

DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O DíLO ZE DNE 16.6.2025

KTERÝ UZAVÍRAJÍ NÁSLEDUJÍCÍ SMLUVNÍ STRANY:

- (1) **Městská část Praha – Dolní Chabry**, IČ 00231274, DIČ CZ00231274, se sídlem: Hrušovanské nám. 253/5, 184 00 Praha 8
Zastoupena: Mgr. Kateřinou Šilhouvou Šafránkovou, starostkou městské části

(„Objednatel“);

a

- (2) **Energie – stavební a báňská a.s.**, IČ: 45146802, DIČ: CZ45146802, se sídlem: Vašíčkova 3081, 272 04 Kladno
Zastoupena: Ing. Oldřichem Vytiskou, předsedou představenstva

(„Zhotovitel“).

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

VZHLEDKEM K TOMU, ŽE:

- (A) Na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku „**Energeticky úsporná opatření - Dolní Chabry – MŠ Bílenecké náměstí Pohádková školička a MŠ Chaberaček**“ („Veřejná zakázka“) byla mezi smluvními stranami dne 16.6.2025 uzavřena smlouva o dílo, kterou se Zhotovitel zavázal provést předmět Veřejné zakázky za cenu ve výši 14 599 065,23 Kč + DPH, dodatkem č. 1 ze dne 18.7.2025 došlo k úpravě předmětu díla a zvýšení ceny díla o částku 939 087,19 Kč + DPH (dále jen „Smlouva o dílo“).
- (B) Po zahájení plnění Smlouvy o dílo vyšla najevo potřeba provedení dalších stavebních prací, které nebyly předmětem Veřejné zakázky, a to konkrétně:
- a. Vložkování a montáž kouřovodu v MŠ Chaberaček - při stavebních pracích zjistila realizační firma technický stav komína, který vyžadoval neodkladné řešení. Až v průběhu prací bylo zjištěno, že je nutné provést vloženou úpravu komínového tělesa pro zajištění bezpečného a dlouhodobého provozu.
 - b. Sanace vlhkosti bez injektáží v MŠ Bílenecké náměstí - jedná se o práce, které nebyly součástí původní projektové dokumentace ani rozpočtu, nicméně jejich provedení je nutné pro zajištění funkčnosti a dlouhodobé životnosti stavby.
 - c. Změna velikosti a umístění radiátoru v MŠ Chaberaček - oproti původní dokumentaci bylo nutné změnit rozměry a polohu topného tělesa, aby vyhovovalo skutečným prostorovým a technickým podmínkám.
 - d. Výkladce v zádveří v MŠ Chaberaček – změna se týká doplnění výkladce v prostoru zádveří mateřské školy Chaberaček.
 - e. Výmalba v obou mateřských školkách

- f. Doplnění zabezpečovacího systému v MŠ Bílenecké náměstí – změna se týká doplnění a instalace zabezpečovacího systému v objektu MŠ Bílenecké náměstí.

(C) Objednatel má zájem na tom, aby tyto stavební práce -byly provedeny zhotovitelem, který s jejich provedením souhlasí a je technicky a odborně způsobilý tyto provést v souladu s požadavky objednatele.

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NÁSLEDOVNĚ:

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1.1 Předmětem tohoto dodatku je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele vícepráce podrobně specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku.
- 2.1.2 Objednatel se zavazuje uhradit za vícepráce uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku cenu ve výši **446 218, 27 Kč bez DPH**.
- 2.1.3 Tímto dodatkem dochází k rozšíření předmětu Díla dle Smlouvy o dílo o vícepráce uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku a souvisejícímu zvýšení celkové ceny Díla o částku 446 218, 27 Kč + DPH (slovy: čtyři sta čtyřicet šest tisíc dvě stě osmnáct korun českých, 27 haléřů)
- 2.1.4 Zhotovitel se zavazuje provést vícepráce dle tohoto dodatku v termínu do 25. 10. 2025, čímž dochází v souladu s článkem 2.8 Smlouvy o dílo k prodloužení termínu plnění díla.
- 2.1.5 V ostatním se provedení víceprací dle tohoto dodatku řídí Smlouvou o dílo.

3. SOULAD DODATKU S ZZVZ

- 3.1.1 Vícepráce dle tohoto dodatku nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách Veřejné zakázky.
- 3.1.2 Změna závazku ze Smlouvy o dílo provedená tímto dodatkem není ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ změnou podstatnou, neboť nemění celkovou povahu veřejné zakázky, hodnota této změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a současně nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy o dílo, když hodnota změny dle tohoto dodatku činí toliko 3,05 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy o dílo a součet všech provedených změn závazku činí 9,4 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy o dílo.

Změna termínu plnění není ve smyslu § 222 odst. 3 ZZVZ změnou podstatnou, neboť pokud by podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně, neumožnila by účast jiných dodavatelů ani nemohla ovlivnit výběr dodavatele. Tato změna současně nemění ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele ani nevede k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky. Tato změna nebyla ani z části způsobena porušením povinností zhotovitele a je přiměřená rozsahu víceprací dle tohoto dodatku. Možnost prodloužení termínu plnění v důsledku víceprací byla obsažena v zadávacích podmínkách původní veřejné zakázky – v článku 2.8 Smlouvy o dílo, tedy jde současně o změnu vyhrazenou dle § 222 odst. 2 ZZVZ.

- 3.1.3 Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

- (a) příloha č. 1: ZL 6, 8, 9, 10, 11 a 13 včetně položkového rozpočtu

4. VYHOTOVENÍ A ZVEŘEJNĚNÍ DODATKU

4.1.1 Tento dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou městské části Praha-Dolní Chabry, usnesením č 830/25/RMČ dne 01. 10. 2025.

4.1.2 Smluvní strany souhlasí s tím, aby byl tento dodatek uveřejněn na profilu zadavatele.

5. PLATNOST A ÚČINNOST

5.1.1 Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb.; uveřejnění provede objednatel.

V Praze dne

V Praze dne

Objednatel

Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková

starostka městské části

Městská část Praha – Dolní Chabry

Zhotovitel

Ing. Oldřich Vytiska

předseda představenstva

Energie – stavební a báňská a.s.