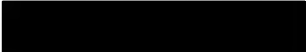
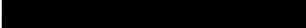


# SMLOUVA O DÍLO



č. 2017/0519/OPS.DVZ (24/3224/2017)

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

## 1. Smluvní strany

1.1 **Objednatel:** **Městská část Praha 8**  
se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 48  
zastoupen: Romanem Petrussem, starostou  
IČO: 00063797  
DIČ: CZ00063797  
bankovní spojení:   
číslo účtu: 

(dále jen „*objednatel*“)

1.2 **Zhotovitel:** **Arbofolium, s.r.o.**  
se sídlem: Na Skalce 33, 251 01 Popovičky  
zastoupen: Janem Štípkem, jednatelem  
IČO: 01595628  
DIČ: CZ 01595628  
bankovní spojení:   
číslo účtu: 

zapsán v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, spisová značka 2009008

(dále jen „*zhotovitel*“)

(společně dále jen „*smluvní strany*“)

## 2. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě, řádně, včas, ve vzorné kvalitě a dle pokynů objednatele včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele řádně a včas provedené dílo převzít a zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených následující dílo: „**Vytvoření komunitní zahrady Prahy 8 - ideová a realizační studie**“ (dále jen „*dílo*“).

## 3. Specifikace předmětu díla

3.1 Předmětem díla je zpracování a dodání studie pro celkovou obnovu zanedbaného svahu v části areálu na jižní části zahrádkářské kolonie a pro tvorbu komunitní zahrady na tomto místě,

konkrétně na pozemcích parc. č. 738/1, 738/5 a na části pozemku parc. č. 737/1, vše v k. ú. Karlín, obec Praha, jak jsou vymezeny v Příloze č. 1 této smlouvy – Vytyčovací náčrt č. 1422 – 74/2016 (dále jen „studie“). Tato studie bude obsahovat:

- návrh na plné využití vymezené plochy pozemku parc. č. 737/1, k. ú. Karlín, který by měl být z co největší části přetvořen do podoby komunitní zahrady, jež by byla součástí celého areálu zahrádkářské kolonie;
- návrh vyčištění vymezené plochy, konkrétní podoby komunitní políček a zázemí pro nová komunitní políčka.

3.2 Nedílnou součástí studie budou následující návrhy:

- návrh vhodného způsobu revitalizace dotčeného svahu za účelem zlepšení charakteru lokality a jeho dlouhodobé udržitelnosti;
- návrh projektu komunitní zahrady v severní části pozemků 737/1, k. ú. Karlín, který bude dbát na dlouhodobou udržitelnost a vhodný poměr mezi velikostí „políček“ komunitní zahrady pro občany a počtem políček, tak aby bylo co největšímu počtu občanů dopřáno pečovat o dostatečně velká „políčka“;
- návrh základního zázemí pro komunitní zahradu a řešení dodávky vody pro zalévání, včetně dostatečného kapacitního systému na využívání dešťové vody.

3.3 Zhotovitel se dále zavazuje zajistit projednání chystaného záměru s příslušnými orgány státní správy a získat od nich potřebná povolení a stanoviska.

3.4 Dílo bude zpracováno 3x v papírové podobě a 2x v elektronické podobě na CD/DVD.

3.5 Zhotovitel je povinen dílo průběžně konzultovat s objednatelem a jeho požadavky zohlednit při realizaci díla.

#### 4. Termín plnění

4.1 Zhotovitel dílo řádně provede a předá objednateli nejpozději **do 6 měsíců od podpisu této smlouvy** oběma smluvními stranami.

4.2 V případě prodlení s realizací díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení, a to až do dne předání a převzetí díla. Zhotovitel není v prodlení, pokud bude realizace díla zpožděna z důvodu na straně objednatele (např. nutnost schválit návrhy příslušnými odbory). Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

#### 5. Cena díla a platební podmínky

5.1 Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

Cena bez DPH 382.000,- Kč

Výše DPH 21% 80.220,- Kč

**Cena včetně DPH 462.220,- Kč**

(slovy: čtyřistašedesátdvatisícdvěstědvacet korun českých včetně DPH)

5.2 Cena dle odst. 5.1 této smlouvy je stanovena mezi smluvními stranami jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu díla podle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj.

zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.

- 5.3 Cena dle odst. 5.1 této smlouvy může být změněna pouze v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 5.4 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.5 Sjednaná cena bude hrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem nejdříve po předání a převzetí díla a odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 5.6 Cena dle odst. 5.1 této smlouvy je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude uhrazena formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Úhradou daňového dokladu (faktury) se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.7 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů a také náležitosti uvedené v záhlaví této smlouvy. V opačném případě je objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) zhotoviteli před jeho splatností vrátit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 5.8 V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
- 5.9 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 5.10 Pohledávky objednatele vůči zhotoviteli související s touto smlouvou mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo jako odpočet z ceny díla, tj. formou započtení pohledávky. Možnost zápočtu pohledávky objednatele smluvní strany v rámci této smlouvy výslovně sjednávají.

## **6. Předání díla a záruka**

- 6.1 Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným provedením, protokolárním předáním zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. Dílo se považuje za řádně provedené, bylo-li provedeno včas, v požadovaném rozsahu, bez zjevných vad a nedodělků a s vlastnostmi požadovanými příslušnými právními předpisy a touto smlouvou.
- 6.2 Objednatel je povinen dílo převzít, pokud je dílo dokončeno bez vad (převzetí bez výhrad). Objednatel má právo odmítnout převzetí díla, pokud v době přejímky byly zjištěny vady díla anebo jeho nedodělky, o čemž smluvní strany sepíší zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění, dohodnou podmínky a termín odstranění vad díla anebo jeho nedodělků a předání dokončeného díla.
- 6.3 Objednatel může protokolárně převzít dílo, pokud vykazuje jen drobné vady a nedodělky (převzetí s výhradou) nebránící plnému užívání díla k jeho účelu. V tom případě předávací protokol obsahuje úplný seznam vad a nedodělků díla a konkrétní termín jejich odstranění.

- 6.4 Po odstranění vad a nedodělků díla, pro které odmítl objednatel dílo převzít, zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole řádně dokončeného díla a k jeho převzetí. Řádně dokončené dílo je objednatel povinen převzít.
- 6.5 Záruka za jakost díla se stanovuje na 24 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli a v případě vad a nedodělků předaného díla ode dne jejich úplného odstranění. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění.

## 7. Licence

- 7.1 Dílo, tj. studie zpracovaná zhotovitelem dle této smlouvy, je autorským dílem.
- 7.2 Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli časově neomezené výhradní právo dílo užit pro účely vyplývající z této smlouvy (dále jen „licence“), zejména pro projektovou dokumentaci, přípravu, zadání a realizaci akce, pro kterou je zpracováváno dílo dle této smlouvy.
- 7.3 Objednatel je oprávněn v případě potřeby dílo bez omezení rozmnožovat a předat jej třetím osobám za účelem dosažení cíle, ke kterému je dílo určeno.
- 7.4 Odměna za užití díla je již v celém rozsahu zahrnuta do ceny sjednané v odst. 5.1 této smlouvy.
- 7.5 Objednatel není povinen licenci využít.

## 8. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 8.1 Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osobu:
- Jméno: Jan Štípek  
tel: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]
- 8.2 Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osobu:
- Jméno: Mgr. Vít Céza  
tel: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]
- 8.3 Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.4 Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 8.5 Zhotovitel není oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

- 8.6 Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 8.7 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran.
- 8.8 Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 8.9 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

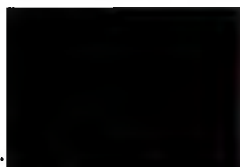
Příloha č. 1 - Vytyčovací náčrt č. 1422 – 74/2016

**Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8**

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 2.8.2017, č. Usn RMC 0453/2017

V Praze dne 28. 08. 2017



Městská část Praha 8  
Roman Petrus, starosta



V Praze dne .....

**Arbofolium s.r.o.**

IČ: 01



Arbofolium s.r.o.  
Jan Štípek, jednatel

*PRODÁVCE KOPČENÍ  
PRAHA 8*



# PROTOKOL O VYTYČENÍ HRANICE POZEMKU

Vytyčovatel:

Ing. Michal Jarůšek  
Výkon zeměměřických činností  
Vojkov 98, 257 53 Vrchotín Janovický  
Tel.: [redacted]

číslo zakázky: 1422-74/2016

Dne 26. května 2016 byly na žádost Městské části Praha 8 (Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň), vytyčeny body:

č. 499-264 na vlastnické hranici mezi pozemky p.č. 739/3, p.č. 741/2 a p.č. 737/1  
č. 499-265, 499-266, 499-267 na vlastnické hranici mezi pozemky p.č. 741/2 a p.č. 737/1  
č. 499-268 na vlastnické hranici mezi pozemky p.č. 737/2, p.č. 737/1, p.č. 741/2  
č. 499-269, 499-270 na vlastnické hranici mezi pozemky p.č. 737/1 a p.č. 737/2  
č. 499-260 na vlastnické hranici mezi pozemky p.č. 737/2, p.č. 737/1, p.č. 738/1  
č. 499-261, 499-262, 499-263 na vlastnické hranici mezi pozemky p.č. 737/1 a p.č. 738/1  
č. 499-194 na vlastnické hranici mezi pozemky p.č. 737/1, p.č. 738/1, p.č. 730/1 a p.č. 729/4  
č. 499-192, 499-193 na vlastnické hranici mezi pozemky p.č. 737/1 a p.č. 729/4

katastrální území: Karlín obec: Praha

Vytyčení bylo provedeno na podkladě: mapa DKM

Popis vytyčovací práce: Souřadnice vytyčovaných bodů byly převzaty z digitální katastrální mapy. V terénu byly nalezeny a ověřeny body č. 499-192 (sloupek plotu), č. 499-193 (kamenný mezník), č. 499-270 (trubka) a č. 499-269 (trubka). Ostatní body byly v terénu vytyčeny pomocí metody GNSS přístrojem Leica GNSS 900 CS a polární metodou ze stanoviska č. 4001 totální stanicí Leica TCR 803 power připojeného souřadnicového systému S - JTSK metodou GNSS.

Vytyčené body byly v terénu označeny: dočasně, sloupek plotu, obetonovaná trubka, kamenný mezník

Vlastníci a oprávnění z dalších práv písemně pozvaní k seznámení s výsledkem vytyčení:

| <u>Vlastník nebo oprávněný z dalších práv</u> | <u>Adresa</u>  | <u>Pozemek p. č.</u> | <u>Údaj o účasti</u> |
|---|--|----------------------|----------------------|
| Městská část Praha 8                          | Zenklova 1/35<br>180 00 Praha 8-Libeň                      | 737/1, 738/1         | ANO, Mgr. Čedza      |
| Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.             | Sokolovská 42/217<br>190 00 Praha 9-Vysočany               | 737/2                | ANO, p. Hrabal/Levač |
| České dráhy a.s.                              | Nábř. Ludvíka Svobody 1222/12<br>110 00 Praha 1-Nové Město | 730/1                | NE                   |
| PROPERTY TRADE, s.r.o.                        | A. Bejdové 1810/10<br>708 00 Ostrava-Poruba                | 729/4                | NE                   |
| Interhotel Olympic, a.s.                      | Sokolovská 615/138<br>18600 Praha 8-Karlín                 | 741/2, 739/3         | NE                   |

Údaje katastru nemovitostí mohou být zpřesněny podle výsledků vytyčení jen na podkladě geometrického plánu a souhlasného prohlášení o shodě vlastníků o průběhu hranic pozemků [§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona].

Vlastníci a oprávnění z dalších práv mají k vytyčeným bodům tyto připomínky:

bez připomínek

V Karlíně dne 26. května 2016

Vytyčovatel:

Ing. Michal Jarůšek

Ověření odborné správnosti vytyčení :

Číslo ověření: 69/2016

Datum: 26.5.2016

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům



**Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

se sídlem: Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22


IČ: 00005886

zápis v OR vedeném Městským soudem v Praze dne 11.7.1991

Rg.: B 847


v souladu s ust. § 30 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu v platném znění a § 21 odst. 1 písm. B) zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu ve znění pozdějších předpisů

**pověřuje svého zaměstnance**

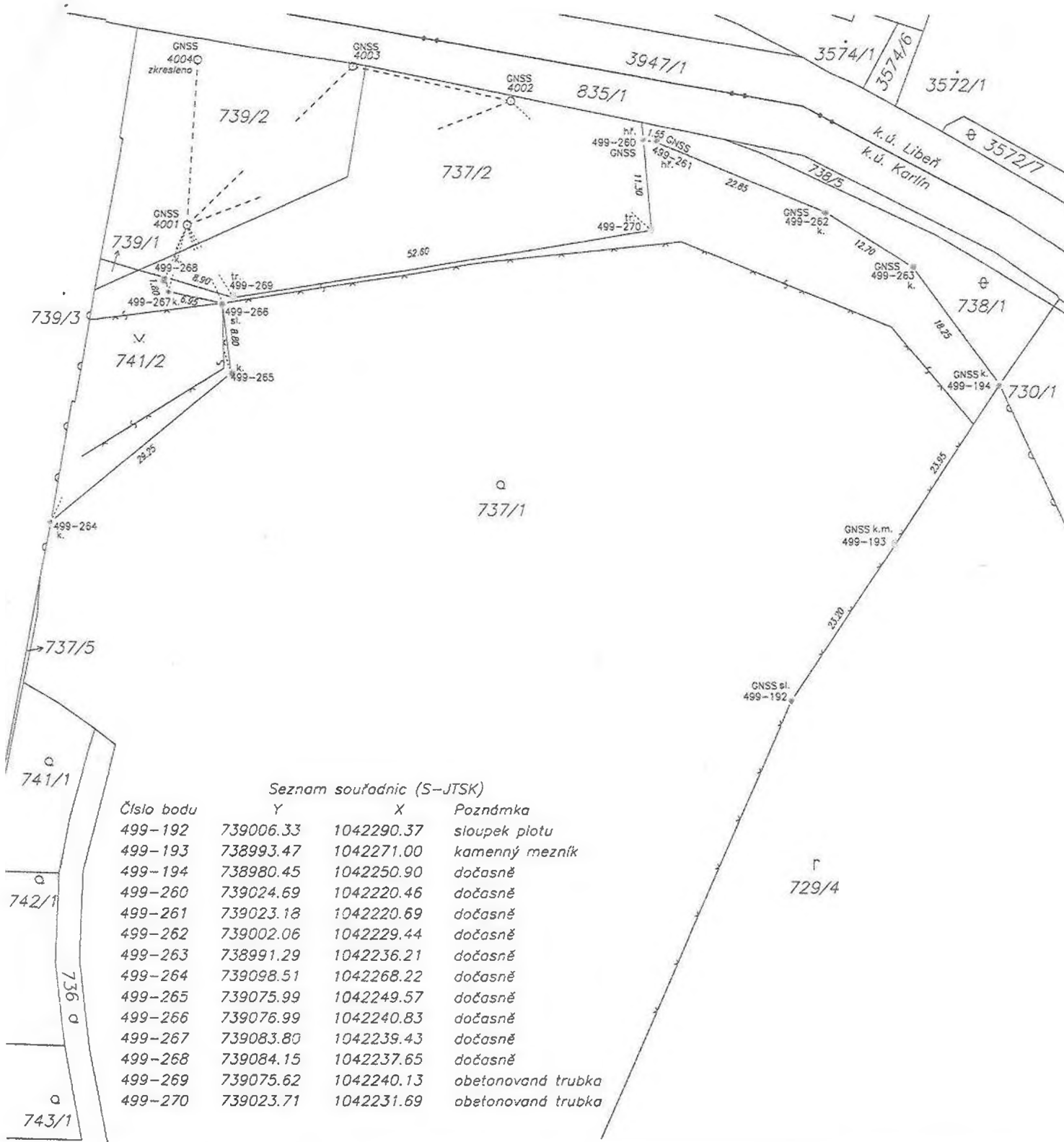
slečnu Michaelu Hrabákovou, referenta oddělení Evidence nemovitostí, narozenou dne 

k jednání se společností GEODET, Ing. Michal Jarůšek ve věci vytyčení části hranice pozemku parc. č. 737/1 k. ú. Karlín, a to dne 26. 5. 2016.

V Praze dne 24.5.2016

**Dopravní podnik hl. m. Prahy**  
akciová společnost 128  
190 22  217/42

.....  
Mgr. Charvátová Petra  
vedoucí odboru Nemovitý majetek



Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Y         | X          | Poznámka           |
|------------|-----------|------------|--------------------|
| 499-192    | 739006.33 | 1042290.37 | sloupek plotu      |
| 499-193    | 738993.47 | 1042271.00 | kamenný mezník     |
| 499-194    | 738980.45 | 1042250.90 | dočasně            |
| 499-260    | 739024.69 | 1042220.46 | dočasně            |
| 499-261    | 739023.18 | 1042220.69 | dočasně            |
| 499-262    | 739002.06 | 1042229.44 | dočasně            |
| 499-263    | 738991.29 | 1042236.21 | dočasně            |
| 499-264    | 739098.51 | 1042268.22 | dočasně            |
| 499-265    | 739075.99 | 1042249.57 | dočasně            |
| 499-266    | 739076.99 | 1042240.83 | dočasně            |
| 499-267    | 739083.80 | 1042239.43 | dočasně            |
| 499-268    | 739084.15 | 1042237.65 | dočasně            |
| 499-269    | 739075.62 | 1042240.13 | obetonovaná trubka |
| 499-270    | 739023.71 | 1042231.69 | obetonovaná trubka |

VYTYČOVACÍ NÁČRT

Číslo zakázky: 1422-74/2016

Okres: Hlavní město Praha

Obec: Praha

Kat. území: Karlín

Mapový list: Praha 5-1/12

Výčíslené lomové body byly v terénu označeny předepsaným způsobem.

kamenný mezník, sloupek plotu, obetonovaná trubka, dočasně

Vyhotovil:

Ing. Michal Jarůšek  
Vojkov 98  
257 53 Vrchatovy Janovice

Osoba zodpovědná za provedení zeměměřičské činnosti:

Eliška Zvárová

Dne: 26.5.2016

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.



Vytyčovací náčrt ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:

Ing. Michal Jarůšek

Dne: 26.5.2016

číslo: 69/2016