



MĚSTO LITOMĚŘICE
Odbor správní

Město Litoměřice

DODATEK Č. 5 KE SMLouvĚ O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky s názvem

„Litoměřice, Pekařská čp. 114 - Oprava pláště budovy a rekonstrukce střechy“

Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

DIČ: CZ00263958

zastoupené: Ing. Radkem Löwym, starostou města

(dále jen „Objednatel“)

na straně jedné a

Urban Centre družstvo

se sídlem: Pod Pekárnami 262/15, 190 00 Praha 9 - Vysočany

IČO: 02347300

DIČ: CZ02347300

zastoupené: Petra Juřátková, předseda

zapsaná v obchodního rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová zn. Dr 8063

(dále jen „Zhotovitel“)

na straně druhé

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavírají tento:

Dodatek č. 5 ke Smlouvě o dílo na realizaci veřejné zakázky

„Litoměřice, Pekařská čp. 114 - Oprava pláště budovy a rekonstrukce střechy“

(dále jen „Dodatek č. 5“):

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 22. 7. 2024 Smlouvu o dílo na realizaci veřejné zakázky „Litoměřice, Pekařská čp. 114 - Oprava pláště budovy a rekonstrukce střechy“ ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.4.2025, dodatku č. 2 ze dne 4.8.2025 a dodatku č. 3 ze dne 4.9.2025 a dodatku č. 4 ze dne 24.9.2025 (dále jen „**Smlouva**“). Pojmy uvedené v tomto Dodatku č. 5 s velkým písmenem mají význam definovaný ve Smlouvě, nevyplyvá-li z daného ujednání výslovně jinak.
- 1.2. Účelem (důvodem) tohoto Dodatku č. 5 ke Smlouvě je sjednání těchto nepodstatných změn závazků ze Smlouvy podle § 222 odst. 4 ZZVZ, když tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změn v součtu je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a zároveň je nižší než 15% limit původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí, stanovený v cit. ust. ZZVZ; veškeré níže uvedené změny reflektují původní potřebu Objednatele, k jejímuž uspokojení Objednatel veřejnou zakázku zadával a kterou se Objednatel snaží uspokojit realizací Díla, a to konkrétně opravu vnějšího pláště budovy a střechy objektu Městského úřadu s ohledem na využití objektu:

1.2.1. Kličky okenní, ruční pákový ovladač včetně montáže (méněpráce)

Na dámských toaletách měly být na oknech namontovány speciální okenní kličky a ruční pákové otvírače, aby bylo možno otevírat jednotlivá křídla. Z důvodu nedostatku prostoru toto nelze realizovat. Z tohoto důvodu jsou odečteny dodávky a práce, které byly oceněny ve výkazu výměr, ale ve skutečnosti nebudou realizovány či dodány.

- 1.3. Ocenění dodatečných stavebních prací bylo provedeno v souladu se způsobem uvedeným ve Smlouvě (odst. 5.7.), tzn. dle jednotkových cen položek, které se nachází ve Výkazu výměr, u nových položek dodatečných stavebních prací byla pro stanovení ceny použita položka dle použité cenové soustavy s aktuální cenovou úrovní (položka dle ÚRS).

2. ZMĚNA SMLOUVY

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že se rozsah Díla a Cena dle Smlouvy mění způsobem uvedeným ve Změnovém listu č. 4/2025 a ve Změnovém rozpočtu s výkazem výměr pro ZL č. 4/2025, které tvoří přílohy tohoto Dodatku č. 5.
- 2.2. Smluvní strany konstatují, že s ohledem na změny Smlouvy sjednané tímto Dodatkem č. 5 nově Cena Díla dle odst. 5.1 Smlouvy činí:

cena celkem bez DPH	15 672 953, 54 Kč
<u>méněpráce bez DPH</u>	<u>- 21 238,40 Kč</u>
cena celkem bez DPH	15 651 715,14 Kč
DPH ve výši 21 %	3 286 860,18 Kč
cena v Kč včetně DPH	18 938 575,32 Kč

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.
- 3.2. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 5 jsou tyto přílohy:
 - příloha č. 1 – Změnový list č. 4/2025
 - příloha č. 2 – Změnový výkaz výměr pro ZL č. 4/2025
- 3.3. Tento Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v tzv. Registru smluv, tzn. v informačním systému veřejné správy dle zákona

č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3.4. Tento Dodatek č. 5 je dle dohody Smluvních stran uzavírán v elektronické podobě.

Zhotovitel

V Praze

Objednatel

V Litoměřicích

**Petra
Juřátková**

Digitálně
podepsal Petra
Juřátková
Datum: 2025.10.15
14:30:56 +02'00'

Urban Centre družstvo
Petra Juřátková, předseda

**Ing.
Radek
Löwy**

Digitálně podepsal
Ing. Radek Löwy
Datum: 2025.10.17
13:10:15 +02'00'

Město Litoměřice
Ing. Radek Löwy, starosta

ZMĚNOVÝ LIST				Číslo 4/2025	
Zhotovitel	Urban Centre družstvo Pod Pekárnami 262/15 190 00 Praha 9 – Vysočany IČO: 02347300				
Komu:	Město Litoměřice, se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice IČO: 00263958			Datum: 13.10.2025	
Název akce: Litoměřice, Pekařská čp. 114 – oprava pláště budovy a rekonstrukce střechy v rámci projektu „Energeticky úsporná opatření na budově MěÚ Litoměřice, Pekařská 2“					
Registrační číslo projektu:					
Způsob odeslání/ předání/datum:	poštou	E-mailem ano	Faxem	osobně	
Odkazy:		na specifikaci:			
		na výkresy:			
na rozpočtové podklady:		oceněný soupis prací ZL ze dne 10.10.2025			
na jinou část smlouvy:					
Popis a zdůvodnění změn:					
Klíčky okenní, ruční pákový ovladač včetně montáže na dámských toaletách měly být na oknech namontovány speciální okenní klíčky a ruční pákové otvírače, aby bylo možno otevírat jednotlivá křídla, které z důvodu nedostatku prostoru nelze realizovat					
Důvod vícepráce/méněpráce	záměr objednatele	chyba v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti X
Ocenění změny: - 21 238,40 Kč bez DPH					
Nově navržená změna sjednané ceny díla 15 651 715,14 Kč bez DPH			Změna navržené lhůty dokončení díla: 0 kalendářních dnů (21 kalendářních dnů dle dodatku č. 3)		
Navrhovanou změnou dojde k snížení rozpočtu o částku: 21 238,40 Kč bez DPH. Cena víceprací podle tohoto Změnového listu činí 0 Kč bez DPH, tj. 0 % nabídkové ceny. Cena méněprací podle tohoto Změnového listu činí 21 238,40 Kč bez DPH, tj. 0,17 % nabídkové ceny.					
Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet): 2 strany					

Zástupce zhotovitele:

Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.

Petra Juřátková

Podpis

Datum 13. 10. 2025

PŘIJETÍ ZMĚNY**Stanovisko projektanta (AD):**

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

Podpis

Datum 13. 10. 2025

Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDS:

TDS souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

Podpis

Datum 13. 10. 2025

Podpis

Datum 13. 10. 2025

Toto **Přijetí změny** (dále jen "**PZ**") je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako opravňující / nevyhovující k provedení změny. K zadání dodatečných stavebních prací víceprací / méněprací, které jsou předmětem výše popsané změny, dojde až po podpisu dodatku k SoD. Dodatek může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.

Změnový výkaz výměr pro ZL č. 4/2025

Stavba: Litoměřice, Pekařská čp. 114 - Oprava pláště budovy a rekonstrukce střechy

Objednavatel: Město Litoměřice - IČ 00263958
Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

Zhotovitel: Urban Centre družstvo
Pod pekárny 262/15, 190 00 Praha 9 - Vysočany

TDI, KOOBOZP: 

poř.číslo	název změny	odpočty	přípočty	rozdíl bez DPH
Z 01	Klíčky okenní, ruční pákový ovladač včetně montáže (méněpráce)	- 21 238,40 Kč	- Kč	- 21 238,40 Kč
Celkem		- 21 238,40 Kč	- Kč	- 21 238,40 Kč

CELKEM BEZ DPH -21 238,40 Kč

DPH základní 21,00% ze -21 238,40 Kč - 4 460,06 Kč
snížená 15,00% ze 0,00 0,00

Cena s DPH v CZK -25 698,46 Kč

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Litoměřice, Pekařská čp. 114 - Oprava pláště budovy a rekonstrukce střechy
Objekt: **Klíčky okenní, ruční pákový ovladač včetně montáže (méněpráce)**

Místo: Datum: 10.10.2025

Zadavatel: Město Litoměřice Projektant:

Zhotovitel: Urban Centre družstvo Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -21 238,40

22	M	R123	nové klíčky okenní	ks	-4,00	3 560,60	-14 242,40	
Poznámka k položce: v dodatku č. 1								

	K	766621R001	Montáž okenních doplňků - ruční pákový otvírač	kus	-6,00	249,00	-1 494,00	odvozeno z CS ÚRS 2025 02
--	---	------------	--	-----	-------	--------	-----------	---------------------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766621R001

Poznámka k položce:
v dodatku č. 4

P

23	M	RMAT0001	ruční pákový otvírač	kus	-2,00	2 751,00	-5 502,00	
----	---	----------	----------------------	-----	-------	----------	-----------	--

P
Poznámka k položce:
v dodatku č. 4

přípočty 0,00
odpočty -21 238,40