

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

Kupující: Domov důchodců Proseč-Obořiště, příspěvková organizace
se sídlem: Proseč-Obořiště 1, 393 01 Pelhřimov
IČ: 00511901
DIČ: Neplátce
bankovní spojení: Komerční banka
č. účtu: 15532261/0100
ID datové schránky: txwvgqh
Datum zveřejnění
zastoupený: Richard Havel, ředitel
email: reditel@ddprosec-oboriste.cz

(dále jen „Kupující“)

a

Prodávající: ZEMI BUILDING MACHINEC a.s.
se sídlem: Otín 199, 377 01, Jindřichův Hradec
IČ: 25197525
DIČ: CZ25197525
bankovní spojení: ČSOB
č. účtu: 178314314/0300
ID datové schránky: niafapa
zastoupený: Miroslavem Zemanem
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném s.zn.1026/KSCB oddíl B vložka 1026
Osoby oprávněné k jednání:
ve věcech smluvních: Miroslav Zeman
ve věcech technických: Jan Havel
(dále jen „Prodávající“)

uzavřeli tuto kupní smlouvu (dále také „Smlouva“)

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je prodej movité věci za podmínek specifikovaných Smlouvou. Předmětem prodeje je 1 ks nového komunálního malotraktoru tovární značky Solis a typu Solis 26 HST splňujícího technickou specifikaci, která je přílohou Smlouvy (dále také „Předmět prodeje“).
2. Prodávající se zavazuje dodat Kupujícímu Předmět prodeje bez vad a převést na něho vlastnické právo k Předmětu prodeje a Kupující se zavazuje Předmět prodeje převzít a zaplatit dohodnutou kupní cenu dle čl. IV, bodu 1 Smlouvy.

3. Prodávající prohlašuje, že Předmět prodeje splňuje veškeré požadavky stanovené příslušnými právními předpisy a zadávací dokumentací. Předmět prodeje je nový, nepoškozený, plně funkční, v nejvyšší jakosti poskytované výrobcem a spolu se všemi právy nutnými k jeho řádnému a nerušenému nakládání a užívání Kupujícím. Předmět prodeje je vybaven veškerými atesty a schváleními nutnými k jeho nerušenému a bezpečnému používání, není zatížen žádnými právy třetích osob a je prost jakýchkoliv právních či faktických vad.

III.

Převzetí Předmětu prodeje

1. Prodávající předá Předmět prodeje Kupujícímu předávacím protokolem.
2. Prodávající se zavazuje dodat předmět prodeje v místě plnění nejpozději do 30. 11. 2025. O připravenosti k dodání Předmětu prodeje se zavazuje Prodávající informovat Kupujícího nejpozději 5 dnů před dobou plnění.

IV.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena Předmětu prodeje je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Prodávajícího, zpracované na základě zadávací dokumentace předané Kupujícím a činí celkem:

Cena cekem bez DPH	380.690,-Kč
(slovy: Třistaosmdesáttisícšestsetdevadesátkorun)	
DPH 21%	79.945,-Kč
Cena celkem s DPH	460.635,-Kč

2. Tato cena je nejvýše přípustná.
3. Obsahem ceny jsou veškeré náklady a zisk Prodávajícího nezbytné k řádnému a včasnému dodání Předmětu prodeje Kupujícímu včetně všech nákladů s dodáním Předmětu prodeje věcně souvisejících (předvedení funkčnosti, uvedení do provozu , provedení zaškolení obsluhy).
4. Cenu uvedenou v odstavci 1 tohoto článku je možné změnit pouze:
 - a) při zákonné úpravě výše sazby DPH, a to od data účinnosti takové zákonné úpravy,
 - b) pokud Kupující bude požadovat i provedení jiných dodávek než těch, které byly předmětem zadávací dokumentace nebo pokud Kupující vyloučí některé dodávky z předmětu plnění.
5. Případná změna ceny musí být upravena písemně formou dodatku ke Smlouvě.
6. Kupní cena je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Prodávajícím po podepsání předávacího protokolu. Prodávající vystaví daňový doklad do 15 dnů po podepsání předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
7. Splatnost faktury se sjednává v délce 30 dnů od jejího doručení Kupujícímu.
8. Kupující neposkytne Prodávajícímu zálohu.

9. Daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti ve smyslu příslušných právních předpisů.

V.

Nabytí vlastnického práva

1. Kupující nabývá vlastnické právo k Předmětu prodeje okamžikem, kdy Předmět prodeje od Prodávajícího převezme.
2. K přechodu nebezpečí škody na Předmětu prodeje dochází okamžikem jeho převzetí Kupujícím.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Prodávající předá Kupujícímu veškeré potřebné doklady a dokumenty vztahující se k dodanému Předmětu prodeje při jeho dodání, jde zejména o:
 - technický průkaz, resp.COC-prohlášení o shodě
 - záruční listy,
 - servisní knížku,
 - návod k obsluze a údržbě v českém jazyce,
 - doklad o schválení Předmětu prodeje k provozu, plán servisních kontrol apod.
2. Kupující uhradí Prodávajícímu řádně a včas celou kupní cenu podle této smlouvy.

VII.

Záruky

1. Prodávající podpisem předávacího protokolu poskytuje Kupujícímu záruku za to, že Předmět prodeje netrpí a nebude trpět žádnými vadami, ať už se jedná o vady materiálu, výrobní vady, vady technického zpracování či vady právní a že Předmět prodeje plně odpovídá jeho technické specifikaci dle této smlouvy a dle platných právních předpisů a že je plně funkční.
2. Záruční doba na Předmět prodeje v délce 12+48 měsíců (dle obchodních podmínek dodávajícího) a počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu.
3. Kupující je povinen vady Předmětu prodeje Prodávajícímu oznámit bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, a to písemnou formou. V oznámení musí Kupující zjištěné vady popsat.
4. Prodávající je povinen ve lhůtě 5 pracovních dní od doručení oznámení započít s odstraňováním reklamované vady. Jestliže je vada opravitelná, je Prodávající povinen odstranit tuto vadu opravou Předmětu prodeje a/nebo výměnou vadné součásti Předmětu prodeje za součást bezvadnou.
5. Prodávající neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání Předmětu prodeje v rozporu s účelem, pro který má být Předmět prodeje užíván.

VIII. Sankce

1. Při nedodržení doby plnění ze strany Prodávajícího je Prodávající povinen za každý započatý den prodlení zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč.
2. Smluvní pokuta za prodlení při platbách dle čl. IV smlouvy ze strany Kupujícího se stanovuje ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě prodlení Prodávajícího s odstraněním vad reklamovaných v záruční době je Prodávající povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tuto Smlouvu lze měnit nebo rušit pouze písemnými oboustranně potvrzenými dodatky.
3. Tato Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno si ponechá Kupující a jedno Prodávající.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré případné spory mezi sebou budou řešit především smírem a vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby byl dosažen bez zbytečné ztráty času. V případě, že takto nedorazí k vyřešení sporu, je každá ze smluvních stran oprávněna spor postoupit k rozhodnutí věcně a místně příslušnému soudu.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají podle své vůle, svobodně a vážně, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, že se pečlivě seznámily s jejím obsahem, všem jejím ustanovením rozumí a souhlasí s nimi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z ní vyplývajících, na důkaz čehož níže připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Prodávající výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

Přílohou a nedílnou součástí Smlouvy je technická specifikace.

V Proseči-Obořišti dne

V Jindřichově Hradci dne 15.10.2025

Za kupujícího:

Za prodávajícího:

.....

Richard Havel
Ředitel

.....

Miroslav Zeman
Předseda představenstva