

Č.18/2025

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Kupující: Domovy pro osoby se zdravotním postižením Oleška-Kamenice p.o.
Sídlo: Stará Oleška 131, 405 02 Huntířov
Zastoupený: Mgr. Dagmar Vaňková, ředitelka p.o.
E-mail/telefon: [REDACTED]
IČ: 47274522
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 920802399/0800
Kontaktní osoba: [REDACTED]

a

Prodávající: SmartShop, s.r.o.
Sídlo: Železárenská 636/4, Hulváky, 709 00 Ostrava
Zastoupený: Ing. Ondřej Složil, provozní ředitel společnosti
E-mail/telefon: [REDACTED]
IČ: 27843858
DIČ: CZ27843858
Bank. spojení: Citfin, spořitelní družstvo
číslo účtu: 1006762/2060

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Předmět smlouvy a koupě

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při dodávce ev.č. VZ-31433/2025 „Nákup nábytku“ za podmínek dále sjednaných v této smlouvě, popř. dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.

2. Přesná specifikace předmětu koupě – název předmětu koupě:

- nábytek dle cenové nabídky č. O-K 25 10-10 ze dne 14.10.2025

- přesná specifikace uvedena v nabídce č. O-K 25 10-10 ze dne 14.10.2025 (příloha č.1 ke smlouvě)
- doprava a složení zásilky na určené místo kupujícím v ceně zboží

3. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě včetně dokladů, které se k němu vztahují, a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

II.

Doba a místo plnění

1. Prodávající se zavazuje dodat předmět koupě v termínu: **do 23.12.2025**
2. Místo plnění:
 - **Stará Oleška 131, 405 02 Huntířov-zeleně a červeně označené zboží v příloze č.1 ke smlouvě**
 - **U Kaple 494, 407 21 Česká Kamenice-černě označené zboží v příloze č.1 ke smlouvě**

III.

Kupní cena a platební podmínky

Cena bez DPH: 479 756,20 Kč

DPH 21%: 100 748,80 Kč

Cena s DPH: 580 505,00 Kč

(slovy: pět set osmdesát tisíc pět set pět korun českých)

Kupní cena se rovná ceně plnění veřejné zakázky VZ-31433/2025 „Nákup nábytku“ uvedené v nabídce č. O-K 25 10-10 ze dne 14.10.2025.

1. Kupní cena je ujednána dohodou smluvních stran. Kupní cena bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací koupě. Sazba DPH se řídí platnými právními předpisy. Prodávající není oprávněn žádat změnu kupní ceny ze žádného důvodu.
2. Kupní cena bude zaplácena kupujícím na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“), kterou je prodávající oprávněn vystavit až po předání a převzetí předmětu koupě.
3. Daňový doklad – faktura vystavená prodávajícím musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **10 dnů** od dojití faktury kupujcímu, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku, a bude kupujcímu doručen v listinné podobě, popř. výjimečně v elektronické podobě do datové schránky. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, kupující není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, kupující fakturu vrátí zpět prodávajícímu k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.
4. Úhrada kupní ceny bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet prodávajícího. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu kupujícího.
5. Pro platby dle článku VI. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktur.

IV.

Splnění závazku (dodání předmětu koupě)

Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu koupě

1. Ke splnění závazku prodávajícího dojde odevzdáním předmětu koupě kupujícímu v místě plnění, převzetím kupujícím a potvrzením dodacího listu oběma smluvními stranami. Předmět koupě není předáván a přebírán po částech.
2. Při přebírání předmětu koupě je kupující povinen předmět koupě prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. V případě, že zboží je dodávané v obvyklém originálním obalu, je kupující povinen předmět koupě prohlédnout podle možností co nejdříve po přechodu nebezpečí škody na předmětu koupě a taktéž je povinen se přesvědčit o jeho vlastnostech, kompletnosti a množství.
3. Vlastnické právo a nebezpečí škody na předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem odevzdání a převzetí předmětu koupě dle bodu 1. tohoto čl.
4. Pokud předmět koupě obsahuje jakékoliv vady, má právo kupující odmítnout jeho převzetí. Smluvní strany o tomto vyhotoví Zápis s uvedením vad, v rámci něhož má kupující právo:
 - a) dohodnout se s prodávajícím na způsobu a termínu pro odstranění vad. Bez ohledu na takto stanovené termíny pro odstranění vad se prodávající dostává do prodlení se splněním svého závazku splnit svůj závazek řádně a včas prvním dnem následujícím po uplynutí doby plnění dle čl. II bod 1.,
 - b) odstoupit od smlouvy, přičemž odstoupení se považuje za účinné buď podpisem prodávajícího na Zápisu, nebo v případě, že jej prodávající podepsat odmítne, dnem, kdy Zápis dojde prodávajícímu.

V.

Odpovědnost prodávajícího za vady a jakost

1. Prodávající odpovídá za vady, jež má předmět koupě v době jeho předání.
2. Kupující je oprávněn zadržet kupní cenu nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu kupujícího na slevu z kupní ceny z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit kupní cenu ohledně zadržované kupní ceny nebo její části.
3. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost, že předmět koupě bude po dobu záruční doby způsobilý pro použití ke smluvenému účelu nebo že si zachová obvyklé vlastnosti. Záruční doba činí 24 měsíců ode dne předání bezvadného předmětu koupě. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá prodávající za vady předmětu koupě existující v době jeho převzetí kupujícím.
4. Vady předmětu koupě existující v době jeho převzetí kupujícím a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je kupující povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u prodávajícího písemnou formou (dále jako „reklamací“). V reklamaci je kupující povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
5. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst.1 věty druhé občanského zákoníku má kupující vůči prodávajícímu podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a) Právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad dodáním nového předmětu koupě bez vady, pokud předmět koupě vykazuje podstatné vady bránící v užívání,
 - b) Právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu koupě,
 - c) Právo na přiměřenou slevu z kupní ceny, nebo
 - d) Právo odstoupit od smlouvyKupující sdělí prodávajícímu, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže kupující změnit bez souhlasu prodávajícího, to neplatí, žádá-li kupující opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná.

- V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad dodáním nového předmětu koupě nebo opravou předmětu koupě platí, že prodávající je povinen vady odstranit do 30 dnů.
6. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy, nebo pokud kupující volbu práva dle odst. 6 tohoto článku neprovede včas, má kupující vůči prodávajícímu tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad anebo
 - b) právo na přiměřenou slevu z kupní ceny.
 7. Neodstraní-li prodávající vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může kupující požadovat slevu z kupní ceny, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže kupující změnit bez souhlasu prodávajícího.
 8. Uplatněním práv dle odst. 6 a 7 tohoto čl. nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
 9. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 6 a 7 tohoto čl. je kupující oprávněn uhradit ze zadržené Kupní ceny nebo její části dle odst. 3 tohoto článku.

VI.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu za každý den překročení sjednané doby dodání předmětu koupě smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny s DPH,
 - b) smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky do jejího zaplacení.
2. Kupující má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran Ostatní ujednání

1. Prodávající se zavazuje dopravit předmět koupě na místo určené kupujícím.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích s platností originálu, přičemž kupující obdrží jedno vyhotovení a prodávající jedno vyhotovení.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
5. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede kupující, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána prodávajícímu do datové schránky.

IX.
Podpisy smluvních stran

1. Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomylnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Ve Staré Olešce dne: 16.10.2025



Kupující:
Mgr. Dagmar Vaňková
ředitelka p.o.

V Ostravě dne:



Prodávající:
Ing. Ondřej Složil
provozní ředitel společnosti



Příloha č.1
Cenová nabídka: Nábytek pro DOZP Oleška – Kamenice č. O-K 25 10-10

Název nábytku	Katalog. Číslo	Ks	Cena za 1 ks s DPH	Cena celkem s DPH
Jídelní židle SUESOR béž eko kůže/chrom	39704	50	2090,-	104 500,-
Regál NEJBY černá /buk	44602	1	3049,-	3 049,-
Křeslo PALAVAN hnědá /dub	582125	3	5130,-	15 390,-
Konferenční stolek	578975	1	1399,-	1 399,-
Šatní skříň s posuvnými dveřmi	96529	2	8199,-	16 398,-
Nástavce ke skříni MYLes Bílá	14339	6	2680,-	16 080,-
MARIONET botník se 3 výklopy,bílá/ dub sonoma	60883	1	3120,-	3 120,-
Police ke skříni MARIONET 3KS	103751	1	1260,-	1 260,-
Skříň Nejby 4 Police dub sonoma /bílá	47584	5	4099,-	20 495,-
Komoda Nejby Gianni	580463	1	2999,-	2 999,-
Křeslo TUANGU hnědá eko kůže	36994	6	1 ks 2999,- 5 ks po 5940,-	32 699,-
Marionet kombi, skříň dub sonoma ,	52603	1	9800,-	9 800,-
Nástavec na skříň Nejby Gianni dub sonoma/bílá	107658	5	1499,-	7 495,-
Nástavec na skříň Nejby Gianni černá/dub wotan	104174	4	1499,-	5 996,-
Uzamykatelná skříň Nejby Gianni	44600	1	3949,-	3 949,-
Trojsedák Gideon eko kůže černá	46698	2	8799,-	17 598,-
Dvojsedák Gideon eko kůže černá	39813	1	7599,-	7 599,-
Jídelní židle Gomila černá eko kůže	77444	4	2370,-	9 480,-
Jídelní stůl Mephit dub sonoma stejné s Č.K.	585604	1	1999,-	1 999,-
Konferenční stolek Nagari	115172	4	2410,-	9 640,-
Psací stůl Marionet 2S	50619	1	3770,-	3 770,-
Šatní skříň GLBIFERA 2 D, DUB SONOMA	110423	1	8 999,-	8 999,-
Noční stolek Ornitogal sonoma	509123	2	1099,-	2 198,-
Police Irus	57859	1	1 049,-	1 049,-
Konferenční stolek Chacaltaya	97779	1	2 199,-	2 199,-
Komoda Riley	93948	1	3 430,-	3 430,-
Konferenční stolek Pammachio	578975	1	1 399,-	1 399,-
Matrace Phonix 90x200	19275	2	3 299,-	6 598,-
Botník Nejby Starly	584919	1	2 599,-	2 599,-
Policový botník QUINCY 14	44431	1	1 399,-	1 399,-
Věšák 4 police Sarcan	586453	1	1 230,-	1 230,-
Police nástěnná Akira vlašský ořech /bílá	580265	3	1200,-	3 600,-
Police Fargona 2ks	61144	1	849,-	849,-
Zrcadlo Nejby	47217	1	1149,-	1149,-
Šatní skříň Linlan	585391	4	7510,-	30 040,-
Komoda Daglari	101540	1	5830,-	5 830,-
Křeslo Simplico zelené	108392	1	7 500,-	7 500,-
Tv křeslo Valdtan hnědé	101130	1	8970,-	8 970,-
Nástěnná polička KALEB 60 cm, dub sonoma	87169	8	299,-	2 392,-
Šatní skříň s posuvnými dveřmi SILVERIO I, dub sonoma	49516	4	8199,-	32 796,-
Komoda ORNITOGAL 3, dub sonoma	518306	6	2770,-	16 620,-

Křeslo MURILLO, béžová	91506	2	2399,-	4 798,-
Postel jednolůžková ROMITA 90x200, šedý lesk	99150	1	4930,-	4 930,-
Jídelní židle SNAEFELL, hnědá	16601	2	1100,-	2 200,-
Jídelní stůl MEPHIT 80x80 cm, dub sonoma	126868	2	1899,-	3 798,-
Odkládací stolek BOŘEK na kolečkách, atlantská bor./černá	579967	1	2570,-	2 570,-
Pojízdný regál BASILIDO se 4 policemi, bílá	578980	4	920,-	3 680,-
Botník CHANGTSE, bílý	100868	2	1299,-	2 598,-
Police KOLTRAN 80, dub artisan	586042	7	700,-	4 900,-
Komoda DUNANUEJ 1 se zásuvkou, dub artisan, 5 let záruka	587121	1	1840,-	1 840,-
SELKET taburet, bílá kožešina/borovice	32852	1	549,-	549,-
MARIONET noční stolek, dub sonoma, 5 let záruka	52606	2	1199,-	2 398,-
DECKER konferenční stolek, dub sonoma	30542	1	1930,-	1 930,-
Křeslo VORVORXER, starorůžová látka, masiv kaučukovník	586202	2	3170,-	6 340,-
Komoda RYDER 4, dub sonoma	70871	1	5760,-	5 760,-
Kombinovaná skříň GEBROULAZ 2D, dub sonoma	100303	4	4950,-	19 800,-
Šatní skříň KENDI I, bílý mat	84080	1	6499,-	6 499,-
Odkládací stolek ROSCELLI, bílá	508960	1	1360,-	1 360,-
Šatní skříň FAZILKA 3D, olše, 5 let záruka	30106	3	8470,-	25 410,-
Komoda TIKOTA 2D1S, olše, 5 let záruka	43934	1	3999,-	3 999,-
Věšák TONNALI, olše, 5 let záruka	37257	1	1440,-	1 440,-
Nástěnná polička STEFAN 120cm, buk	38401	1	450,-	450,-
Jídelní stůl MEPHIT 140x80 cm, dub sonoma	585604	2	1999,-	3 998,-
Trojseďák GIDEON 2, tmavě hnědá ekokůže	39814	1	8799,-	8 799,-
Stohovatelná židle MALIGOR, černá	51483	6	4 ks po 1499,- 2 ks po 2 400,-	10 796,-
Kancelářské křeslo THORENS, stříbrné	35598	2	3620,-	7 240,-
Křeslo WELZOR, modrá ekokůže, černý kovový rám	586234	2	2 880,-	5 760,-

Cena celkem s DPH: 580 505 Kč

Cena celkem bez DPH: 479 756,20 Kč

Z toho DPH 21 %: 100 748,80 Kč