě uplatnění nároku na úrok z prodlení vystaví zhotovitel objednateli fakturu v příslušné výši.

11.3. Body 2.2., 4.6., 8.3., 8.4., 10.1. – 11.2. neplatí v případě, že prodloužení lhůty pro dokončení bylo způsobeno v důsledku vyšší moci (zejména nečinnost dotčených orgánů státní správy), změnou předmětu díla nebo jeho rozsahu.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

12.1. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel



objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.2. Podpisem smlouvy se zhotovitel stává, v souladu s ustanovením zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, nebo z veřejné finanční podpory a zavazuje se k plnění veškerých povinností z tohoto vyplývajících.

12.3. V případě změny údajů uvedených v identifikaci objednatele a zhotovitele smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodů nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila tuto nahradit.

12.4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.5. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.

12.6. Ostatní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.

12.7. Smlouva je v listinné podobě ve dvou stejnopisech s platností originálu s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení

12.8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem řádného zveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že publikující osobou je objednatel.

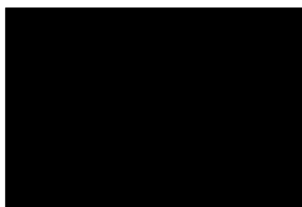
12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Českém Brodě dne 15. 10. 2025

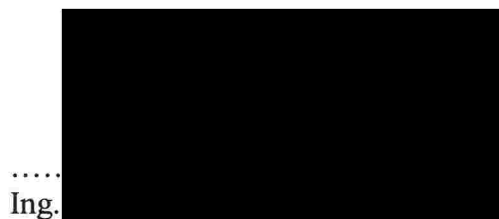
V Českém Brodě dne 16. 10. 2025

Za objednatele

Za zhotovitele



Mgr. Tomáš Klinecký
starosta



Ing.
jednatel

Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

Usnesení č. 0500/2025-R

Datum 1. 10. 2025

Dne 15. 10. 2025

Podpis