

## Změna č.4 ÚP Česká Třebová

dle návrhu zadání Změny č.4 schváleného Zastupitelstvem města Česká Třebová dne 15.9.2025

### Předmět změny:

1. Změna podmínek prostorového uspořádání zastavitelné plochy Z.26 BI formou stanovení specifických podmínek využití ve znění:

- "- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků – koeficient zastavění: maximálně 0,7
- intenzita využití pozemků:
  - a) koeficient zeleně: nestanovuje se"

2. Aktualizace vymezení zastavěného území v souladu s požadavky dle stavebního zákona

3. Uvedení územního plánu, jeho odůvodnění a Změny č.4 a jejího odůvodnění do souladu s nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi v souladu s požadavky dle stavebního zákona, a to: Politika územního rozvoje ve znění změny č.9, schválené vládou ČR dne 29.ledna 2025 usnesením vlády č. 64/2025, závazné od 1.března 2025, a změny č.8 schválené usnesením vlády č. 633/2025 ze dne 27.srpna 2025, k dnešnímu dni v předpokládané závaznosti v průběhu října 2025.

### 1. ETAPA - ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č.4 ÚP

#### • dokumentace pro sloučené společné a veřejné projednání

*rozsah:*

- změna textové části A1
- změnový text textové části A1
- textová část A2 - odůvodnění změny
- v případě změny hranice zastavěného území a/nebo úprav, které by vyplynuly z Úplného znění Politiky územního rozvoje, výkresy B1, B2 a B4 ve výřezech jako součást textových částí A1, A2

*forma předání:*

- 1x výtisk, elektronicky ve formátu pdf pro dálkový přístup

*termín zhotovení:*

- 3 kalendářní týdny od objednání

#### • dokumentace pro vydání formou opatření obecné povahy

*rozsah:*

- úpravy na základě pokynů pořizovatele dle stanovisek, připomínek a námitek
- včetně zpracování části odůvodnění pořizovatele do textové části A2
- zhotovení digitálního formátu pro kontrolu nástrojem ETL a pro uložení na portálu NGÚP
- protokol ETL

*forma předání:*

- 3x výtisk, 2x CD ve formátu pro dálkový přístup, 1x CD ve výměnném datovém formátu

*termín zhotovení:*

- 2 kalendářní týdny od pokynu pořizovatele, ve formátu pro dálkový přístup (pdf) dříve dle dohody s pořizovatelem

### Nabídková cena za 1. ETAPU - ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č.4 ÚP

**54 000 Kč bez DPH**