

Smlouva příkazní na zahradnické práce, odbornou úpravu keřů, výsadbu

1. Smluvní strany

Městská část Praha Ďáblice

Se sídlem: Osinalická 1104/13, Praha - Ďáblice

IČO: 00231266

Zastoupená starostou Ing. Mgr. Martinem Tumpachem

(dále jen „**Příkazce**“)

MC Praha - Dablice

Doručeno 17.10.2025 09:38

Listy 5 Přílohy

li/sv 1 Druhý příloh specifikace

SML 127/2025



mc27es950307ba

Jan Steiner

Se sídlem:

IČO: 87418444

Osoby oprávněné k jednání: Jan Steiner

(dále jen „**Příkazník**“)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem této Smlouvy je úprava podmínek plnění týkajících se jednotlivých objednávek na poskytování zahradnických služeb, odbornou úpravu keřů, výsadbu uzavřených na základě této Smlouvy způsobem specifikovaným v čl. 3 této Smlouvy.
- 1.2. Příkazník se touto Smlouvou zavazuje poskytovat příkazci odborné zahradnické služby, odbornou úpravu keřů, výsadbu.
Plnění uvedená tímto ustanovením jsou dále označována též jako „**Dílčí plnění**“.
- 1.3. Příkazce se touto Smlouvou zavazuje poskytnout dohodnutou součinnost a dále se zavazuje zaplatit Příkazníkovi za řádně poskytnuté plnění cenu podle čl. 4 této Smlouvy.
- 1.4. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka poskytovatele ze dne 8.9.2025 (dále jen „nabídka“) podaná na základě požadavku Příkazce.

2. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 2.1. Místem poskytování plnění je správní území městské části Praha Ďáblice
- 2.2. Poskytovatel je povinen provádět Dílčí plnění v souladu s termíny uvedenými v konkrétně specifikovaných v objednávkách Příkazce podle článku 3 této Smlouvy.



3. OBJEDNÁVÁNÍ DÍLČÍCH PLNĚNÍ

- 3.1. Dílčí plnění podle této Smlouvy budou prováděna Příkazníkem na základě jednotlivých dílčích objednávek,
- 3.2. Pro zadávání objednávek Příkazcem platí následující pravidla:
 - 3.2.1. objednávka na Dílčí plnění či jeho část podle této Smlouvy bude doručena nejpozději sedm (7) kalendářních dnů před požadovanou dobou poskytnutí plnění, není-li v této Smlouvě dále stanoveno jinak;
 - 3.2.2. v případě naléhavé situace, vyvolané zejména náhlou změnou počasí, v důsledku živelné události, havárie, potřebou mimořádného úklidu apod., je Příkazce oprávněn práce objednat telefonicky 12 hodin před požadovanou dobou plnění a poté doručit objednávku písemnou formou. Příkazci bude sděleno pohotovostní telefonní číslo Příkazníka.
- 3.3. Objednávka bude obsahovat minimálně:
 - 3.3.1. číslo objednávky,
 - 3.3.2. požadované plnění či dodávku (konkrétní rozsah plnění);
 - 3.3.3. konkrétní dobu plnění a místo plnění,
 - 3.3.4. podpis oprávněné osoby.
- 3.4. Příkazník se zavazuje potvrdit (písemně na objednávku či e-mailem) přijatou objednávku Příkazce podle odst. 3.2.1 této Smlouvy nejpozději do dvou (2) pracovních dnů ode dne jejího doručení, pokud bude objednávka vyhotovena a doručena Příkazníkovi v souladu se Smlouvou.
- 3.5. Nepotvrdí-li Příkazník objednávku ve lhůtě stanovené v odst. 3.4. této Smlouvy, považuje se objednávka za potvrzenou dnem marného uplynutí lhůty podle odst. 3.4. této Smlouvy.
- 3.6. Objednávky budou Příkazníkovi doručovány zejména elektronickou poštou na adresu: umbrella@volny.cz. Potvrzení objednávky je Příkazník povinen provést rovněž elektronickou poštou na adresu elektronické pošty, ze které byla datová zpráva (objednávka) odeslána.
- 3.7. Objednávky mohou být Příkazcem učiněny rovněž v listinné podobě, a to doručením na adresu sídla/místa podnikání Příkazníka. Potvrzení objednávky doručí Příkazník v takovém případě elektronickou poštou (e-mailem) nebo jej uvede na objednávku při osobním převzetí.
- 3.8. Objednávku může Příkazce zrušit či změnit do okamžiku, než je mu doručeno potvrzení objednávky ze strany Příkazníka. Takovým zrušením nevzniká Příkazníkovi žádný nárok z objednávky či z jejího zrušení.
- 3.9. Tato Smlouva nezavazuje Příkazce zadávat objednávky Příkazníkovi v jakémkoliv rozsahu. Skutečnost, že s Příkazcem nebyla po určitou dobu uzavřena žádná jednotlivá smlouva, nezpůsobuje zánik této Smlouvy, ani tak Příkazníkovi nevzniká nárok na jakékoli plnění.

4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena za poskytování plnění podle této Smlouvy je stanovena dle cenové nabídky „Jan Steiner. xls“, která je přílohou č.1. Rozsah maximálního ročního plnění dle příkazní smlouvy bude limitován do 200 tis. Kč bez DPH ročně.



- 4.2. Jednotkové ceny musí v sobě zahrnovat veškeré náklady spojené se zahradnickými pracemi, odbornou úpravou keřů, výsadbou. Jedná se např. nikoli výlučně o náklady na odborné pracovní síly, pomocné pracovní síly, dopravu osob, pracovních nástrojů a pomůcek, přemístění dřevní hmoty (vč. naložení, složení a ekologické likvidace), přechodné DZ v průběhu realizace zakázky, případné náklady na mobilní plošinu, režii a zisk zhotovitele, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s realizací díla.
- 4.3. Nebude-li Příkazník schopen poskytnout plnění v objednaném rozsahu, a to z důvodu nikoliv na jeho straně, vzniká mu nárok na odpovídající část ceny, a to podle rozsahu skutečně poskytnutých plnění. O snížení rozsahu plnění bude vyhotoven zápis, potvrzený podpisy obou smluvních stran.
- 4.4. Příkazce se zavazuje cenu plnění podle této Smlouvy hradit po ukončení prací na podkladě soupisu provedeného plnění odsouhlaseného oprávněnou osobou Příkazce a to na základě faktur vystavených Příkazníkem.
- 4.5. Splatnost všech faktur činí 15 dnů ode dne jejich doručení Příkazci. Faktura se považuje za doručenou jejím převzetím Příkazcem. Cena za plnění je splatná bankovním převodem na účet Příkazníka uvedený ve faktuře. Závazek zaplatit fakturovanou částku je splněn dnem, kdy je příslušná částka odepsána z účtu Příkazce.
- 4.6. Faktura musí obsahovat veškeré údaje vyžadované právními předpisy, zejm. ustanovením § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a touto Smlouvou.
- 4.7. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Příkazce oprávněn vrátit ji Příkazníkovi ve lhůtě splatnosti od jejího doručení s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury.
- 4.8. Příkazce se zavazuje písemně informovat Příkazníka o dalších údajích nezbytných pro fakturaci souvisejících s organizační strukturou objednatele (§ 109 odst.2 zák. č. 128/2000 Sb., O obcích ve znění pozdějších předpisů) a rozpočtovou skladbou používanou Příkazcem.
- 4.9. Příkazce je oprávněn započíst jakoukoliv svou pohledávku vyplývající z této Smlouvy za Příkazníkem proti kterékoliv pohledávce Příkazníka.

5. PRÁVA A POVINNOSTI PŘÍKAZNÍKA

- 5.1. Příkazník se zavazuje poskytovat jakékoliv plnění dle této Smlouvy na vysoké odborné úrovni, v souladu s pokyny Příkazce, platnými právními předpisy a českými státními normami (ČSN), které se týkají předmětu této Smlouvy.
- 5.2. Příkazník je povinen zajistit, aby při poskytování plnění byly dodrženy obecně závazné právní předpisy, zejména pak obecně závazné právní předpisy vymezující pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Příkazník především zajistí, aby všechny osoby, které se budou podílet na poskytování plnění podle této Smlouvy, byly proškoleny v problematice bezpečnosti práce, požárních a hygienických předpisů a byly vybaveny potřebnými ochrannými a pracovními pomůckami.
- 5.3. V případě, že Příkazník prokazoval splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele, musí tento subdodavatel plnit tu část plnění, jež prokazoval za poskytovatele. Příkazník odpovídá za činnost subdodavatele, jako by plnil sám.



- 5.4. Příkazník je povinen nakládat s veškerými odpady vzniklými při provádění činností podle této Smlouvy v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5. Příkazník je povinen zajistit provádění prací podle této Smlouvy prostřednictvím potřebného počtu osob s potřebnou kvalifikací. Příkazník je povinen zajistit, aby všechny další osoby, které budou provádět jakékoliv plnění týkající se realizace zakázky, vždy pracovaly pod dozorem osob s potřebnou kvalifikací.
- 5.6. V případě objednávky Dílčího plnění podle odst. 3.2.2. této Smlouvy je Příkazník povinen zahájit požadované plnění nejpozději do 1 hodiny od přijetí objednávky.
- 5.7. Příkazník je povinen zpracovat soupis provedeného plnění podle čl. 4.44 této Smlouvy s uvedením jednotkových cen podle přílohy č.1 této Smlouvy v položkovém členění s uvedením oceněných položek a tento soupis předložit Příkazci ke schválení do pěti (5) pracovních dnů od ukončení dílčího plnění. Příkazce je povinen předložený soupis provedeného plnění do pěti (5) pracovních dnů od jeho obdržení schválit nebo vrátit Příkazníkovi s uvedením připomínek. Pro předložení a schválení opraveného soupisu platí lhůty podle tohoto odstavce obdobně. Bez tohoto soupisu je vystavená faktura bezpředmětná.
- 5.8. Příkazník je povinen mít po celou dobu účinnosti smlouvy uzavřeno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění ve výši min. 1 000 000 Kč. Příkazník se zavazuje prokázat objednateli do 30 dnů od podpisu této smlouvy splnění povinnosti dle předchozí věty.
- 5.9. Příkazník je povinen neprodleně informovat Příkazce a záchranné (popř. i policejní) složky v případě zranění osob v místě plnění.

6. PRÁVA A POVINNOSTI PŘÍKAZCE

- 6.1. Příkazce se zavazuje spolupracovat s Příkazníkem a poskytovat mu veškerou nutnou, vhodnou a potřebnou součinnost při plnění této Smlouvy.
- 6.2. Příkazce je oprávněn namátkově vykonávat kontrolu provádění plnění a bezodkladně Příkazníka upozorňovat na zjištěné nedostatky.
- 6.3. Odstranění nedostatků oznámených podle ustanovení 6.2. bude řešeno vzájemnou dohodou smluvních stran.

7. ZÁRUKA ZA JAKOST, REKLAMACE

- 7.1. Příkazník se zavazuje provádět plnění podle této Smlouvy v souladu s požadavky vyplývajícími z této Smlouvy v odpovídající kvalitě.
- 7.2. Není-li Dílčí plnění provedeno v souladu se závazky vyplývajícími z ustanovení této Smlouvy, je Příkazce oprávněn sdělit Příkazníkovi nedostatky vyskytující se v této dílčí části plnění. Příkazník je povinen sdělené nedostatky bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě čtyřiceti osmi (48) hodin odstranit a informovat o odstranění Příkazce, nebo v téže lhůtě předložit Příkazci důkazy o tom, že Dílčí plnění bylo provedeno. Neodstraní-li Příkazník zjištěné nedostatky ve lhůtě podle předchozí věty nebo nepředloží-li věrohodné důkazy podle předchozí věty, příp. není-li v konkrétním případě dohodnuto jinak, je Příkazce oprávněn nechat provést předmětné Dílčí plnění na náklady Příkazníka třetí osobou.



- 7.3. Jestliže dílčí plnění vykazuje znaky díla podle občanského zákoníku, poskytuje Příkazník Příkazci záruku za jakost tohoto dílčího plnění v délce dvou let, nevyplyvá-li z obecně závazných právních předpisů jinak.
- 7.4. Příkazce je povinen vady plnění této smlouvy zjištěné v záruční lhůtě nahlásit poskytovateli bez zbytečného prodlení, nejpozději do 30 dnů ode dne jejich zjištění. Příkazník v takovém případě prošetří oznámenou vadu a v případě, že se na ni vztahuje záruka, tuto vadu bezplatně odstraní ve lhůtě 15 dnů. Nevztahuje-li se na vadu záruka, je poskytovatel povinen ve lhůtě podle předchozí věty předložit Příkazci o této skutečnosti důkazy.
- 7.5. Příkazce je oprávněn do doby odstranění vady dílčího plnění zdržet jakoukoliv platbu na fakturu či nárok Příkazníka, byť by se tento týkal jiného (bezvadného) plnění.

8. SMLUVNÍ POKUTA A ÚROK Z PRODLENÍ

- 8.1. Neprovede-li Příkazník Dílčí plnění řádně v termínu vyplývajícím z této Smlouvy nebo dílčí jednotlivé smlouvy uzavřené na jejím základě, nebo bude-li Příkazník v prodlení s plněním jakékoliv jiné smluvní povinnosti, je povinen zaplatit Příkazci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý případ porušení této smlouvy nebo dílčí smlouvy uzavřené na jejím základě.
- 8.2. Neodstraní-li Příkazník nedostatky řádně v termínech předvídaných ustanovením 7.2, je povinen zaplatit Příkazci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý případ porušení Smlouvy.
- 8.3. Nezajistí-li Příkazník práce dle odst. 3.2.2, je povinen zaplatit Příkazci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých)
- 8.4. Neuhradí-li Příkazce řádně a včas fakturu, zavazuje se zaplatit Příkazníkovi úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení.
- 8.5. V případě, že v důsledku nesplnění povinností z této Smlouvy vyplývajících pro Příkazníka bude Příkazci, jakožto původci komunálního odpadu, správním orgánem pravomocně uložena pokuta, zavazuje se Příkazník tuto pokutu uhradit v plném rozsahu do sedmi kalendářních dnů poté, co bude Příkazcem k úhradě vyzván.

9. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 9.1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci právních předpisů a této Smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují vyvíjet maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 9.2. Žádná ze smluvních stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání či pokynů, které obdržela od druhé smluvní strany. Příkazník se může dovolávat ustanovení předchozí věty pouze v případě, že mu Příkazce písemně oznámil, že trvá na svém zadání či pokynech, ačkoliv byl před tím písemně upozorněn Příkazníkem na chybnost takového zadání či pokynů s řádným odůvodněním. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za nesplnění svého závazku v důsledku prodlení druhé smluvní strany nebo v důsledku nastalých okolností vylučujících odpovědnost.
- 9.3. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvíjet maximální úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.



- 9.4. Vznikne-li v důsledku jednání Příkazníka jakákoliv škoda, a to na majetku městské části, nebo na majetku či zdraví třetích osob, bude Příkazník povinen uhradit způsobenou škodu v plném rozsahu.
- 9.5. Škoda se nahrazuje v penězích, případně uvedením v předešlý stav. Způsob úhrady škody si volí poškozený. Strana, která porušuje svou povinnost, nebo která má s přihlédnutím ke všem okolnostem vědět, že poruší svou povinnost, je povinna oznámit druhé straně povahu překážky, která jí brání nebo bude bránit v plnění povinnosti, a o jejích důsledcích.
- 9.6. Každá ze smluvních stran je oprávněna požadovat náhradu škody i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Zaplacením jakékoliv sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo poškozeného na náhradu škody.
- 9.7. Případná náhrada škody bude zaplacena v české měně.

10. VZÁJEMNÁ SOUČINNOST

- 10.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 10.2. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů a s prodlením splatnosti jednotlivých peněžních závazků.

11. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 11.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou na 2 roky s účinností od 1.1. 2026.
- 11.3. Tuto Smlouvu nebo smlouvu uzavřenou na jejím základě je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna písemně vypovědět z důvodu opakovaného (tj. minimálně ve dvou případech) porušení smluvních povinností jednou ze smluvních stran, na které byla tato smluvní strana písemně upozorněna, a nezjedná-li tato smluvní strana nápravu ani v dodatečně k tomu poskytnuté lhůtě nikoli kratší než patnáct (15) dnů, s tím, že výpovědní doba činí dva (2) měsíce. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 11.4. Příkazník je oprávněn odstoupit od této Smlouvy nebo smlouvy uzavřené na jejím základě v případě, že Příkazce je v prodlení s placením ceny za plnění a toto prodlení trvá po dobu delší než dva (2) měsíce po písemném upozornění.
- 11.5. Odstoupením od Smlouvy zaniknou všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy i jednotlivých smluv uzavřených na jejím základě, vyjma nároků Příkazce na zaplacení smluvních pokut či nároků z odpovědnosti Příkazníka za škody vyplývající z této Smlouvy či smluv uzavřených na jejím základě; odstoupením od jednotlivé smlouvy uzavřené na základě této Smlouvy zanikají práva a povinnosti stran pouze z této smlouvy. Odstoupení od Smlouvy či smlouvy uzavřené na jejím základě se však nedotýká těch plnění, která byla před účinností odstoupení Příkazcem řádně provedena.



12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak.
- 12.2. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy.
Příloha č. 1 „Jan Steiner.xls“ – cenová nabídka
- 12.3. Tato Smlouva je uzavřena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž Příkazce i Příkazník obdrží po jednom vyhotovení.

V PRAZE dne: 7. 10. 2025



za objednatele:

V PRAZE dne: 3. 10. 25



za zhotovitele:

specifikace	m.j.	počet	Kč	Kč celkem
pleť záhonu	m2	1	16,00 Kč	16,00 Kč
pleť mlatové cesty	m2	1	16,00 Kč	16,00 Kč
sekání (sekačka s pojezdem)	m2	1	2,20 Kč	2,20 Kč
sekání přerostlé trávy (strunová sekačka)	m2	1	4,80 Kč	4,80 Kč
vertikace (odstranění staré trávy, provzdušnění)	m2	1	3,80 Kč	3,80 Kč
vyhrabání trávníku (rovina)	m2	1	2,50 Kč	2,50 Kč
vyhrabání trávníku (sklon)	m2	1	3,50 Kč	3,50 Kč
výsadba nových keřů do 60 cm	ks	1	40,00 Kč	40,00 Kč
odstranění náletů	m2	1	45,00 Kč	45,00 Kč
vyvazování růží (růžové loubí)	kpl	1	1 800,00 Kč	1 800,00 Kč
tvarování keřů, živého plotu	m2	1	25,00 Kč	25,00 Kč
postřik proti škůdcům	m2	1	4,00 Kč	4,00 Kč
mulčovací kůra	m3	1	1 100,00 Kč	1 100,00 Kč
rašelina	m3	1	1 450,00 Kč	1 450,00 Kč
zazimování	m2	1	8,00 Kč	8,00 Kč
substrát	m3	1	1 150,00 Kč	1 150,00 Kč
hnojení	m2	1	4,60 Kč	4,60 Kč
vápnění	m2	1	4,00 Kč	4,00 Kč
odstranění suchých částí rostlin	hod.	1	340,00 Kč	340,00 Kč
ostatní práce	hod.	1	340,00 Kč	340,00 Kč
doprava Dáblice	km	1	14,00 Kč	14,00 Kč
odvoz a likvidace odpadu	m3	1	450,00 Kč	450,00 Kč
Celkem bez DPH 21%			6 823,40 Kč	6 823,40 Kč
DPH 21%				1 432,91 Kč
Celkem s DPH 21%				8 256,31 Kč

Vypracoval: Jan Steiner
Dne: 8.9.2025



Městská část Praha-Ďáblice

Rada městské části

101. jednání

1.10.2025

USNESENÍ č. 809/25/RMČ

k Výběrovému řízení – Zahradnické práce, odborná úprava keřů, výsadba

Rada po projednání

I. bere na vědomí

cenové nabídky popptávaných dodavatelů na zahradnické práce v Ďáblicích:

- Jan Steiner, [redacted] IČO: 87418444, v součtu dílčích položek 6.823,40 Kč bez DPH,
- Green Services, s.r.o., Žluťásková 734, 149 00 Praha 4, IČO: 14368862, v součtu dílčích položek 7.766,49 Kč bez DPH,
- Garpen zahradnická spol. s r.o., Na Vršku 160, 250 67 Klecany, IČO:01381407, nenaceno,
- Bušim – péče o zeleň, s.r.o., Dvorce 22, 289 22 Lysá nad Labem, IČO: 02000652, v součtu dílčích položek 9.579,60 Kč bez DPH.

II. souhlasí

s výběrem dodavatele na poskytování zahradnických služeb, odbornou úpravu keřů a výsadbu: Jan Steiner, [redacted] IČO: 87418444, za cenu v součtu dílčích položek 6.823,40 Kč bez DPH.

III. pověřuje

starostu uzavřením Příkazní smlouvy s vybraným dodavatelem zahradnických služeb dle odst. II., v rozsahu max. 200 000,- Kč bez DPH/rok, která je přílohou usnesení



Martina Postupová
1. místostarostka



Martin Tumpach
starosta

Smlouva příkazní na zahradnické práce, odbornou úpravu keřů, výsadbu

1. Smluvní strany

Městská část Praha Ďáblice

Se sídlem: Osinalická 1104/13, Praha - Ďáblice

IČO: 00231266

Zastoupená starostou Ing. Mgr. Martinem Tumpachem

(dále jen „**Příkazce**“)

Jan Steiner

Se sídlem:

IČO: 87418444

Osoby oprávněné k jednání: Jan Steiner

(dále jen „**Příkazník**“)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem této Smlouvy je úprava podmínek plnění týkajících se jednotlivých objednávek na poskytování zahradnických služeb, odbornou úpravu keřů, výsadbu uzavřených na základě této Smlouvy způsobem specifikovaným v čl. 3 této Smlouvy.
- 1.2. Příkazník se touto Smlouvou zavazuje poskytovat příkazci odborné zahradnické služby, odbornou úpravu keřů, výsadbu.
Plnění uvedená tímto ustanovením jsou dále označována též jako „**Dílčí plnění**“.
- 1.3. Příkazce se touto Smlouvou zavazuje poskytnout dohodnutou součinnost a dále se zavazuje zaplatit Příkazníkovi za řádně poskytnuté plnění cenu podle čl. 4 této Smlouvy.
- 1.4. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka poskytovatele ze dne 8.9.2025 (dále jen „nabídka“) podaná na základě požadavku Příkazce.

2. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 2.1. Místem poskytování plnění je správní území městské části Praha Ďáblice
- 2.2. Poskytovatel je povinen provádět Dílčí plnění v souladu s termíny uvedenými v konkrétně specifikovaných v objednávkách Příkazce podle článku 3 této Smlouvy.

3. OBJEDNÁVÁNÍ DÍLČÍCH PLNĚNÍ

- 3.1. Dílčí plnění podle této Smlouvy budou prováděna Příkazníkem na základě jednotlivých dílčích objednávek,
- 3.2. Pro zadávání objednávek Příkazcem platí následující pravidla:
 - 3.2.1. objednávka na Dílčí plnění či jeho část podle této Smlouvy bude doručena nejpozději sedm (7) kalendářních dnů před požadovanou dobou poskytnutí plnění, není-li v této Smlouvě dále stanoveno jinak;
 - 3.2.2. v případě naléhavé situace, vyvolané zejména náhlou změnou počasí, v důsledku živelné události, havárie, potřebou mimořádného úklidu apod., je Příkazce oprávněn práce objednat telefonicky 12 hodin před požadovanou dobou plnění a poté doručit objednávku písemnou formou. Příkazci bude sděleno pohotovostní telefonní číslo Příkazníka.
- 3.3. Objednávka bude obsahovat minimálně:
 - 3.3.1. číslo objednávky,
 - 3.3.2. požadované plnění či dodávku (konkrétní rozsah plnění);
 - 3.3.3. konkrétní dobu plnění a místo plnění,
 - 3.3.4. podpis oprávněné osoby.
- 3.4. Příkazník se zavazuje potvrdit (písemně na objednávku či e-mailem) přijatou objednávku Příkazce podle odst. 3.2.1 této Smlouvy nejpozději do dvou (2) pracovních dnů ode dne jejího doručení, pokud bude objednávka vyhotovena a doručena Příkazníkovi v souladu se Smlouvou.
- 3.5. Nepotvrdí-li Příkazník objednávku ve lhůtě stanovené v odst. 3.4. této Smlouvy, považuje se objednávka za potvrzenou dnem marného uplynutí lhůty podle odst. 3.4. této Smlouvy.
- 3.6. Objednávky budou Příkazníkovi doručovány zejména elektronickou poštou na adresu: umbrella@volny.cz. Potvrzení objednávky je Příkazník povinen provést rovněž elektronickou poštou na adresu elektronické pošty, ze které byla datová zpráva (objednávka) odeslána.
- 3.7. Objednávky mohou být Příkazcem učiněny rovněž v listinné podobě, a to doručením na adresu sídla/místa podnikání Příkazníka. Potvrzení objednávky doručí Příkazník v takovém případě elektronickou poštou (e-mailem) nebo jej uvede na objednávku při osobním převzetí.
- 3.8. Objednávku může Příkazce zrušit či změnit do okamžiku, než je mu doručeno potvrzení objednávky ze strany Příkazníka. Takovým zrušením nevzniká Příkazníkovi žádný nárok z objednávky či z jejího zrušení.
- 3.9. Tato Smlouva nezavazuje Příkazce zadávat objednávky Příkazníkovi v jakémkoliv rozsahu. Skutečnost, že s Příkazcem nebyla po určitou dobu uzavřena žádná jednotlivá smlouva, nezpůsobuje zánik této Smlouvy, ani tak Příkazníkovi nevzniká nárok na jakékoli plnění.

4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena za poskytování plnění podle této Smlouvy je stanovena dle cenové nabídky „Jan Steiner. xls“, která je přílohou č.1. Rozsah maximálního ročního plnění dle příkazní smlouvy bude limitován do 200 tis. Kč bez DPH ročně.

- 4.2. Jednotkové ceny musí v sobě zahrnovat veškeré náklady spojené se zahradnickými pracemi, odbornou úpravou keřů, výsadbou. Jedná se např. nikoli výlučně o náklady na odborné pracovní síly, pomocné pracovní síly, dopravu osob, pracovních nástrojů a pomůcek, přemístění dřevní hmoty (vč. naložení, složení a ekologické likvidace), přechodné DZ v průběhu realizace zakázky, případné náklady na mobilní plošinu, režii a zisk zhotovitele, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s realizací díla.
- 4.3. Nebude-li Příkazník schopen poskytnout plnění v objednaném rozsahu, a to z důvodu nikoliv na jeho straně, vzniká mu nárok na odpovídající část ceny, a to podle rozsahu skutečně poskytnutých plnění. O snížení rozsahu plnění bude vyhotoven zápis, potvrzený podpisy obou smluvních stran.
- 4.4. Příkazce se zavazuje cenu plnění podle této Smlouvy hradit po ukončení prací na podkladě soupisu provedeného plnění odsouhlaseného oprávněnou osobou Příkazce a to na základě faktur vystavených Příkazníkem.
- 4.5. Splatnost všech faktur činí 15 dnů ode dne jejich doručení Příkazci. Faktura se považuje za doručenou jejím převzetím Příkazcem. Cena za plnění je splatná bankovním převodem na účet Příkazníka uvedený ve faktuře. Závazek zaplatit fakturovanou částku je splněn dnem, kdy je příslušná částka odepsána z účtu Příkazce.
- 4.6. Faktura musí obsahovat veškeré údaje vyžadované právními předpisy, zejm. ustanovením § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a touto Smlouvou.
- 4.7. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Příkazce oprávněn vrátit ji Příkazníkovi ve lhůtě splatnosti od jejího doručení s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury.
- 4.8. Příkazce se zavazuje písemně informovat Příkazníka o dalších údajích nezbytných pro fakturaci souvisejících s organizační strukturou objednatele (§ 109 odst.2 zák. č. 128/2000 Sb., O obcích ve znění pozdějších předpisů) a rozpočtovou skladbou používanou Příkazcem.
- 4.9. Příkazce je oprávněn započíst jakoukoliv svou pohledávku vyplývající z této Smlouvy za Příkazníkem proti kterékoliv pohledávce Příkazníka.

5. PRÁVA A POVINNOSTI PŘÍKAZNÍKA

- 5.1. Příkazník se zavazuje poskytovat jakékoliv plnění dle této Smlouvy na vysoké odborné úrovni, v souladu s pokyny Příkazce, platnými právními předpisy a českými státními normami (ČSN), které se týkají předmětu této Smlouvy.
- 5.2. Příkazník je povinen zajistit, aby při poskytování plnění byly dodrženy obecně závazné právní předpisy, zejména pak obecně závazné právní předpisy vymezující pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Příkazník především zajistí, aby všechny osoby, které se budou podílet na poskytování plnění podle této Smlouvy, byly proškoleny v problematice bezpečnosti práce, požárních a hygienických předpisů a byly vybaveny potřebnými ochrannými a pracovními pomůckami.
- 5.3. V případě, že Příkazník prokazoval splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele, musí tento subdodavatel plnit tu část plnění, jež prokazoval za poskytovatele. Příkazník odpovídá za činnost subdodavatele, jako by plnil sám.

- 5.4. Příkazník je povinen nakládat s veškerými odpady vzniklými při provádění činností podle této Smlouvy v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5. Příkazník je povinen zajistit provádění prací podle této Smlouvy prostřednictvím potřebného počtu osob s potřebnou kvalifikací. Příkazník je povinen zajistit, aby všechny další osoby, které budou provádět jakékoliv plnění týkající se realizace zakázky, vždy pracovaly pod dozorem osob s potřebnou kvalifikací.
- 5.6. V případě objednávky Dílčího plnění podle odst. 3.2.2. této Smlouvy je Příkazník povinen zahájit požadované plnění nejpozději do 1 hodiny od přijetí objednávky.
- 5.7. Příkazník je povinen zpracovat soupis provedeného plnění podle čl. 4.44 této Smlouvy s uvedením jednotkových cen podle přílohy č.1 této Smlouvy v položkovém členění s uvedením oceněných položek a tento soupis předložit Příkazci ke schválení do pěti (5) pracovních dnů od ukončení dílčího plnění. Příkazce je povinen předložený soupis provedeného plnění do pěti (5) pracovních dnů od jeho obdržení schválit nebo vrátit Příkazníkovi s uvedením připomínek. Pro předložení a schválení opraveného soupisu platí lhůty podle tohoto odstavce obdobně. Bez tohoto soupisu je vystavená faktura bezpředmětná.
- 5.8. Příkazník je povinen mít po celou dobu účinnosti smlouvy uzavřeno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění ve výši min. 1 000 000 Kč. Příkazník se zavazuje prokázat objednateli do 30 dnů od podpisu této smlouvy splnění povinnosti dle předchozí věty.
- 5.9. Příkazník je povinen neprodleně informovat Příkazce a záchranné (popř. i policejní) složky v případě zranění osob v místě plnění.

6. PRÁVA A POVINNOSTI PŘÍKAZCE

- 6.1. Příkazce se zavazuje spolupracovat s Příkazníkem a poskytovat mu veškerou nutnou, vhodnou a potřebnou součinnost při plnění této Smlouvy.
- 6.2. Příkazce je oprávněn namátkově vykonávat kontrolu provádění plnění a bezodkladně Příkazníka upozorňovat na zjištěné nedostatky.
- 6.3. Odstranění nedostatků oznámených podle ustanovení 6.2. bude řešeno vzájemnou dohodou smluvních stran.

7. ZÁRUKA ZA JAKOST, REKLAMACE

- 7.1. Příkazník se zavazuje provádět plnění podle této Smlouvy v souladu s požadavky vyplývajícími z této Smlouvy v odpovídající kvalitě.
- 7.2. Není-li Dílčí plnění provedeno v souladu se závazky vyplývajícími z ustanovení této Smlouvy, je Příkazce oprávněn sdělit Příkazníkovi nedostatky vyskytující se v této dílčí části plnění. Příkazník je povinen sdělené nedostatky bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě čtyřiceti osmi (48) hodin odstranit a informovat o odstranění Příkazce, nebo v téže lhůtě předložit Příkazci důkazy o tom, že Dílčí plnění bylo provedeno. Neodstraní-li Příkazník zjištěné nedostatky ve lhůtě podle předchozí věty nebo nepředloží-li věrohodné důkazy podle předchozí věty, příp. není-li v konkrétním případě dohodnuto jinak, je Příkazce oprávněn nechat provést předmětné Dílčí plnění na náklady Příkazníka třetí osobou.

- 7.3. Jestliže dílčí plnění vykazuje znaky díla podle občanského zákoníku, poskytuje Příkazník Příkazci záruku za jakost tohoto dílčího plnění v délce dvou let, nevyplyvá-li z obecně závazných právních předpisů jinak.
- 7.4. Příkazce je povinen vady plnění této smlouvy zjištěné v záruční lhůtě nahlásit poskytovateli bez zbytečného prodlení, nejpozději do 30 dnů ode dne jejich zjištění. Příkazník v takovém případě prošetří oznámenou vadu a v případě, že se na ni vztahuje záruka, tuto vadu bezplatně odstraní ve lhůtě 15 dnů. Nevztahuje-li se na vadu záruka, je poskytovatel povinen ve lhůtě podle předchozí věty předložit Příkazci o této skutečnosti důkazy.
- 7.5. Příkazce je oprávněn do doby odstranění vady dílčího plnění zadržet jakoukoliv platbu na fakturu či nárok Příkazníka, byť by se tento týkal jiného (bezvadného) plnění.

8. SMLUVNÍ POKUTA A ÚROK Z PRODLENÍ

- 8.1. Neprovede-li Příkazník Dílčí plnění řádně v termínu vyplývajícím z této Smlouvy nebo dílčí jednotlivé smlouvy uzavřené na jejím základě, nebo bude-li Příkazník v prodlení s plněním jakékoliv jiné smluvní povinnosti, je povinen zaplatit Příkazci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý případ porušení této smlouvy nebo dílčí smlouvy uzavřené na jejím základě.
- 8.2. Neodstraní-li Příkazník nedostatky řádně v termínech předvídaných ustanovením 7.2, je povinen zaplatit Příkazci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý případ porušení Smlouvy.
- 8.3. Nezajistí-li Příkazník práce dle odst. 3.2.2, je povinen zaplatit Příkazci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých)
- 8.4. Neuhradí-li Příkazce řádně a včas fakturu, zavazuje se zaplatit Příkazníkovi úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení.
- 8.5. V případě, že v důsledku nesplnění povinností z této Smlouvy vyplývajících pro Příkazníka bude Příkazci, jakožto původci komunálního odpadu, správním orgánem pravomocně uložena pokuta, zavazuje se Příkazník tuto pokutu uhradit v plném rozsahu do sedmi kalendářních dnů poté, co bude Příkazcem k úhradě vyzván.

9. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 9.1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci právních předpisů a této Smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují vyvíjet maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 9.2. Žádná ze smluvních stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání či pokynů, které obdržela od druhé smluvní strany. Příkazník se může dovolávat ustanovení předchozí věty pouze v případě, že mu Příkazce písemně oznámil, že trvá na svém zadání či pokynech, ačkoliv byl před tím písemně upozorněn Příkazníkem na chybnost takového zadání či pokynů s řádným odůvodněním. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za nesplnění svého závazku v důsledku prodlení druhé smluvní strany nebo v důsledku nastalých okolností vylučujících odpovědnost.
- 9.3. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvíjet maximální úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

- 9.4. Vznikne-li v důsledku jednání Příkazníka jakákoliv škoda, a to na majetku městské části, nebo na majetku či zdraví třetích osob, bude Příkazník povinen uhradit způsobenou škodu v plném rozsahu.
- 9.5. Škoda se nahrazuje v penězích, případně uvedením v předešlý stav. Způsob úhrady škody si volí poškozený. Strana, která porušuje svou povinnost, nebo která má s přihlédnutím ke všem okolnostem vědět, že poruší svou povinnost, je povinna oznámit druhé straně povahu překážky, která jí brání nebo bude bránit v plnění povinnosti, a o jejích důsledcích.
- 9.6. Každá ze smluvních stran je oprávněna požadovat náhradu škody i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Zaplacením jakékoliv sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo poškozeného na náhradu škody.
- 9.7. Případná náhrada škody bude zaplacená v české měně.

10. VZÁJEMNÁ SOUČINNOST

- 10.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 10.2. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů a s prodlením splatnosti jednotlivých peněžních závazků.

11. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 11.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou na 2 roky s účinností od 1.1. 2026.
- 11.3. Tuto Smlouvu nebo smlouvu uzavřenou na jejím základě je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna písemně vypovědět z důvodu opakovaného (tj. minimálně ve dvou případech) porušení smluvních povinností jednou ze smluvních stran, na které byla tato smluvní strana písemně upozorněna, a nezejména-li tato smluvní strana nápravu ani v dodatečně k tomu poskytnuté lhůtě nikoli kratší než patnáct (15) dnů, s tím, že výpovědní doba činí dva (2) měsíce. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 11.4. Příkazník je oprávněn odstoupit od této Smlouvy nebo smlouvy uzavřené na jejím základě v případě, že Příkazce je v prodlení s placením ceny za plnění a toto prodlení trvá po dobu delší než dva (2) měsíce po písemném upozornění.
- 11.5. Odstoupením od Smlouvy zaniknou všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy i jednotlivých smluv uzavřených na jejím základě, vyjma nároků Příkazce na zaplacení smluvních pokut či nároků z odpovědnosti Příkazníka za škody vyplývající z této Smlouvy či smluv uzavřených na jejím základě; odstoupením od jednotlivé smlouvy uzavřené na základě této Smlouvy zanikají práva a povinnosti stran pouze z této smlouvy. Odstoupení od Smlouvy či smlouvy uzavřené na jejím základě se však nedotýká těch plnění, která byla před účinností odstoupení Příkazcem řádně provedena.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak.
- 12.2. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy.
Příloha č. 1 „Jan Steiner.xls“ – cenová nabídka
- 12.3. Tato Smlouva je uzavřena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž Příkazce i Příkazník obdrží po jednom vyhotovení.

V dne :

V dne:

.....
za objednatele:

.....
za zhotovitele:

specifikace	m.j.	počet	Kč	Kč celkem
pletí záhonu	m2	1	16,00 Kč	16,00 Kč
pletí mlátové cesty	m2	1	16,00 Kč	16,00 Kč
sekání (sekačka s pojezdem)	m2	1	2,20 Kč	2,20 Kč
sekání přerostlé trávy (strunová sekačka)	m2	1	4,80 Kč	4,80 Kč
vertikutace (odstranění staré trávy, provzdušnění)	m2	1	3,80 Kč	3,80 Kč
vyhrabání trávníku (rovina)	m2	1	2,50 Kč	2,50 Kč
vyhrabání trávníku (sklon)	m2	1	3,50 Kč	3,50 Kč
výsadba nových keřů do 60 cm	ks	1	40,00 Kč	40,00 Kč
odstranění náletů	m2	1	45,00 Kč	45,00 Kč
vyvazování růží (ružové loubí)	kpl	1	1 800,00 Kč	1 800,00 Kč
tvarování keřů, živého plotu	m2	1	25,00 Kč	25,00 Kč
postřik proti škůdcům	m2	1	4,00 Kč	4,00 Kč
mulčovací kůra	m3	1	1 100,00 Kč	1 100,00 Kč
rašelina	m3	1	1 450,00 Kč	1 450,00 Kč
zazimování	m2	1	8,00 Kč	8,00 Kč
substrát	m3	1	1 150,00 Kč	1 150,00 Kč
hnojení	m2	1	4,60 Kč	4,60 Kč
vápnění	m2	1	4,00 Kč	4,00 Kč
odstranění suchých částí rostlin	hod.	1	340,00 Kč	340,00 Kč
ostatní práce	hod.	1	340,00 Kč	340,00 Kč
doprava Ďáblice	km	1	14,00 Kč	14,00 Kč
odvoz a likvidace odpadu	m3	1	450,00 Kč	450,00 Kč
Celkem bez DPH 21%				6 823,40 Kč
DPH 21%				1 432,91 Kč
Celkem s DPH 21%				8 256,31 Kč

Vypracoval: Jan Steiner

Dne: 8.9.2025