

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

Město Rychnov nad Kněžnou

sídlo: Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136

IČ: 00275336

zastoupený: Ing. Janem Skořepou, starosta města

Ve věcech smluvních oprávněn jednat i podepisovat:

Ing. Jan Skořepa, starosta města

Ve věcech technických, plnění dodávky a předání prací oprávněn jednat:

Milan Bělka a Miroslava Lejla Knajřlová, odbor správy nemovitostí

telefon: 494 509 160 nebo 494 509 045, 602 114 822 nebo 739 639 280

e-mail: milan.belka@rychnov-city.cz, miroslavalejla.knajřlova@rychnov-city.cz

(dále jen **objednatel** na straně jedné)

a

STYLBAU, s.r.o.

sídlo: Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové

IČ: 25957481

DIČ : CZ25957481

Jednatel Ing. Pavlem Pohlem, jednatelem společnosti

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 17538

telefon: [REDACTED]

bank. spojení: ČSOB a.s., číslo účtu: 210894380/0300

Ve věcech smluvních jsou oprávněni jednat i podepisovat samostatně:

Ing. Pavel Pohl nebo Ing. Pavel Šrůtek

Ve věcech technických, plnění dodávky a předání prací oprávněn jednat:

[REDACTED], manažer projektu, tel.: [REDACTED]
[REDACTED], nebo [REDACTED], stavbyvedoucí, tel.: [REDACTED]

(dále jen **zhotovitel** na straně druhé)

I. Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je provedení díla s názvem „Stavební úpravy a změna užívání objektu občanské vybavenosti č.p. 372, parcelní číslo: 387, Rychnov nad Kněžnou – zpevněné plochy ve vlastnictví města“ realizovaného jako podpora města Rychnov nad Kněžnou projektu „Rozšíření komunitního centra Sboru jednoty bratrské a OD5K10, z.s., dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 16.04.2025. (dále též i jen „**dílo**“). K okamžiku uzavření této smlouvy si smluvní strany upřesňují, že podle stavu katastru nemovitostí bude dílo realizováno na pozemcích parcelních čísel 3038 v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v Cenové nabídce, jež tvoří přílohou této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s podmínkami vyplývajících z platného stavebního povolení. Způsob provedení díla je vymezen projektovou dokumentací stavby STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OBČANSKÉ VYBAVENOSTI č.p. 372, parcelní číslo: 387, RYCHNOV NAD KNĚŽNOU, Obec: Rychnov nad Kněžnou [576069], k.ú.: Rychnov nad Kněžnou [744107] – 06/2024 - REVIZE R1 KE DNI 10. 1. 2025 zpracované generálním projektantem projekční kancelář FS Vision, s.r.o., IČ 22792902 a revizí této dokumentace REVIZE R2 KE DNI 15. 5.2025.

3. Součástí plnění zhotovitele a předmětu díla je předání následujících dokladů:
 - a) Stavební deník.
 - b) Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě.
 - c) Protokol o průběžné evidenci odpadů vzniklých při stavbě a způsobu nakládání s nimi. Evidenci zhotovitel předloží na oddělení ŽP RK po dokončení stavby.
 - d) Protokol o kontrole neporušení podzemních vedení od správců sítí.
 - e) Protokol o provedení archeologického dozoru.
 - f) Dokumentace skutečného provedení díla ve dvou vyhotoveních (1x v písemné podobě, 1x na digitálním nosiči dat).
4. Nedílnou součástí díla je zejména:
 - a) Zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům.
 - b) Zajištění veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku.
 - c) Zajištění likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně zaplacení poplatku za uskladnění v souladu s ustanovením zákona o odpadech.
 - d) Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu. Rekultivace zasažených travnatých ploch.
 - e) Zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
 - f) Projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků.
 - g) Předání díla.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s výměrami díla a s veškerými ostatními podmínkami realizace díla dle této smlouvy, že provedl řádnou prohlídku místa realizace díla a na základě této znalosti a své odborné způsobilosti zhotovitel výslovně prohlašuje, že úplně doplnil před podpisem této smlouvy cenovou nabídku o veškeré práce a výkony nutné k řádnému zhotovení díla dle této smlouvy a případné vícepráce provede nebo zajistí na své náklady.
6. Zhotovitel tímto dále potvrzuje, že jeho cenová nabídka je úplná, navržené materiály a technologie jsou vhodné a certifikované pro daný účel a zhotovitel je schopen na základě tohoto zadání provést dílo tak, aby řádně sloužilo účelu, ke kterému je určeno v souladu s ujednáními této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje dílo provést bez požadavku na navýšení ceny i v případě, že cenová nabídka zhotovitele bude obsahovat odchylky výměr od skutečnosti.
7. Řádným provedením díla se rozumí úplné a funkční provedení (bez vad a nedodělků) všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a ostatních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla.

II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést dílo v následujících termínech:
 - termín zahájení prací 01.06.2026
 - termín provedení díla 30.11.2026

III. Cena díla

1. Cena díla činí: 1,451.906,42 Kč bez DPH, samostatně DPH 304.900,35 Kč, celková cena s DPH činí **1,756.806,77 Kč**.
2. Cena díla je splatná do 21 dnů po provedení díla a doručení faktury objednateli.
3. Cena díla byla stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele jako cena pevná a konečná v rozsahu zadání díla dle této smlouvy.
4. Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné k provedení díla, jeho vyzkoušení, uvedení do provozu a předání, včetně nákladů na zařízení staveniště, veškerých vedlejších nákladů, pomocných konstrukcí, dopravy, skládkovného, pojistného, provozní náklady zhotovitele, daní a ostatních nákladů, jakož i zisk zhotovitele apod.
5. Zhotovitel není oprávněn nárokovat zaplacení prací, které měl při řádném odborném posouzení rozsahu díla zjistit při převzetí zakázky díla dle této smlouvy.

IV. Dohodnuté smluvní podmínky

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, ve sjednané době, s odbornou péčí a znalostí s ohledem na jeho předmět, způsob, dobu a rozsah, v souladu s touto smlouvou, s platnou legislativou a veškerými obecně závaznými právními a technickými předpisy, standardy, směrnici a normami platnými v ČR v době provádění díla. Zároveň se zhotovitel zavazuje respektovat pokyny objednatele, týkající se realizace díla, zejména pokyny upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a je odpovědný za škody způsobené při provádění díla na zdraví a majetku.
3. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a zajistit odstraňování odpadu a nečistot vzniklých jeho pracemi.
4. Součástí závazku zhotovitele k provedení díla je vyklizení staveniště nejpozději poslední den sjednaného termínu plnění dle této smlouvy.
5. Dílo budou provádět pouze k tomu účelu řádně proškolení pracovníci, a to za použití materiálů a technologií dle příslušných norem a v souladu s touto smlouvou.
6. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li takové prostory dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství, komunikace atd.)
7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole a prověření prací a konstrukcí, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole bude zhotovitelem specifikován písemně, samostatným dokladem, který zhotovitel předá objednateli nejpozději do 5 dnů od zahájení prací na díle.

8. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“) spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

V. Předání a převzetí díla

1. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna jeho řádným provedením. Povinnost objednatele řádně dokončené dílo převzít je splněna jeho prohlášením v předávacím protokolu, že plnění podle této smlouvy bez vad a nedodělků přijímá.
2. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli doporučeným dopisem nejméně 5 pracovních dnů předem termín předání díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
3. Objednatel je povinen ve stanoveném termínu převzít pouze řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků (nebude-li dohodnuto jinak).

VI. Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců.
2. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí řádně provedeného díla po odstranění poslední vady nebo nedodělků zapsaného v protokolu o předání a převzetí díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla zcela nebo zčásti užívat pro vady díla. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny nebo vyměněny, běží nová záruční doba opětovně ode dne uzavření protokolu o odstranění reklamované vady.
3. Nedojde-li k jiné dohodě, odstraní zhotovitel záruční vady nebránící užívání díla v termínu do 21 dnů ode dne jejich oznámení.
4. O odstranění vady sepíše zhotovitel protokol, jehož podepsáním stvrdí obě smluvní strany převzetí prací při odstraňování reklamované vady.
5. Jestliže zhotovitel vady neodstraní ani po opakované výzvě objednatele k odstranění vad nebo po uplynutí náhradního termínu stanoveného objednatelem, má objednatel právo zajistit opravu vad jinou odbornou firmou, a to na náklady zhotovitele. Ostatní povinnosti zhotovitele a práva objednatele tím nejsou dotčena. Veškeré takto vzniklé náklady se zavazuje objednateli uhradit zhotovitel.
6. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti provést dílo.
7. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti odstranit vady a nedodělky díla z předávacího řízení nebo záruční vady, a to za každou neodstraněnou vadu, nedodělek či záruční vadu.
8. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty. Smluvní pokuta účtovaná na základě této smlouvy je splatná do 15 dnů ode dne provedení vyúčtování.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:

- a) pokud zhotovitel ne zahájí práce na díle ve sjednané době, nebo
- b) je-li zhotovitel v prodlení s předáním díla po dobu delší než 15 kalendářních dnů, nebo
- c) provádí-li zhotovitel dílo v rozporu s touto smlouvou nebo vykazuje-li plnění zhotovitele vady a zhotovitel tyto vady neodstraní ve lhůtě stanovené objednatelem.

2. V případě odstoupení od smlouvy se vypořádání mezi účastníky provede v jednotkových cenách vyplývajících z této smlouvy a jejich příloh snížených o 30 % vzhledem k nedokončenosti díla a ztrátě záručních oprávnění objednatele, nedohodnou-li se účastníci jinak. V případě prací, jejichž jednotkové ceny nejsou uvedeny v této smlouvě a jejich přílohách, budou použity jednotkové ceny ÚRS.

VIII. Vlastnické právo a nebezpečí škody

- 1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle, včetně škod způsobených živelními událostmi, nese od počátku zhotovitel, a to až do okamžiku předání a převzetí díla objednatelem.
- 2. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním škody na díle nebo jeho části nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla nebo jeho části. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, které pro něj dílo provádějí.

IX. Závěrečná ustanovení

- 1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.
- 2. Smlouva je sepsaná ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 4. Tato smlouva bude v souladu se zákonem číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění, uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
- 5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města dne 16.4.2025, číslo usnesení 242/2025.
- 6. Smluvní strany si smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu rozumí a prohlašují, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
- 7. **Oddělenou přílohou této smlouvy je: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 16.04.2025.**

V Rychnově nad Kněžnou dne 16.10.2025

V Hradci Králové dne 10.10.2025

Objednatel

Zhotovitel

.....
za město Rychnov nad Kněžnou
Ing. Jan Skořepa – starosta

.....
za STYLBAU, s.r.o.
Ing. Pavel Pohl – jednatel

Smlouvu vyhotovil: JUDr. Miloslav Tuzar – advokát
se sídlem v Rychnově nad Kněžnou