

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění
mezi:

I.

Smluvní strany

Objednatel: Gymnázium Brno, Elgartova, příspěvková organizace
se sídlem Elgartova 689/3, Husovice, 61400 Brno
IČ: 00558974
zastoupen: Mgr. Petrou Šperkovou, ředitelkou školy
(dále jen jako „objednatel“) na straně jedné

a

Zhotovitel: Huslík s.r.o.
se sídlem Masná 527/7f, 602 00 Brno
IČ: 25527495
DIČ: CZ25527495

zapsán v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 30590
zastoupen Ing. Miroslavem Kupčíkem, jednatelem
(dále jen jako „zhotovitel“) na straně druhé

II.

Předmět smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dle podmínek této smlouvy práce na zakázce „Gymnázium Elgartova – opravy omítek kanceláře kuchyně“ (dále jen „dílo“).

(2) Práce, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, jsou specifikovány v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1.

III.

Termíny provedení díla

- (1) Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno v následujících termínech:
Zahájení díla: **27.10.2025**
Dokončení díla: **31.10.2025**

IV.

Cena díla

(1) Celková cena díla vč. materiálu byla dohodou smluvních stran stanovena na **46 715,68 Kč bez DPH** (slovy čtyřicet šest tisíc sedm set patnáct korun 68/100) (dále jen „cena“).

(2) Cena je sjednána jako nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami, nebo pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně sazeb daně z přidané hodnoty.

(2) Cena zahrnuje veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému provedení díla.

(3) Přesný položkový rozpočet na dílo tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

V.

Platební podmínky

(1) Konečná faktura bude vystavena zhotovitelem po řádném provedení díla a po jeho úspěšném předání a převzetí, na základě soupisu skutečně provedených prací potvrzeného oběma smluvními stranami.

(2) Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.

(3) K ceně bude přičtena částka DPH v platné výši.

(4) Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob.

(5) Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.

(6) Faktura bude zaslána e-mailem na adresu mkrizova@gymelg.cz, případně na adresu objednatele.

(7) Každá faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli.

VI.

Předání, převzetí a provádění díla

(1) Zhotovitel se zavazuje vykonávat práce podle pokynů objednatele. Práci v souladu s požadavky objednatele organizuje a zabezpečuje pověřený zástupce zhotovitele.

(2) Pověřený zástupce objednatele pravidelně kontroluje, schvaluje a přebírá provedené práce.

(3) Předání a převzetí bude sepsáno a potvrzeno předávacím protokolem vyhotoveným za součinnosti obou smluvních stran. Ke dni předání díla zhotovitel vyklidí používané prostory a vrátí zapůjčené klíče.

VII.

Záruka na dílo

(1) Záruční doba činí 24 měsíců a začíná běžet ode dne předání díla.

(2) Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude provedeno v souladu se smlouvou a platnými technickými a právními předpisy, a že po dobu trvání záruční doby bude způsobilé k užívání obvyklým účelem a zachová si po tuto dobu vlastnosti, které má mít dle platných právních a technických předpisů.

(3) Objednatel je povinen zjištěné vady reklamovat u zhotovitele písemně, a to ve lhůtě jednoho měsíce ode dne, kdy je zjistil. V reklamaci objednatel uvede, o jaké vady se jedná, jak se projevují, popř. v jaké lhůtě požaduje jejich odstranění.

(4) Objednatel je oprávněn zvolit, zda požaduje odstranění vad či přiměřenou slevu z ceny díla.

(5) Zhotovitel je povinen do deseti dnů od doručení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či ne a z jakých důvodů. Pokud se v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že uznává reklamaci v plném rozsahu. Pokud objednatel zvolí odstranění vad, je zhotovitel povinen je odstranit bezplatně ve lhůtě dohodnuté s objednatel.

VIII.

Další ujednání

(1) Smluvní strany se zavazují, že bez předchozího písemného souhlasu druhé strany nevyzradí třetím osobám technické ani obchodní informace druhé strany, které se dozvěděly v souvislosti s plněním dle této smlouvy.

(2) Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány a dále zejména tato ustanovení:

- zákon 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění,
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků,
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, v platném znění,
- nařízení vlády č. 136/2016 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích tak, aby byla zajištěna bezpečnost pracovníků zhotovitele a třetích subjektů.

(3) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele ihned na nesprávnost jeho pokynů nebo podkladů, jinak odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou.

(4) Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla.

(5) Zhotovitel i objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění jeho pozdějších předpisů.

IX.

Odstoupení od smlouvy

(1) Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, považuje:

- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,
- prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením provádění díla o více než 20 dní,
- prodlení objednatele s předáním staveniště nebo materiálů podstatných pro plnění smlouvy o více než 20 dní,
- úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb. insolvenčního zákona, ve znění jeho pozdějších předpisů.

(2) Dojde-li k výše uvedenému porušení smlouvy, je příslušná smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají v těchto případech dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. na její poslední známou adresu bez ohledu na to, zdali toto oznámení o odstoupení bylo druhou smluvní stranou převzato či nikoliv.

X.

Sankce

(1) Jestliže se objednatel bezdůvodně opozdí s platbou ceny díla, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

(2) V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo s jeho předáním bez zavinění objednatele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.

(3) Při prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.

(4) V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště způsobem a ve lhůtách dle čl. VI je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení.

(5) Nároky na náhradu škody nejsou dotčeny ani kompenzovány zaplacením úroků z prodlení nebo smluvních pokut dle této smlouvy.

XI.

Závěrečná ustanovení

(1) Obě strany se dohodly, že pro vztahy plynoucí z této smlouvy a neupravené v záhlaví této smlouvy se použijí ostatní ustanovení občanského zákoníku.

(2) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

(3) Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

(4) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

(5) Obě strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.

(6) Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk.

(7) Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy dle textu smlouvy.

Příloha č. 1: Rozpočet prací

Za objednatele:

V Brně dne



Mgr. Petra Šperková
ředitelka školy

Za hotovitele:

V Brně dne



Ing. Miroslav Kupčík
jednatel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **4** **Gymnázium Elgartova**
 Objekt: **1** **Oprava omítek kanceláře kuchyně**
 Rozpočet: **1** **Oprava omítek kanceláře kuchyně**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			40 739,63
PSV			5 976,05
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			46 715,68

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	46 715,68 CZK
Základní DPH	21 %	9 810,29 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 56 525,97 CZK

v



Za zhotovitele

dne



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			1 780,00	3,8
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			7 134,56	15,3
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			10 176,43	21,8
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			1 651,82	3,5
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			12 198,30	26,1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			1 016,64	2,2
96	Bourání konstrukcí	HSV			2 423,28	5,2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 602,52	5,6
735	Otopná tělesa	PSV			1 850,00	4,0
784	Malby	PSV			4 126,05	8,8
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			1 756,08	3,8
Cena celkem					46 715,68	100,0

Položkový rozpočet

S:	4	Gymnázium Elgartova
O:	1	Oprava omítek kanceláře kuchyně
R:	1	Oprava omítek kanceláře kuchyně

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				1 780,00
1	113106121R00	Rozebrání a pokládka dlažeb z betonových dlaždic na sucho vč.podsypu	m2	2,00000	890,00	1 780,00
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				7 134,56
2	281606123R00	Beztlaková krémová injektáž cihelného zdiva tl. do 500 mm	m	4,88000	1 462,00	7 134,56
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				10 176,43
3	319211322RT1	Těsnící stěrka na svislé ploše tl.do 10 mm maltou webertec 933	m2	7,81000	1 303,00	10 176,43
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				1 651,82
4	602011151RT0	Štuk na stěnách vápenocementový sanační, ručně tloušťka vrstvy 2,5 mm	m2	7,81000	211,50	1 651,82
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				12 198,30
5	612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	5,98000	120,00	717,60
6	612434133RT1	Omítkový sanač.syst.Weber Terranova,vnitřní,3vrst. systém Webersan WTA	m2	7,81000	1 470,00	11 480,70
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				1 016,64
7	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	5,76000	176,50	1 016,64
Díl: 96		Bourání konstrukcí				2 423,28
8	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	8,78000	135,50	1 189,69
9	978023471R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného komínového	m2	8,78000	140,50	1 233,59
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				2 602,52
10	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m,nošením	t	0,78626	3 310,00	2 602,52
Díl: 735		Otopná tělesa				1 850,00
11	R001	Demontáž a následná montáž otopných těles ocelových	soubor	1,00000	1 850,00	1 850,00
Díl: 784		Malby				4 126,05
12	R003	Malba Silikátová, bílá, včetně penetrace	m2	31,14000	132,50	4 126,05
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				1 756,08
13	979012212R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot na H do 4 m	t	0,81337	388,00	315,59
14	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,81337	336,50	273,70
15	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,81337	28,20	22,94
16	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,81337	490,00	398,55
17	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,81337	54,70	44,49
18	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	0,81337	246,50	200,50
19	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	0,81337	14,10	11,47
20	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí - DUFONEV Bmo	t	0,81337	601,00	488,84