

**Smlouva o přeložce
kabelového vedení NN ČEPRO, a.s.
na pozemcích parc. č. 3891, parc. č. 3856/2, parc. č. 2059/4, parc. č. 3776/28 v k.ú. Kolín
pro stavbu Obchodně skladové centrum Kolín
na pozemcích parc. č. 2064/1, parc. č. 2064/5, parc. č. 3762, parc. č. 3891, parc. č. 3776/78, parc.
č. 3776/28, parc. č. 3858, parc. č. 2059/4, parc. č. 2059/3, parc. č. 3887, parc. č. 2064/11, parc. č.
3856/1, parc. č. 3856/2, parc. č. 3890, parc. č. 3796, parc. č. 3857, parc. č. 3891, parc. č. 3870
v k.ú. Kolín**

Číslo smlouvy vlastníka: 062789

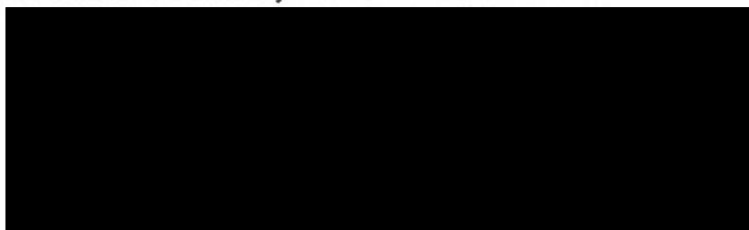
uzavřená
mezi smluvními stranami

ČEPRO, a.s.

se sídlem
zápis v obchodním rejstříku:
datová schránka
zastoupena:

Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7,
Městský soud v Praze, spisová značka B 2341
hk3cdqj
Mgr. Janem Duspěvou, předsedou představenstva a
Ing. Helenou Hostkovou, místopředsedkyní představenstva
60193531
CZ60193531

IČ:
DIČ:
zástupci pověřeni k jednání v rámci uzavřené smlouvy:
ve věcech technických:



(dále jen „Vlastník“)

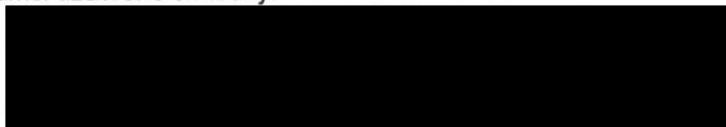
a

Ptáček – správa, a.s.

se sídlem
zápis v obchodním rejstříku
datová schránka:
zastoupena:

Mostecká 58/2, Malá Strana, 118 00 Praha 1
Městský soud v Praze, spisová značka B 29043
7wqfv6y
Ing. Zdeněk Ptáček, člen správní rady
27749231
CZ27749231

IČ:
DIČ:
zástupci pověřeni k jednání v rámci uzavřené smlouvy:
ve věcech technických:



(dále jen „Investor“)

Název stavby:

**Přeložka NN ČEPRO na pozemcích parc. č. 3891, parc. č. 3856/2,
parc. č. 2059/4 a parc. č. 3776/28 v k.ú. Kolín v rámci stavby
Obchodně skladové centrum Kolín**

Dotčený majetek vlastníka:

**Přípojka NN pro SKAO Pašinka, umístěna m.j. na pozemcích
parc. č. 3860/1, 3860/2, 3776/29, 3891, 3796, 3890, 3888, 3887,
3856/2, 2059/4, 3776/28, 3776/79, 2059/1, 2064/7, 3850, 3849, 3844,
3842 v k.ú. Kolín, součást produktovodu Nové Město – Polepy, inv.
č. H131967**

Článek I.

- 1.1. Investor požádal Vlastníka z důvodu přípravy a povolení umístění stavby Obchodně skladové centrum Kolín na pozemcích parc. č. 2064/1, parc. č. 2064/5, parc. č. 3762, parc. č. 3891, parc. č. 3776/78, parc. č. 3776/28, parc. č. 3858, parc. č. 2059/4, parc. č. 2059/3, parc. č. 3887, parc. č. 2064/11, parc. č. 3856/1, parc. č. 3856/2, parc. č. 3890, parc. č. 3796, parc. č. 3857, parc. č. 3891, parc. č. 3870 v k.ú. Kolín (dále jen „Stavba“) o umožnění přeložky kabelové přípojky NN s názvem akce „Přeložka NN ČEPRO na pozemcích parc. č. 3891, parc. č. 3856/2, parc. č. 2059/4 a parc. č. 3776/28 v k.ú. Kolín“ (dále též jen „Přeložka“). Účelem akce je přeložit část trasy podzemní kabelové přípojky NN elektrické energie pro stanici katodové ochrany Pašinka v prostoru pozemků parc. č. 3891, parc. č. 3856/2, parc. č. 2059/4, parc. č. 3776/28 v k.ú. Kolín (dále též jen „Zařízení“). Zařízení je součástí produktovodu s názvem Nové Město-Potěhy (dále též jen „Produktovod“). Vlastník je vlastníkem i provozovatelem Produktovodu. Podle zákona č. 189/1999 Sb. ve znění pozdějších změn je Produktovod stavbou provozovanou ve veřejném zájmu a je chráněn ochranným pásmem. Přeložka je plánována v ochranném pásmu Produktovodu a Investor se zavazuje řádně plnit veškeré povinnosti plynoucí z této skutečnosti.
- 1.2. Účelem této smlouvy je zajistit, aby v souvislosti se Stavbou nebyl ohrožen bezpečný a plynulý provoz Produktovodu i Zařízení a byla zajištěna náhrada újmy vzniklé Vlastníkovi z důvodu vyhovění žádosti Investora uvedené v b. 1.1. smlouvy.
- 1.3. Přeložka spočívá zejména ve vybudování nové části trasy Zařízení v délce 109 m včetně uložení do chráničky v délce 109 m, propojení Zařízení s novou částí trasy a odstranění odpojené části Zařízení v délce 109 m – vše při splnění podmínek Vlastníka a podle projektové dokumentace a postupem předem písemně schválenými Vlastníkem. Součástí Přeložky je také zajistit na vlastní náklady pro Vlastníka zřízení věcných břemen ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. a zákona 189/1999 Sb., oba ve znění pozdějších změn k tíži pozemků parc. č. 3891, parc. č. 3856/2, parc. č. 2059/4 a parc. č. 3776/28 v k.ú. Kolín, opravňujících Vlastníka umístit, provozovat, udržovat, opravovat, měnit a odstranit Zařízení.
- 1.4. Vlastník stanovil, na základě projektové dokumentace předložené Investorem s názvem: Obchodně skladové centrum Kolín z 2/2024, č. 2022142, vyhotovené MINET ELEKTRO spol. s r.o., IČ 63072513, [REDAKCE] součástí projektové dokumentace je také Přeložka a jsou v ní zahrnuty podmínky souhlasu Vlastníka dle dopisu: S1-2/11310/24 ze dne 19. 8. 2024, a které se zavazuje Investor splnit. Každá následná dokumentace nebo změna dokumentace ve fázích přípravy či provádění Přeložky podléhá připomínkám Vlastníka a Investor se zavazuje připomínky akceptovat, zapracovat a splnit.

Článek II. Místo a doba plnění

- 2.1. **Místem plnění** Přeložky jsou podle dokumentace pro umístění Stavby zahrnující i umístění Přeložky předložené v územním řízení o umístění stavby č.j. MUKOLIN/SU 83836/24-Dur, zn. SU 23420/2024 vedeném Odborem výstavby – stavebním úřadem Městského úřadu Kolín, pozemky parc. č. 3891, parc. č. 3856/2, parc. č. 2059/4 a parc. č. 3776/28 v k.ú. Kolín, jejichž vlastníkem jsou třetí osoby (dále též jen „Pozemky“). Zakreslení Pozemků v kopii katastrální mapy s vyznačením zrušených i nově provedených částí Zařízení a jejich ochranného pásma tvoří včetně dokladu o zahájení řízení Přílohu č. 2 této smlouvy; příloha 2 zahrnuje také popis Přeložky v rozsahu projektu pro územní řízení.
- 2.2. Dobou realizace Přeložky se rozumí období od okamžiku zápisu do stavebního deníku o předání staveniště zhotoviteli Přeložky, které není Investor oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu Vlastníka (též jen „Zahájení realizace“) do protokolárního předání a převzetí Přeložky Vlastníkem, které bude zahrnovat fyzické převzetí Přeložky, jejího propojení se Zařízením, odpojení původní rušené části Zařízení vč. odstranění, předání všech předepsaných a vyžádaných dokladů k Přeložce, předání veškerých dokladů o vzniku věcných břemen Vlastníka k pozemkům parc. č. 3891, parc. č. 3856/2, parc. č. 2059/4 a parc. č. 3776/28 v k.ú. Kolín dotčeným umístěním Zařízení včetně Přeložky (též jen „Ukončení realizace“).

2.3. Sjednané předpokládané termíny:

- Získání příslušných správních povolení či vyjádření a souhlasů (vč. souhlasu Vlastníka jako provozovatele produktovodu pro činnosti v ochranném pásmu Produktovodu) pro zahájení realizace Přeložky: **06/ 2026**
- Zřízení a vkladu věcných břemen pro Vlastníka pro umístění Zařízení k pozemkům parc. č. 3891, parc. č. 3856/2, parc. č. 2059/4 a parc. č. 3776/28 v k.ú. Kolín do katastru nemovitostí: **do 03/ 2027**
- Zahájení realizace: **03/ 2027**
- Souhlas Vlastníka s přepojením Přeložky se Zařízením na základě jím vyžádaných dokladů předaných Investorem, potřebných k posouzení provozuschopnosti a jakosti Přeložky a existenci věcných práv k pozemkům parc. č. 3891, parc. č. 3856/2, parc. č. 2059/4 a parc. č. 3776/28 v k.ú. Kolín pro Zařízení včetně Přeložky: **do 05/ 2027**
- Propojení Přeložky a odpojení jí nahrazené části Zařízení (též jen „Přepojení“): **do 06/ 2027**
- Převzetí odpojené části Zařízení Investorem a jeho odstranění vč. ekologické likvidace vzniklého odpadu (nesmí nastat před úspěšným zprovozněním Přeložky): **do 06/ 2027**
- Ukončení realizace Přeložky: **do 06/ 2027**

2.4. Na základě předpokládaných termínů budou při dodržení provozních možností Vlastníka na zachování nepřerušného provozu Zařízení písemně dohodnuty smluvní závazné termíny. Za Vlastníka je pověřen k písemné dohodě o upřesnění termínů zástupce Vlastníka k jednání v rámci této smlouvy ve věcech technických.

2.5. Vlastník je oprávněn odmítnout souhlas s přepojením Přeložky nebo převzetí Přeložky pokud nebude Přeložka plně provozuschopná a zhotovená podle podmínek této smlouvy a pokud Vlastník neobdrží od Investora veškeré doklady prokazující provozuschopnost i kvalitu Přeložky. Vlastník je oprávněn odmítnout souhlas s přepojením také neobdrží-li od Investora veškeré doklady o vzniku věcných břemen pro její umístění. Oprávnění Vlastníka odmítnout souhlas s přepojením je spojen s právem Vlastníka nepřevzít Přeložku k zahájení provozu a užívat nadále původní část Zařízení, dokud nebudou splněny podmínky ze strany Investora.

Článek III.

3.1. Investor se zavazuje provést na vlastní náklady a odpovědnost pro splnění svého závazku poskytnout Přeložku Vlastníkovi zejména:

- 3.1.1. Objednat od Vlastníka potřebné vstupní podklady o jeho Zařízení pro projektovou a investorskou přípravu Přeložky a uhradit za jejich poskytnutí Vlastníkovi obvyklou cenu.
- 3.1.2. Zajistit, aby Přeložka byla projektována ve standardním provedení tak, aby splňovala obvyklé technické předpisy a požadavky zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v účinném znění, případně navazující zákon č. 283/2021 Sb. s přihlédnutím ke zvýšení ochrany životního prostředí a omezení vlivu na okolí podle požadavků Vlastníka. Projekt bude zahrnovat zřízení ochranných ev. zabezpečovacích pásem Přeložky. Bude zahrnovat rovněž popis způsobu vyzkoušení Přeložky před propojením k Zařízení i po realizaci propojení. Projekt bude respektovat technické podmínky ČSN 333320 ed. 2 a ustanovení (332000) ČSN 33 2000-5-52, které strany prohlašují pro účel této smlouvy za závazné a rovněž bude respektovat provozní a technické předpisy Vlastníka vztahující se k Zařízení. Každá změna projektu bude včas předložena k připomínkám Vlastníkovi a bez zapracování připomínek Vlastníka nebude Investorem uplatněna.
- 3.1.3. Zajistit věcná práva Vlastníka k cizím pozemkům parc. č. 3891, parc. č. 3856/2, parc. č. 2059/4 a parc. č. 3776/28 v k.ú. Kolín v rozsahu Zařízení umístěného v těchto pozemcích uzavřením a zavkládáním smluv o zřízení věcných břemen s vlastníky pozemků ve znění schváleném Vlastníkem a na náklady Investora. Zřízení věcných břemen vkladem do katastru nemovitostí zajistí Investor před udělením souhlasu Vlastníka se zahájením

přepojení Přeložky k Zařízení. Věcná břemena budou zřízena ve prospěch Vlastníka k pozemkům (jejich částem) dle geometrických plánů pro vyznačení věcného břemene, schválených Vlastníkem, budou spočívat v právu Vlastníka a jemu odpovídající povinnosti vlastníka pozemků dotčených vyznačeným průběhem věcného břemene Zařízení **strpět umístění podzemního vedení elektřiny a jeho součástí příslušejícího k produktovodu, strpět jeho údržbu, provozování, opravy, změny či odstranění a strpět právo oprávněného volně bez omezení vstupovat a vjíždět za tímto účelem na zatížené nemovitosti**; zřízení v intencích veřejnoprávních předpisů (z.č. 189/1999 Sb. § 3 odst. 11) a příslušných ust. z.č. 89/2012 Sb., na dobu trvání Zařízení; Investor splní tento závazek předáním těchto listin Vlastníkovi: smlouva o zřízení věcného břemene, geometrický plán a výpis z katastru nemovitostí se zápisem osvědčujícím zřízení věcného břemene ve prospěch Vlastníka.

- 3.1.4. Písemně nejméně 15 dnů předem informovat Vlastníka o zahájení realizace Přeložky a umožnit mu účast při předání pracoviště (staveniště) zhotoviteli Přeložky.
 - 3.1.5. Průkazně nejméně 10 pracovních dnů předem informovat Vlastníka o prováděných pracích, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Při nesplnění této povinnosti se Investor zavazuje na vlastní náklady a odpovědnost zabezpečit odkrytí zakrytých částí Přeložky, pokud o to Vlastník požádá, jinak není Vlastník povinen udělit souhlas s propojením Přeložky k Zařízení.
 - 3.1.6. Zajištění dokumentace skutečného provedení Přeložky.
 - 3.1.7. Vypracování geometrických plánů s umístěním Zařízení v rozsahu Přeložky pro vyznačení rozsahu věcného břemene s náležitostmi umožňujícími začlenění geometrických plánů do elektronického geodetického informačního systému Vlastníka a předání geometrických plánů v listinné podobě i v elektronické podobě formát „dgn“ podle pokynů a požadavků Vlastníka.
 - 3.1.8. Prevence vzniku škod na majetku i ušlého zisku Vlastníka, provádění opatření k odvracení či minimalizaci škod při ohrožení majetku Vlastníka činností zhotovitele, živelnými událostmi a osobami na straně zhotovitele, vždy přednostně dbát ochrany oprávněných zájmů Vlastníka.
 - 3.1.9. Zajištění řádného výkonu předepsaných zkoušek zhotovitelem, které prokazují kvalitu díla, shromažďování dokladů o jejich výsledcích, dokladů o shodě, atestů, záručních listin apod., které prokazují kvalitu Přeložky.
 - 3.1.10. Řešení uplatnění práv ze záruky a odpovědnosti za vady včetně kontroly odstranění případných vad a nedodělků.
 - 3.1.11. Před zahájením činností v ochranném pásmu produktovodu, podléhajících souhlasu provozovatele produktovodu podle § 3 odst. 7 zákona č. 189/1999 Sb. vyžádat na kontaktu: ČEPRO, a.s., Dálkovod II, p. Jiří Křepinský, e-mail: jiri.krepinsky@ceproas.cz, souhlas provozovatele se stanovením podmínek.
- 3.2. Investor umožní Vlastníkovi kdykoliv a bez omezení provádění kontroly Přeložky. Kontrolou Vlastníka není dotčena odpovědnost Investora za řádný výkon všech činností včetně technického dozoru při provádění díla a odpovědnost Investora vůči Vlastníkovi za řádné provedení Přeložky.
 - 3.3. Za každý zásah do majetku Vlastníka bez výslovného písemného souhlasu potvrzeného osobami oprávněnými jednat v rámci této smlouvy za Vlastníka se zavazuje Investor zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý takový neoprávněný zásah. Vedle zaplacení této smluvní pokuty se zavazuje nahradit újmu vzniklou neoprávněným zásahem do majetku Vlastníka v plné výši.

Článek IV. Náhrada nákladů

- 4.1. Veškeré náklady a činnosti Vlastníka spojené s Přeložkou jsou náklady, které by Vlastník nemusel vynaložit, pokud by nekonal činnosti, o něž jej Investor požádal před uzavřením této smlouvy nebo uzavřením této smlouvy. Jedná se zejména o jízdné, cestovné na jednání o Přeložce nebo z důvodu kontroly postupu a kvality Přeložky, náklady na odborné posudky a zpracovaná odborná vyjádření objednaná Vlastníkem v souvislosti s Přeložkou např. k posouzení projektů předložených Investorem, znalecké posudky o výši škody, náklady vynaložené v souvislosti s účastí ve správních řízeních spojených s Přeložkou, náklady na vytýčení inženýrských sítí Vlastníka, náklady spojené se zřizováním věcných břemen, s reklamacemi vad a jejich následků,

náklady na opatření, která by minimalizovala případné škody či újmy na majetku, náklady na splnění daňových povinností Vlastníka, které by Vlastníkovi nevznikly, pokud by nevyhověl žádosti Investora ohledně Přeložky apod. Investor se zavazuje tyto náklady Vlastníkovi nahradit.

- 4.2. Investor se zavazuje provést náhradu nákladů na základě faktur Vlastníka, které budou mít náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené právními předpisy a budou obsahovat specifikaci nákladů a jejich výše, případně budou doloženy kalkulací nákladů. K nákladům bude připočtena a Investorem zaplacená také DPH ve výši podle zákona. Splatnost faktur bude 20 dnů ode dne jejich vystavení. Náhrada se považuje za zaplacenou připsáním na účet Vlastníka uvedený ve faktuře s označením variabilního symbolu platby podle faktury. Investor je oprávněn reklamovat případné vady faktury ve lhůtě její splatnosti písemně a s uvedením vad. Uplatnění reklamací nemá vliv na běh lhůty splatnosti faktury, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
- 4.3. Vznikne-li Vlastníkovi z důvodu plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ní kromě nákladů dle bodu 4.2. smlouvy také jiná škoda či újma, zavazuje se Investor rovněž k její náhradě na základě této smlouvy.
- 4.4. Podpisem této smlouvy činí Investor slib odškodnění v intencích ustanovení § 2890 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Investor se zavazuje provést faktickou či finanční náhradu škody formou určenou Vlastníkem, tj. buď uvedením do předchozího stavu nebo finančně. Náhradu provede v rozsahu podle této smlouvy, postupem a ve lhůtě uvedených v b.4.2. smlouvy, není-li lhůta ve smlouvě uvedena bez zbytečného odkladu poté, kdy Investor obdrží písemné uplatnění nároku na náhradu újmy. Nebude-li Investor s výší finanční náhrady škody požadované Vlastníkem souhlasit, stanoví její výši znalecký posudek vyhotovený na objednávku Vlastníka, který se smluvní strany zavazují respektovat. Vlastník přijímá slib odškodnění a zavazuje se činit v souladu se zákonem včas na účet Investora taková opatření, která budou (v mezích vynaložení obvyklé péče, kterou lze spravedlivě požadovat) rozsah případné škody či újmy minimalizovat.

Článek V. Odpovědnost za vady – záruka

- 5.1. Investor odpovídá Vlastníkovi za řádné provedení a předání Přeložky včetně práv dle této smlouvy. Vlastník má právo uplatnit právní i faktické vady Přeložky i dalších plnění Investora. Investor ručí Vlastníkovi po záruční dobu v délce 24 měsíců od přepojení Přeložky za řádné provedení Přeložky, zejm. za plnou provozuschopnost, za jakost a kompletnost Přeložky i věcných práv. Investor bezplatně odstraní (nebo zajistí odstranění) veškerých faktických i právních vad, které se na Přeložce a věcných právech vyskytnou v záruční době. Záruční práva uplatní Vlastník u Investora písemně.
- 5.2. Investor se zavazuje bezplatně a neprodleně, nejpozději však do 20 dnů po obdržení reklamací s uvedením vady či jejích projevů, odstranit veškeré právní i faktické vady či nedostatky Přeložky, jinak odpovídá za škodu včetně ušlého zisku vzniklého případným přerušením provozu Zařízení.
- 5.3. Investor neodpovídá ani neručí za vady způsobené použitím podkladů poskytnutých Vlastníkem, jejichž nevhodnost nemohl ani při náležité a odborné péči zjistit, případně na ni písemně upozornil a Vlastník přesto na podkladech písemně trval.

Článek VI. Vlastnické právo

- 6.1. Přeložka se okamžikem propojení stane součástí Zařízení ve vlastnictví Vlastníka. Tím nejsou dotčena ujednání o protokolárním předání a převzetí Přeložky Vlastníkovi. Odpojené části Zařízení pozbydou odpojením svoji hodnotu jako součást Zařízení a stanou se samostatnou věcí Vlastníka určenou k likvidaci z důvodu Stavby Investora. Odpojené části Zařízení po formálním vyřazení z majetku Vlastníka převezme do majetku za účelem likvidace Investor na základě předávacího protokolu, v němž Vlastník převede vlastnické právo k odpojeným částem zařízení Investorovi a Investor je převezme do svého vlastnictví včetně povinnosti tyto odpojené části zařízení odstranit a ekologicky zlikvidovat na své náklady a odpovědnost. Za Vlastníka je oprávněn k podpisu protokolu zástupce pověřený k jednání v rámci této smlouvy.

- 6.2. Investor se zavazuje vyčíslit náklady pořízení Přeložky jako podklad pro možné zaúčtování do majetku Vlastníka. Investor provede vyčíslení ve formě potřebné podle účetních pravidel Vlastníka pro zaúčtování do majetku. Vyčíslení předá Vlastníkovi jako povinnou přílohu protokolu o předání a převzetí Přeložky včetně potřebných dokladů vyžádaných Vlastníkem. Součástí vyčíslení nákladů budou náklady na pořízení věcných práv k cizím pozemkům pro umístění Přeložky.
- 6.3. Práva odpovídající věcným břemenům nabývá Vlastník vkladem do katastru nemovitostí. Věcná břemena vzniknou na základě smluv uzavřených s vlastníky Pozemků ve prospěch Vlastníka, kdy Investor zajistí jejich uzavření, jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene i vklad do katastru nemovitostí a ponese také náklady s ním spojené včetně případné darovací daně a daně z nabytí nemovitých věcí, či jiné daňové zátěže, která by Vlastníkovi nevznikla, pokud by nevyhověl žádosti Investora ohledně Přeložky.

Článek VII. Závěrečná ujednání

- 7.1. Osoby oprávněné jednat za smluvní strany (zmocněnec pro jednání) v rámci uzavřené smlouvy v rovině přípravy, realizace a převzetí Přeložky a předání Odpojených částí Zařízení:
- 7.1.1. Za Investora:
- [REDACTED]
- 7.1.2. Za Vlastníka:
- [REDACTED]
- 7.1.3. Osoby pověřené jednat v rámci uzavřené smlouvy nemají oprávnění měnit tuto smlouvu. Změny pověřených osob uvedených v b. 7.1.1. a 7.1.2. se uskuteční doporučeným dopisem podepsaným statutárními zástupci smluvní strany a jsou účinné vůči druhé smluvní straně doručením.
- 7.2. Vlastník uděluje souhlas pro umístění Stavby včetně Přeložky za podmínek uvedených v této smlouvě a jejích Přílohách pro účel územního řízení tj. v rozsahu projektové dokumentace pro rozhodnutí o umístění stavby v řízení č.j. MUKOLIN/SU 83836/24-Dur, zn. SU 23420/2024 vedeném Odborem výstavby - stavebním úřadem Městského úřadu Kolín. Souhlas je platný po dobu platnosti rozhodnutí o umístění stavby vydaného ve správním řízení, nejdéle však po dobu dvou let ode dne uzavření této smlouvy.
- Souhlas se nevztahuje na vydání stavebního povolení Stavby, zahájení a provádění činností v ochranném pásmu produktovodu, které vyžadují posouzení provozovatele podle § 3 odst. 7. Investor (ev. stavebník) je povinen předložit Vlastníkovi projektovou dokumentaci pro stavební povolení Stavby a požádat jej před zahájením stavebního řízení i před zahájením činností v ochranném pásmu o souhlas a podmínky provozovatele podle § 3 odst. 7 zákona č. 189/1999 Sb. Nebude-li provozuschopná Přeložka včetně věcných břemen při dodržení platných veřejnoprávních předpisů řádně předána Vlastníkovi před vydáním stavebního povolení, nejpozději však před zahájením výstavby, souhlas Vlastníka podle § 3 odst. 7 zákona č. 189/1999 Sb. zaniká z důvodu nesplnění podmínky. Vlastník je v takovém případě oprávněn od této smlouvy odstoupit. Smlouva a s ní souhlas Vlastníka zanikne také doručením písemného oznámení Investora, že Stavba (ani její část) nebude v prostoru Zařízení realizována. Jednostranné odstoupení má účinky ke dni doručení odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení je možné z důvodů postupem podle právních předpisů nebo tehdy pokud příslušné veřejnoprávní orgány rozhodnou o nepovolení Stavby. V případě skončení smlouvy na základě odstoupení je Investor zavázán nahradit Vlastníkovi, kromě nákladů uvedených v této smlouvě, také veškeré prokázané účelně vynaložené náklady vzniklé odstoupením.
- 7.3. Investor není oprávněn převést žádná svá práva a povinnosti z této smlouvy, a to ani částečně, ať již postoupením smlouvy jako celku, nebo odděleným postoupením jednotlivých práv a převodem

jednotlivých povinností bez předchozího písemného souhlasu Vlastníka. Tuto smlouvu nelze převádět rubopisem.

- 7.4. Vtělení jakékoliv práva, plynoucího z této smlouvy či jejího porušení do podoby cenného papíru smluvní strany nepřipouští.

- 7.5. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření ze spáchání trestného činu či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), které by mohlo být jakékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZTOPO“), nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců. Smluvní strany se zavazují zavést a udržovat v platnosti nezbytná preventivní opatření a dále učinit nezbytná opatření k zamezení nebo odvrácení případných následků spáchaného trestného činu.

Smluvní strany prohlašují, že se nepodílí a ani v minulosti se nepodílely na páchaní trestné činnosti v jakékoli formě ve smyslu ZTOPO.

Investor prohlašuje, že se seznámil s Etickým kodexem pro obchodní partnery společnosti ČEPRO, a.s. a veřejnost v platném znění (dále jen „Etický kodex“) a zavazují se tento dodržovat na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této smlouvy. Etický kodex v platném znění je uveřejněn na webových stránkách ČEPRO, a.s. (www.ceproas.cz). ČEPRO, a.s. je oprávněno Etický kodex jednostranně měnit k 31. 12. příslušného kalendářního roku, přičemž Etický kodex v aktuálním znění v případě změny vždy k tomuto datu zveřejní na shora uvedených webových stránkách. Povinnosti vyplývající z Etického kodexu se vztahují zejména na trestné činy přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství, podplácení a legalizace výnosů z trestné činnosti, přičemž důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty těchto trestných činů je příslušná smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně bez ohledu a nad rámec splnění případné zákonné oznamovací povinnosti.

Investor se dále zavazuje poskytovat součinnost v mezích dovolených právními předpisy pro účely prověřování důvodnosti oznámení dle zákona č. 171/2023 Sb., o ochraně oznamovatelů, v platném znění. Investor bere na vědomí, že společnost ČEPRO, a.s. není povinna sdělovat záměr svého šetření.

Smluvní strany se zavazují a prohlašují, že splňují a budou po celou dobu trvání této Smlouvy dodržovat a splňovat kritéria a standardy chování společnosti ČEPRO, a.s. v obchodním styku, specifikované a uveřejněné na adrese <https://www.ceproas.cz/vyberova-izeni> a etické zásady, obsažené v Etickém kodexu.

Smluvní strany se zavazují si navzájem neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného jednání, které je v rozporu se zásadami této smluvní doložky Compliance a mohlo by souviset s plněním smlouvy nebo s jejím uzavíráním.

- 7.6. Pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně jejich případných dodatků v registru smluv zajistí Vlastník v souladu se zákonem o registru smluv. V případě, že smlouva nebude v registru smluv ze strany Vlastníka uveřejněna ve lhůtě a ve formátu dle zákona o registru smluv, Investor vyzve písemně Vlastníka emailovou zprávou odeslanou na ceproas@ceproas.cz ke zjednání nápravy. Investor se tímto vzdává možnosti sám ve smyslu ustanovení § 5 zákona o registru smluv uveřejnit smlouvu v registru smluv či již uveřejněnou smlouvu opravit. V případě porušení zákazu uveřejnění či opravy smlouvy v registru smluv ze strany Investora, odpovídá Investor za vzniklou škodu. Investor svým podpisem této smlouvy souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném rozsahu po anonymizaci údajů, které dle názoru Vlastníka naplňují zákonnou výjimku z povinnosti uveřejnění.

- 7.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si text této smlouvy přečetly, veškerým ustanovením porozuměly, souhlasí s nimi a žádná ze smluvních stran nejedná v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho, že je tato smlouva uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, připojují smluvní strany své podpisy.

- 7.8. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy je možno činit po vzájemné dohodě smluvních stran písemnou formou, tj. tuto smlouvu lze měnit či doplňovat, není-li v konkrétních případech sjednáno jinak, na základě dohody smluvních stran formou písemných pořadově číslovaných dodatků

podepsaných zástupci obou smluvních stran. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že pro účel tohoto ujednání smlouvy není písemná forma zachována při jednání učiněném elektronickými nebo technickými prostředky, není-li stanoveno v jednotlivých případech jinak, a za písemnou formu se považuje pouze forma listinná.

- 7.9. Smluvní strany prohlašují, že smlouva vyjadřuje přesně, určité a srozumitelně jejich vůli, nejsou jim známy žádné skutečnosti, které by bránily jejímu uzavření a splnění závazků vyplývajících ze smlouvy a prohlašují, že veškeré podmínky plnění, zejména práva a povinnosti a příp. sankce za porušení smlouvy, které byly mezi stranami ujednány, jsou obsaženy v textu této smlouvy, nestanoví-li smlouva výslovně něco jiného.
- 7.10. Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami týkající se jejího předmětu a prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy se ruší veškerá případná ujednání a dohody, které by se týkaly shodného předmětu plnění a tyto jsou v plném rozsahu nahrazeny ujednáními obsaženými v této smlouvě.
- 7.11. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména veřejnoprávními předpisy a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 7.12. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.

Nedílnou součástí smlouvy a každého jejího stejnopisu jsou přílohy

Příloha č. 1. Vyjádření Dálkovodu č.j. S1-2/8326/22 ze dne 19. 5. 2022, č.j. S1-2/9866/24 ze dne 10. 7. 2024 a č.j. S1-2/11310/24 ze dne 19. 8. 2024 (kopie)

Příloha č. 2. Územní rozhodnutí č.j. MUKOLIN/SU 83836/24-Dur, zn. SU 23420/2024 ze dne 6.5.2025, nabytí právní moci dne 2.7.2025 včetně zakreslení Stavby a Přeložky do kopie katastrální mapy s vyznačením rušených a nových částí, jejich příslušenství a součástí a ochranných pásem a popisu Přeložky.

V Praze dne 9.10.2025

V Praze dne 02-10-2025

Investor

Ptáček – správa, a.s.



Vlastník

ČEPRO, a.s.





MO ATELIER s.r.o.

██████████
Tyrsova 1834/11
12000 Praha

Naše č.j. S1-2/11310/24

Vyřizuje: ██████████

Ve Šlapanově dne 19.8.2024

Věc: Projektová dokumentace pro územní řízení „**Obchodně skladové centrum Kolín**“ na poz. p.č. 2064/1, 2064/5, 3762, 3891, připojení komunikace parc.č. 3856/2, 3776/ 78, 3776/28, 3858, 2059/4, 2059/3, 3887, 2064/11, 3856/1, 3856/2, 3890, 3796, 3857 v k.ú. Kolín

Zájmové území se nachází v ochranném pásmu produktovodu ČEPRO, a.s.

Dále se v zájmovém území akce „**Obchodně skladové centrum Kolín**“ v k.ú. Kolín se nachází přípojka NN elektrické energie Čepro, a.s.

Přípojka elektrické energie je kabel AYKY 4 x 16.

V projektové dokumentaci jsou navrženy přeložky kabelu NN Čepro, a to pod komunikací a pod parkovištěm. Kabel NN Čepro bude uložen v chráničce dle ČSN 736005.

Pro jakoukoliv stavbu požadujeme dodržet min. vzdálenost 1 m na obě strany od přípojky elektrické energie. Při křížení přípojky s komunikací, oplocením musí být náš kabel NN uložen do chráničky (žlabů), aby mohl být kdykoliv vyměněn. Hloubka uložení min. 1m.

Pokud bude jakkoliv upravována přípojka elektrické energie Čepro, musí být s naší společností uzavřena smlouva o přeložce našeho zařízení, a to do doby zahájení stavebního řízení.

Stavba se částečně nachází v ochranném pásmu produktovodu, které je v šíři 300m na všechny strany od půdorysu potrubí.

V ochranném pásmu produktovodu je každý povinen dodržovat podmínky stanovené zákonem č. 189/1999 Sb., (zej. § 3 odst. 4 až 11) a další podmínky s přihlédnutím k ustanovením technických norem, podle kterých je produktovod provozován, zejména ČSN 650204 a ČSN EN 14161.



Každá stavba v ochranném pásmu produktovodu musí být navržena tak, aby při jejím umístění, výstavbě i provozu byl zajištěn bezpečný a spolehlivý provoz produktovodu, ochrana života, zdraví a majetku osob a aby byly zamezeny či zmírněny účinky případné havárie plánované stavby na produktovod a obráceně.

Přípojka NN Čepro je dle zákona č. 189/1999 Sb. součástí produktovodu pro přepravu ropných látek a je, tak jako produktovod, považována za veřejně prospěšnou stavbu. Přípojka NN Čepro má ochranné pásmo 1m na obě strany od osy kabelu.

Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo majetku osob či životního prostředí, fyzická či právnická osoba provozující skladovací zařízení nebo produktovod nebo ropovod udělí na žádost stavebníka písemný souhlas se stavební činností, povolením a prováděním staveb, zemními pracemi, zřizováním skládek a uskladňováním materiálu v ochranném pásmu skladovacího zařízení, produktovodu nebo ropovodu. Souhlas musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen; bez souhlasu nelze činnosti podle věty první uskutečnit.

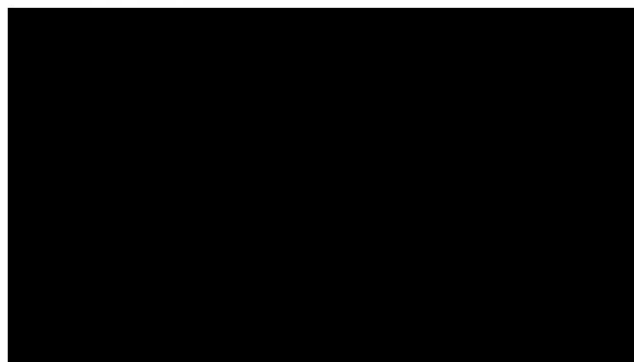
Před zahájením stavby, musíme být požádáni o vytyčení našich zařízení a o vstup do ochranného pásma.

Ke kolaudaci stavby požadujeme dodat detaily geodetického zaměření stavby v digitální a písemné formě, a to v šíři ochranného pásma produktovodu.

Projektová dokumentace splňuje podmínky společnosti ČEPRO, a.s. pro územní povolení výše uvedené stavby.

Tento dopis včetně podmínek platí 2 roky ode dne jeho vydání a slouží výlučně pro účel uvedený v záhlaví.

S pozdravem





MO ATELIER s.r.o.

Tyršova 1834/11
12000 Praha

Naše č.j. S1-2/9866/24

Vyřizuje:

Ve Šlapanově dne 10.7.2024

Věc: Existence sítě „Obchodně skladové centrum Kolín“ na poz. p.č. 2064/1, 2064/5, 3762, 3891, připojení komunikace parc.č. 3856/2, 3776/ 78, 3776/28, 3858, 2059/4, 2059/3, 3887, 2064/11, 3856/1, 3856/2, 3890, 3796, 3857 v k.ú. Kolín

Zájmové území se nachází v ochranném pásmu produktovodu ČEPRO, a.s.

Dále se v zájmovém území akce „Obchodně skladové centrum Kolín“ v k.ú. Kolín se nachází přípojka NN elektrické energie Čepro, a.s.

Přípojka elektrické energie je kabel AYKY 4 x 16.

Pro jakoukoliv stavbu požadujeme dodržet min. vzdálenost 1 m na obě strany od přípojky elektrické energie. Při křížení přípojky s komunikací, oplocením musí být náš kabel NN uložen do chráničky (žlabů), aby mohl být kdykoliv vyměněn. Hloubka uložení min. 1m.

Pokud bude jakkoliv upravována přípojka elektrické energie Čepro, musí být s naší společností sepsána smlouva o přeložce našeho zařízení.

Stavba se částečně nachází v ochranném pásmu produktovodu, které je v šíři 300m na všechny strany od půdorysu potrubí.

V ochranném pásmu produktovodu je každý povinen dodržovat podmínky stanovené zákonem č. 189/1999 Sb., (zej. § 3 odst. 4 až 11) a další podmínky s přihlédnutím k ustanovením technických norem, podle kterých je produktovod provozován, zejména ČSN 650204 a ČSN EN 14161.

V projektové dokumentaci musí být uvedeno, že se stavba nachází v ochranném pásmu produktovodu Čepro a naše podmínky uvedené v tomto dopise. Dále pak v situaci, musí být zakreslena přípojka NN, produktovod a ochranné pásmo produktovodu 300m. **Dále musí být v projektové dokumentaci uvedeno, jaký bude rozsah úprav NN přípojky el. energie ČEPRO, a.s.**

Přesný průběh našich zařízení lze poskytnout v digitální podobě (DGN, DWG,...).



V případě jakékoliv úpravy našich zařízení, musí být se společností ČEPRO, a.s. sepsána smlouva, kde budou vyřešeny majetkoprávní ustanovení a povinnosti.

Každá stavba v ochranném pásmu produktovodu musí být navržena tak, aby při jejím umístění, výstavbě i provozu byl zajištěn bezpečný a spolehlivý provoz produktovodu, ochrana života, zdraví a majetku osob a aby byly zamezeny či zmírněny účinky případné havárie plánované stavby na produktovod a obráceně.

Přípojka NN Čepro je dle zákona č. 189/1999 Sb. součástí produktovodu pro přepravu ropných látek a je, tak jako produktovod, považována za veřejně prospěšnou stavbu. Přípojka NN Čepro má ochranné pásmo 1m na obě strany od osy kabelu.

Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo majetku osob či životního prostředí, fyzická či právnická osoba provozující skladovací zařízení nebo produktovod nebo ropovod udělí na žádost stavebníka písemný souhlas se stavební činností, povolením a prováděním staveb, zemními pracemi, zřizováním skládek a uskladňováním materiálu v ochranném pásmu skladovacího zařízení, produktovodu nebo ropovodu. Souhlas musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen; bez souhlasu nelze činnosti podle věty první uskutečnit.

Před zahájením stavby, musíme být požádáni o vytyčení našich zařízení a o vstup do ochranného pásma.

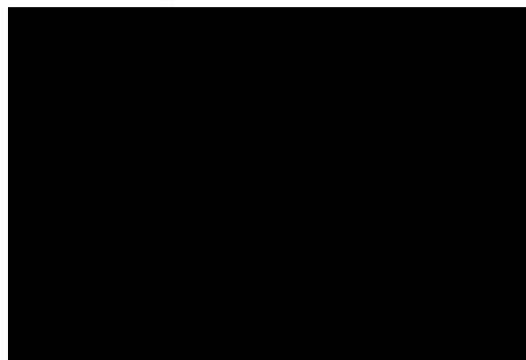
Ke kolaudaci stavby požadujeme dodat detaily geodetického zaměření stavby v digitální a písemné formě, a to v šíři ochranného pásma produktovodu.

Ke konečnému stanovisku požadujeme dodat kompletní doplněnou projektovou dokumentaci stavby s úpravou našich zařízení.

Toto vyjádření neslouží k územnímu ani stavebnímu řízení.

Tento dopis včetně podmínek platí 2 roky ode dne jeho vydání a slouží výlučně pro účel uvedený v záhlaví.

S pozdravem





MO ATELIER s.r.o.

Tyršova 1834/11
12000 Praha

Naše č.j. S1-2/8326/22

Vyřizuje:

Ve Šlapanově dne 19.5.2022

Věc: Existence sítí „**Obchodně skladové centrum Kolín**“ v k.ú. Kolín

Zájmové území se nachází v ochranném pásmu produktovodu ČEPRO, a.s.

Dále se v zájmovém území akce „**Obchodně skladové centrum Kolín**“ v k.ú. Kolín se nachází přípojka NN elektrické energie Čepro, a.s.

Přípojka elektrické energie je kabel CYKY 3x

Pro jakoukoliv stavbu požadujeme dodržet min. vzdálenost 1 m na obě strany od přípojky elektrické energie. Při křížení přípojky s komunikací, oplocením musí být náš kabel NN uložen do chráničky (žlabů).

Pokud bude jakkoliv upravována přípojka elektrické energie Čepro, musí být s naší společností sepsána smlouva o přeložce.

Stavba se částečně nachází v ochranném pásmu produktovodu, které je v šíři 300m na všechny strany od púdorysu potrubí.

V ochranném pásmu produktovodu je každý povinen dodržovat podmínky stanovené zákonem č. 189/1999 Sb., (zej. § 3 odst. 4 až 11) a další podmínky s přihlédnutím k ustanovením technických norem, podle kterých je produktovod provozován, zejména ČSN 650204 a ČSN EN 14161.

V projektové dokumentaci musí být uvedeno, že se stavba nachází v ochranném pásmu produktovodu Čepro a naše podmínky uvedené v tomto dopise. Dále pak v situaci, musí být zakreslena přípojka NN, produktovod a ochranné pásmo produktovodu 300m.

Přesný průběh našich zařízení lze poskytnout v digitální podobě (DGN, DWG,...).

Před zahájením stavby, musíme být požádáni o vytyčení našich zařízení a o vstup do ochranného pásma.



Ke kolaudaci stavby požadujeme dodat detaily geodetického zaměření stavby v digitální a písemné formě, a to v širší ochranného pásma produktovodu.

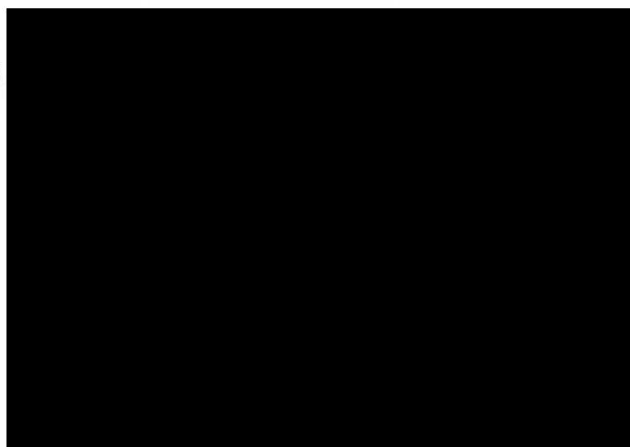
Ke konečnému stanovisku požadujeme dodat kompletní projektovou dokumentaci stavby.

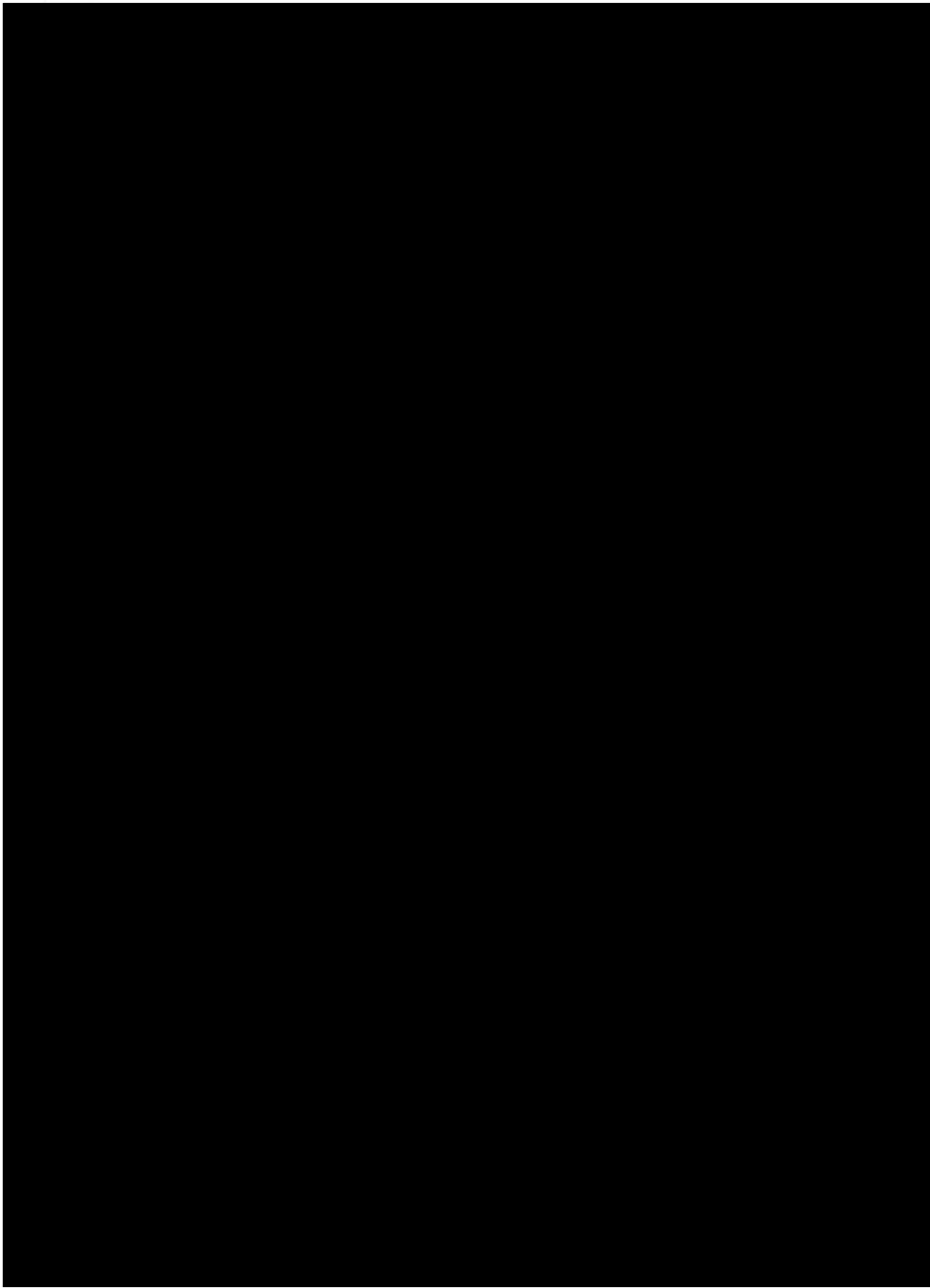
Toto vyjádření neslouží k územnímu ani stavebnímu řízení.

Tento dopis včetně podmínek platí 2 roky ode dne jeho vydání a slouží výlučně pro účel uvedený v záhlaví.

S pozdravem

Příloha: mapa 1x





**Městský úřad Kolín****Odbor výstavby – stavební úřad**

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz

tel.: +420 321 748 231, e-mail: stavebni.urad@mukolin.cz

sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I



PTÁČEK-správa, a.s., IČO 27749231

Houškova 4

624 00 Brno 24

v zastoupení

MO ATELIER s.r.o., IČO 24809233

Tyršova 1834/11

Nové Město

120 00 Praha 2

Naše čj.: MUKOLIN/SU 83836/24-Dur

Naše zn.: SU 23420/2024

Počet listů: 7

Příloh/listů: 1

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 06.05.2025

přivní mocí dram:

- na Kolíně III na pozemku p.č. 2064/1 (ovocný sad), 2064/5 (ovocný sad), 3762 (ostatní plocha), 3776/78 (ostatní plocha), 3776/28 (ostatní plocha), 3858 (ostatní plocha), 2059/4 (zahrada), 2059/3 (ovocný sad), 3887 (orná půda), 2064/11 (zahrada), 3856/1 (ostatní plocha), 3856/2 (ostatní plocha), 3890 (ostatní plocha), 3796 (orná půda), 3857 (ostatní plocha), 3891, 3870 (orná půda), k.ú. Kolín

- „Obchodně skladové centrum Kolín“

Územní rozhodnutí

Dne 20.06.2024 podala PTÁČEK-správa, a.s., IČO 27749231, Houškova 4, 624 00 Brno 24 v zastoupení MO ATELIER s.r.o., IČO 24809233, Tyršova 1834/11, Nové Město, 120 00 Praha 2 žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „Obchodně skladové centrum Kolín“ na pozemku p.č. 2064/1, 2064/5, 3762, 3891, 3776/78, 3776/28, 3858, 2059/4, 2059/3, 3887, 2064/11, 3856/1, 3856/2, 3890, 3796, 3857, 3891, 3870, k.ú. Kolín. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Kolín, odbor výstavby – stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 34a ve spojení s § 330 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „nový stavební zákon“), posoudil žádost podle § 84 až 91 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby:

„Obchodně skladové centrum Kolín“ na pozemku p.č. 2064/1, 2064/5, 3762, 3891, 3776/78, 3776/28, 3858, 2059/4, 2059/3, 3887, 2064/11, 3856/1, 3856/2, 3890, 3796, 3857, 3891, 3870, k.ú. Kolín.

Stavba obsahuje:

Areál – parcela č.: 2064/1, 2064/5, 3762, 3891, k.ú. Kolín

Úprava křižovatky – parcela č.: 3776/78, 3776/28, 3858, 2059/4, 2059/3, 3887, 2064/11, 3856/1, 3856/2, 3890, 3796, 3857, k.ú. Kolín

Připojka VN – parcela č.: 3856/1, 3856/2, 3857, 3858, 3762, 3891, 3870, k.ú. Kolín

HTÚ a přípravní práce

Navrhovaný areál se nachází v nezastavěném území v k.ú. Kolín. Před zahájením stavebních prací je nutné dle povolení vykácet stávající náletové dřeviny a starý nepoužívaný ovocný sad. V rámci přípravy území bude odtažena orní půda. Dále na jiho-západní straně bude v rámci HTÚ odtažena zemina z kvůli viditelnosti a rozhledových trojúhelníků v křižovatce, dle pokynů ŘSD a PČR. Jedná se o plochu o výměře 1900m². Odtažená zemina 8075m³.

Následně se jedná o vyrovnaní pláň pro osazení objektu SO.01 a zpevněných ploch. Pláň bude připravena na úroveň 247,00.

SO.01 – OSC Kolín

Objekt je dvoupodlažní, nepodsklepený. Má obdélníkový tvar o rozměrech 149,72*60,8m, na jižním rohu odskočený o 12m. Výška objektu se pohybuje v rozmezí 11-13 m. Vyšší část objektu se nachází na úrovni prostoru určeného pro sklad; nižší část objektu je určena pro velkoprodejnu (výdejnu), administrativu a showroom (koupelnové studio). Dvoupodlažní část bude sloužit z části jako administrativa a z části jako sklad.

Konstrukční systém objektu je navržen jako železobetonový prefabrikovaný skelet, se systémem příčných rámců. Svislou nosnou konstrukci vytvoří čtvercové/obdélníkové sloupy, vodorovnou střešní konstrukci sedlové vazníky a trapezový nosný plech. Ztužení v příčném směru bude vlastními rámy, v podélném směru ztužidly.

SO.02 – Objekt Sklad zahradní techniky

Objekt je jednopodlažní, nepodsklepený. Jedná se o systémový prvek kontejnerového typu o rozměrech 4,87*6,055 m výšky 2,8 m.

IO.02 – Zpevněné plochy

Jsou navrženy zpevněné plochy, které budou sloužit jako obslužné areálové komunikace, parkovací plochy a venkovní skladovací prostory.

Dále celý areál bude napojen na silnici II. třídy č. 125, zde je nutná úprava křižovatky a celkové napojení areálu.

Připojení areálu Obchodně skladové centrum Kolín na stávající silnici II/125 DÚR

Připojení bude realizováno v místě stávajícího sjezdu a na tento sjezd navazující vozovky.

Sjezd a vozovka budou využity po úpravách pro zajištění dopravní obslužnosti budoucího areálu.

Tento sjezd a vozovka budou stavebně upraveny formou rozšířením jízdních pruhů tak, aby vyhovoval průjezdu nákladních vozidel. Vzhledem na budoucí areál je navrženo rozšíření stávající silnice II/125 pro vložení odbočovacího, připojovacího pruhu a pruhu pro levé odbočení. S tímto rozšířením bude provedeno posunutí a prodloužení stávajícího trubního propustku a odsunutí příkopů.

Stávající systém odvodnění silnice II/125 se nemění a bude pouze tvarově upraven, tak aby respektoval budoucí navržené hrany.

Konstrukce rozšíření vozovky bude provedeno s krytem z asfaltového betonu a konstrukčním vrstvami v souladu s katalogem TP 170. Zelené plochy budou opatřeny vrstvou humusu a osety travou.

Areál:

Před objektem SO.01 a na severní straně areálu jsou navrženy zpevněné plochy, které budou sloužit jako obslužné areálové komunikace, parkovací plochy a venkovní skladovací prostory. Venkovní sklad je oplocen s vraty o šířce 4,5 m.

Na zpevněné plochy zásobovacího dvora v místech otáčení kamionů, nakládek a vykládek VZV, u ramp a venkovní skladová plocha je použita povrchová úprava cementobetonový kryt (silniční beton) tl. 220 mm se strženým protiskluzovým povrchem.

Parkovací plochy: zámková dlažba

IO.03 – Oplocení

Rámci areálu je navrženo oplocení areálu. Oplocení jasně definuje hranice pozemku investora a je navrženo tak, aby svou koncepcí nenarušoval okolí a plně respektoval funkci a architektonické ztvárnění celého areálu. Jedná se typ oplocení z materiálu nylon 3D.

Ve vjezdech budou osazeny posuvné samonosné brány. Dále rámci areálu jsou ještě v oplocení venkovního skladu osazena otvíravá vrata. V místě venkovního skladu je ještě oplocení opatřeno s bavoletem s ostrnatým drátem

Oplocení:

Typ A - Oplocení viditelná z komunikací a okolních prostor (reprezentativní část)

Nachází se kolem celého areálu a uvnitř areálu v místě venkovního skladu.

Vjezdové brány s pohonem

Umístění – vjezdy do areálu

Brány v rámci vnitřního oplocení:

Vrata otvíravá:

- v místě venkovního skladu o rozměrech šířka 4,5m a výška 2,0m

IO.04 – Sadové úpravy

Návrh sadových úprav vychází z architektonického řešení prostoru.

IO.05 – Pylon

Pylon:

Při vjezdu po pravé straně v zeleni bude umístěn reklamní totem (pylon).

Reklamní stavba pro umístění jednotlivých vnitřně prosvětlených boxů s AL konstrukčním rámem.

TI – Technická infrastruktura

Objekty budou napojeny na nové areálové rozvody vody, kanalizace, elektřiny. Areálové rozvody budou napojeny na nové přípojky vody a elektřiny. Kanalizace je do ČOV. Dále jsou navrženy nové areálové rozvody vody, dešťové kanalizace, splaškové kanalizace, elektro, VO.

Celý pozemek, včetně objektu, je napojen na technickou infrastrukturu:

- 1x vjezd po stávající komunikaci, úprava křižovatky
- Studna + přípojka vodovodu
- Žumpa - přípojka kanalizace
- přípojka elektro – VN a TS

Vodovod:

Do řešeného objektu je pitná voda přivedena z nově budovaného areálového rozvodu, napojeného novou přípojkou vodovodu z nové vrtané studny.

Na pozemku investora bude zřízena vrtaná studna, která bude zásobovat objekt vodou pitnou.

Kanalizace splašková:

Na pozemku investora se vybuduje nová žumpa. Nové areálové rozvody budou napojeny do této žumpy. Jedná se o železobetonovou nepropustnou jímku o objemu 170m³ (rozměr 8,8x10x2m), vyváženo 1x za 30dní.

Dešťová kanalizace:

Všechny dešťové vody ze střech a zpevněných ploch jsou likvidovány na pozemku investora. Část vody se zachytává do dešťové nádrže, která se používá jako požární nádrž s bezpečnostním přepadem. Přebytečná voda bude likvidována pomocí vsakovací galerie pod komunikacemi a venkovní retencí se vsakovacími vrty.

Silnoproud

Na přístupním místě se osadí nová TS včetně rozvaděče, odkud bude veden rozvod elektřiny do objektu. V navrhovaném řešení se vybuduje nová elektrická přípojka VN a TS. Od hlavního rozvaděče bude veden rozvod do objektu, kde se osadí rozvaděč objektu a odtud bude vedení k jednotlivým zařízením.

Podmínky pro umístění stavby:

1. Stavby budou umístěny na pozemcích na pozemku p.č. 2064/1, 2064/5, 3762, 3891, 3776/78, 3776/28, 3858, 2059/4. 2059/3, 3887, 2064/11, 3856/1, 3856/2, 3890, 3796, 3857, 3891, 3870, k.ú. Kolín, jak je zakresleno v dokumentaci stavby pod č. 2022142 autorizované [redacted]
2. Každá změna proti schválené dokumentaci stavby bude projednána s dotčenými orgány státní správy a s účastníky řízení.
3. Projektová dokumentace stavby pro povolení záměru bude vypracována v souladu s § 329 nového stavebního zákona.
4. Při projektování stavby je nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
5. Investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace vytyčení podzemních a nadzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí a zajistí zpracování podmínek do projektové dokumentace.
6. Plochy pro zařízení staveniště budou specifikovány v dalším stupni projektové dokumentace pro povolení záměru.

7. Budou splněny požadavky dotčených orgánů a zapracovány v dalším stupni projektové dokumentace:

závazné stanovisko Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. 100725/2024/KUSK dne 05.08.2024:

Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu se uděluje za těchto podmínek:

Dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona a dle ustanovení § 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF (dále jen „vyhláška“) se stanovuje povinnost skrývky kulturních vrstev půdy na celé trvale odnímané ploše pozemků o výměře 2,8955 ha v objemu cca 6 665 m³. Při provádění skrývky investor zohlední výsledky pedologického průzkumu na jednotlivých pozemcích.

Část skrývky o objemu cca 1 700 m³, zejména podorničních vrstev bude rozprostřena po ukončení stavby na plochy určené k ozelenění areálu (ve vrstvě o mocnosti max. 20 cm). Zbývající část skrytých vrstev o objemu cca 4 965 m³ bude předána po dohodě Zemědělskému družstvu Podlipan Vitice, Dobré Pole 54, vlastníkovi a částečně uživateli pozemků č.parc. 445/1 a 438 v k.ú. Chotýš a budou využity ke zlepšení půdní úrodnosti pozemků. Souhlas vlastníka výše uvedených pozemků s převzetím skrytých vrstev žadatel doložil. Přemístění na místo určení a rozhrnutí skrytých vrstev půdy o mocnosti max. 20 cm bude v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona provedeno na náklad toho, v jehož zájmu byl vydán souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF. Žadatel zajistí ochranu deponovaných skrytých vrstev před znehodnocením a ztrátami a jejich řádné ošetřování. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, uložením, ochranou a ošetřováním skryvaných kulturních vrstev půdy vede žadatel pracovní deník.

Hranice odnětí zemědělské půdy ze ZPF bude před zahájením prací vytyčena v terénu. Realizaci záměru nedojde k poškození okolních pozemků, k narušení organizačního uspořádání sousedních zemědělských pozemků ani k omezení jejich přístupnosti.

Povinný k platbě odvodů doručí orgánu ochrany ZPF příslušnému k vydání rozhodnutí o odvodech (tj. Městskému úřadu Kolín, Odboru životního prostředí) a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím (tj. krajský úřad), kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci. Zároveň písemně oznámí orgánu ochrany ZPF příslušnému k vydání rozhodnutí o odvodech zahájení realizace záměru, nejpozději 15 dnů před vlastním zahájením.

Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích investora pomocí vsaků a část dešťových vod bude zadržena v nádrži, která bude sloužit jako požární a část pro zálivku s bezpečnostním přepadem do vsakovací galerie. Přebytečná voda bude likvidována pomocí vsakovací galerie pod komunikacemi.

Krajský úřad v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) a odst. 9 zákona vymezuje orientačně odvody pro stavbu „Obchodně skladové centrum Kolín“ v k.ú. Kolín dle předběžného výpočtu doloženého žadatelem, splatné žadatelem (popř. jinou osobou, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán tento souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF)

- za trvalé odnětí zemědělské půdy o výměře 2,8955 ha odvod ve výši 4 475 665,- Kč (slovy čtyři miliony čtyři sta sedmdesát pět tisíc šest set šedesát pět korun českých)

Při výpočtu odvodů nebyla použita ekologická váha vlivu faktorů životního prostředí. Konečná výše odvodu bude stanovena v souladu s ustanovením § 11 zákona v následném řízení o odvodech za odnětí pozemku ze ZPF po zahájení realizace záměru. Příslušným orgánem ochrany ZPF pro vydání rozhodnutí o odvodech je podle ustanovení § 15 zákona obecní úřad obce s rozšířenou působností, v daném případě Městský úřad Kolín, Odbor životního prostředí a zemědělství.

Podle ustanovení § 11 odst. 3 zákona vychází orgán ochrany zemědělského půdního fondu při rozhodování o odvodech z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolení aktu vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů. Z tohoto důvodu bude výpočet odvodů při řízení vedeném Městským úřadem Kolín o stanovení odvodů vycházet z novely zákona č. 183/2024

Sb. a při výpočtu odvodů bude použit vyšší koeficient u příslušné třídy ochrany, tzn. u třídy ochrany I koeficient 11.

vyjádření Městského úřadu Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. MUKOLIN/OŽPZ 68476/24-Mu dne 25.07.2024:

Z hlediska vodoprávního úřadu:

Likvidace odpadních vod bude prováděna akumulací v nepropustné jímce a odvozem na čistírnu odpadních vod. Odvoz odpadních vod může provádět pouze provozovatel čistírny odpadních vod nebo osoba oprávněná dle živnostenského zákona.

O povolení k jinému nakládání s povrchovými vodami (zasakování) je nutno požádat vodoprávní úřad MěÚ Kolín.

závazné stanovisko Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, územní odbor Kolín, Dopravní inspektorát Kolín ze dne 10.10.2023 pod č.j. KRPS-220530-2/ČJ-2023-010406:

V dalším stupni stavebního řízení požadujeme doložit výkres dopravního značení.

závazné stanovisko Úřadu pro civilní letectví ze dne 24.04.2024 pod č.j. 002728-24-701:

- 1) Bude dodržena předložená projektová dokumentace zpracována spol. MO ATELIER s.r.o.; ve verzi DÚR z data 02/2024.
- 2) Na vnějším povrchu fasádních konstrukcí nesmí být použity materiály s reflexními vlastnostmi.
- 3) Veškerá osvětlení (objektů, zařízení stavení atd.) řešit tak, aby nebylo považováno za nebezpečná a klamavá světla (tj. osvětlení musí být směřováno shora dolů)
- 4) S účinností od 1.7.2024: Povolení pro použití výškových mechanismů (např. jeřábů, vrtných plošin apod.), jako činnost nepodléhající vydání povolení podle stavebního zákona, vydává příslušný stavební úřad se souhlasem Úřadu pro civilní letectví a to dle § 40 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů.

Po provedení stavby je stavebník povinen, v souladu s § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, neprodleně zaslat doklady prokazující, že s veškerými odpady bylo naloženo v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

vyjádření Městského úřadu Kolín, odbor dopravy, č.j. MUKOLIN/OD 55027/24-noj dne 24.05.2024:

Prováděním stavebních prací nesmí dojít k poškození komunikací – silnic II. a III. třídy, resp. Stavebník musí (s ohledem k plánovanou přestavbou křižovatky těchto silnic na okružní křižovatku a případnou sanaci svahu) dodržet podmínky správce silnic II. a III. třídy uvedené v jejich stanovisku k projektové dokumentaci pro územní řízení, včetně podmínek, které bude mít správce II. a III. třídy k dalšímu stupni projektové dokumentace.

Požadujeme minimalizovat zásah do silnic II. a III. třídy stavbou případných nových přípojek inž. sítí k objektu (např. vodovod, kanalizace). Pokud dojde k zásahu do tělesa silnice II. a III. třídy stavbou přípojek inž. sítí, bude těleso silnice uvedeno do původního stavebního stavu umožňujícího její bezpečné obecné užívání dle podmínek správce silnic II. a III. třídy Krajské správy a údržby silnic Stř. kraje stanovených v jeho souhlasu se stavbou přípojek inž. sítí. Příčné křížení silnic bude přednostně provedeno podvrtem/protlakem bez zásahu do jejich tělesa.

vyjádření Městského úřadu Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství,
č.j. MUKOLIN/OŽPZ 54685/24-Tv dne 24.04.2024:

Z hlediska nakládání s odpady:

S odpady, které vzniknou při realizaci stavby, bude nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, kde jsou uvedeny povinnosti původců odpadů, tj. odpady budou přímo na staveništi soustřeďovány odděleně a tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií (viz vyhl. MŽP č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů), budou zabezpečeny před odcizením nebo únikem a budou zajištěny takovým způsobem, aby nedošlo k jejich znehodnocení, které by zhoršilo možnost nakládání s danými odpady v souladu s § 3 zákona o odpadech. Přednostně bude zajištěno využití odpadu před jeho odstraněním.

V případě stavebního a demoličního odpadu, který původce odpadu sám nezpracuje, mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou se zařízením určeným k nakládání s takovým odpadem před jeho vznikem.

Při provádění stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace v souladu s § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Upozorňujeme, že zemina a jiné přírodní materiály vytěžené během stavební činnosti se stávají odpadem, pokud nebudou použity v přirozeném stavu v místě stavby.

O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena průběžná evidence.

Před zahájením prací bude odboru životního prostředí a zemědělství MěÚ Kolín písemně sdělena firma odpovědná za nakládání s odpady (jméno odpovědného pracovníka) v rámci zařízení staveniště a stavby.

Po ukončení prací požadujeme předložit specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v průběhu realizace stavby (průběžnou evidenci odpadů) a doložit způsob jejich využití nebo odstranění (potvrzení od oprávněných osob). Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby (název, sídlo, IČ oprávněné osoby) a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.

Z hlediska ochrany ovzduší:

Při provádění zemních nebo stavebních prací anebo jakýchkoliv jiných činností prováděných přímo nebo nepřímo v souvislosti s realizací záměru (tzn. činností odpovídajících charakteristice stacionárního zdroje znečišťování ovzduší ve smyslu § 2 odst. e) zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v úplném znění, které znečišťují anebo by mohly znečišťovat ovzduší), které jsou anebo mohou být zdrojem zvýšené prašnosti, se ve smyslu zákona o ochraně ovzduší stanovuje technická podmínka pro tyto činnosti (provoz tohoto zdroje), podle které je investor (stavebník, provozovatel) povinen po celou dobu realizace záměru provádět taková technická a organizační opatření ke snížení této prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a ani v okolí realizace záměru (např. zkrápění – mlžení vodou stavebních ploch, deponovaných sybkých materiálů, zametání nebo zkrápění komunikací, očista automobilů opouštějících staveniště, lešení opatřené po obvodě plachtou nebo ochrannou sítí, oplachtování ložného prostoru automobilů při převozu sybkých prašných materiálů, uzavřené shozy pro manipulaci se stavebními suty, minimalizace spádové výšky při nakládce a vykládce, uzavřené (zaplachtované) kontejnery pro stavební odpad, apod.).

Při provádění záměru bude přímo na místě realizace záměru (na staveništi) vždy přítomen kompetentní pracovník odpovědný za provedení výše uvedených opatření ke snížení prašnosti, který

bude rozsah a četnost přijatých opatření zaznamenávat do stavebního deníku. Před zahájením prací budou jméno tohoto pracovníka a telefonní kontakt na něj po dobu stavby e-mailem sděleny na MěÚ Kolín, OŽPZ.

Odůvodnění:

Dne 20.06.2024 podala PTÁČEK-správa, a.s., IČO 27749231, Houškova 4, 624 00 Brno 24 v zastoupení MO ATELIER s.r.o., IČO 24809233, Tyršova 1843/11, Nové Město, 120 00 Praha 2 žádost na vydání územního rozhodnutí na stavbu: „Obchodně skladové centrum Kolín“ na pozemku p.č. 2064/1, 2064/5, 3762, 3891, 3776/78, 3776/28, 3858, 2059/4, 2059/3, 3887, 2064/11, 3856/1, 3856/2, 3890, 3796, 3857, 3891, 3870, k.ú. Kolín. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Jelikož žádost neobsahovala předepsané náležitosti stavební úřad dne 22.07.2024 řízení přerušil a vyzval žadatele k doplnění žádosti.

Po doplnění žádosti stavební úřad opatřením ze dne 12.03.2025 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a upozornil je v souladu s § 93 odst. 3 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek.

Žádost o územní rozhodnutí poskytovala dostatečný podklad pro posouzení umístění navrhované stavby, proto stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení oznámení. V průběhu řízení byly doloženy námítky účastníků řízení.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

Účastníky územního řízení jsou:

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2

PTÁČEK-správa, a.s. v zastoupení MO ATELIER s.r.o., Tyršova 1834/11, Nové Město, 120 00 Praha 2

Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

Vodohospodářské sdružení Kolín, Havelcova 70, Kolín III, 280 02 Kolín 2

Energie AG Kolín a.s., Orebitská 885, Kolín IV, 280 02 Kolín 2

ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7

MERO ČR, a.s., Veltruská 748, Lobeč, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ČEPS, a.s., Elektrárnská 774/2, Michle, 101 00 Praha 101

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

vlastníci pozemků a staveb na nich:

- p.č. 3872, 3873, 3892, 3876, k.ú. Kolín
K žádosti bylo předloženo:

- 2x dokumentace stavby pod č. 2022/142 autorizované [redacted]
- plná moc k zastupování
- souhlasy vlastníků dotčených pozemku vyznačený na situačním výkresu stavby
- vyjádření Vodohospodářské sdružení Kolín ze dne 14.02.2025 pod č.j. VHS-002/2025
- vyjádření Energie AG Kolín a.s. ze dne 26.02.2025 pod č.j. 1034/25
- závazné stanovisko Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 09.10.2024 pod č.j. MO 816907/2024-1322; ze dne 13.09.2024 pod č.j. MO 740861/2024-1322
- vyjádření ČEPRO a.s. ze dne 19.08.2024 pod č.j. S1-2/11310/24 a ze dne 10.07.2024 pod č.j. S1-2/9866/24
- rozhodnutí Městského úřadu Kolín, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. MUKOLIN/OŽPZ 121248/24-cer ze dne 10.09.2024
- vyjádření MERO ČR, a.s. ze dne 22.07.2024 pod č.j. 2024/000410/1
- závazné stanovisko Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 05.08.2024 pod č.j. 100725/2024/KUSK
- vyjádření Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy ze dne 01.07.2024 pod č.j. 083284/2024/KUSK-DOP/Nech; ze dne 01.03.2024 pod č.j. 026697/2024/KUSK-DOP/Nech
- vyjádření Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje ze dne 28.06.2024 pod č.j. 4457/24/KSUS/KHT/SOM; ze dne 06.03.2024 pod č.j. 1642/24/KSUS/KHT/SOM
- vyjádření k PD od ČEZ Distribuce a.s. ze dne 18.06.2024 pod č.j. 001148536470
- vyjádření České Radiokomunikace a.s. ze dne 23.07.2024 pod č.j. UPTS/OS/369163/2024
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o. ze dne 22.07.2024 pod č.j. 5003127060
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 22.07.2024 pod č.j. MW9910256302717455
- vyjádření ČD-Telematika a.s. ze dne 23.07.2024 pod č.j. 3202416581
- vyjádření ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 23.07.2024 pod č.j. 0700874699
- vyjádření Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 23.07.2024 pod č.j. 1100145097
- vyjádření Telco Pro Services, a.s. ze dne 23.07.2024 pod č.j. 0201760388
- vyjádření UNI Promotion s.r.o. ze dne 05.08.2024 pod č.j. 133418005
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 22.07.2024 pod č.j. E43232/24
- vyjádření JON.CZ s.r.o. ze dne 24.08.2024
- vyjádření TwigoNet Europe, SE ze dne 25.09.2024 pod č.j. 12817/2024KM
- vyjádření CoProSys a.s. ze dne 27.08.2024
- vyjádření Městského úřadu Kolín, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. MUKOLIN/OŽPZ 68476/24-Mu ze dne 25.07.2024; ze dne 24.04.2024 pod č.j. MUKOLIN/OŽPZ 54685/24-Tv
- vyjádření Ředitelství silnic a dálnic s.p. ze dne 13.06.2024 pod č.j. RSD-278271/2024-1
- smlouva o připojení na el. zařízení od ČEZ Distribuce a.s.
- rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 21.02.2024 pod č.j. 157142/2023/KUSK
- závazné stanovisko Městského úřadu Kolín, odbor investic a územního plánování ze dne 05.06.2024 pod č.j. MUKOLIN/OÚIP 76031/24-ska
- závazné stanovisko Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, DI Kolín ze dne 10.10.2023 pod č.j. KRPS-220530-2/ČJ-2023-010406

- vyjádření Státní úřad Inspekce práce ze dne 07.03.2024 pod č.j. 4186/4.42/24-2
- závazné stanovisko Úřad pro civilní letectví ze dne 24.04.2024 pod č.j. 002728-24-701
- vyjádření ČEPS, a.s. ze dne 22.02.2024 pod č.j. 202402062
- vyjádření Aeroklub Kolín z.s. ze dne 18.04.2024
- rozhodnutí Městského úřadu Kolín, odboru dopravy ze dne 22.04.2024 pod č.j. MUKOLIN/OD 26063/24-pr
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje ze dne 09.05.2024 pod č.j. KHSSC 33550/2024
- koordinované stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje ze dne 09.05.2024 pod č.j. HSKL-3921-2/2024-KO
- vyjádření Město Kolín, odbor správy městského majetku ze dne 16.05.2024 pod č.j. MUKOLIN/OSMM 58586/24-chud
- vyjádření Městského úřadu Kolín, odboru dopravy ze dne 24.05.2024 pod č.j. MUKOLIN/OD 55027/24-noj
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 12.06.2024 pod č.j. 178038/24
- hluková studie
- rozptylová studie
- výpočet osvětlení
- radonový index pozemku
- hydrogeologická rešerše
- inženýrskogeologický rešerše

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Z hledisek, uvedených v §90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umísťovaná stavba je v souladu:

- s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy
- s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu

Záměr svým umístěním nezhoršuje kvalitu stávajícího prostředí a hodnotu území. Pozemek je z hlediska polohy, velikosti, prostorového uspořádání a základových poměrů pro záměr vhodný.

Na pozemku je vyřešeno umístění potřebného počtu parkovacích míst.

Navrhovanou stavbu je možno napojit na potřebné sítě technické infrastruktury a stávající komunikační systém. Dopravní napojení dále vyhovuje charakteru stavby, respektuje požadavky dopravní obslužnosti, dopravního zatížení z hlediska počtu uživatelů a umožňuje přístup požární techniky.

Stavba je na ploše pozemků umístěna tak, aby nezasahovala na sousední pozemky. Odstupy navrhované stavby od hranic sousedních pozemků či staveb nejsou v rozporu s požadavky urbanistickými, architektonickými, na životní prostředí, hygienickými, veterinárními, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, na prevenci závažných havárií, denní osvětlení a oslunění a zachování kvality prostředí. Dále odstupy umožňují údržbu staveb a užívání prostorů mezi stavbami.

K žádosti bylo předloženo souhlasné stanovisko Městského úřadu Kolín, odboru investic a územního plánování z hlediska souladu stavby s platným územním plánem města Kolín.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Podmínky, které se vztahují k provádění a užívání stavby, nebyly do podmínek územního rozhodnutí zahrnuty, neboť ty může stavební úřad ve smyslu §115 stavebního zákona zahrnout až do podmínek stavebního povolení. Proto je nutné, aby dotčené orgány, účastníci řízení a správci dotčených sítí tyto své podmínky uplatnily v následujícím řízení.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Na základě výše uvedeného stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti,

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,

b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevzdává,

c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo

d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Kolín a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Doručí se:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou):

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2

Datová schránka:

PTÁČEK-správa, a.s. v zastoupení MO ATELIER s.r.o., Tyršova 1834/11, Nové Město, 120 00 Praha 2, DS: PO, 5xiyag3

Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, DS: OVM_PO, zjq4rhz

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, DS: PO, a6ejgmX

Vodohospodářské sdružení Kolín, Havelcova 70, Kolín III, 280 02 Kolín 2, DS: PO, 9gxq4ky

Energie AG Kolín a.s., Orebitská 885, Kolín IV, 280 02 Kolín 2, DS: PO, 7tdvtve

ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7, DS: PO, hk3cdqj

MERO ČR, a.s., Veltruská 748, Lobeček, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1, DS: PO, a4we6rx

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, Michle, 101 00 Praha 101, DS: PO, secddqd

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

Ostatní účastníci řízení (veřejnou vyhláškou):

vlastníci pozemků a staveb na nich:

- p.č. 3872, 3873, 3892, 3876, k.ú. Kolín

Dotčené orgány:

Městský úřad Kolín, odbor dopravy, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 12 Kolín

Městský úřad Kolín, odbor investic a územního plánování, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

Datová schránka:

HZS Středočeského kraje územní odbor Kolín, Polepská 634, 280 00 Kolín, DS: OVM_R, xjjhpq3

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje územní pracoviště v Kolíně, Karlovo náměstí 45, Kolín I, 280 02 Kolín 2, DS: OVM, hhcai8e

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 81/11, 150 21 Praha, DS: OVM, keebyyf

Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, DS: OVM, hjyaavk

Policie České republiky, Dopravní inspektorát Kolín, Václavská 11, 280 00 Kolín III, DS: OVM, 2dtai5u

Úřad pro civilní letectví, Letiště RUZYNĚ 12, 160 08 Praha 6, DS: OVM, v8gaaz5

Na vědomí:

Městský úřad Kolín, odbor správy městského majetku, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2

Městský úřad Kolín - ÚŘEDNÍ DESKA, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost



Dokument 83836-2024_Územní řízení-rozhodnutí_o_umístění.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pořadovým číslem 173274327-311063-250707100422. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 13

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 12.05.2025 08:41:35. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 07.07.2025 09:30:12. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 01 60 E2 8F, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Martin Duriš, referent, Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, 451925, Město Kolín. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 12.05.2025 08:41:35. Údaje o časovém razítku: 12.05.2025 08:41:35, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 01 40 9B 10, kvalifikovaný poskytovatel: PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Dokument obsahuje vizualizace podpisů č.: 1.

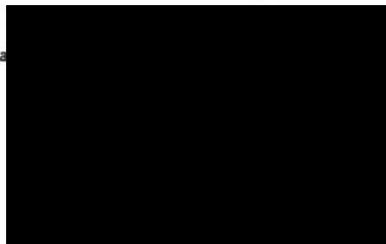
Konverzi provedl subjekt: Městská část Praha 4, IČ: 00063584

Pracoviště: IC Náměstí Hrdinů

Datum vyhotovení: 07.07.2025

Jméno, příjmení a podpis úředníka

Otisk úředního razítka:



173274327-311063-250707100422

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.

