

RÁMCOVÁ SMLOUVA

číslo: 20250637

uzavřená podle ustanovení § 1746, odst. 2. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami:

Česká republika - Správa státních hmotných rezerv

se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 616/1, PSČ 150 00
právně jednající: Ing. Miroslav Basel, ředitel Odboru zakázek
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
č. účtu: 85508881/0710
č. účtu pro sankce: 19-85508881/0710
kontaktní osoba: [REDAKCE]
telefon: [REDAKCE]
fax: [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]@ [REDAKCE].cz
datová schránka: 4iqaa3x
IČO: 48133990
(dále jen „objednatel“)

a

Obchodní firma

CZ-PODLAHY design s.r.o.
se sídlem: Schnirchova 1352/5, Holešovice, 170 00 Praha 7
adresa pro doručování: C 255835 vedená u Městského soudu v Praze
spisová značka: Jířím Kejvalem, jednatelem
zastoupena: Česká spořitelna, a.s.
bankovní spojení: 4099029329/0800
číslo účtu: [REDAKCE]
kontaktní osoba: [REDAKCE]
telefon: [REDAKCE]
fax: [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]@ [REDAKCE].com
datová schránka: fgyru5u
IČO: 04928121
DIČ: CZ04928121
(dále jen „zhotovitel“)

(dále také společně „smluvní strany“)

I. Článek Účel smlouvy

1. Účelem rámcové smlouvy (dále jen „smlouva“) je zajištění průběžné dodávky a pokládky podlahových krytin pro administrativní budovy objednatele, pro účely a k zajištění zákonné působnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 97/1993 Sb., o působnosti Správy státních hmotných rezerv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Touto smlouvou se realizuje veřejná zakázka, kterou objednatel zadal v zadávacím řízení pod názvem „25-104 Podlahové krytiny – dodání a pokládky (RS na 2 roky)“.

II. Článek Předmět smlouvy a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele **průběžné dodávky podlahových krytin a poskytnutí služeb spočívajících v pokládce podlahových krytin** v administrativních budovách objednatele uvedených v odst. 4 tohoto článku v rozsahu a četnosti dle potřeb objednatele (dále jen „díl“). Předmět plnění bude realizován na základě jednotlivých dílčích objednávek s vymezením rozsahu prací a dle potřeb objednatele dle technických podmínek předmětu smlouvy uvedených v [Příloze č. 1](#) této smlouvy. Objednávky budou realizovány na základě nabídky podlahových krytin zhotovitele dle [Přílohy č. 2](#) (Podrobný rozpis jednotkových cen včetně dopravy), a dle [Přílohy č. 3](#) (Katalog s uvedením jednotkových cen) této smlouvy. V případě, že zhotovitel bude nabízet nové výrobky či služby týkající se předmětu této smlouvy, které nejsou uvedeny v Příloze č. 3 této smlouvy, tak objednatel je oprávněn objednat i tyto nové výrobky či služby dle aktuální nabídky zhotovitele. Objednávání jednotlivých dodávek a pokládek podlahových krytin bude záviset na skutečné potřebě objednatele.

Předmět smlouvy zahrnuje:

- vystěhování kancelářského nábytku;
 - odstranění původní podlahové krytiny včetně jejího odvozu;
 - technologicky odpovídající úpravu povrchu podlahy před pokládkou nové podlahové krytiny (vyčištění povrchu, broušení, penetrace, nivelace);
 - dodání a montáž nové podlahové krytiny včetně montáže odpovídající soklové lišty o výšce 10 cm;
 - zpětné nastěhování kancelářského nábytku;
 - konečný úklid prostor před předáním;
 - ekologickou likvidaci původní podlahové krytiny a dalšího odpadu vzniklého při provádění díla;
 - technickou podporu předmětu plnění (např. poradenství, informace k předmětu plnění).
2. Zhotovitel se zavazuje splnit svůj závazek ukončením a protokolárním předáním úplného díla v kvalitě obvyklé bez vad a nedodělků bránících předání a převzetí díla (dále jen „způsobilé dílo“) objednateli po uklizení místa plnění a zpětném nastěhování kancelářského nábytku. Způsobilé dílo objednatel dodá ve sjednané lhůtě, jakosti, množství a specifikaci na místo plnění uvedené v dílčí objednávce.
 3. Objednatel se zavazuje na základě jednotlivých dílčích objednávek zasláných kontaktní osobou objednatele nebo osobou pověřenou dle odst. 5 tohoto článku s vymezením rozsahu a termínu prací, způsobilé dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

4. Místa plnění předmětu smlouvy jsou administrativní budovy objednatele na adresách:
 - Šeříková 616/1, 150 0 Praha 5 - Malá Strana (dále také „budova Šeříková“)
 - Olbrachtova 1677/3, 140 00 Praha 4 (dále také „budova Olbrachtova“)
5. Kontaktní osoba objednatele je oprávněna k plnění povinností objednatele dle této smlouvy písemně pověřit jiného zaměstnance objednatele. O tomto pověření je kontaktní osoba objednatele povinna písemně (i e-mailem) informovat kontaktní osobu zhotovitele. Kontaktní osoba objednatele nebo osoba, kterou kontaktní osoba objednatele písemně pověří, se zavazuje řádně dokončené způsobilé dílo převzít na základě oboustranně podepsaného „Protokolu o předání a převzetí díla“ (dále jen „**protokol**“).
6. Materiál potřebný k provedení díla je zakalkulován v ceně díla a zhotovitel je povinen jej zajistit a dodat.

III. Článek Doba plnění

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu s dobou plnění **24 měsíců od počátku doby plnění, nejdříve ode dne 22. 12. 2025**. Smlouva zaniká uplynutím 24 měsíců od počátku doby plnění dle věty první tohoto odstavce nebo vyčerpáním finančního limitu ve výši **331.000 Kč bez DPH (slovy tři sta třicet jedna tisíc korun českých)**. Rozhodující je, která skutečnost nastane dříve. Smluvní strany souhlasí s tím, že uvedená finanční částka nemusí být v průběhu platnosti a účinnosti této smlouvy vyčerpána.
2. Rozsah a cena uvedených prací budou stanoveny vždy po dohodě obou smluvních stran na základě skutečného rozsahu a skutečné potřeby prací. Lhůty pro dodání zboží budou sjednány pro každou dodávku samostatně a nepřekročí sjednanou maximální lhůtu od obdržení dílčí objednávky. Nárokování těchto prací bude vždy uvedeno v objednávce objednatele, požadované práce budou hrazeny na základě samostatně vystavené faktury.
3. Objednatel zašle zhotoviteli dílčí objednávku s požadovaným rozsahem a termínem plnění a zhotovitel nejpozději do 3 pracovních dnů potvrdí tuto objednávku, a to formou vyhotovení cenové kalkulace s potvrzením termínu provedení díla. Objednatel potvrdí nejpozději do 3 pracovních dnů zhotoviteli svůj souhlas s cenovou kalkulací a termínem provedení díla, doručením tohoto potvrzení se stane dílčí objednávka závaznou. Dodací lhůta bude vždy dohodnuta v konkrétní objednávce, maximálně však činí 21 dnů od závazného objednání.
4. Plnění díla proběhne dle dohody a za přítomnosti kontaktní osoby objednatele nebo osoby pověřené dle čl. II odst. 5 této smlouvy, převážně v pracovních dnech, výjimečně i ve dnech pracovního volna a pracovního klidu.
5. Dílo je splněno jeho řádným provedením. Dílo bude provedeno, bude-li dokončeno a předáno objednateli. Má-li dílo vady či nedodělky zjevně bránící předání a převzetí díla a je tedy k předání nezpůsobilé, není objednatel povinen dílo převzít a smluvní strany si sjednají v protokolu, který společně sepiší, náhradní termín předání způsobilého díla.
6. Současně s předáním díla musí být předána následující dokumentace v českém jazyce:
 - ekologická likvidace odpadu vzniklého při provádění díla (protokol o likvidaci odpadu),
 - certifikát použitých materiálů,
 - návod k údržbě použitých materiálů,
 - záruční list.
7. Jestliže zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, je objednatel povinen způsobilé

dílo protokolárně převzít.

8. Nebezpečí škody přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku převzetí díla objednatelem.

IV. Článek **Cena za dílo a platební podmínky**

1. Cena za dílo je cenou smluvní a je dána nabídkou zhotovitele ze dne 27. 7.2025 a to dle jednotkových cen za předmět smlouvy uvedených v Podrobném rozpisu jednotkových cen včetně dopravy - [Příloha č. 2](#) a Katalogem s uvedením jednotkových cen – [Příloha č. 3](#) této smlouvy.
2. Celková cena za předmět plnění bude stanovena v každé dílčí objednávce, na základě skutečného rozsahu prací. Fakturace bude probíhat vždy po dodání příslušné části předmětu plnění v souladu s čl. II. této smlouvy.
3. Tato cena se sjednává dohodou smluvních stran, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena maximální a nejvýše přípustná cena za celý předmět plnění a zahrnuje všechny daně, poplatky, cla a náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla včetně všech nákladů zhotovitele na dopravu do míst plnění, v rozsahu, kvalitě a způsobem požadovaným objednatelem, podle podmínek stanovených v této smlouvě. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
4. Zhotoviteli se neposkytuje žádná záloha. Právo na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. tehdy, je-li způsobilé dílo řádně dokončeno a protokolárně předáno objednateli.
5. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním způsobu zaplacení kupní ceny na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy na základě daňových dokladů (dále také „faktura“). Faktura bude hrazena objednatelem vždy po protokolárním předání a převzetí díla na základě dílčích objednávek učiněných dle čl. II. odst. 1 této smlouvy. Podepsané protokoly jsou podkladem pro fakturaci. Faktura spolu s protokolem bude zaslána do datové schránky kupujícího nebo e-mailem na adresu epodatelna@sshr.gov.cz. Nelze-li použít datovou schránku nebo tuto e-mailovou adresu, bude faktura zaslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě zaslání do datové schránky nebo na uvedenou e-mailovou adresu, bude každá faktura zaslána samostatnou zprávou ve formátu pdf, příp. doc, xls. Jestliže bude faktura zaslána e-mailem, je možné tuto zprávu jako kopii zaslat i na e-mailovou adresu kontaktní osoby.
6. Dohodou smluvních stran se sjednává splatnost faktury na 21 kalendářních dnů od dne doručení faktury objednateli. Faktura je zaplacena dnem připsání platby na účet zhotovitele.
7. Zhotovitel prohlašuje, že účet uvedený v záhlaví smlouvy je a po celou dobu trvání smluvního vztahu bude povinným registračním údajem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
8. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dále je zhotovitel povinen v daňovém dokladu (faktuře) uvést číslo smlouvy, které vždy určuje objednatel a toto číslo je uvedeno v záhlaví této smlouvy. V případě, že faktura nebude úplná nebo nebude obsahovat zákonem předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je následně povinen vystavit novou bezvadnou a úplnou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě počne běžet doručením nové faktury objednateli nová lhůta splatnosti.

V. Článek

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen dílo provést na svůj náklad a na své nebezpečí v době stanovené článkem III. této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů a technologií.
3. Objednatel může kdykoli průběžně kontrolovat provádění díla zejména vhodnost použitých materiálů a technologií a je rovněž oprávněn udělovat zhotoviteli závazné pokyny týkající se realizace díla.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době předání objednateli vlastnosti stanovené příslušnými právními předpisy, technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dílo je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
5. Zhotovitel se zavazuje při zhotovování díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a ostatní právní předpisy s tím související.
6. Zhotovitel je povinen ke dni předání a převzetí díla provést likvidaci vzniklých odpadů ve smyslu příslušných předpisů, zejména v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a uvést místo provádění díla na svůj náklad do původního stavu. Až do vyklizení místa provádění díla včetně zpětného nastěhování kancelářského nábytku a předání místa plnění objednateli nese zhotovitel nebezpečí škody či jiné nebezpečí na všech věcech, které jsou v místě provádění díla.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit pořádek na místě provádění díla i v ostatních prostorech dotčených prováděním díla. Před předáním díla místo provádění díla uklidí a předá ho písemně objednateli.
8. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost nutnou k provedení předmětu díla, zejména mu umožnit potřebný přístup do prostor nezbytných k provedení předmětu díla a zajistit pro zhotovitele možnost odběru elektrické energie a vody na účet zhotovitele v nezbytném rozsahu a pouze k provádění díla. Způsob a místo napojení a odečtu odebraných energií bude realizován na podkladě podmínek stanovených objednatelům v protokolu o předání a převzetí místa plnění.

VI. Článek

Záruka za jakost a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené dílo po dobu **24 (dvacet čtyři) měsíců** od předání díla dle příslušné objednávky. Dílo musí být po dobu záruky způsobilé pro použití k obvyklému účelu. Záruka počíná běžet ode dne protokolárního odevzdání způsobilého díla a jeho převzetí objednatelům.
2. Zhotovitel přejímá závazek, že jím provedené dílo bude po dobu 24 (dvacet čtyři) měsíců od skončení záruční doby splňovat veškeré požadavky na kvalitu odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a technickým normám.
3. Pro záruku za jakost díla platí obdobně ustanovení § 2113 až 2115 občanského zákoníku.
4. Dílo má vady, neodpovídá-li ujednáním této smlouvy.
5. Odstranění vad díla v záruční době je zhotovitel povinen provádět bezplatně.
6. Objednatel uplatní záruku u zhotovitele písemně v souladu s čl. XII. odst. 3 a v oznámení

uvede, v čem vady spočívají.

7. Zhotovitel je povinen po dobu trvání záruky reagovat na reklamaci do 48 hodin od doručení reklamace a bezplatně odstranit ohlášené vady do 10 pracovních dnů od doručení reklamace při možnosti odstranění vady na místě, při nutnosti spolupráce s výrobou dle dodacích podmínek výrobce, nejpozději však do 30 dnů od doručení reklamace.
8. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla, které vůči němu písemně uplatnil objednatel, má objednatel právo tyto odstranit vlastními silami nebo je nechat odstranit a náklady, které mu tím vzniknou uplatnit vůči zhotoviteli, a to i v případě, že neodstranění vad bude mít za následek odstoupení od smlouvy podle článku X. odst. 2 písm. e) této smlouvy. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje tyto náklady objednateli uhradit.

VII. Článek

Vlastnické právo k předmětu díla

1. Smluvní strany se dohodly, že převzetím způsobilého díla objednatelem je vlastníkem zhotovovaného díla objednatel. K přechodu vlastnického práva k předmětu díla ze zhotovitele na objednatele dochází okamžikem jeho převzetí objednatelem na základě protokolu.
2. Zhotovitel odpovídá v plné výši za veškeré škody způsobené objednateli i třetím osobám porušením povinností vyplývajících z této smlouvy či právních předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

VIII. Článek

Náhrada škody

1. Každá ze stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Žádná ze smluvních stran není v prodlení a ani nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2. občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této smlouvy.

IX. Článek

Smluvní pokuta a úrok z prodlení

1. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s termínem dokončení či předání díla uvedeným v konkrétní dílčí objednávce dle článku III. této smlouvy, dopouští se tím porušení smlouvy, za které je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny za dílo bez DPH uvedené v konkrétní dílčí objednávce za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady bránící předání a převzetí předmětu díla v dohodnutém termínu uvedeném v konkrétní dílčí objednávce, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny za dílo bez DPH uvedené v konkrétní dílčí objednávce za každý započatý den prodlení s odstraněním všech vad a nedodělků.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad uplatněných objednatelem v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za dílo bez DPH uvedené v konkrétní dílčí objednávce za každou jednotlivou vadu a započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuty jsou splatné 14. den ode dne doručení písemné výzvy objednatele k jejich

úhradě na , účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty dle odst. 1. a 2. tohoto článku na úhradu ceny za dílo dle konkrétní dílčí objednávky bez DPH dle čl. IV.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury je strana, které je faktura určena, povinna oprávněné straně zaplatit rovněž úrok z prodlení z dlužné částky v zákonné výši stanovené příslušným nařízením vlády.
7. Zhotovitel prohlašuje, že všechny smluvní pokuty dle této smlouvy včetně jejich výše považuje vzhledem k významu povinností (závazků), k jejichž zajištění byly dohodnuty, za přiměřené.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že úhradou smluvní pokuty nebude dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši.

X. Článek **Zánik smlouvy**

1. Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká:
 - splněním závazku,
 - odstoupením od smlouvy,
 - dohodou smluvních stran na základě oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy z důvodů podstatných porušení uvedených v občanském zákoníku nebo z důvodů porušení uvedených v této smlouvě, pokud podstatné porušení této smlouvy dle občanského zákoníku, které je důvodem pro odstoupení od smlouvy, nebylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle ustanovení § 2913 občanského zákoníku.
3. Zjistí-li objednatel vady, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu, neučiní-li tak zhotovitel v době přiměřené či době objednatelem jinak stanovené, může objednatel od smlouvy odstoupit.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že prodlení zhotovitele s dokončením či předáním díla nebo dodání vadného díla považují za podstatné porušení smlouvy a objednatel má v tomto případě právo od této smlouvy odstoupit.
5. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel:
 - a) je v prodlení s realizací díla dle konkrétní dílčí objednávky 14 kalendářních dní a více,
 - b) porušil povinnost stanovenou dle čl. IV. odst. 7,
 - c) postupuje při provádění díla v rozporu s ujednáními této smlouvy nebo s pokyny oprávněného zástupce objednatele,
 - d) neoprávněně zastavil či přerušil práce na díle,
 - e) neodstranil vady před předáním díla ve stanovené lhůtě,
 - f) není osvědčena shoda u výrobků a technologií na realizovaném díle.
6. Smluvní strany se dohodly, že při prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo v délce více než 30 kalendářních dnů má zhotovitel právo od této smlouvy odstoupit.
7. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně v souladu s čl. XII. odst. 3 této smlouvy. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení

druhé smluvní straně.

8. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy budou do 30 kalendářních dnů od jeho účinnosti vyrovnány vzájemné závazky a pohledávky, plynoucí z této smlouvy.

XI. Článek **Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke zhotovení díla, které je předmětem této smlouvy, má potřebná oprávnění.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem díla, je schopen dílo ve smluvené lhůtě dodat a veškeré náklady spojené se zhotovením díla jsou zahrnuty v ceně díla.
3. Smluvní strany se zavazují v plném rozsahu zachovávat povinnost mlčenlivosti a povinnost chránit důvěrné informace, o nichž se dozvěděly v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Smluvní strany se zavazují dodržovat povinnosti vyplývající z této smlouvy a též příslušných právních předpisů, zejména povinnosti vyplývající ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Smluvní strany se v této souvislosti zavazují poučit veškeré osoby, které se na jejich straně budou podílet na plnění této smlouvy.
4. Zhotovitel souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, byla uveřejněna na internetových stránkách objednatele. Údaje ve smyslu § 218 odst. 3. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, budou znečitelněny (ochrana informací a údajů dle zvláštních právních předpisů). Smlouva se vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajišťuje objednatel.
5. Zhotovitel souhlasí, aby objednatel poskytl část nebo celou tuto smlouvu v případě žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zánikem této smlouvy z jakéhokoliv důvodu nemohou být dotčena vzájemná plnění, pokud byla řádně poskytnuta a byla již akceptována dle této smlouvy před účinností zániku této smlouvy, ani práva a nároky z takových plnění vyplývající.

XII. Článek **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že další skutečnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy (včetně změny bankovního spojení, změny sídla, změny právně jednající osoby nebo zastoupení smluvní strany atd.) jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny, včetně změn příloh, po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. Smluvní dodatky musí být řádně označeny, pořadově vzestupně číslovány, datovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Nemůže jít k tíži smluvní strany, které nebyl v souladu s touto smlouvou zaslán dodatek ohledně změny údajů v záhlaví smlouvy, že i nadále užívá při komunikaci s druhou smluvní stranou údaje původně uvedené. Jiná ujednání jsou neplatná.
3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnosti se zasílají v elektronické podobě do datových schránek. Nelze-li použít datovou schránku, zasílají se prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na adresu novou změněnou písemným oboustranně potvrzeným dodatkem

k této smlouvě. V případech dle čl. II. odst. 5, čl. III. odst. 2 a čl. IV. odst. 5 sjednávají smluvní strany komunikaci rovněž prostřednictvím e-mailových adres kontaktních osob uvedených v záhlaví smlouvy. Pro účel uvedený v čl. IV. odst. 3 sjednávají smluvní strany rovněž možnost elektronické komunikace prostřednictvím e-mailové adresy objednatele epodatelna@sshr.gov.cz.

4. Tato smlouva se uzavírá v elektronické formě a bude podepsána oprávněnými osobami zaručeným elektronickým podpisem..
5. Tato smlouva je platná ode dne, kdy podpis připojí smluvní strana, která ji podepisuje jako poslední a účinná ode dne zveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem řádně seznámily, a na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
7. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že místně příslušným soudem k projednání a rozhodnutí sporů a jiných právních věcí vyplývajících z této smlouvou založeného právního vztahu, jakož i ze vztahů s tímto vztahem souvisejících, je v případě, že k projednání věci je věcně příslušný krajský soud, Městský soud v Praze a v případě, že k projednání věci je věcně příslušný okresní soud, Obvodní soud pro Prahu 5.

8. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Technické podmínky předmětu smlouvy

Příloha č. 2 – Podrobný rozpis jednotkových cen včetně dopravy

Příloha č. 3 – Katalog s uvedením jednotkových cen

V Praze dne 10. října 2025

V Praze dne 9. října 2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

**Česká republika –
Správa státních hmotných rezerv**

CZ-PODLAHY design s.r.o.

.....
Ing. Miroslav Basel
ředitel Odboru zakázek

.....
Jiří Kejval
jednatel

Příloha č. 1 – Technické podmínky předmětu smlouvy

Objednatel stanovuje tyto technické podmínky, které vymezují požadavky na dodané podlahové krytiny a na jejich užité vlastnosti:

POŽADAVKY NA DODANÉ PODLAHOVÉ KRYTINY		
Koberec budova Šeříková		
produkt		zátěžový smyčkový koberec v metráži
rozměr - šíře		minimálně 4 m
materiál		100 % polyamid
výška vlasu		2 - 5 mm
Koberec budova Olbrachtova		
produkt		zátěžový smyčkový koberec ve čtvercích (20 čtverců v balení)
rozměr - šíře		minimálně 50 × 50 cm (19,68“ × 19,68“)
materiál		100 % polyamid
výška vlasu		2,5 - 5,5 mm
PVC podlaha		
produkt		zátěžové PVC
rozměr - šíře		minimálně 4 m
výška		minimálně 2 mm
rozměrová stálost		ano

UŽITNÉ VLASTNOSTI POŽADOVANÉHO ZBOŽÍ	
Využití pro užitné a kancelářské prostory	ano
Míra namáhání:	běžné až vyšší
Třída zátěže:	33
Antistatická úprava (koberec):	ano
Stálé používání kolečkových židlí:	ano
Index hořlavosti:	Bfl / Cfl
Stálobarevnost na světle:	ano

Příloha č. 2 - Podrobný rozpis jednotkových cen včetně dopravy

Položka	Měrná jednotka	Jednotková cena za měrnou jednotku v Kč bez DPH
Cena koberce AB Šeříková (dle Přílohy č. 1 Smlouvy – Technické podmínky předmětu smlouvy)	1 m ²	400
Cena koberce AB Olbrachtova (dle Přílohy č. 1 Smlouvy – Technické podmínky předmětu smlouvy)	1 m ²	450
Cena PVC podlahy (dle Přílohy č. 1 Smlouvy – Technické podmínky předmětu smlouvy)	1 m ²	400
Demontáž původní krytiny lepené včetně likvidace, včetně reže, přesun hmot	1 m ²	40
Úprava povrchu podlahy (například broušení)	1 m ²	20
Stěrkování, vyrovnaní povrchu (maximální cena)	1 m ²	200
Penetrace podkladu	1 m ²	30
Pokládka koberce lepením – včetně lepidla	1 m ²	140
Pokládka PVC podlahy lepením, včetně lepidla	1 m ²	150
Montáž kobercových soklů, včetně dodávky soklů	1 bm	50
Montáž soklových lišt (k PVC)	1 bm	80
Vystěhování a zpětné nastěhování kancelářského nábytku	1 místnost	10
Celková cena jednotkových cen včetně dopravy		1970

Příloha č. 3 - Katalog s uvedením jednotkových cen

KOBERCE - OBJEKTOVÉ - NA OBJEDNÁVKU

Název - podklad		Popis	Cena v Kč / m ²
ALPHA - latex fire retardant	OBJ	vpichovaný, 100% PP, šíře 2,4m, tř. zátěže 31, Cfl-s1	349.00
COBALT SDN - AB neskladové barvy	OBJ	smyčkový, 100% PA, šíře 4m, Bfl-s1, tř. zátěže 33	<input type="checkbox"/> 529.00
CORAL/CORAL LINES	OBJ	smyčkový, 100% PA, šíře 4m, Cfl-s1, tř. zátěže 33	<input type="checkbox"/> 429.00
NEW DIPLOMAT - AB	OBJ	střížený, 100% PA Nylon, šíře 4 m, Cfl-s1, vys. zátěž	1 276.00
NEW MILANO - AB	OBJ	střížený, 100% PA, šíře 4m, Bfl, tř. zátěže 33	806.00
NORMANDY - AB	OBJ	smyčkový, 100% PA, Cfl-s1, zát. tř. 33	1 007.00
OPTIMA ESSENTIAL - AB <i>neskladové dekory</i>	OBJ	střížený, 100% PA, šíře 4m, střední zátěž 32, Bfl	766.00
*PRESIDENT E - AB	OBJ	střížený, 100% PA ECONYL, šíře 4, tř. zátěže 33, Bfl-s1	1 343.00
ALMYRA - AB	OBJ	střížený, 100% PA ECONYL, š. 4,5m, Cfl-s1, tř. zátěže 33	1 276.00
SONEVA - AB	OBJ	saxony, 100% PA ECONYL, š. 4,5m, Cfl-s1, tř. zátěže 33	1 411.00
RELINED - AB	OBJ	smyčkový, 100% PA, šíře 4m, Cfl-s1, tř. zátěže 33	<input type="checkbox"/> 582.00
HEXAGON ART - AB	OBJ	smyčkový, 100% PA, šíře 4m, Cfl-s1, tř. zátěže 33	<input type="checkbox"/> 667.00
EXPRESSION - AB	OBJ	smyčkový, 100% PA, šíře 4m, Cfl-s1, tř. zátěže 33	<input type="checkbox"/> 667.00
GRUNGE - AB	OBJ	smyčkový, 100% PA, šíře 4m, Cfl-s1, tř. zátěže 33	<input type="checkbox"/> 667.00
ARTISAN TWEED - AB	OBJ	smyčkový, 100% PA ECONYL, šíře 4m, Cfl-s1, tř. zátěže 33	<input type="checkbox"/> 900.00
DIAMOND ART - AB	OBJ	smyčkový, 100% PA ECONYL, šíře 4m, Cfl-s1, tř. zátěže 33	<input type="checkbox"/> 900.00
SHORELINE - AB	OBJ	smyčkový, 100% PA ECONYL, šíře 4m, Cfl-s1, tř. zátěže 33	<input type="checkbox"/> 900.00
URBAN TEXTURES - AB	OBJ	smyčkový, 100% PA ECONYL, šíře 4m, Cfl-s1, tř. zátěže 33	<input type="checkbox"/> 900.00
MEDINA - AB NOVINKA	OBJ	saxony, 100% PA ECONYL, šíře 4m, tř. zátěže 33, Cfl-s1	1 499.00
MATERA - AB NOVINKA	OBJ	saxony, 100% PA ECONYL, šíře 4m, tř. zátěže 33, Cfl-s1	1 349.00
MATERA PRIMO - AB NOVINKA	OBJ	saxony, 100% PA ECONYL, šíře 4m, tř. zátěže 33, Cfl-s1	1 499.00

OBJ - řezy do 100m² nebo celé role na objednávku od 14 do 21 dnů dle dostupnosti u výrobce
Minimální řez u výrobce TAPIBEL je 2,5 bm

- toto zboží je dostupné i v koberecových čtvrcích
U produktů označených * se mění barevnice

KOBERCOVÉ ČTVERCE - TAPIBEL INCATI - NA OBJEDNÁVKU - balení 5m² (BELFLOR SDN LUXE, LISBON, NEW MILANO, PRESIDENT E v balení 3m²)

Název		Popis	5 - 995 m ²
ATLAS		OBJ 100% PA, stříž, 50x50 cm, bitumen, Bfl-s1, tř.32 (balení 3 m ²)	1 160.00
BELFLOR SDN LUXE	NOVINKA	OBJ 100% PA, střížený, 50x50cm, bitumen, Bfl-s1, tř. 32	1 325.00
COBALT SDN		OBJ 100% PA, smyčka, 50x50cm, bitumen, Bfl-s1, tř. 33	773.00
CORAL / CORAL LINES	<i>neskladové barvy</i>	OBJ 100% PA, smyčka, 50x50 cm, bitumen, Bfl-s1, tř. 33	739.00
COUNTRY SDN	NOVINKA	OBJ 100% PA, smyčka, 50x50 cm, bitumen, Bfl-s1, tř. 33	803.00
EARTH		OBJ 100% PA ECONYL, smyčka, 50x50 cm, bitumen, Bfl-s1, tř.33	1 079.00
GRANITE		OBJ 100% PA ECONYL, smyčka, 50x50 cm, bitumen, Bfl, tř.33	1 074.00
GROOVE		OBJ 100% PA ECONYL, smyčka, 50x50 cm, bitumen, Bfl-s1, tř.33	806.00
GROOVE TONES		OBJ 100% PA ECONYL, smyčka, 50x50 cm, bitumen, Bfl-s1, tř.33	806.00
GROOVE BRICK		OBJ 100% PA ECONYL, smyčka, 50x50 cm, bitumen, Bfl-s1, tř.33	999.00
LISBON		OBJ 100% PA, střížený, 50x50 cm, bitumen, Bfl-s1, tř. 33, (balení 3m ²)	968.00
NEW MILANO		OBJ 100% PA, střížený, 50x50 cm, bitumen, Bfl, tř.33, (balení 3m ²)	1 007.00
NORMANDY		OBJ 100% PA, smyčka, 50x50 cm, bitumen, Bfl-s1, tř. 33	1 074.00
OAK		OBJ 100% PA ECONYL, smyčka, 25x100 cm, bitumen, Bfl-s1, tř.33, (balení 2,5m ²)	1 079.00
OMEGA Cfl		OBJ 100% PP, vpichovaný, 50x50 cm, bitumen, Cfl-s1, tř. 31	578.00
*PRESIDENT E		OBJ 100% ECONYL, střížený, 50x50 cm, bitumen, Bfl, tř. 33 (bal. 3m ²)	1 343.00
VINTAGE **		OBJ 100% PA, smyčka, 50x50cm / 25X100cm, bitumen, Bfl-s1, tř. 33	1 477.00
COBALT CREATIONS		OBJ 100% PA, smyčka, 50x50cm, bitumen, Bfl-s1, tř. 33	783.00
RELINED		OBJ 100% PA, smyčka, 50x50cm, bitumen, Bfl-s1, tř. 33	805.00
HEXAGON ART		OBJ 100% PA, smyčka, 50x50cm, bitumen, Bfl-s1, tř. 33	911.00
EXPRESSION		OBJ 100% PA, smyčka, 50x50cm, bitumen, Bfl-s1, tř. 33	911.00
GRUNGE		OBJ 100% PA, smyčka, 50x50cm, bitumen, Bfl-s1, tř. 33	911.00
ARTISAN TWEED		OBJ 100% PA ECONYL, smyčka, 50x50cm, bitumen, Bfl-s1, tř. 33	1 059.00
DIAMOND ART		OBJ 100% PA ECONYL, smyčka, 50x50cm, bitumen, Bfl-s1, tř. 33	1 059.00
SHORELINE		OBJ 100% PA ECONYL, smyčka, 50x50cm, bitumen, Bfl-s1, tř. 33	1 059.00
URBAN TEXTURES		OBJ 100% PA ECONYL, smyčka, 50x50cm, bitumen, Bfl-s1, tř. 33	1 059.00

**MIN.OBJ 50M2/BARVA - NA OBJEDNÁVKU
U produktů označených * se mění barevnice

OBJ - po baleních na objednávku 14-21 dní dle momentálních skladových zásob výrobce

PVC BYTOVÁ

Název		Popis	Cena v Kč / m ²
TEXLINE GERFLOR 2 + 4 M	SKL	tl. 2,9 mm, šíře 2m, 4m, nášl. vrstva 0,35 mm	618.00
TEXLINE GERFLOR 3 M	SKL	tl. 2,9 mm, šíře 3m, nášl. vrstva 0,35 mm	618.00
LOFTEX GERFLOR	SKL	tl. 2,5 mm, šíře 2m, 4m, nášl. vrstva 0,30 mm	523.00
HOMETEX	SKL	tl. 2,6 mm, šíře 2 m, 4 m, nášl. vrstva 0,30 mm	499.00

SKL - zboží je skladem, odběr v řezech nebo v celých rolích

PVC ZÁTĚŽOVÁ

Název		Popis	Cena v Kč / m ²
FLEXAR PUR	SKL	tl. 2,0 mm, šíře 2m, 4m, nášl. vrstva 0,80 mm, tř. 34/43	649.00
TRAFFIC	SKL	tl. 2,2 mm, šíře 2 m, 3 m, 4 m, nášl. vrstva 0,55 mm, tř. 33/42	499.00
LOGITEX ULTIMATE 55	NOVINKA	tl. 3,2 mm, šíře 2 m, 4 m, nášl. vrstva 0,55 mm, tř. 23/33/42	604.00

SKL - zboží je skladem, odběr v řezech nebo v celých rolích