

SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ A STRAVOVÁNÍ

TENDR SKI s.r.o.

se sídlem Mokrý 239, 500 03 Hradec Králové

adresa ubytovacího zařízení:

Chata Kačenka

Deštné v Orlických horách 418, 517 91 Deštné v Orlických horách, Královéhradecký kraj

IČ: 60934735, DIČ: CZ 60934735

(dále jen „ubytovatel“) na straně jedné

a

Lužánky – středisko volného času Brno, příspěvková organizace

se sídlem Lidická 1880/50, 602 00 Brno

zastoupená: Mgr. Janem Ondrouškem, ředitelem

IČ: 00401803, DIČ: CZ00401803

(dále jen „objednatel“) na straně druhé

uzavírají podle zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, § 2326-2331, v platném znění tuto smlouvu.

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných vztahů k zajištění ubytování, stravování a dalších služeb pro účastníky objednatele v zařízení ubytovatele.

II.

Ubytování

Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednateli ubytování a související služby v termínu:

28.2.2026 – 7.3.2026 (7 nocí).

Nástup první den je od cca 14 hodin, ukončení pobytu a vyklizení objektu je poslední den v 10 hodin.

Specifikace ubytovacích prostor:

- účastníci jsou ubytováni v jedné budově, přízemí, první a druhé patro
- sociální zařízení je v každém patře společné pro více pokojů, jeden pokoj má sociální zařízení přímo na pokoji
- sprchy jsou umístěny v prvním a druhém patře společné pro více pokojů, jeden pokoj v přízemí má sprchu a WC přímo na pokoji
- v přízemí je jídelna, kterou je možné využívat jako společenskou místnost, využití kdykoli během dne až do večerních hodin, s možností zakoupení drobného občerstvení
- na patře jsou k dispozici sušáky, věšáky, v budově je uzamykatelná lyžárna, v předsíni je umístěn sušák na lyžáky a boty.

III.

Stravování

1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout všem účastníkům pobytu 3x denně stravu, nápoje (pitný

režim) budou k dispozici celý den.

2. Stravování začíná večeří první den a končí snídaní poslední den ubytování.

IV.

Ceny a způsob úhrady

1. Cena za služby uvedené v člancích II. a III. na jednoho účastníka je sjednána takto:

Děti do 13 let věku (včetně):

Snídaně 100,-	Oběd 150,-	Večeře 150,-	= 400 Kč
Ubytování	490,- Kč		

Cena za celý jeden den pro **dítě** do 13 let včetně (ubytování, snídaně, oběd, večeře) je **890 Kč**.

Cena za **dítě bez lůžka a stravy** 700,- Kč/pobyt.

Děti se stravou bez postele 350,- Kč/den.

Oba tyto případy ovšem jen ve výjimečném případě, pokud bude plná kapacita chaty naplněna.

Ostatní účastníci/dospělí:

Snídaně 110,-	Oběd 170,-	Večeře 160,-	= 440 Kč
Ubytování	550,- Kč		

Cena za celý jeden den pro **dospělého** (ubytování, snídaně, oběd, večeře) je **990 Kč**.

V ceně za stravování je zahrnut pitný režim. V ceně je započítána DPH podle zákona a ubytovací poplatek obci Deštné v O.h.

2. Předpokládaná celková cena za turnus je **cca 160.000 Kč**.

3. Objednatel poskytne ubytovateli na služby zálohu ve výši 50 000,- Kč na turnus a to na základě zálohové faktury vystavené ubytovatelem.

4. Doplatek dle vyúčtování na konci každého pobytu je splatný na základě vystavené faktury (daňového dokladu) nejpozději do 15 dnů od ukončení pobytu převodem na účet.

V případě prodloužení úhrady doplatku se stanoví úrok z prodloužení ve výši 0,1% z hodnoty dlužné částky za každý den prodloužení.

5. V případě předčasného odjezdu z důvodů na straně objednatele (jeho klientů) se cena za ubytování a stravu (poměrná částka) nevrací.

6. Z celkové ceny budou odečteny neodebrané obědy za poslední den pobytu.

V.

Povinnosti objednatele

Objednatel je povinen:

- poskytovat ubytovateli potřebnou součinnost při realizaci obsahu této smlouvy;
- uhradit ubytovateli sjednanou cenu za ubytování a související služby;
- dodržovat ubytovací řád ubytovatele; užívat vyhrazené prostory k ubytování řádně a výhradně ke stanovenému účelu a chránit je před poškozením;
- neprovádět ve vyhrazených prostorách bez souhlasu ubytovatele žádné podstatné změny;
- neprodleně informovat ubytovatele o poškození či zničení prostor vyhrazených k ubytování;
- nahradit veškerou škodu způsobenou ubytovateli v prostorách vyhrazených k ubytování;
- do 7 dní před začátkem pobytu nahlásit přesný počet osob, čímž může dojít ke změně článku II. této smlouvy, pokud dojde ke změně počtu po nahlášení osob dle tohoto článku, může

ubytovatel účtovat storno poplatek 50% z ceny pobytu osoby, rodiny, která k ubytování nenastoupila.

- objednatel bere na vědomí a podpisem této smlouvy stvrzuje, že se bude řídit aktuálně platnými nařízeními vlády a doporučeními MŠMT ohledně restrikcí nemoci COVID-19, popř. si zařídí na vlastní náklady testování svých klientů i dětí a výsledky těchto testů či čestná prohlášení ohledně bezinfekčnosti dětí (očkování) a doprovodu předá ubytovateli (pokud to bude aktuálně nařízeno).

VI.

Povinnosti ubytovatele

Ubytovatel je povinen:

- umožnit objednateli využití veškerých prostor a služeb dle obsahu této smlouvy;
- provést objednateli vyúčtování na základě skutečně čerpaných nákladů pobytu po jeho ukončení;
- dodržovat platné právní předpisy a hygienické normy, které upravuje vyhláška č. 106/2001 Sb., o hygienických požadavcích na zotavovacích akcích v platném znění. Dále se zavazuje k dodržování zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, v platném znění.
- zajistit, aby objekt vyhovoval požadavkům příslušných orgánů hygienického dozoru pro konání zotavovací akce.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může od této smlouvy odstoupit písemně před datem dohodnutého termínu poskytnutí ubytování a souvisejících služeb. V takovém případě objednatel uhradí ubytovateli stornovací poplatek ve výši:

- 30% ze sjednané ceny při odstoupení doručeném ubytovateli nejpozději 60 dnů před datem dohodnutého termínu poskytnutí ubytování a souvisejících služeb
- 60% ze sjednané ceny při odstoupení doručeném ubytovateli nejpozději 30 dnů před datem dohodnutého termínu poskytnutí ubytování a souvisejících služeb
- 100% v ostatních případech odstoupení od smlouvy.
- Účinky odstoupení nastávají dnem doručení ubytovateli. Způsob doručení je e-mailem.

2. V případě mimořádných opatření, které nemohla ovlivnit žádná ze smluvních stran (nařízení vlády o vyhlášení nouzového stavu, opatření podle zákona 258/2000 Sb. a podobně) a které neumožňují plnění podle této smlouvy ze strany ubytovatele nebo objednatele, se neúčtují žádné storno poplatky a příslušená strana nebo obě strany mohou bezplatně od smlouvy odstoupit.

3. Ubytovatel může od této smlouvy odstoupit, jestliže objednatel v prostorách vyhrazených k ubytování hrubě porušuje dobré mravy nebo jinak hrubě porušuje své povinnosti z obsahu této smlouvy. Ubytovatel může nejpozději 30 dnů před datem dohodnutého termínu v článku II. od smlouvy odstoupit také z jiných důvodů, v tomto případě náleží objednateli zaplacená záloha (článek IV. odst. 3) a pokuta ve výši 20% z celkové ceny sjednané v článku IV. odst. 2. této smlouvy.

4. Ubytovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel prokazatelně neuhradí ve sjednaném termínu zálohu uvedenou v článku IV. odst. 3 této smlouvy.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu druhé smluvní strany.
2. Změny a dodatky k této smlouvě jsou možné pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je ubytovací řád vydaný ubytovatelem ve znění platném ke dni nabytí účinnosti smlouvy.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně všech případných dodatků, v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly na tom, že smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.

V Hradci Králové dne _____ 2025

V Brně dne _____ 2025

.....
ubytovatel

.....
objednatel