

# SMLOUVA

na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorský dozor

## I.

### Smluvní strany

#### 1. Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s.

sídlo: Pardubice - Zelené předměstí, Teplého 2014, PSČ 530 02

společnost je zapsána ve Veřejném rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 999

zastoupena: Ing. Josef Fedák – místopředseda představenstva

Ve věcech smluvních a oprávněni jménem objednatele jednat:

Ing. xxxxxxxxxxxxxxxx – technický náměstek, Ing. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx – vedoucí technicko-investičního oddělení

*(dále také jen „objednatel“ nebo „příkazce“)*

a

#### 2. Ing arch. Pavel Mudruňka:

Se sídlem:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Zastoupena:	ing.arch. Pavel Mudruňka
IČ:	455 11 888
DIČ:	CZ 6012020476
Bankovní spojení:	ČSOB Pardubice
Číslo účtu:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

*(dále také jen „zhotovitel“ nebo „příkazník“)*

## II.

### Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen občanský zákoník), přičemž na právní vztah v rozsahu, v němž není upraven touto smlouvou, se aplikují zejména příslušná ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku a § 2430 a násl. občanského zákoníku, a to v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů

2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
5. Účelem smlouvy je zpracování projektové dokumentace a zajištění výkonu autorského dozoru stavby „**VAK PARDUBICE – Opláštění budovy Teplého 2014 a zábradlí vnitřního schodiště**“.

### III.

#### Předmět plnění

1. Předmětem smlouvy o dílo na zhotovení projektové dokumentace (dále také jen „zakázka“) je zajištění projekční a inženýrské činnosti za účelem zpracování projektu umístění stavby, stavebního povolení a provádění stavby (v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. a vyhláškou č. 230/2012 Sb.) včetně výkonu autorského dozoru nad realizací stavby s názvem „VAK Pardubice – opláštění budovy Teplého 2014 a zábradlí vnitřního schodiště“ (dále jen „dílo“).
2. Dílo má následující části a rozsah:
  - I Dokumentace pro stavbu vstupních objektů v přední části a dvorní části
    - a) dokumentace pro umístění stavby
    - b) dokumentace pro stavební povolení
    - c) dokumentace pro provádění stavby tj. zadávací dokumentace stavby ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., zákon o veřejných zakázkách, v platném znění a ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a platnou právní úpravou, včetně položkového rozpočtu stavby
    - d) autorský dozor při provádění stavby
  - II Dokumentace pro stavební úpravy fasády včetně úprav střechy dvorní části. Součástí je zvýšení tepelného odporu fasády, umístění zastiňovací techniky na osluněnou část budovy s elektrickým ovládním.
    - a) dokumentace pro stavební povolení
    - b) dokumentace pro provádění stavby tj. zadávací dokumentace stavby ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., zákon o veřejných zakázkách, v platném znění a ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a platnou právní úpravou, včetně položkového rozpočtu stavby
    - c) autorský dozor při provádění stavby

- III Dokumentace zábradlí vnitřního schodiště
- a) dokumentace pro provádění stavby tj. zadávací dokumentace stavby ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., zákon o veřejných zakázkách, v platném znění a ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a platnou právní úpravou, včetně položkového rozpočtu stavby

Projektová dokumentace bude v hlavních parametrech v souladu s ideovou studií, zpracovanou ing.arch. Pavlem Mudruňkou, která je součástí podkladů pro projekt. Součástí jednotlivých etap plnění je zajištění vyjádření dotčených orgánů státní správy potřebných pro daný typ řízení.

3. Technické podmínky stavby budou v souladu s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví.
4. Jednotlivé dokumenty, které jsou předmětem díla, budou objednateli předány takto:
  - Dokumentace dle odstavce 2 budou objednateli dodány v 6 vyhotoveních a 1x na CD ve formátu pro texty \*.doc (\*.rtf), pro tabulky \*.xls, pro skenované dokumenty \*.pdf, pro výkresovou dokumentaci \*.dwg,
5. Projektované stavební práce a dodávky musí být ve fázi projektu pro provádění stavby oceněny dle některého platného aktuálního ceníku stavebních prací v cenové úrovni roku 2016/17. Výkaz výměr a technické podmínky budou ve všech sadách projektové dokumentace. Sada č. 1 bude navíc obsahovat oceněný položkový rozpočet nákladů stavby. Výkaz výměr bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů.
6. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
7. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu dle čl. VII této smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy skutečnosti, které by činily předmět plnění nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

#### IV.

##### Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen provést a předat objednateli dílo podle čl. III. této smlouvy projekční práce na jednotlivé stavební části **do níže uvedeného termínu**

## **I Dokumentace pro stavbu vstupních objektů v přední části a dvorní části**

### a) Územní řízení

Architekt se zavazuje předat Klientovi dokumentaci pro územní řízení nejpozději

**do 12-ti týdnů od podpisu smlouvy**

Tato dokumentace bude sloužit pro získání vyjádření dotčených orgánů státní správy a dalších účastníků řízení – předpokládaná lhůta pro získání vyjádření je 6 týdnů od předání dokumentace

### b) Stavební povolení

Architekt se zavazuje předat Klientovi dokumentaci pro stavební povolení nejpozději do

**12-ti týdnů od vydání územního rozhodnutí**

Tato dokumentace bude sloužit pro získání vyjádření dotčených orgánů státní správy a dalších účastníků řízení – předpokládaná lhůta pro získání vyjádření je 6 týdnů

### c) Dokumentace pro provádění stavby

Architekt se zavazuje předat Klientovi dokumentaci pro provádění stavby nejpozději

**do 4 týdnů od nabytí právní moci stavebního povolení**

### d) Autorský dozor bude prováděn dle potřeb investora, nejméně však 1x za 14 dní.

Prodlevy v zajištění vyjádření dotčených orgánů a ostatních účastníků řízení bez zavinění zhotovitele nejsou porušením smlouvy.

## **II Dokumentace pro stavební úpravy fasády včetně úprav střechy dvorní části.**

### a) Stavební povolení

Architekt se zavazuje předat Klientovi dokumentaci pro stavební povolení nejpozději

**do 12-ti týdnů od podpisu smlouvy**

Tato dokumentace bude sloužit pro získání vyjádření dotčených orgánů státní správy a dalších účastníků řízení – předpokládaná lhůta pro získání vyjádření je 6 týdnů

### b) Dokumentace pro provádění stavby

Architekt se zavazuje předat Klientovi dokumentaci pro provádění stavby nejpozději

**do 4 týdnů od nabytí právní moci stavebního povolení**

c) Autorský dozor bude prováděn dle potřeb investora, nejméně však 1x za 14 dní.

### III Dokumentace zábradlí vnitřního schodiště

#### a) Dokumentace pro provádění stavby

Architekt se zavazuje předat Klientovi dokumentaci pro provádění stavby nejpozději

**do 12 týdnů od podpisu smlouvy**

b) Autorský dozor bude prováděn dle potřeb investora, nejméně však 1x za 14 dní.

### V.

#### **Předání díla, vlastnické právo a nebezpečí škody**

1. Dílo bude zhotoveno a objednateli předáno v termínu uvedeném v čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Předání a převzetí bude provedeno osobně v sídle objednatele.
2. Objednatel se zavazuje dílo (jeho část) převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli. Objednatel potvrdí v předávacím protokolu, zda dílo přijímá či nikoli, a to do pěti pracovních dnů od předložení díla v rámci přijímacího řízení.
3. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků.
4. Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.
5. Autorská práva. Pro případ, že by Dílo nebo některá jeho část naplnila znaky autorského zákona č. 121/2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů, poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění upravit Dílo, popřípadě stavbu zhotovenou na základě zhotovitelem zpracovaného Díla (projektové dokumentace) v souladu s potřebami objednatele. Objednatel je oprávněn kdykoliv **po provedení, dokončení a předání stavby objednateli, tzn. po realizaci Díla následně** bez jakéhokoliv časového omezení upravit **provedené** Dílo sám a/nebo zadat provedení úprav Díla třetí osobě, přičemž zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn provádět úpravy Díla bez souhlasu zhotovitele. Pro případ, že by v budoucnu bylo nutné provést úpravy Díla, k nimž by zhotovitel byl povinen vydat souhlas, zavazuje se zhotovitel tento souhlas kdykoliv v budoucnu ve prospěch objednatele vydat na základě žádosti objednatele.

## VI.

### Provádění díla, práva a povinnosti stran

1. Není-li stanoveno smlouvou jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
  - a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
  - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
  - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
  - d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla,
  - e) poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci,
  - f) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla,
3. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečným, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu, termín plnění nebo na navýšení objednatelům předpokládané hodnoty realizace projektované stavby, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.
4. Objednatel se zavazuje, že v nezbytně nutném rozsahu poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

## VII.

### Cena díla

1. **Celková cena díla** dle smlouvy se člení na tři části dělené na etapy dle vykonávaných činností:

#### I Dokumentace pro stavbu vstupních objektů v přední části a dvorní části

##### **Dokumentace pro umístění stavby**

<b>Dokumentace bez DPH</b>	<b>60 000,- Kč</b>
DPH 21%	12 600,- Kč
Cena celkem s DPH	62 600,- Kč

##### **Dokumentace pro stavební povolení**

<b>Dokumentace bez DPH</b>	<b>80 000,- Kč</b>
DPH 21%	16 800,- Kč
Cena celkem s DPH	98 800,- Kč

<b>Dokumentace pro provádění stavby</b>	
<b>Dokumentace bez DPH</b>	<b>80 000,- Kč</b>
DPH 21%	16 800,- Kč
Cena celkem s DPH	98 800,- Kč

<b>Dokumentace bez DPH</b>	<b>220 000,- Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>46 200,- Kč</b>
<b>Cena celkem s DPH</b>	<b>266 200,- Kč</b>

## **II Dokumentace pro stavební úpravy fasády včetně úprav střechy dvorní části.**

<b>Dokumentace pro stavební povolení</b>	
<b>Dokumentace bez DPH</b>	<b>290 000,- Kč</b>
DPH 21%	60 900,- Kč
Cena celkem s DPH	350 900,- Kč

<b>Dokumentace pro provádění stavby</b>	
<b>Dokumentace bez DPH</b>	<b>290 000,- Kč</b>
DPH 21%	60 900,- Kč
Cena celkem s DPH	350 900,- Kč

<b>Dokumentace bez DPH</b>	<b>580 000,- Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>121 800,- Kč</b>
<b>Cena celkem s DPH</b>	<b>701 800,- Kč</b>

## **III Dokumentace zábradlí vnitřního schodiště**

<b>Dokumentace pro provádění stavby</b>	
<b>Dokumentace bez DPH</b>	<b>25 000,- Kč</b>
DPH 21%	5 250,- Kč
Cena celkem s DPH	30 250,- Kč

## **Celková cena díla bez DPH Kč + DPH v zákonné výši**

<b>Dokumentace bez DPH</b>	<b>825 000,- Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>173 250,- Kč</b>
<b>Cena celkem s DPH</b>	<b>998 250,- Kč</b>

2. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Celková cena díla daná součtem částí uvedených v odst. 2 tohoto článku a v odst. a) a b) článku XIV. je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.
4. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

## **VIII. Platební podmínky**

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Cena za dílo bude uhrazena po předání příslušné části projektové dokumentace ve výši 80%. Zbývajících 20% bude uhrazena po zajištění všech potřebných vyjádření pro daný typ řízení v souladu s kapitolou XII. této smlouvy. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude uhrazena po jejím předání.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené § 435 odst. 1 občanského zákoníku (dále jen „faktura“). Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
  - a) číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele
  - b) předmět smlouvy, tj. text „zhotovení projektové dokumentace stavby „.....“
  - c) označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 této smlouvy informovat objednatele),
  - d) číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo přejímá (předávací protokol bude přílohou faktury),
  - e) lhůtu splatnosti faktury,
  - f) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
4. Lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.)
5. Fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu dle čl. V odst. 2 této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že dílo (jeho část) přejímá. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu obou smluvních stran.



6. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby objednatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
8. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

## **IX.**

### **Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

## **X.**

### **Vady díla**

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci stavby na základě zpracované projektové dokumentace.
3. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 10 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. Neodstraní-li zhotovitel vadu ve stanovené nebo dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn jí sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a požadovat po zhotoviteli úhradu s tím spojených nákladů.
5. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

## XI.

### Smluvní pokuty

1. Nepředá-li zhotovitel kteroukoliv část díla ve lhůtě dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. X. odst. 4 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
4. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní povinnosti.
5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

## XII.

### A) Předmět plnění výkonu inženýrské činnosti

1. Příkazník se zavazuje pro příkazce, jeho jménem na jeho účet vykonávat:

inženýrskou činnost pro stavbu „VAK PARDUBICE – Opláštění budovy Teplého 2014 a zábradlí vnitřního schodiště“.

-V rámci výkonu inženýrské činnosti příkazník na základě udělené plné moci zajistí:

- a) projednání projektu a jeho odsouhlasení příslušným provozem příkazce, přičemž toto vyjádření provozu příkazce bude součástí projektu,
  - b) požadavky a podmínky zvláštního užívání a náklady s tím spojené zahrne do položkového rozpočtu,
  - c) účast na jednáních a další úkony v rámci přípravy realizace.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy skutečnosti, které by činily předmět plnění nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
  3. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za provádění inženýrské činnosti sjednanou úplatu.

### B) Předmět plnění výkonu autorského dozoru

4. Příkazník se zavazuje pro příkazce, jeho jménem na jeho účet vykonávat:

autorský dozor pro stavbu „VAK PARDUBICE – Opláštění budovy Teplého 2014 a zábradlí vnitřního schodiště“.

V rámci výkonu autorského dozoru bude příkazník:

- d) zajišťovat dohled nad realizací díla a garantovat soulad s dokumentací pro provádění

- stavby, rozhodnutím úřadů a vyjádřeními všech dotčených orgánů a účastníků,
- e) účastnit se kontrolních dnů stavby a dalších jednání v rámci realizace stavby,
  - f) podílet se na řešení nepředvídatelných změn souvisejících s projektovou dokumentací a vzniklých při realizaci díla,
  - g) podílet se na zajištění úspěšné kolaudace díla.
5. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy skutečnosti, které by činily předmět plnění nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
6. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za provádění autorského dozoru sjednanou úplatou.

### **XIII.**

#### **Doba a místo plnění**

**1. Výkon inženýrské činnosti:**

Místem předání všech dokumentů týkající se inženýrské činnosti ve smyslu článku XII. je sídlo objednatele.

**2. Výkon autorského dozoru:**

Příkazník je povinen provádět dohled nad realizací díla, zajišťovat jeho provádění v souladu s dokumentací a vydanými stanovisky dotčených orgánů a účastníků, účastnit se kontrolních dnů stavby a podílet se na řešení nepředvídatelných změn realizace díla ve vztahu k projektové dokumentaci pro provádění stavby, přispět k úspěšné kolaudaci díla.

### **XIV.**

#### **Úplata**

**1. Úplata je stanovena dohodou smluvních stran takto:**

**a) úplata za autorský dozor:**

**Cena díla celkem bez DPH ....500 Kč/hod + DPH v zákonné výši  
Cena bude účtována dle skutečnosti na základě výkazu potvrzeného objednatelem.**

2. V úplatě jsou zahrnuty veškeré náklady příkazníka nutně nebo účelně vynaložené při plnění jeho závazku z této smlouvy včetně správních poplatků.
3. Úplata je dohodnuta jako nejvýše přípustná a nelze ji překročit.

**XV.**  
**Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nebudou poskytovány a příkazník není oprávněn požadovat jejich vyplacení.
2. Úplata za výkon inženýrské činnosti bude příkazníkovi uhrazena jednorázově po předání originálů kompletní dokumentace včetně všech vyjádření, podle kterých bude dovoleno stavbu provést, a to ve výši stanovené v čl. XIV odst. 1 písm. a) této smlouvy.
3. Úplata za výkon autorského dozoru bude příkazníkovi uhrazena jednorázově po vydání kolaudačního souhlasu, a to ve výši stanovené v čl. XIV odst. 1 písm. b) této smlouvy.
4. Podkladem pro úhradu úplaty bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené § 435 odst. 1 občanského zákoníku (dále jen „faktura“). Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
  - a) číslo smlouvy příkazce, IČ příkazce,
  - c) předmět smlouvy, tj. text „výkon inženýrské činnosti pro stavbu „**VAK PARDUBICE – Opláštění budovy Teplého 2014 a zábradlí vnitřního schodiště**“,
  - d) předmět smlouvy, tj. text „výkon autorského dozoru pro stavbu „**VAK PARDUBICE – Opláštění budovy Teplého 2014 a zábradlí vnitřního schodiště**“,
  - e) označení banky a čísla účtu, na který má být zaplacen (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je příkazník povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 této smlouvy informovat příkazce),
  - f) lhůtu splatnosti faktury,
  - g) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
5. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání originálů uvedených v čl. XV., odst. 2. této smlouvy.
6. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení příkazci. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby příkazce nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována úplata nebo DPH, je příkazce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit příkazníkovi k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Příkazník provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li příkazce vadnou fakturu příkazníkovi, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury příkazcovi.
8. Povinnost zaplatit úplatu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu příkazce.

**XVI.**  
**Práva a povinnosti příkazce**

1. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se

stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně (tj. do 3 pracovních dnů) zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastnil.

2. Příkazce se zavazuje, že v nutně nezbytném rozsahu poskytne příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne příkazníkovi ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

## **XVII.**

### **Práva a povinnosti příkazníka**

1. Příkazník je povinen
  - a) upozornit příkazce na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, příkazník neodpovídá za škodu takto vzniklou,
  - b) bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů, předat příkazci jakékoliv věci získané pro něho při své činnosti,
  - c) postupovat při zařizování záležitostí plynoucích z této smlouvy osobně a s odbornou péčí,
  - d) řídit se pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu,
  - e) dodržovat závazné právní předpisy, technické normy a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací,
  - f) bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce,
  - g) poskytovat příkazci veškeré informace, doklady apod., písemnou formou.
2. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. V žádném případě se však příkazník nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo příkazce.
3. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je příkazník povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci se zhotovitelem stavby, a to bezodkladně.
4. Příkazník se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.

## **XVIII.**

### **Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Příkazník odpovídá za škodu, která příkazci vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která příkazci vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností příkazníka.

## **XIX.**

### **Sankční ujednání**

1. Nepředá-li příkazník příkazci příslušná rozhodnutí, povolení, souhlasy či sdělení stavebních úřadů ve lhůtách dle čl. XIII odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit příkazce smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové sjednané úplaty za inženýrskou činnost dle čl. XIV. odst. 1 písm. a) této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení se zaplacením úplaty sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
3. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Náhradu škody lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
4. Pokud závazek některé ze stran vyplývající z této smlouvy zanikne před jeho řádným splněním, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
5. Zánik závazku vyplývajícího z této smlouvy jeho pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

## **XX.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
2. Smlouva zanikne dohodou stran nebo jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - a) neprovedení díla (jeho části) nebo inženýrské činnosti ve sjednané době plnění,
  - b) neprovádění autorského dozoru dle ustanovení této smlouvy,
  - c) nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla, autorského dozoru nebo inženýrské činnosti,
  - d) neuhrazení ceny díla nebo úplaty objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
3. V případě zániku závazku z této smlouvy před jeho řádným splněním je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti. Tento odstavec se přiměřeně použije i pro zánik závazku dle této smlouvy před řádným dokončením inženýrské činnosti.
4. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv. Příkazník na sebe tímto přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.

5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V Pardubicích dne:

---

za objednatele

---

za zhotovitele