**Smlouva o dílo č. 36/2017/454**

Smluvní strany:

**Objednatel: Mendelova univerzita v Brně**

se sídlem Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

Statutární orgán : prof. RNDr. Ladislav Havel CSc.- rektor MENDELU

Ke smluvnímu jednání oprávněn: Ing. Kamil Trávníček - příkazce operace

Ing. Lenka Helánová - správce rozpočtu

V technických záležitostech: Ing. Tomáš Dosoudil

XXXXXXXXXXXXXX

IČO: 621 56 489

DIČ CZ62156489

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXX

Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

**Zhotovitel: Ing. arch. Petr Goleš**

se sídlem: Purkyňova 3030/35a, 612 00 Brno

Statutární orgán: Ing. arch. Petr Goleš

Ke smluvnímu jednání oprávněn: Ing. arch. Petr Goleš

V technických záležitostech: Ing. arch. Petr Goleš

tel.: XXXXXXXXXXXXXX

IČO: 75787971

DIČ: 7602223794

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXX

Číslo účtu XXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. **zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)** tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

**Článek 1**

**Předmět závazku**

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dále uvedených v této smlouvě provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, jehož rozsah a obsah je smluvními stranami dohodnut a popsán v této smlouvě, a objednatel se zavazuje dílo převzít, poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost a zaplatit za dodané výkony sjednanou cenu.

2. Dílem se dle této smlouvy rozumí zpracování projektové dokumentace stavby ***„Objekt S – technicko – ekonomické zadání stavby “***

v rozsahu:

* 1. *zpracování technicko – ekonomického zadání stavby, dále jen zkr. TEZ* nového objektu S v areálu Černá Pole Mendelovy univerzity v Brně, Zemědělská 1, 613 00 Brno. Jedná se o projednání uživatelského zadání a návrh zadání pro architektonicko – stavební studii objektu na parelách č. 25/1, 27/1,27/2,28 – 53, 4/5, 25/2, 26/2 v k.ú. Černá Pole. vč. předběžného odhadu nákladů. Jedná se o vytvoření dokumentu, který bude sloužit pro zadání architektonické studie Spisovny. Budou v něm definovány požadavky jednotlivých uživatelů univerzity( AF, LDF, PEF, ZF, FRRMS, ICV, Kancléřství, Oddělení kvestora, OVaV, EO, PO, OVZ, Oddělení personální a sociální, ÚIT, ÚVIS, příp. dalších po zvážení náplně a koncepce nového objektu). Z požadavků pak budou posouzeny vyplývající prostorové a provozní nároky objektu, včetně vytvoření jednoduchého 3d modelu konceptu, začleněného do terénu, dále požadavky dopravní, energetické a personální.
  2. *zpracování odborného odhadu investičních nákladů, včetně*  stanovení rozsahu a odhadu ceny následných projekčních prací, či jiných souvisejících nákladů (průzkumy, rezervy na archeologický průzkum, případné přeložky sítí, napojení objektu na centrální BMS systém, vybavení interiéru apod., dále inženýrská činnost – technické dozory, koordinátor BOZP a další.). Součástí plnění bude stanovení nutných podkladů pro navazující projekční práce (např. zaměření stávajícího stavu nebo provedení geologických sond).

TEZ bude obsahovat textovou a grafickou část.

vše dále jen jako „**dílo**“

3. Dílo bude provedeno v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele, která je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

4. Smluvní strany se dále dohodly, že TEZ bude předána v šesti tištěných vyhotoveních a 2 x na CD v digitální podobě (výkresová a grafická část - formát dwg a pdf, textová část – formáty Word, Excel)

5. Zhotovitel je povinen provést dílo tak, aby umožnilo účelné vynaložení finančních prostředků a účelné dispoziční, objemové i technické řešení při provádění stavby a plnění dalších veřejných zakázek z díla vycházejících.

6. Dílo bude zpracováno dle následujících technických podmínek objednatele, které jsou pro zhotovitele závazné:

1. v případě provádění díla prostřednictvím třetí osoby, zhotovitel objednateli odpovídá, jako kdyby dílo prováděl sám;
2. zhotovitel je povinen současně zjistit veškeré potřebné průzkumy, zaměření a další činnosti nezbytné pro realizaci díla;
3. místo plnění: areál Mendelovy univerzity v Brně, Zemědělská 1, 613 00 Brno, kat. území Černá Pole, parc. č. – viz. výše.
4. Osoba oprávněná k převzetí díla: Ing. Tomáš Dosoudil – SO MENDELU.
5. v rámci vypracování projektové dokumentace je zhotovitel povinen zajistit:
   * + 1. technickou pomoc objednateli a účast na jednáních, týkajících se stavby, která je předmětem zpracování TEZ,
       2. zpracování propočtu celkových očekávaných nákladů stavby a to včetně všech předpokládaných souvisejících nákladů,
       3. projednání a odsouhlasení projektové dokumentace s  objednatelem a uživatelem.

**Článek 2**

**Povinnosti a práva smluvních stran**

1. Povinnost zhotovitele:

Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v této smlouvě sjednaných zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí a v dohodnuté době dílo specifikované v čl. 1 této smlouvy.

1. Povinnost a práva objednatele

Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo specifikované v čl. 1 této smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu díla.

**Článek 3**

**Podklady k provedení díla**

1. Zhotovitel prohlašuje, že mu byly objednatelem před podpisem této smlouvy poskytnuty veškeré nezbytné podklady k provedení díla.
2. Podkladem pro realizaci díla je:
3. Cenová nabídka zhotovitele – v příloze č. 1.
4. Projekt dlouhodobého investičního rozvoje kampusu Černá Pole Mendelovy univerzity v Brně z 12/2016.

**Článek 4**

**Termín provedení díla**

1. Zhotovitel je povinen řádně dokončit a předat objednateli dílo specifikované v čl. 1 této smlouvy do **25. 10. 2017.**

**Článek 5**

**Cena za dílo a podmínky pro změnu sjednané ceny**

1. Cena za dílo je smluvními stranami sjednána dohodou v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí:

**celková cena za dílo činí 75.000,- Kč bez DPH**

Slovy: sedumdesátpěttisíc korun českých bez DPH.

K této částce je připočtena daň z přidané hodnoty v základní sazbě ve výši 21%, tzn. DPH činí 15 750**,**- Kč.

Celková cena vč. DPH činí 90 750,- Kč.

1. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že se neujednávají zálohy a že se neuplatní § 2611 občanského zákoníku, tedy že zhotovitel není oprávněn požadovat během provádění díla přiměřenou část ceny za dílo. Zhotovitel se tohoto práva výslovně vzdává. § 2610 odst. 2 se s výjimkou uvedenou v čl. 6 odst. 2 této smlouvy také nepoužije.
2. Změna sjednané ceny díla je možná za předpokladu, že dojde po uzavření této smlouvy k zákonným změnám sazeb DPH. Sjednaná cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
3. Zhotovitel tímto potvrzuje, že dohodnutá celková cena díla pokrývá veškeré práce nezbytné pro kvalitní provedení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, veškerých správních poplatků, provádění potřebných zkoušek, průzkumů a měření a jakýchkoliv dalších výdajů, spojených s prováděním díla.
4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku, § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu ke zhotoviteli nepoužije.
5. Zhotovitel touto smlouvou také přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 občanského zákoníku, proto, nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podle této smlouvy podstatně ztěžuje, není zhotovitel oprávněn obrátit se na soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivém zvýšení ceny za dílo sjednané touto smlouvou, anebo o zrušení této smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají.
6. Smluvní strany si ujednaly, že cena za dílo sjednaná touto smlouvou nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kurzových změn.

**Článek 6**

**Splatnost ceny díla**

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy na cenu díla.

* Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla dle článku 5. této smlouvy bude provedena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (dále jen „**faktury**“) - jednorázová faktura bude vystavena po oboustranném podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí díla, který bude přílohou příslušné faktury.

1. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 14 dnů ode dne jejího prokazatelného předání objednateli, přičemž předáním se rozumí osobní předání daňového dokladu osobě oprávněné za objednatele jednat ve věcech technických nebo jejich doručení prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
2. Faktura zhotovitele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle účinných právních předpisů, musí obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, lhůtu splatnosti, formou a obsahem musí odpovídat zákonu o účetnictví v účinném znění a zákonu o dani z přidané hodnoty v účinném znění a musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku.
3. V případě, že nebude mít jakákoliv faktura vystavená zhotovitelem náležitosti podle zákona či této smlouvy nebo bude obsahovat údaje chybné či rozporné s touto smlouvou, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli odeslat před termínem splatnosti poštou zpět k přepracování, přičemž tímto odesláním se ruší lhůta její splatnosti a objednatel není v prodlení se zaplacením dlužné částky. Lhůta splatnosti počne běžet znovu nejdříve dnem doručení nového řádně opraveného daňového dokladu.
4. Veškeré platby v souvislosti s prováděním díla budou prováděny výhradně v české měně (CZK).
5. Povinnost zaplatit cenu díla je objednatelem splněna samostatně dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

**Článek 7**

**Způsob a podmínky provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat účinné obecně závazné právní předpisy, technické normy a dále respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se díla, které nebudou v rozporu s výše uvedenými předpisy, tuto smlouvou včetně jejích příloh a případných dodatků.
2. Zhotovitel je povinen svolat výrobní výbory za účasti oprávněných osob ve věcech technických objednatele. Zhotovitel je povinen zvát na výrobní výbory nejen zástupce objednatele, ale i budoucí uživatele a správce objektu, pokud řešení předmětu díla vyžaduje jejich přítomnost. Kontakty na příslušné osoby budou předány při podpisu smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých nebo na nevhodnou povahu pokynů udělených mu osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických k provedení díla.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími pro něho z této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli odstranění vady vzniklé vadným prováděním a požadovat provádění díla řádným způsobem.
5. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu:
6. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo této smlouvy při provádění díla, vč. nedodržení termínů stanovených touto smlouvou.
7. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo bude provedeno v řádné kvalitě, že použité materiály TEZ budou navrženy v běžných standardech a bude splňovat požadavky závazných technických norem či technických kvalitativních podmínek.

**Článek 8**

**Podmínky předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo bez vad a nedodělků v rozsahu čl. 1 v termínu dle čl. 4 odst. 2 této smlouvy.
2. O předání a převzetí částí díla podle čl. 1 bude mezi smluvními stranami podepsán předávací protokol. Objednatel má právo odmítnout převzít dílo nebo jeho části pro vady.
3. Písemný protokol o předání díla dle tohoto článku smlouvy zajistí zhotovitel, písemný protokol o vrácení příslušné části díla dle tohoto článku smlouvy k dopracování zajistí objednatel.
4. Náležitosti protokolu o předání a převzetí části díla:
   1. údaje o zhotoviteli a objednateli,
   2. popis předávané části díla, které je předmětem předání a převzetí,
   3. vyjádření osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických, zda danou část díla přebírá nebo nepřebírá.
   4. v případě převzetí předmětu části díla i v případě drobných vad zjištění při kontrole dle odst. 1 tohoto článku - soupis těchto drobných vad s termíny jejich odstranění.
5. Náležitostmi protokolu o vrácení příslušné části díla k dopracování je soupis zjištěných vad.
6. Vady:
7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí prokázaná vada ve výkresové nebo textové části dokumentace.

V případě zapracování předaných chybných údajů objednatelem do dokumentace se nejedná o vadu díla, pokud není touto smlouvou stanoveno jinak.

1. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že vady musí být zhotovitelem odstraněny nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy na ně objednatel zhotovitele písemně upozornil.

**Článek 9**

**Záruka**

1. Záruční doba na dílo, resp. její jednotlivé části, se sjednává v délce 60-ti měsíců, přičemž záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání díla v rozsahu čl. 1 této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude oznamovat vady díla písemně prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu sídla zhotovitele či datovou zprávou do datové schránky zhotovitele. Oznámení vad je možné učinit rovněž elektronickou poštou se zaručeným elektronickým podpisem, přičemž v tomto případě je nutné nejpozději do 3 dnů od oznámení zaslat zhotoviteli písemné potvrzení tohoto oznámení prostředky dle věty předchozí. V takovém případě se vada považuje za oznámenou již okamžikem oznámení elektronickou poštou.

**Článek 10**

**Utvrzení závazku**

1. Smluvní strany si pro případ porušení smluvené povinnosti ujednávají smluvní pokuty v podobě, jak je upravují následující odstavce smlouvy. Ani jedna ze smluvních stran ujednané smluvní pokuty nepovažuje za nepřiměřené s ohledem na hodnotu jednotlivých utvrzovaných smluvních povinností a s ohledem na význam a povahu závazků objednatele jako příjemce dotace vůči jejímu poskytovateli.
2. V případě prodlení zhotovitele s touto smlouvou stanoveným termínem plnění díla v rozsahu čl. 1, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z příslušné části ceny díla za každý i započatý den prodlení za každý jednotlivý dílčí termín plnění samostatně.
3. Za nedodržení dohodnutých termínů odstranění záručních vad dle čl. 9 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a za každý i započatý den prodlení.
4. V případě pozdního uhrazení fakturované ceny díla objednatelem zaplatí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
5. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut je 30 dnů od data doručení písemného vyúčtování příslušné smluvní straně a za den zaplacení bude považován den odepsání fakturované částky z účtu příslušné smluvní strany ve prospěch účtu, který bude uveden ve vyúčtování.
6. Sjednáním smluvních pokut podle tohoto článku smlouvy odstavce není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody vzniklé z porušení povinností utvrzovaných smluvní pokutou, a to i ve výši přesahující sjednanou smluvní pokutu. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

**Článek 11**

**Vlastnictví díla a závazek mlčenlivosti**

1. Vlastnictví díla
2. Vlastníkem díla je od počátku zhotovitel. Předáním a převzetím díla objednatelem dle této smlouvy, se vlastníkem díla stává objednatel.
3. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo (ani jeho část), které je předmětem této smlouvy, třetí osobě k jakémukoliv využití bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

**Článek 12**

**Licenční ujednání**

1. Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu stanoveném touto smlouvou s tím, že objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít.
2. Objednatel je oprávněn předmět díla použít pro činnosti spojené s přípravou a následnou realizací díla. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou dokumentaci rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je TEZ určena.
3. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu, mající povahu hmotného plnění, přechází na objednatele okamžikem zaplacení ceny díla.

**Článek 13**

**Registr smluv**

V případě, kdy hodnota předmětu této smlouvy je nebo bude vyšší jak 50.000 Kč bez DPH, smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění této smlouvy včetně jejich příloh a metadat v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (dále jen „zákon o registru smluv“) pro účely uveřejnění v registru smluv na dobu neurčitou vyjma jmen všech fyzických osob na straně objednatele, které nejsou statutárním orgánem, čísla účtu objednatele a jména osoby odpovědné za uveřejnění na straně zhotovitele. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy a metadat prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv provede Mendelova univerzita v Brně.

**Článek 18**

**Závěrečná ujednání**

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybné realizaci předmětu plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu plnění potřebné. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v souladu s právními předpisy a závaznými i doporučenými technickými normami.
2. Tato smlouva je uzavřena řádným zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Veškeré právní vztahy v této smlouvě neupravené a z ní vyplývající se řídí občanským zákoníkem, stavebním zákonem a případně dalšími právní předpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, s povahou originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží objednatel a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Zhotovitel se zavazuje umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).
6. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah uzavřené smlouvy.
7. Ohledně doručování zásilek souvisejících s touto smlouvou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se § 573 občanského zákoníku ve vztahu k doručování zásilek zhotovitelem objednateli nepoužije.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

* příloha č. 1 - cenová nabídka zhotovitele – kalkulace ceny

V Brně dne 15. 8. 2017 V Brně dne 21. 8. 2017

Za objednatele: Za zhotovitele:

Příkazce rozpočtu:

Ing. Kamil Trávníček Ing. arch. Petr Goleš

…………………………………………. ………………………………………….

Správce rozpočtu:

Ing. Lenka Helánová

………………………………………….