

Dodatek č. 4

ke smlouvě o provedení stavby č. OLP/1499/2024

**"Transformace zařízení Služby sociální péče TEREZA, p.o., lokalita Na Vinici, Semily
– dokončení stavebních prací"**

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec, 460 01



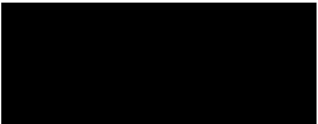
zastoupený Martinem Půtou, hejtmánem, na základě plné moci Mgr. Jiřím Ulvrem, náměstkem
hejtmána

dále jen „objednatel“

a

MBQ s.r.o.

se sídlem Pobřežní 249/46, 18600 Praha



osoba oprávněná podepsat dodatek: Filip Balatka, Dušan Mráz – jednatelé společnosti

dále jen „zhotovitel“

takto:

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 23.10.2024 smlouvu o provedení stavby vedenou objednatel^{em} pod č. OLP/1499/2024, ke které smluvní strany uzavřely dne 26.05.2025 dodatek č. 1, dále dne 25.08.2025 dodatek č.2 a dne 26.09.2025 dodatek č. 3 (dále jen „smlouva“).
2. Objednatel prohlašuje, že splnil podmínky dle § 222 odst. 4, 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon č. 134/2016“).
3. Podrobný popis změn závazku(ů) ze smlouvy včetně konkrétního odůvodnění je uveden v

příloze tohoto dodatku.

Článek I.
Předmět dodatku

1. Předmět smlouvy se doplňuje o stavební práce a současně se z něho vypouští méněpráce tak, jak vyplývá z příloh tohoto dodatku.
2. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany dále dohodly na změně ceny díla, která se navyšuje o částku ve výši 439.975,33 Kč bez DPH, tj. **516.551,49 Kč**, včetně DPH.
3. Celkový přehled změny ceny díla:

Cena díla dle smlouvy s DPH:		71.341.851,98 Kč	
DPH 12 % a 21 %		8.435.351,34 Kč	
Cena díla dle smlouvy bez DPH		62.906.500,64 Kč	
Cena části díla bez 12 % DPH	53.055.708,86 Kč	Cena části díla bez 21 % DPH	9.850.791,78 Kč
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 zákona č. 134/2016 bez DPH – vícepráce	850.477,05 Kč	Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 zákona č. 134/2016 bez DPH - vícepráce	293.035,58 Kč
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 zákona č. 134/2016 bez DPH - méněpráce	674.714,09 Kč	Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 č. 134/2016 bez DPH - méněpráce	28.823,21 Kč
Cena části díla po započítání ceny změn závazků ze smlouvy (přičtení ceny za vícepráce a odečtení ceny za méněpráce) bez DPH	53.231.471,82 Kč	Cena části díla po započítání ceny změn závazků ze smlouvy (přičtení ceny za vícepráce a odečtení ceny za méněpráce) bez DPH	10.115.004,15 Kč
DPH 12 %	6.387.776,62 Kč	DPH 21 %	2.124.150,87 Kč
Cena díla po započítání ceny změn závazků ze smlouvy (přičtení ceny za vícepráce a odečtení ceny za méněpráce) bez DPH		63.346.475,97 Kč	
DPH sazba 12 % a 21 %		8.511.927,49 Kč	

Cena díla po započítání ceny změn závazků ze smlouvy (přičtení ceny za vícepráce a odečtení ceny za méněpráce) včetně DPH	71.858.403,46 Kč
---	------------------

4. Z důvodu, že objednatel aktuálně řeší obnovení smlouvy s ČEZ Distribuce, a. s. týkající se připojení a uvedení do provozu tepelných čerpadel, nemůže zhotovitel provést všechny požadované zkoušky a revize v původně stanoveném termínu. Proto se smluvní strany dohodly na prodloužení termínu pro dokončení stavby, včetně dokladů. S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly, že se článek IV. odst. 3 smlouvy ve znění:

*„Termín pro dokončení stavebních prací (stavby) a pro předání a převzetí stavby včetně dokladů: **nejpozději do 360 dnů od předání a převzetí staveniště.**“*

ruší a nahrazuje tímto zněním:

*„Termín pro dokončení stavebních prací (stavby) a pro předání a převzetí stavby včetně dokladů: **nejpozději do 390 dnů od předání a převzetí staveniště.**“*

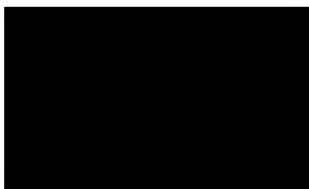
Článek II.

Závěrečná ustanovení

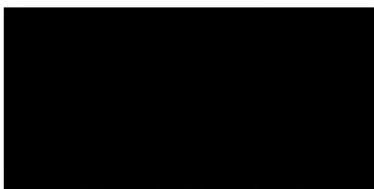
1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven **v elektronické podobě** a každá strana obdrží jeho elektronický originál.
3. Tento dodatek je platný dnem připojení platného **uznávaného elektronického podpisu** dle zákona č. 297/2016 Sb. Smluvní strany se dohodly, že rozhodující okamžik pro nabytí účinnosti tohoto dodatku je den jeho zveřejnění ze strany objednatele v registru smluv, i kdyby byl dodatek dříve zveřejněn protistranou nebo třetí osobou.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem tohoto dodatku. Dodatek byl schválen usnesením Rady Libereckého kraje č. 1847/25/RK ze dne 14.10.2025.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy: Změna list č. 4 a Soupis prací, dodávek a služeb.

Za objednatele:

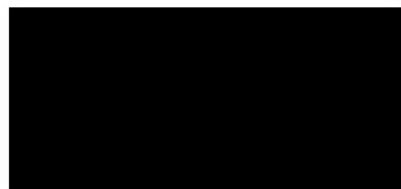
Za zhotovitele:



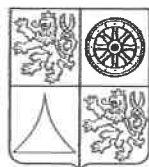
.....
Mgr. Jiří Ulvr
náměstek hejtmána



.....
Filip Balatka
jednatel společnosti



.....
Dušan Mráz
jednatel



Liberecký kraj

ZMĚNOVÝ LIST

č. 04

Název akce:	Transformace zařízení Služby sociální péče TEREZA, p.o., lokalita Na Vinici, Semily – dokončení stavebních prací		
Reg. č. proj.:	CZ.06.04.02/00/22_058/0004813		
Smlouva:	OLP/1499/2024		
Investor:	Liberecký kraj, U Jezu 242/2a, 460 01, Liberec		
Zhotovitel:	MBQ s.r.o., Pobřežní 249/46, 186 00 Praha 8 - Karlín		
Změnový list vystavil:	Liberecký kraj MBQ s. r.o.	Datum:	6. 10. 2025

Předmět změny:

V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívala v provedení víceprací a neprovedení méně prací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána:

- v souladu s §222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a hodnota změny je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce;
- v souladu s § 222 odst. 5 zákona se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele
 - a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení a
 - b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů;
- v souladu s § 222 odst. 6 zákona se nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

POPIS A ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY DLE § 222 ODS. 4 ZÁKONA

4.28 – Odpočet poštovní schránky

V projektové dokumentaci byly navrženy 2kusy poštovních schránek. Na základě vyjádření uživatele postačí pouze 1ks poštovní schránky.

Méněpráce: 1.694,40 Kč bez DPH; vícepráce: 0,00 Kč

změna 4.28 celkem: - 1.694,40 Kč bez DPH

Tato změna dle § 222 odst. 4 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

ZMĚNOVÝ LIST

č. 04

instalace inovovaných tepelných čerpadel a doplnění svítidel, bude nezbytné provést jejich doplnění a úpravu zapojení tak, aby odpovídaly aktuálnímu stavu technologických zařízení a byly plně funkční.

méněpráce 0,00 Kč bez DPH; vícepráce 32.890,00 Kč bez DPH

změna 4.33 celkem: + 32.890,00 Kč bez DPH

Tato změna dle § 222 odst. 4 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

4.34 – Tepelná čerpadla – úprava a doplnění kabeláže

Vzhledem ke zvolenému typu inovovaného tepelného čerpadla nebude v původní projektové dokumentaci elektro zahrnuta veškerá potřebná kabeláž k jeho přívodu. Bude nutné provést doplnění kabeláže k tepelným čerpadlům, aby byla zajištěna jejich správná funkce a bezpečný provoz.

méněpráce 0,00 Kč bez DPH; vícepráce 22.242,00 Kč bez DPH

změna 4.34 celkem: + 22.242,00 Kč bez DPH

Tato změna dle § 222 odst. 4 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

POPIS A ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY DLE § 222 Odst. 5 ZÁKONA

4.35 – Obrubníky obloukové u komunikace k objektu

Při kontrole zaměření bylo zjištěno, že rozpočet neodpovídá skutečnému rozsahu prací. Ve výkazu výměr není zohledněna dodávka a montáž obloukových obrubníků u příjezdové komunikace. Jedná se o opomenutí v projektové dokumentaci, kdy tyto prvky nebyly do rozpočtu zahrnuty, přestože jsou nezbytné pro správné konstrukční a funkční ukončení zpevněné plochy, zajištění návaznosti komunikace na přilehlý terén a řádné odvodnění. Změna tak představuje doplnění prací nutných pro úplnost a funkčnost díla, které však nemění jeho charakter ani rozsah.

méněpráce 0,00 Kč bez DPH; vícepráce 41.155,05 Kč bez DPH

změna 4.35 celkem: + 41.155,05 Kč bez DPH

Tato změna dle § 222 odst. 5 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

4.36 – Betonová zídka v zahradě

Ve výkazu výměr nebyly zahrnuty položky týkající se realizace železobetonové opěrné stěny podél cesty v zahradě. Jedná se o opomenutí při zpracování rozpočtu, kdy tyto práce byly součástí projektové dokumentace, avšak nebyly promítnuty do výkazu výměr. Změna představuje doplnění chybějících položek a narovnání rozpočtu tak, aby byl v souladu s projektovou dokumentací a odpovídal skutečnému rozsahu prací.

méněpráce 0,00 Kč bez DPH; vícepráce 24.580,22 Kč bez DPH

změna 4.36 celkem: + 24.580,22 Kč bez DPH

Tato změna dle § 222 odst. 5 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

ZMĚNOVÝ LIST

č. 04

4.29 – Odpočet okapových chodníků

V průběhu realizace stavby bylo rozhodnuto, že z praktických a estetických důvodů bude zámková dlažba provedena až k obvodové konstrukci objektu. Tím odpadá potřeba realizace samostatných okapových chodníků, které byly původně součástí projektové dokumentace.

méněpráce 5.819,69 Kč bez DPH; vícepráce 0,00 Kč bez DPH

4.29 celkem: - 5.819,69 bez DPH

Tato změna dle § 222 odst. 4 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

4.30 – Změna povrchu v zahradě v místě altánu

Změna je provedena na základě požadavku investora i zahradní architektky, kteří po zvážení stavu nerealizace altánu (dodatek č.3) požadují v místě původně uvažovaného altánu zaměnit betonový povrch za mlatový, a to z toho důvodu, že tento povrch lépe zapadne do architektonické koncepce zahrady svým přirozenějším vzhledem. Tento povrch bude lepší i pro následnou údržbu.

méněpráce 28.823,21 Kč bez DPH; vícepráce 65.760,36 Kč bez DPH

změna 4.30 celkem: + 36.937,15 Kč bez DPH

Tato změna dle § 222 odst. 4 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

4.31 – Nátěr zahradních lavic

Na základě doporučení výrobce bylo rozhodnuto o provedení základního ošetření povrchu dřevěných lavic nátěrem v odstínu dle vzorníku RAL. Původní projektová dokumentace předpokládala provedení lavic bez povrchové úpravy. Provedením nátěru se zlepší estetický vzhled a prodlouží životnost dřevěných prvků.

méněpráce 0,00 Kč bez DPH; vícepráce 12.742,00 Kč bez DPH

4.31 celkem: + 12.742,00 Kč bez DPH

Tato změna dle § 222 odst. 4 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

4.32 – Obrubníky v zahradě

V úseku kolem gabionové opěrné stěny bylo na základě přesného zaměření zjištěno, že provedení stěny vykazuje nerovnosti. Z důvodu zajištění stability a zabránění uvolňování zámkové dlažby, jakož i pro dosažení správného funkčního a estetického ukončení hrany plochy betonové dlažby, budou před gabionovou stěnou doplněny obrubníky s horní pravoúhlou hranou.

méněpráce 0,00 Kč bez DPH; vícepráce 27.418,55 Kč bez DPH

změna 4.32 celkem: + 27.418,55 Kč bez DPH

Tato změna dle § 222 odst. 4 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

4.33 – Úprava rozvaděčů

V rámci zprovoznění objektu bude nutné provést úpravy stávajících rozvaděčů. Ty budou připraveny podle projektové dokumentace elektro, avšak v důsledku změn a úprav provedených v kotelně, zejména

4.37 – Požární ucpávky – narovnání kusů

V průběhu provádění prací bylo zjištěno, že ve výkazu výměr nejsou uvedeny všechny požadované požární ucpávky. Jedná se o chybu v rozpočtu, kdy některé položky nebyly zaneseny v plném rozsahu dle projektové dokumentace. Bude nutné provést jejich doplnění a úpravu počtu kusů tak, aby odpovídaly skutečným požadavkům projektu a platným technickým a legislativním předpisům. Úprava zajišťuje úplnost a správnost rozpočtu i požární bezpečnost objektu.

méněpráce 0,00 Kč bez DPH; vícepráce 30.360,00 Kč bez DPH

změna 4.37 celkem: + 30.360,00 Kč bez DPH

Tato změna dle § 222 odst. 5 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

4.38 – Montáž krabic do zateplení fasády objektu

Ve výkazu výměr není zohledněna potřeba osazení montážních krabic do zateplené fasády objektu. Jedná se o opomenutí při zpracování rozpočtu, přestože tyto prvky jsou nezbytné pro zajištění plné funkčnosti elektroinstalace, její revizní způsobilosti a bezpečný provoz zařízení. Montážní krabice budou sloužit k vyústění a bezpečnému zakončení elektroinstalace v místech, kde je nutné zajistit přístup k připojení nebo odpojení zařízení, jako jsou svítidla, zásuvky nebo ovládací prvky. Doplněním těchto položek se rozpočet uvede do souladu s technickými požadavky projektu a normovými předpisy.

méněpráce 0,00 Kč bez DPH; vícepráce 27.444,00 Kč bez DPH

změna 4.38 celkem: + 27.444,00 Kč bez DPH

Tato změna dle § 222 odst. 5 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

4.39 – Kabelové trasy střechy, garáž a technické místnosti

Ve výkazu výměr nebyly zahrnuty všechny potřebné položky pro realizaci kabelových tras na střeše garáže a v technické místnosti. Jedná se o doplnění kabelových přívodů a montáž žlabů pro silnoproudé vedení, které nebyly do rozpočtu promítnuty, přestože jsou nezbytné pro zajištění plné funkčnosti a bezpečného provozu elektroinstalace. Na střeše je nutné doplnit přívody pro vzduchotechniku, aby bylo zajištěno její správné zapojení a provozuschopnost. Montáž žlabů pro silnoproudé vedení je nezbytná pro bezpečné a přehledné uložení kabelů, jejich ochranu před mechanickým poškozením a umožnění budoucí údržby. Doplněním těchto položek se rozpočet uvede do souladu s projektovou dokumentací a normovými požadavky.

Méněpráce 0,00 Kč bez DPH; vícepráce 42.010,00 Kč bez DPH

změna 4.39 celkem: + 42.010,00 Kč bez DPH

Tato změna dle § 222 odst. 5 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

4.40 – Kanalizace pro filtr a pojistné ventily v kotelně

V rámci dokončovacích prací v kotelně bylo zjištěno, že projektová dokumentace ani výkaz výměr nezahrnují kanalizační potrubí pro odvod kondenzátu od filtru a pojistných ventilů. Jedná se o opomenutí při zpracování projektové dokumentace. Doplnění tohoto potrubí je nezbytné pro zajištění řádné funkce

technologie, bezpečný a bezúdržbový odvod kondenzátu do kanalizace a pro zabránění jeho volnému odtékání na podlahu. Úprava je nutná k zajištění správného a bezpečného provozu kotelny v souladu s technickými a bezpečnostními požadavky.

méněpráce 0,00 Kč bez DPH; vícepráce 9.345,00 Kč bez DPH

změna 4.40 celkem: + 9.345,00 Kč bez DPH

Tato změna dle § 222 odst. 5 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

POPIS A ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY DLE § 222 Odst. 6 ZÁKONA

4.41 – změna konfigurace zdravotnických van

V rámci realizovaného projektu dochází k úpravě konfigurace zdravotnických van značky ARJO, a to z van s hydromasážní na vany vybavené audio vision systémem. Hlavním důvodem změny příslušenství je účinnost nařízení Komise (EU) 2019/1781, které zavádí přísnější požadavky na energetickou účinnost elektromotorů a zároveň rozšiřuje okruh typů motorů, na které se tyto požadavky vztahují, ve srovnání s předchozí legislativou. V důsledku těchto změn dodavatel motoru pro hydromasážní čerpadlo, které je součástí původní varianty van, přestává splňovat požadavky uvedeného nařízení. Společnost ARJO je proto nucena hledat alternativního dodavatele motoru. Aby bylo možné zajistit technicky proveditelné a bezpečné řešení s novým typem motoru, je nutné provést řadu výzkumů, testování a certifikačních procesů. Tyto kroky vysvětlují, proč dochází k významnému zpoždění dostupnosti nové varianty čerpadla. Předpokládaný termín obnovení dodávek se nyní odhaduje nejdříve na březen 2026, přičemž tento termín nelze v současné době garantovat. Z tohoto důvodu není možné dodat vany v původní konfiguraci do termínu plnění, tj. říjen 2025.

Audio vision systém integrovaný do nových zdravotnických van ARJO poskytuje významné benefity pro pacienty i personál, zejména v následujících oblastech: snížení stresu a úzkosti – poslech hudby či sledování audiovizuálních podnětů navozuje pocit bezpečí a zlepšuje psychickou pohodu pacienta, podpora kognitivních funkcí – stimulace sluchových a vizuálních vjemů pomáhá udržovat pozornost, orientaci a zlepšuje spolupráci klienta během hygienických úkonů, redukce agitovanosti u osob s demencí – cílená audiovizuální stimulace zklidňuje pacienty s Alzheimerovou chorobou či jinými formami demence, čímž usnadňuje péči, zvýšení compliance při hygieně – pacienti lépe akceptují hygienické procedury, což zkracuje časovou náročnost a snižuje riziko odporu nebo úniku pohybem, podpora rehabilitace – audiovizuální podněty motivují pacienty k aktivnímu zapojení, zlepšují náladu a mohou přispívat k lepší adherenci k rehabilitačním postupům.

Podle požadovaných specifikací zadavatele a provozovatele, musí výrobek splňovat přednostně tyto parametry: hydraulický zvedák integrovaný do systému vany, umožňující bezpečnou manipulaci s imobilními osobami, velikost vany a ergonomie odpovídající standardům péče, spolehlivost a dostupnost servisu na českém trhu, propojení s audio vision systémem, který zvyšuje psychickou pohodu klientů.

Zdravotnické vany představují specializované zařízení určené pro hygienickou péči a podporu rehabilitačních procesů osob s omezenou mobilitou nebo se specifickými zdravotními potřebami. Vzhledem k jejich využívání v prostředí zdravotnických a sociálních zařízení se klade důraz na splnění hygienických, technických a legislativních požadavků.

Na trhu nebyl nalezen jiný výrobce splňující klíčové parametry. Výsledná konfigurace zdravotnických van ARJO je plně v souladu s legislativou, zajišťuje bezpečnost a univerzální použitelnost pro všechny klienty a

ZMĚNOVÝ LIST

č. 04

současně odpovídá požadavkům provozovatele i projektu.

méněpráce 667.200,00 Kč bez DPH; vícepráce 667.200,00 Kč bez DPH

změna 4.41 celkem: 0,00 Kč bez DPH

Tato změna dle § 222 odst. 6 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

4.42 – Úprava terénu v prostoru pro komunikace

V prostoru mezi objektem a stávající ulicí, kde jsou navrženy komunikace a zpevněné plochy, byl předchozím generálním zhotovitelem proveden pouze provizorní zásyp z recyklátu, a to bez odpovídajícího konstrukčního uspořádání a bez dosažení projektovaných výškových úrovní terénu. Na tuto skutečnost se přišlo až po provedení výškového zaměření, při kterém bylo zjištěno, že skutečné výškové úrovně neodpovídají projektové dokumentaci. Tento stav nebyl z dostupných podkladů před zahájením prací zřejmý a nebylo jej možné objektivně předvídat. Z uvedeného důvodu je nezbytné část recyklátu odebrat a přemístit, aby mohla být konstrukce komunikace založena v souladu s projektovou dokumentací a technologickými požadavky. Přebytný materiál, který nebude dále využit v rámci stavby, bude odvezen na příslušnou deponii. Tato úprava je nutná k dosažení požadovaných parametrů konstrukce komunikace a k zajištění její plné funkčnosti objektu.

méněpráce 0,00 Kč bez DPH; vícepráce 48.393,44 Kč bez DPH

změna 4.42 celkem: + 48.393,44 Kč bez DPH

Tato změna dle § 222 odst. 6 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

4.43 – Obruba na rozhraní s městskou komunikací

Po zvážení informací Městského úřadu Semily o neurčitěm termínu realizace celkové rekonstrukce ulice Na Vinici bude provedeno ukončení zámkové dlažby před objektem do betonových obrubníků. V projektové dokumentaci nebylo s tímto technickým řešením uvažováno, neboť předpokládala brzkou realizaci navazující městské komunikace. S ohledem na změnu okolností a odklad rekonstrukce ulice je z hlediska dlouhodobé funkčnosti a životnosti nutné plochy ukončit pevným připojením k silničnímu obrubníku, který zajistí obvodové zajištění a stabilitu zámkové dlažby. Tímto opatřením se zabrání vzniku mezer, nerovností a následnému poškození povrchu při provozu dopravních prostředků. Navržená úprava rovněž předejde budoucím technickým problémům a připomínkám ze strany Městského úřadu Semily, odboru správy majetku, i případným reklamacím investora v důsledku poškození celistvosti plochy zámkové dlažby nebo přilehlé asfaltové komunikace, která bude vystavena běžnému provozu, pohybu vozidel svozu odpadu a zimní údržbě v dané lokalitě.

méněpráce 0,00 Kč bez DPH; vícepráce 59.749,96 Kč bez DPH

změna 4.43 celkem: + 59.749,96 Kč bez DPH

Tato změna dle § 222 odst. 6 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

ZMĚNOVÝ LIST

č. 04

4.44 – Vyrovnání výškové úrovně šachet

Před objektem byla zjištěna stávající šachta osazená pod úrovní navazující komunikace. Tento skutečný stav nebyl zřejmý z projektové dokumentace ani z podkladů před zahájením stavby, a nebylo jej proto možné objektivně předvídat. Je nutné provést vyrovnání šachty na správnou výškovou úroveň, aby byla zajištěna její plná funkčnost, bezpečný provoz a plynulý pohyb po komunikaci bez vzniku nerovností či rizika poškození vozidel. Současně bude provedeno zabezpečení čerpací šachty uzamykatelným systémem, aby se zabránilo nekontrolované manipulaci s poklopem a předešlo riziku pádu osob do prostoru šachty. Toto opatření je nezbytné z hlediska bezpečného užívání stavby a ochrany zdraví osob pohybujících se v jejím okolí.

méněpráce 0,00 Kč bez DPH; vícepráce 13.236,00 Kč bez DPH

změna 4.44 celkem: + 13.236,00 Kč bez DPH

Tato změna dle § 222 odst. 6 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

4.45 – Uzemnění

V průběhu dokončovacích prací na zařízení hromosvodu bylo zjištěno, že skutečný stav neodpovídá rozsahu uvedenému v projektové dokumentaci. Ta předpokládá provedení zemnicích pásků již ve fázi realizace základových konstrukcí původním zhotovitelem stavby. Při pokusu o napojení na tyto pásky však bylo zjištěno, že nejsou položeny správně ani funkčně, a tedy nesplňují požadavky na bezpečné a provozuschopné uzemnění. Tento skutečný stav nebyl z dostupných podkladů zřejmý a nebylo jej možné objektivně předvídat. Z tohoto důvodu je nutné provést doplnění a dokončení uzemnění, aby byla zajištěna plná funkčnost systému hromosvodu a splněny všechny požadavky příslušných technických norem a předpisů nezbytných pro úspěšné zkolaudování stavby.

méněpráce 0,00 Kč bez DPH; vícepráce 18.986,05 Kč bez DPH

změna 4.45 celkem: + 18 986,05 Kč bez DPH

Tato změna dle § 222 odst. 6 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky

Rekapitulace změn závazku:

Změna dle zákona 134/2016 Sb.

§ 222 zákona	Cena víceprací bez DPH	Cena méněprací bez DPH	Výsledná změna ceny bez DPH
Odst. 4	161.052,91	36.337,30	124.715,61
Odst. 5	174.894,27	0,00	174.894,27
Odst. 6	807.565,45	667.200,00	140.365,45
Celkem	1.143.512,63	703.537,30	439.975,33

ZMĚNOVÝ LIST

č. 04

Z důvodu, že objednatel aktuálně řeší obnovení smlouvy s ČEZ Distribuce, a. s. týkající se připojení a uvedení do provozu tepelných čerpadel, nemůže zhotovitel provést všechny požadované zkoušky a revize v původně stanoveném termínu. Proto se smluvní strany dohodly na prodloužení termínu pro dokončení stavby, včetně dokladů.

den/dní:

30

Přílohy: soupis víceprací a méněprací

Cena méněprací bez 12 % DPH:	Cena víceprací bez DPH 12 %	
674.714,09 Kč	850.477,05 Kč	
Cena méněprací bez 21 % DPH:	Cena víceprací bez DPH 21 %	
28.823,21 Kč	293.035,58 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Vyčíslení DPH změny:	Výsledná cena změny včetně DPH:
439.975,33 Kč	76.576,16 Kč	516.551,49 Kč

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o provedení stavby a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o provedení stavby tuto změnu rozsahu díla:

Podpis TDS:



Tomáš Bulva, DiS.

Podpis AD:



Ing. František Bielik

Podpis stavbyvedoucího stavby:



Ing. Petr Menšík

Datum 9. 10. 2025

Datum 9. 10. 2025

Datum 9. 10. 2025

Podpis zmocněnce objednatele:



Lenka Vozenilkova

Datum 9. 10. 2025

Podpis zmocněnce zhotovitele:



Ing. Jan Müller

Datum 9. 10. 2025

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL4
Stavba: Dodatek č. 4 - Sociální péče TEREZA

KSO:	801 91 11	CC-CZ:	
Místo:	Semily	Datum:	1. 10. 2025
Zadavatel:		IČ:	70891508
Liberecký kraj		DIČ:	CZ70891508
Zhotovitel:		IČ:	24247677
MBQ s.r.o.		DIČ:	CZ24247677
Projektant:		IČ:	18381481
SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec		DIČ:	CZ18381481
Zpracovatel:		IČ:	24247677
MBQ s.r.o.		DIČ:	CZ24247677

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.
Podrobný, úplný popis a parametry všech konstrukcí, prací, výrobků a materiálů viz projektová dokumentace. Jednotkové ceny musí obsahovat dodávku a montáž položek, ztratné (pokud není uvedeno jinak). Jednotkové ceny musí zahrnovat kompletní provedení položek, související přípravné práce, detaily, doplňky, dilatace, kotvení, těsnění k okolním konstrukcím s příp.požární odolností, povrchové úpravy, pomocné lešení, příp. jiné dodávky a práce nutné k bezvadnému provedení díla. Rozpočet obsahuje položky s nulovým množstvím, jedná

Cena bez DPH			439 975,33
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	264 212,37	55 484,60
	12,00%	175 762,96	21 091,56
Cena s DPH v CZK			516 551,49

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	ZL4		
Stavba:	Dodatek č. 4 - Sociální péče TEREZA		
Místo:	Semily	Datum:	1. 10. 2025
Zadavatel:	Liberecký kraj	Projektant:	SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec
Zhotovitel:	MBQ s.r.o.	Zpracovatel:	MBQ s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		439 975,33	516 551,49	
4.28	Odpočet poštovní schránky	-1 694,40	-1 897,73	STA
4.29	Odpočet okapových chodníků	-5 819,69	-6 518,05	STA
4.30	Změna povrchu v zahradě v místě altánu	36 937,15	44 693,95	STA
4.31	Nátěr zahradních lavic	12 742,00	15 417,82	STA
4.32	Obrubníky v zahradě	27 418,55	33 176,45	STA
4.33	Úprava rozvaděčů	32 890,00	36 836,80	STA
4.34	Tepelná čerpadla - úprava a doplnění kabeláže	22 242,00	24 911,04	STA
4.35	Obrubníky obloukové u komunikace k objektu	41 155,05	49 797,61	STA
4.36	Betonová zídka v zahradě	24 580,22	29 742,07	STA
4.37	Požární ucpávek - narovnání kusů	30 360,00	34 003,20	STA
4.38	Montáž krabic do zateplení fasády objektu	27 444,00	30 737,28	STA
4.39	Kabelové trasy střechy, garáž a technické místnosti	42 010,00	47 051,20	STA
4.40	Kanalizace pro filtr a pojistné ventily v kotelně	9 345,00	10 466,40	STA
4.41	Změna konfigurace zdravotnických van	0,00	0,00	STA
4.42	Úprava terénu v prostoru pro komunikace	48 393,44	58 556,06	STA
4.43	Obruba na rozhraní s městskou komunikací	59 749,96	72 297,45	STA
4.44	Vyrovnání výškové úrovně šachet	13 236,00	16 015,56	STA
4.45	Uzemnění	18 986,05	21 264,38	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
 Dodatek č. 4 - Sociální péče TEREZA
Objekt:
 4.28 - Odpočet poštovní schránky

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Semily	Datum:	1. 10. 2025
Zadavatel:		IČ:	70891508
Liberecký kraj		DIČ:	CZ70891508
Zhotovitel:		IČ:	24247677
MBQ s.r.o.		DIČ:	CZ24247677
Projektant:		IČ:	18381481
SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec		DIČ:	CZ18381481
Zpracovatel:		IČ:	24247677
MBQ s.r.o.		DIČ:	CZ24247677

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovni příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz. Podrobný, úplný popis a parametry všech konstrukcí, prací, výrobků a materiálů viz projektová dokumentace. Jednotkové ceny musí obsahovat dodávku a montáž položek, ztratné (pokud není uvedeno jinak). Jednotkové ceny musí zahrnovat kompletní provedení položek, související přípravné práce, detaily, doplňky, dilatace, kotvení, těsnění k okolním konstrukcím s příp.požární odolností, povrchové úpravy, pomocné lešení, příp. jiné dodávky a práce nutné k bezvadnému provedení díla. Rozpočet obsahuje položky s nulovým množstvím, jedná se o položky již realizované firmou BREX spol. s.r.o..

Cena bez DPH			-1 694,40
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	-1 694,40	12,00%	-203,33
Cena s DPH	v	CZK	-1 897,73

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Dodatek č. 4 - Sociální péče TEREZA

Objekt: 4.28 - Odpočet poštovní schránky

Místo: Semily

Datum: 1. 10. 2025

Zadavatel: Liberecký kraj

Projektant: SIAL architekti a
inženýři spol. s r.o.
Liberec

Zhotovitel: MBQ s.r.o.

Zpracovatel: MBQ s.r.o.

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	-1 694,40
976 - Ostatní výrobky - montáž a dodávka vč. přesunu hmot (bližší info viz tabulka výrobků)	-1 694,40

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dodatek č. 4 - Sociální péče TEREZA

Objekt: 4.28 - Odpočet poštovní schránky

Místo: Semily

Datum: 1. 10. 2025

Zadavatel: Liberecký kraj

Projektant: SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec

Zhotovitel: MBQ s.r.o.

Zpracovatel: MBQ s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -1 694,40

D		976	Ostatní výrobky - montáž a dodávka vč. přesunu hmot (bližší info viz tabu				-1 694,40	
1	K	9761001	Poštovní schránky	ks	-1,000	1 694,40000	-1 694,40	dle SoD - SO 2.1-2.2
PP		Poštovní schránky						
		Poznámka k položce:						
		Poznámka k položce: provedení - pro zazdění čelní dvířka a vhozová						
		klapka z broušeného nerez (brus 240). schránka určena do exteriéru						
		vhozy a výběr zásilek je z přední strany. Sestava schránek - 2 kusy						
		vedle sebe Součástí schránky je jmenovka a zámek se třemi klíči.						
		Schránka splňuje normy EN 13724:2003						
P								

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
 Dodatek č. 4 - Sociální péče TEREZA
Objekt:
 4.29 - Odpočet okapových chodníků

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Semily	Datum:	1. 10. 2025
Zadavatel:		IČ:	70891508
Liberecký kraj		DIČ:	CZ70891508
Zhotovitel:		IČ:	24247677
MBQ s.r.o.		DIČ:	CZ24247677
Projektant:		IČ:	18381481
SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec		DIČ:	CZ18381481
Zpracovatel:		IČ:	24247677
MBQ s.r.o.		DIČ:	CZ24247677

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovni příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz. Podrobný, úplný popis a parametry všech konstrukcí, prací, výrobků a materiálů viz projektová dokumentace. Jednotkové ceny musí obsahovat dodávku a montáž položek, ztratné (pokud není uvedeno jinak). Jednotkové ceny musí zahrnovat kompletní provedení položek, související přípravné práce, detaily, doplňky, dilatace, kotvení, těsnění k okolním konstrukcím s příp.požární odolností, povrchové úpravy, pomocné lešení, příp. jiné dodávky a práce nutné k bezvadnému provedení díla. Rozpočet obsahuje položky s nulovým množstvím, jedná se o položky již realizované firmou BREX spol. s.r.o..

Cena bez DPH			-5 819,69
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	-5 819,69	12,00%	-698,36
Cena s DPH	v	CZK	-6 518,05

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Dodatek č. 4 - Sociální péče TEREZA

Objekt: 4.29 - Odpočet okapových chodníků

Místo: Semily

Datum: 1. 10. 2025

Zadavatel: Liberecký kraj

Projektant: SIAL architekti a
inženýři spol. s r.o.
Liberec

Zhotovitel: MBQ s.r.o.

Zpracovatel: MBQ s.r.o.

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	-5 819,69
HSV - Práce a dodávky HSV	-5 819,69
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	-5 819,69

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dodatek č. 4 - Sociální péče TEREZA

Objekt: 4.29 - Odpočet okapových chodníků

Místo: Semily

Datum: 1. 10. 2025

Zadavatel: Liberecký kraj

Projektant: SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec

Zhotovitel: MBQ s.r.o.

Zpracovatel: MBQ s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -5 819,69

D HSV Práce a dodávky HSV -5 819,69

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní -5 819,69

85	K	636311131	Kladení dlažby z betonových dlaždic na sucho na terče z umělé hmoty o rozměru dlažby 60x60 cm, o výšce terče do 25 mm	m2	-5,400	684,00000	-3 693,60	dle SoD - SO 2.1-2.2
----	---	-----------	---	----	--------	-----------	-----------	----------------------

PP			Kladení dlažby z betonových dlaždic na sucho na terče z umělé hmoty o rozměru dlažby 60x60 cm, o výšce terče do 25 mm					
86	M	59246004	dlažba plošná terasová betonová 600x600mm tl 50mm	m2	-5,508	386,00000	-2 126,09	dle SoD - SO 2.1-2.2

PP dlažba plošná terasová betonová 600x600mm tl 50mm

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
 Dodatek č. 4 - Sociální péče TEREZA
Objekt:
 4.30 - Změna povrchu v zahradě v místě altánu

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Semily	Datum:	1. 10. 2025
Zadavatel:		IČ:	70891508
Liberecký kraj		DIČ:	CZ70891508
Zhotovitel:		IČ:	24247677
MBQ s.r.o.		DIČ:	CZ24247677
Projektant:		IČ:	18381481
SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec		DIČ:	CZ18381481
Zpracovatel:		IČ:	24247677
MBQ s.r.o.		DIČ:	CZ24247677

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovni příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz. Podrobný, úplný popis a parametry všech konstrukcí, prací, výrobků a materiálů viz projektová dokumentace. Jednotkové ceny musí obsahovat dodávku a montáž položek, ztratné (pokud není uvedeno jinak). Jednotkové ceny musí zahrnovat kompletní provedení položek, související přípravné práce, detaily, doplňky, dilatace, kotvení, těsnění k okolním konstrukcím s příp.požární odolností, povrchové úpravy, pomocné lešení, příp. jiné dodávky a práce nutné k bezvadnému provedení díla. Rozpočet obsahuje položky s nulovým množstvím, jedná se o položky již realizované firmou BREX spol. s.r.o..

Cena bez DPH			36 937,15
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	36 937,15	21,00%	7 756,80
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v	CZK	44 693,95

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Dodatek č. 4 - Sociální péče TEREZA
Objekt:

4.30 - Změna povrchu v zahradě v místě altánu

Místo: Semily
Zadavatel: Liberecký kraj
Zhotovitel: MBQ s.r.o.

Datum: 1. 10. 2025
Projektant: SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec
Zpracovatel: MBQ s.r.o.

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	36 937,15
02 - ZPEVNĚNÉ POVRCHY	36 937,15
02.5 - DRENÁŽNÍ BETON	-11 678,45
02.5.1 - SPECIFIKACE MATERIÁLŮ	-17 144,76
02.7 - MLATOVÝ POVRCH	27 518,18
02.7.1 - SPECIFIKACE MATERIÁLŮ	13 834,26
02.8 - OBRUBA ZÁHONŮ	3 133,81
02.8.1 - SPECIFIKACE MATERIÁLŮ	21 274,11

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dodatek č. 4 - Sociální péče TEREZA

Objekt: 4.30 - Změna povrchu v zahradě v místě altánu

Místo:	Semily	Datum:	1. 10. 2025
Zadavatel:	Liberecký kraj	Projektant:	SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec
Zhotovitel:	MBQ s.r.o.	Zpracovatel:	MBQ s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 36 937,15

D 02 ZPEVNĚNÉ POVRCHY 36 937,15

D 02.5 DRENÁŽNÍ BETON -11 678,45

61	K	R.11	Ruční ukládání s následným zarovnáním a dohutněním (např. pomocí menších hutnicích válců), včetně bednění (okraje bez další obruby)	m2	-28,260	413,25000	-11 678,45	dle SoD - SO 6.0
----	---	------	---	----	---------	-----------	------------	------------------

PP Ruční ukládání s následným zarovnáním a dohutněním (např. pomocí menších hutnicích válců), včetně bednění (okraje bez další obruby)

D 02.5.1 SPECIFIKACE MATERIÁLŮ -17 144,76

62	K	Pol176	prkna pro bednění	m	-18,850	66,50000	-1 253,53	dle SoD - SO 6.0
----	---	--------	-------------------	---	---------	----------	-----------	------------------

PP prkna pro bednění

63	K	Pol177	beton drenážní (specifikace dle PD), 150 mm	t	-6,700	1 557,54762	-10 435,57	dle SoD - SO 6.0
----	---	--------	---	---	--------	-------------	------------	------------------

PP beton drenážní (specifikace dle PD), 150 mm

64	K	Pol21	podkladní nosná vrstva, kamenná drť (8/16 mm), 200 mm	t	-9,800	556,70000	-5 455,66	dle SoD - SO 6.0
----	---	-------	---	---	--------	-----------	-----------	------------------

PP podkladní nosná vrstva, kamenná drť (8/16 mm), 200 mm

D 02.7 MLATOVÝ POVRCH 27 518,18

67	K	R.13	Vytvoření mlátového povrchu, včetně hutnění, ohraničeno ocelovou pásovinou	m2	28,260	973,75000	27 518,18	dle SoD - SO 6.0
----	---	------	--	----	--------	-----------	-----------	------------------

PP Vytvoření mlátového povrchu, včetně hutnění, ohraničeno ocelovou pásovinou

D 02.7.1 SPECIFIKACE MATERIÁLŮ 13 834,26

68	K	Pol178	drcené recyklované kamenivo frakce 0/4, 5 mm ohraničeno ocelovou pásovinou	m2	28,260	29,83000	843,00	dle SoD - SO 6.0
----	---	--------	--	----	--------	----------	--------	------------------

PP drcené recyklované kamenivo frakce 0/4, 5 mm ohraničeno ocelovou pásovinou

69	K	Pol179	drcené recyklované kamenivo frakce 0/8, 40 mm	m2	28,260	65,55000	1 852,44	dle SoD - SO 6.0
----	---	--------	---	----	--------	----------	----------	------------------

PP drcené recyklované kamenivo frakce 0/8, 40 mm

70	K	Pol180	drcené recyklované kamenivo frakce 0/16, 60 mm	m2	28,260	80,27500	2 268,57	dle SoD - SO 6.0
----	---	--------	--	----	--------	----------	----------	------------------

PP drcené recyklované kamenivo frakce 0/16, 60 mm

71	K	Pol181	drcené recyklované kamenivo frakce 16/32, 200 mm	m2	28,260	313,88000	8 870,25	dle SoD - SO 6.0
----	---	--------	--	----	--------	-----------	----------	------------------

PP drcené recyklované kamenivo frakce 16/32, 200 mm

D 02.8 OBRUBA ZÁHONŮ 3 133,81

72	K	R.14	Osazení obruby z ocelové pásovin, kotvené navařenými roxory	m	18,850	166,25000	3 133,81	dle SoD - SO 6.0
----	---	------	---	---	--------	-----------	----------	------------------

PP Osazení obruby z ocelové pásovin, kotvené navařenými roxory

D 02.8.1 SPECIFIKACE MATERIÁLŮ 21 274,11

73	K	Pol27	ocelová pásovina, tl. 1,5 mm, v 10 cm, d 200 cm, navařená roxory 30 cm, bez přesahů	m	18,850	1 128,60000	21 274,11	dle SoD - SO 6.0
----	---	-------	---	---	--------	-------------	-----------	------------------

PP ocelová pásovina, tl. 1,5 mm, v 10 cm, d 200 cm, navařená roxory 30 cm, bez přesahů

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
 Dodatek č. 4 - Sociální péče TEREZA
Objekt:
 4.31 - Nátěr zahradních lavic

KSO:
Místo: Semily

Zadavatel:
 Liberecký kraj

Zhotovitel:
 MBQ s.r.o.

Projektant:
 SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec

Zpracovatel:
 MBQ s.r.o.

CC-CZ:
Datum: 1. 10. 2025

IČ:
DIČ: CZ70891508

IČ:
DIČ: CZ24247677

IČ:
DIČ: CZ18381481

IČ:
DIČ: CZ24247677

Poznámka:
 Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovni příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz. Podrobný, úplný popis a parametry všech konstrukcí, prací, výrobků a materiálů viz projektová dokumentace. Jednotkové ceny musí obsahovat dodávku a montáž položek, ztratné (pokud není uvedeno jinak). Jednotkové ceny musí zahrnovat kompletní provedení položek, související přípravné práce, detaily, doplňky, dilatace, kotvení, těsnění k okolním konstrukcím s příp.požární odolností, povrchové úpravy, pomocné lešení, příp. jiné dodávky a práce nutné k bezvadnému provedení díla. Rozpočet obsahuje položky s nulovým množstvím, jedná se o položky již realizované firmou BREX spol. s.r.o..

Cena bez DPH			12 742,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	12 742,00	21,00%	2 675,82
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			15 417,82
v CZK			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Dodatek č. 4 - Sociální péče TEREZA
Objekt: 4.31 - Nátěr zahradních lavic

Místo: Semily
Zadavatel: Liberecký kraj
Zhotovitel: MBQ s.r.o.

Datum: 1. 10. 2025
Projektant: SIAL architekti a
inženýři spol. s r.o.
Liberec
Zpracovatel: MBQ s.r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	12 742,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	12 742,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dodatek č. 4 - Sociální péče TEREZA
Objekt: 4.31 - Nátěr zahradních lavic

Místo: Semily Datum: 1. 10. 2025
Zadavatel: Liberecký kraj Projektant: SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec
Zhotovitel: MBQ s.r.o. Zpracovatel: MBQ s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 12 742,00

D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby		12 742,00			
4001	K	HZS2312	Hodinová zúčtovací sazba malíř, natěrač, lakýrník specialista	hod	23,000	554,00000	12 742,00	CS ÚRS 2025 02
PP			Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV úpravy povrchů a podlahy malíř, natěrač, lakýrník specialista					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/HZS2312					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
 Dodatek č. 4 - Sociální péče TEREZA
Objekt:
 4.32 - Obrubníky v zahradě

KSO:
Místo: Semily

Zadavatel:
 Liberecký kraj

Zhotovitel:
 MBQ s.r.o.

Projektant:
 SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec

Zpracovatel:
 MBQ s.r.o.

CC-CZ:
Datum: 1. 10. 2025

IČ: 70891508
DIČ: CZ70891508

IČ: 24247677
DIČ: CZ24247677

IČ: 18381481
DIČ: CZ18381481

IČ: 24247677
DIČ: CZ24247677

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovni příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz. Podrobný, úplný popis a parametry všech konstrukcí, prací, výrobků a materiálů viz projektová dokumentace. Jednotkové ceny musí obsahovat dodávku a montáž položek, ztratné (pokud není uvedeno jinak). Jednotkové ceny musí zahrnovat kompletní provedení položek, související přípravné práce, detaily, doplňky, dilatace, kotvení, těsnění k okolním konstrukcím s příp.požární odolností, povrchové úpravy, pomocné lešení, příp. jiné dodávky a práce nutné k bezvadnému provedení díla. Rozpočet obsahuje položky s nulovým množstvím, jedná se o položky již realizované firmou BREX spol. s.r.o..

Cena bez DPH			27 418,55
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	27 418,55	21,00%	5 757,90
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			33 176,45
v CZK			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Dodatek č. 4 - Sociální péče TEREZA
Objekt: 4.32 - Obrubníky v zahradě

Místo: Semily
Zadavatel: Liberecký kraj
Zhotovitel: MBQ s.r.o.

Datum: 1. 10. 2025
Projektant: SIAL architekti a
inženýři spol. s r.o.
Liberec
Zpracovatel: MBQ s.r.o.

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		27 418,55
HSV - Práce a dodávky HSV		27 418,55
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		25 620,00
998 - Přesun hmot		1 798,55

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dodatek č. 4 - Sociální péče TEREZA
Objekt: 4.32 - Obrubníky v zahradě

Místo: Semily Datum: 1. 10. 2025
Zadavatel: Liberecký kraj Projektant: SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec
Zhotovitel: MBQ s.r.o. Zpracovatel: MBQ s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 27 418,55

D HSV Práce a dodávky HSV 27 418,55

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 25 620,00

12	K	637311131	Okapový chodník z obrubníků betonových zahradních, se zalitím spár cementovou maltou do lože z betonu prostého	m	73,200	350,00000	25 620,00	dle SoD - SO 2.1-2.2
----	---	-----------	--	---	--------	-----------	-----------	----------------------

PP	Okapový chodník z obrubníků betonových zahradních, se zalitím spár cementovou maltou do lože z betonu prostého	
VV	7,3+7,9+6,5+51,5	73,200
VV	Součet	73,200

D 998 Přesun hmot 1 798,55

16	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	6,324	284,40000	1 798,55	dle SoD - SO 3.1-3.2
----	---	-----------	--	---	-------	-----------	----------	----------------------

PP	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu							
----	--	--	--	--	--	--	--	--

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
 Dodatek č. 4 - Sociální péče TEREZA
Objekt:
 4.33 - Úprava rozvaděčů

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Semily	Datum:	1. 10. 2025
Zadavatel:		IČ:	70891508
Liberecký kraj		DIČ:	CZ70891508
Zhotovitel:		IČ:	24247677
MBQ s.r.o.		DIČ:	CZ24247677
Projektant:		IČ:	18381481
SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec		DIČ:	CZ18381481
Zpracovatel:		IČ:	24247677
MBQ s.r.o.		DIČ:	CZ24247677

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovni příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz. Podrobný, úplný popis a parametry všech konstrukcí, prací, výrobků a materiálů viz projektová dokumentace. Jednotkové ceny musí obsahovat dodávku a montáž položek, ztratné (pokud není uvedeno jinak). Jednotkové ceny musí zahrnovat kompletní provedení položek, související přípravné práce, detaily, doplňky, dilatace, kotvení, těsnění k okolním konstrukcím s příp.požární odolností, povrchové úpravy, pomocné lešení, příp. jiné dodávky a práce nutné k bezvadnému provedení díla. Rozpočet obsahuje položky s nulovým množstvím, jedná se o položky již realizované firmou BREX spol. s.r.o..

Cena bez DPH			32 890,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	32 890,00	12,00%	3 946,80
Cena s DPH	v	CZK	36 836,80

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Dodatek č. 4 - Sociální péče TEREZA
Objekt: 4.33 - Úprava rozvaděčů

Místo: Semily
Zadavatel: Liberecký kraj
Zhotovitel: MBQ s.r.o.

Datum: 1. 10. 2025
Projektant: SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec
Zpracovatel: MBQ s.r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	32 890,00
D1 - Silnoproudá elektroinstalace	32 890,00
D3 - Dodávky	32 890,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dodatek č. 4 - Sociální péče TEREZA
Objekt: 4.33 - Úprava rozvaděčů

Místo: Semily Datum: 1. 10. 2025
Zadavatel: Liberecký kraj Projektant: SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec
Zhotovitel: MBQ s.r.o. Zpracovatel: MBQ s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							32 890,00	
D D1 Silnoproudá elektroinstalace							32 890,00	
D D3 Dodávky							32 890,00	
16	K	Pol20	Rozvaděč RP1 - úprava dle specifikace koncových zařízení	ks	1,000	5 827,00000	5 827,00	dle SoD - SO 2.1-2.2
PP Rozvaděč RP1								
17	K	7411003	Rozvaděč RP2 - úprava dle specifikace koncových zařízení	ks	1,000	8 700,00000	8 700,00	dle SoD - SO 2.1-2.2
PP Rozvaděč RP2								
18	K	7411004	Rozvaděč RP3 úprava dle specifikace koncových zařízení	ks	1,000	5 232,00000	5 232,00	dle SoD - SO 2.1-2.2
PP Rozvaděč RP3								
19	K	7411005	Rozvaděč RP4 - úprava dle specifikace koncových zařízení	ks	1,000	5 868,00000	5 868,00	dle SoD - SO 2.1-2.2
PP Rozvaděč RP4								
20	K	Pol23	Rozvadec RT - úprava dle specifikace koncových zařízení	ks	1,000	2 583,00000	2 583,00	dle SoD - SO 2.1-2.2
PP Rozvadec RT								
4001	K	741R01	Podružný materiál a podíl přídružných výkonů	kpl	1,000	1 800,00000	1 800,00	
PP Podružný materiál a podíl přídružných výkonů								
4002	K	741R02	Doprava	ks	4,000	720,00000	2 880,00	
PP Doprava								

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
 Dodatek č. 4 - Sociální péče TEREZA
Objekt:
 4.34 - Tepelná čerpadla - úprava a doplnění kabeláže

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Semily	Datum:	1. 10. 2025
Zadavatel:		IČ:	70891508
Liberecký kraj		DIČ:	CZ70891508
Zhotovitel:		IČ:	24247677
MBQ s.r.o.		DIČ:	CZ24247677
Projektant:		IČ:	18381481
SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec		DIČ:	CZ18381481
Zpracovatel:		IČ:	24247677
MBQ s.r.o.		DIČ:	CZ24247677

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovni příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz. Podrobný, úplný popis a parametry všech konstrukcí, prací, výrobků a materiálů viz projektová dokumentace. Jednotkové ceny musí obsahovat dodávku a montáž položek, ztratné (pokud není uvedeno jinak). Jednotkové ceny musí zahrnovat kompletní provedení položek, související přípravné práce, detaily, doplňky, dilatace, kotvení, těsnění k okolním konstrukcím s příp.požární odolností, povrchové úpravy, pomocné lešení, příp. jiné dodávky a práce nutné k bezvadnému provedení díla. Rozpočet obsahuje položky s nulovým množstvím, jedná se o položky již realizované firmou BREX spol. s.r.o..

Cena bez DPH			22 242,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	22 242,00	12,00%	2 669,04
Cena s DPH	v	CZK	24 911,04

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Dodatek č. 4 - Sociální péče TEREZA
Objekt: 4.34 - Tepelná čerpadla - úprava a doplnění kabeláže
Místo: Semily
Zadavatel: Liberecký kraj
Zhotovitel: MBQ s.r.o.

Datum: 1. 10. 2025
Projektant: SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec
Zpracovatel: MBQ s.r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	22 242,00
D1 - Silnoproudá elektroinstalace	22 242,00
D6 - Kabely a vodiče	22 242,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:	Dodatek č. 4 - Sociální péče TEREZA			Datum:	1. 10. 2025
Objekt:	4.34 - Tepelná čerpadla - úprava a doplnění kabeláže			Projektant:	SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec
Místo:	Semily			Zpracovatel:	MBQ s.r.o.
Zadavatel:	Liberecký kraj				
Zhotovitel:	MBQ s.r.o.				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							22 242,00	
D	D1		Silnoproudá elektroinstalace				22 242,00	
D	D6		Kabely a vodiče				22 242,00	
4001	K	741R01	CYKY-J 5x25mm kabel	m	240,000	81,25000	19 500,00	
	PP		CYKY-J 5x25mm kabel					
4002	K	741910412	Montáž žlab kovový šířky do 150 mm bez víka	m	6,000	213,00000	1 278,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž žlabů bez stojiny a výložníků kovových s podpěrkami a příslušenstvím bez víka, šířky do 150 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741910412					
4003	M	34575603	žlab kabelový drátěný ŽŽ v do 60mm š do 150mm	m	6,000	244,00000	1 464,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		žlab kabelový drátěný ŽŽ v do 60mm š do 150mm					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Dodatek č. 4 - Sociální péče TEREZA
Objekt: 4.35 - Obrubníky obloukové u komunikace k objektu

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Semily	Datum:	1. 10. 2025
Zadavatel:		IČ:	70891508
Liberecký kraj		DIČ:	CZ70891508
Zhotovitel:		IČ:	24247677
MBQ s.r.o.		DIČ:	CZ24247677
Projektant:		IČ:	18381481
SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec		DIČ:	CZ18381481
Zpracovatel:		IČ:	24247677
MBQ s.r.o.		DIČ:	CZ24247677

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovni příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz. Podrobný, úplný popis a parametry všech konstrukcí, prací, výrobků a materiálů viz projektová dokumentace. Jednotkové ceny musí obsahovat dodávku a montáž položek, ztratné (pokud není uvedeno jinak). Jednotkové ceny musí zahrnovat kompletní provedení položek, související přípravné práce, detaily, doplňky, dilatace, kotvení, těsnění k okolním konstrukcím s příp.požární odolností, povrchové úpravy, pomocné lešení, příp. jiné dodávky a práce nutné k bezvadnému provedení díla. Rozpočet obsahuje položky s nulovým množstvím, jedná se o položky již realizované firmou BREX spol. s.r.o..

Cena bez DPH			41 155,05
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	41 155,05	21,00%	8 642,56
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			49 797,61
v CZK			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Dodatek č. 4 - Sociální péče TEREZA

Objekt: 4.35 - Obrubníky obloukové u komunikace k objektu

Místo: Semily

Datum: 1. 10. 2025

Zadavatel: Liberecký kraj

Projektant: SIAL architekti a inženýři spol. s r.o.

Zhotovitel: MBQ s.r.o.

Zpracovatel: Liberec MBQ s.r.o.

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		41 155,05
02 - ZPEVNĚNÉ POVRCHY		9 465,82
02.1 - BETONOVÁ DLAŽBA		3 032,17
02.2 - SPECIFIKACE MATERIÁLŮ		6 433,65
HSV - Práce a dodávky HSV		31 689,23
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		30 616,76
998 - Přesun hmot		1 072,47

SOUPIS PRACÍ

Stavba:	Dodatek č. 4 - Sociální péče TEREZA			Datum:	1. 10. 2025
Objekt:	4.35 - Obrubníky obloukové u komunikace k objektu			Projektant:	SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec
Místo:	Semily			Zpracovatel:	MBQ s.r.o.
Zadavatel:	Liberecký kraj				
Zhotovitel:	MBQ s.r.o.				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							41 155,05	
D	02	ZPEVNĚNÉ POVRCHY					9 465,82	
D	02.1	BETONOVÁ DLAŽBA					3 032,17	
52	K	R.8	Pokládka betonové dlažby	m2	10,230	296,40000	3 032,17	dle SoD - SO 6.0
PP			Pokládka betonové dlažby					
D	02.2	SPECIFIKACE MATERIÁLŮ					6 433,65	
53	K	Pol171	betonová dlažba šedá, 100 x 100 x 60 mm (specifikace dle PD) vč.kladelcí vrstvy 40 mm	m2	10,230	361,95000	3 702,75	dle SoD - SO 6.0
PP			betonová dlažba šedá, 100 x 100 x 60 mm (specifikace dle PD) vč.kladelcí vrstvy 40 mm					
54	K	Pol172	šterkodrt', vrstva 200 mm	m2	10,230	266,95000	2 730,90	dle SoD - SO 6.0
PP			šterkodrt', vrstva 200 mm					
D	HSV	Práce a dodávky HSV					31 689,23	
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					30 616,76	
10	K	916131113	Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou ležatého s boční opěrou z betonu prostého	m	28,860	516,00000	14 891,76	dle SoD - SO 3.1-3.2
PP			Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou ležatého s boční opěrou z betonu prostého					
VV			"obrubník R0,5"					
VV			0,78*12		9,360			
VV			"obrubník R2"					
VV			0,78*25		19,500			
VV			Součet		28,860			
4001	M	CSB.0056883.U RS	Obrubník H oblouk r 0,5 vnější šedý	kus	12,000	425,00000	5 100,00	Materiály online
PP			Obrubník H oblouk r 0,5 vnější šedý					
4002	M	CSB.0056885.U RS	Obrubník H oblouk r 2 vnější šedý	kus	25,000	425,00000	10 625,00	Materiály online
PP			Obrubník H oblouk r 2 vnější šedý					
D	998	Přesun hmot					1 072,47	
16	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	3,771	284,40000	1 072,47	dle SoD - SO 3.1-3.2
PP			Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
 Dodatek č. 4 - Sociální péče TEREZA
Objekt:
 4.36 - Betonová zídka v zahradě

KSO:
Místo: Semily

Zadavatel:
 Liberecký kraj

Zhotovitel:
 MBQ s.r.o.

Projektant:
 SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec

Zpracovatel:
 MBQ s.r.o.

CC-CZ:
Datum: 1. 10. 2025

IČ: 70891508
DIČ: CZ70891508

IČ: 24247677
DIČ: CZ24247677

IČ: 18381481
DIČ: CZ18381481

IČ: 24247677
DIČ: CZ24247677

Poznámka:
 Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovni příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz. Podrobný, úplný popis a parametry všech konstrukcí, prací, výrobků a materiálů viz projektová dokumentace. Jednotkové ceny musí obsahovat dodávku a montáž položek, ztratné (pokud není uvedeno jinak). Jednotkové ceny musí zahrnovat kompletní provedení položek, související přípravné práce, detaily, doplňky, dilatace, kotvení, těsnění k okolním konstrukcím s příp.požární odolností, povrchové úpravy, pomocné lešení, příp. jiné dodávky a práce nutné k bezvadnému provedení díla. Rozpočet obsahuje položky s nulovým množstvím, jedná se o položky již realizované firmou BREX spol. s.r.o..

Cena bez DPH			24 580,22
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	24 580,22	21,00%	5 161,85
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			29 742,07
v CZK			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Dodatek č. 4 - Sociální péče TEREZA
Objekt: 4.36 - Betonová zídka v zahradě

Místo:	Semily	Datum:	1. 10. 2025
Zadavatel:	Liberecký kraj	Projektant:	SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec
Zhotovitel:	MBQ s.r.o.	Zpracovatel:	MBQ s.r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	24 580,22
HSV - Práce a dodávky HSV	24 580,22
1 - Zemní práce	2 127,95
3 - Svislé a kompletní konstrukce	18 073,77
998 - Přesun hmot	4 378,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dodatek č. 4 - Sociální péče TEREZA
Objekt: 4.36 - Betonová zídka v zahradě

Místo: Semily Datum: 1. 10. 2025
Zadavatel: Liberecký kraj Projektant: SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec
Zhotovitel: MBQ s.r.o. Zpracovatel: MBQ s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 24 580,22

D HSV Práce a dodávky HSV 24 580,22

D 1 Zemní práce 2 127,95

4001	K	131251100	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	2,650	634,00000	1 680,10	CS ÚRS 2025 02
PP			Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/131251100					

3	K	162251.02	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti dle IGP	m3	2,650	85,00000	225,25	dle SoD - SO 2.1-2.2
---	---	-----------	--	----	-------	----------	--------	----------------------

PP			Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti dle IGP					
----	--	--	--	--	--	--	--	--

4	K	167151.11	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti dle IGP přes 100 m3	m3	2,650	84,00000	222,60	dle SoD - SO 2.1-2.2
---	---	-----------	---	----	-------	----------	--------	----------------------

PP			Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti dle IGP přes 100 m3					
----	--	--	---	--	--	--	--	--

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 18 073,77

11	K	311351.11	Příplatek k cenám bednění opěrných stěn za pohledový beton (PB2-C1-H1-S1-U1-Z2-B1-T1 DLE TP ČBS 03)	m2	0,780	315,70000	246,25	dle SoD - SO 2.1-2.2
----	---	-----------	---	----	-------	-----------	--------	----------------------

PP			Příplatek k cenám bednění opěrných stěn za pohledový beton (PB2-C1-H1-S1-U1-Z2-B1-T1 DLE TP ČBS 03)					
----	--	--	---	--	--	--	--	--

15	K	327351211	Bednění opěrných zdí a valů svislých i skloněných, výšky do 20 m zřízení	m2	10,800	864,60000	9 337,68	dle SoD - SO 2.1-2.2
----	---	-----------	--	----	--------	-----------	----------	----------------------

PP			Bednění opěrných zdí a valů svislých i skloněných, výšky do 20 m zřízení					
----	--	--	--	--	--	--	--	--

16	K	327351221	Bednění opěrných zdí a valů svislých i skloněných, výšky do 20 m odstranění	m2	10,800	216,70000	2 340,36	dle SoD - SO 2.1-2.2
----	---	-----------	---	----	--------	-----------	----------	----------------------

PP			Bednění opěrných zdí a valů svislých i skloněných, výšky do 20 m odstranění					
----	--	--	---	--	--	--	--	--

17	K	327361.16	Výztuž opěrných zdí a valů mz oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,120	51 245,70000	6 149,48	dle SoD - SO 2.1-2.2
----	---	-----------	---	---	-------	--------------	----------	----------------------

PP			Výztuž opěrných zdí a valů mz oceli 10 505 (R) nebo BSt 500					
----	--	--	---	--	--	--	--	--

D 998 Přesun hmot 4 378,50

32	K	998152111	Přesun hmot pro zdi a valy samostatné montované z dílců železobetonových nebo z předpjatého betonu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m, pro zdi základní výšky do 12 m	t	10,500	417,00000	4 378,50	dle SoD - SO 2.1-2.2
----	---	-----------	--	---	--------	-----------	----------	----------------------

PP			Přesun hmot pro zdi a valy samostatné montované z dílců železobetonových nebo z předpjatého betonu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m, pro zdi základní výšky do 12 m					
----	--	--	--	--	--	--	--	--

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
 Dodatek č. 4 - Sociální péče TEREZA
Objekt:
 4.37 - Požární ucpáveky - narovnání kusů

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Semily	Datum:	1. 10. 2025
Zadavatel:		IČ:	70891508
Liberecký kraj		DIČ:	CZ70891508
Zhotovitel:		IČ:	24247677
MBQ s.r.o.		DIČ:	CZ24247677
Projektant:		IČ:	18381481
SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec		DIČ:	CZ18381481
Zpracovatel:		IČ:	24247677
MBQ s.r.o.		DIČ:	CZ24247677

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovni příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz. Podrobný, úplný popis a parametry všech konstrukcí, prací, výrobků a materiálů viz projektová dokumentace. Jednotkové ceny musí obsahovat dodávku a montáž položek, ztratné (pokud není uvedeno jinak). Jednotkové ceny musí zahrnovat kompletní provedení položek, související přípravné práce, detaily, doplňky, dilatace, kotvení, těsnění k okolním konstrukcím s příp.požární odolností, povrchové úpravy, pomocné lešení, příp. jiné dodávky a práce nutné k bezvadnému provedení díla. Rozpočet obsahuje položky s nulovým množstvím, jedná se o položky již realizované firmou BREX spol. s.r.o..

Cena bez DPH			30 360,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	30 360,00	12,00%	3 643,20
Cena s DPH	v CZK		34 003,20

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Dodatek č. 4 - Sociální péče TEREZA

Objekt: 4.37 - Požární ucpáveky - narovnání kusů

Místo: Semily

Datum: 1. 10. 2025

Zadavatel: Liberecký kraj

Projektant: SIAL architekti a
inženýři spol. s r.o.
Liberec

Zhotovitel: MBQ s.r.o.

Zpracovatel: MBQ s.r.o.

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	30 360,00
D2 - rotypožární ucpávky	30 360,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dodatek č. 4 - Sociální péče TEREZA

Objekt: 4.37 - Požární ucpáveky - narovnání kusů

Místo: SemilyDatum: 1. 10. 2025

Zadavatel: Liberecký krajProjektant: SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec

Zhotovitel: MBQ s.r.o.Zpracovatel: MBQ s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

30 360,00

D		D2	rotipožární ucpávky						30 360,00
76	K	5.15	Protipožární ucpávka s požární odolností 45min vč. montáže	ks	23,000	1 320,00000	30 360,00	dle SoD - SO 2.1-2.2	
PP			Protipožární ucpávka s požární odolností 45min vč. montáže						

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
 Dodatek č. 4 - Sociální péče TEREZA
Objekt:
 4.38 - Montáž krabic do zateplení fasády objektu

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Semily	Datum:	1. 10. 2025
Zadavatel:		IČ:	70891508
Liberecký kraj		DIČ:	CZ70891508
Zhotovitel:		IČ:	24247677
MBQ s.r.o.		DIČ:	CZ24247677
Projektant:		IČ:	18381481
SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec		DIČ:	CZ18381481
Zpracovatel:		IČ:	24247677
MBQ s.r.o.		DIČ:	CZ24247677

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovni příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz. Podrobný, úplný popis a parametry všech konstrukcí, prací, výrobků a materiálů viz projektová dokumentace. Jednotkové ceny musí obsahovat dodávku a montáž položek, ztratné (pokud není uvedeno jinak). Jednotkové ceny musí zahrnovat kompletní provedení položek, související přípravné práce, detaily, doplňky, dilatace, kotvení, těsnění k okolním konstrukcím s příp.požární odolností, povrchové úpravy, pomocné lešení, příp. jiné dodávky a práce nutné k bezvadnému provedení díla. Rozpočet obsahuje položky s nulovým množstvím, jedná se o položky již realizované firmou BREX spol. s.r.o..

Cena bez DPH			27 444,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	27 444,00	12,00%	3 293,28
Cena s DPH	v	CZK	30 737,28

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Dodatek č. 4 - Sociální péče TEREZA

Objekt: 4.38 - Montáž krabic do zateplení fasády objektu

Místo: Semily

Datum: 1. 10. 2025

Zadavatel: Liberecký kraj

Projektant: SIAL architekti a inženýři spol. s r.o.
Liberec

Zhotovitel: MBQ s.r.o.

Zpracovatel: MBQ s.r.o.

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		27 444,00
N00 - Nepojmenované práce		27 444,00
N01 - Nepojmenovaný díl		27 444,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dodatek č. 4 - Sociální péče TEREZA

Objekt:

4.38 - Montáž krabic do zateplení fasády objektu

Místo: Semily

Datum: 1. 10. 2025

Zadavatel: Liberecký kraj

Projektant: SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec

Zhotovitel: MBQ s.r.o.

Zpracovatel: MBQ s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							27 444,00	
D N00			Nepojmenované práce				27 444,00	
D N01			Nepojmenovaný díl				27 444,00	
4001	K	R01	Krabice EL. do zateplení, konfigurace KB, barva světle šedá	ks	25,000	744,00000	18 600,00	
	PP		Krabice EL. do zateplení, konfigurace KB, barva světle šedá					
4002	K	R02	Deska montážní do zateplení, konfigurace KB, barva Světle šedá	ks	8,000	738,00000	5 904,00	
	PP		Deska montážní do zateplení, konfigurace KB, barva Světle šedá					
4003	K	R03	Podružný materiál	ks	5,000	300,00000	1 500,00	
	PP		Podružný materiál					
4004	K	R04	Doprava	ks	2,000	720,00000	1 440,00	
	PP		Doprava					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
 Dodatek č. 4 - Sociální péče TEREZA
Objekt:
 4.39 - Kabelové trasy střechy, garáž a technické místnosti

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Semily	Datum:	1. 10. 2025
Zadavatel:		IČ:	70891508
Liberecký kraj		DIČ:	CZ70891508
Zhotovitel:		IČ:	24247677
MBQ s.r.o.		DIČ:	CZ24247677
Projektant:		IČ:	18381481
SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec		DIČ:	CZ18381481
Zpracovatel:		IČ:	24247677
MBQ s.r.o.		DIČ:	CZ24247677

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovni příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz. Podrobný, úplný popis a parametry všech konstrukcí, prací, výrobků a materiálů viz projektová dokumentace. Jednotkové ceny musí obsahovat dodávku a montáž položek, ztratné (pokud není uvedeno jinak). Jednotkové ceny musí zahrnovat kompletní provedení položek, související přípravné práce, detaily, doplňky, dilatace, kotvení, těsnění k okolním konstrukcím s příp.požární odolností, povrchové úpravy, pomocné lešení, příp. jiné dodávky a práce nutné k bezvadnému provedení díla. Rozpočet obsahuje položky s nulovým množstvím, jedná se o položky již realizované firmou BREX spol. s.r.o..

Cena bez DPH			42 010,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	42 010,00	12,00%	5 041,20
Cena s DPH			47 051,20
v CZK			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Dodatek č. 4 - Sociální péče TEREZA

Objekt: 4.39 - Kabelové trasy střechy, garáž a technické místnosti

Místo: Semily

Datum: 1. 10. 2025

Zadavatel: Liberecký kraj

Projektant: SIAL architekti a inženýři spol. s r.o.
Liberec

Zhotovitel: MBQ s.r.o.

Zpracovatel: MBQ s.r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	42 010,00
D1 - Silnoprúdá elektroinstalace	42 010,00
D6 - Kabely a vodiče	42 010,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dodatek č. 4 - Sociální péče TEREZA

Objekt: 4.39 - Kabelové trasy střechy, garáž a technické místnosti

Místo: Semily Datum: 1. 10. 2025

Zadavatel: Liberecký kraj Projektant: SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec

Zhotovitel: MBQ s.r.o. Zpracovatel: MBQ s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							42 010,00	
D D1 Silnoproudá elektroinstalace							42 010,00	
D D6 Kabely a vodiče							42 010,00	
4001	M	35442271	podpěra vedení na ploché střechy pr. 140mm, ocelová příložka a šroub M8, výška vedení 100mm, plast s betonem, 1 kg	kus	25,000	48,80000	1 220,00	CS ÚRS 2025 02
PP podpěra vedení na ploché střechy pr. 140mm, ocelová příložka a šroub M8, výška vedení 100mm, plast s betonem, 1 kg								
4002	K	HZS2232	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný	hod	42,000	623,00000	26 166,00	CS ÚRS 2025 02
PP Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář odborný								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/HZS2232								
4003	K	741910412	Montáž žlab kovový šířky do 150 mm bez víka	m	32,000	213,00000	6 816,00	CS ÚRS 2025 02
PP Montáž žlabů bez stojiny a výložníků kovových s podpěrkami a příslušenstvím bez víka, šířky do 150 mm								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741910412								
4004	M	34575603	žlab kabelový drátěný ŽZ v do 60mm š do 150mm	m	32,000	244,00000	7 808,00	CS ÚRS 2025 02
PP žlab kabelový drátěný ŽZ v do 60mm š do 150mm								

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Dodatek č. 4 - Sociální péče TEREZA
Objekt: 4.40 - Kanalizace pro filtr a pojistné ventily v kotelně

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Semily	Datum:	1. 10. 2025
Zadavatel:		IČ:	70891508
Liberecký kraj		DIČ:	CZ70891508
Zhotovitel:		IČ:	24247677
MBQ s.r.o.		DIČ:	CZ24247677
Projektant:		IČ:	18381481
SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec		DIČ:	CZ18381481
Zpracovatel:		IČ:	24247677
MBQ s.r.o.		DIČ:	CZ24247677

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovni příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz. Podrobný, úplný popis a parametry všech konstrukcí, prací, výrobků a materiálů viz projektová dokumentace. Jednotkové ceny musí obsahovat dodávku a montáž položek, ztratné (pokud není uvedeno jinak). Jednotkové ceny musí zahrnovat kompletní provedení položek, související přípravné práce, detaily, doplňky, dilatace, kotvení, těsnění k okolním konstrukcím s příp.požární odolností, povrchové úpravy, pomocné lešení, příp. jiné dodávky a práce nutné k bezvadnému provedení díla. Rozpočet obsahuje položky s nulovým množstvím, jedná se o položky již realizované firmou BREX spol. s.r.o..

Cena bez DPH			9 345,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	9 345,00	12,00%	1 121,40
Cena s DPH	v CZK		10 466,40

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Dodatek č. 4 - Sociální péče TEREZA
Objekt: 4.40 - Kanalizace pro filtr a pojistné ventily v kotelně
Místo: Semily
Zadavatel: Liberecký kraj
Zhotovitel: MBQ s.r.o.

Datum: 1. 10. 2025
Projektant: SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec
Zpracovatel: MBQ s.r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	9 345,00
PSV - Práce a dodávky PSV	9 345,00
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	9 345,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dodatek č. 4 - Sociální péče TEREZA

Objekt: 4.40 - Kanalizace pro filtr a pojistné ventily v kotelně

Místo: SemilyDatum: 1. 10. 2025

Zadavatel: Liberecký krajProjektant: SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec

Zhotovitel: MBQ s.r.o.Zpracovatel: MBQ s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

9 345,00

D PSV Práce a dodávky PSV

9 345,00

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

9 345,00

4001	K	721110951	Potrubí kameninové vsazení odbočky DN 100	kus	1,000	1 010,00000	1 010,00	CS ÚRS 2025 02
		PP	Opravy odpadního potrubí kameninového vsazení odbočky do potrubí DN 100					
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721110951					
4002	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	4,000	583,00000	2 332,00	CS ÚRS 2025 02
		PP	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 50					
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721174043					
4003	K	721174044	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 75	m	9,000	667,00000	6 003,00	CS ÚRS 2025 02
		PP	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 75					
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721174044					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
 Dodatek č. 4 - Sociální péče TEREZA
Objekt:
 4.41 - Změna konfigurace zdravotnických van

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Semily	Datum:	1. 10. 2025
Zadavatel:		IČ:	70891508
Liberecký kraj		DIČ:	CZ70891508
Zhotovitel:		IČ:	24247677
MBQ s.r.o.		DIČ:	CZ24247677
Projektant:		IČ:	18381481
SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec		DIČ:	CZ18381481
Zpracovatel:		IČ:	24247677
MBQ s.r.o.		DIČ:	CZ24247677

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovni příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz. Podrobný, úplný popis a parametry všech konstrukcí, prací, výrobků a materiálů viz projektová dokumentace. Jednotkové ceny musí obsahovat dodávku a montáž položek, ztratné (pokud není uvedeno jinak). Jednotkové ceny musí zahrnovat kompletní provedení položek, související přípravné práce, detaily, doplňky, dilatace, kotvení, těsnění k okolním konstrukcím s příp.požární odolností, povrchové úpravy, pomocné lešení, příp. jiné dodávky a práce nutné k bezvadnému provedení díla. Rozpočet obsahuje položky s nulovým množstvím, jedná se o položky již realizované firmou BREX spol. s.r.o..

Cena bez DPH			0,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		0,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Dodatek č. 4 - Sociální péče TEREZA
Objekt:

4.41 - Změna konfigurace zdravotnických van

Místo: Semily
Zadavatel: Liberecký kraj
Zhotovitel: MBQ s.r.o.

Datum: 1. 10. 2025
Projektant: SIAL architekti a
inženýři spol. s r.o.
Liberec
Zpracovatel: MBQ s.r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	0,00
PSV - Práce a dodávky PSV	0,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dodatek č. 4 - Sociální péče TEREZA
Objekt:

4.41 - Změna konfigurace zdravotnických van

Místo: SemilyDatum: 1. 10. 2025

Zadavatel: Liberecký krajProjektant: SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec

Zhotovitel: MBQ s.r.o.Zpracovatel: MBQ s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							0,00	
D PSV			Práce a dodávky PSV				0,00	
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty				0,00	
83	K	725229199	Vana ošetřovatelská elektricky výškově stavitelná 2270/970 mm - detailní popis viz legenda - dodávka, doprava, instalace, zaškolení	soubor	-4,000	166 800,00000	-667 200,00	dle SoD - SO 2.1-2.2
PP			Vana ošetřovatelská elektricky výškově stavitelná 2270/970 mm - detailní popis viz legenda - dodávka, doprava, instalace, zaškolení					
4001	K	725229R01	Vana ošetřovatelská elektricky výškově stavitelná 2270/970 mm - Rhap Sys23 SB SV P220 Disp Des - dodávka, doprava, instalace, zaškolení	soubor	4,000	166 800,00000	667 200,00	
PP			Vana ošetřovatelská elektricky výškově stavitelná 2270/970 mm - detailní popis viz legenda - dodávka, doprava, instalace, zaškolení					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
 Dodatek č. 4 - Sociální péče TEREZA
Objekt:
 4.42 - Úprava terénu v prostoru pro komunikace

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Semily	Datum:	1. 10. 2025
Zadavatel:		IČ:	70891508
Liberecký kraj		DIČ:	CZ70891508
Zhotovitel:		IČ:	24247677
MBQ s.r.o.		DIČ:	CZ24247677
Projektant:		IČ:	18381481
SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec		DIČ:	CZ18381481
Zpracovatel:		IČ:	24247677
MBQ s.r.o.		DIČ:	CZ24247677

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovni příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz. Podrobný, úplný popis a parametry všech konstrukcí, prací, výrobků a materiálů viz projektová dokumentace. Jednotkové ceny musí obsahovat dodávku a montáž položek, ztratné (pokud není uvedeno jinak). Jednotkové ceny musí zahrnovat kompletní provedení položek, související přípravné práce, detaily, doplňky, dilatace, kotvení, těsnění k okolním konstrukcím s příp.požární odolností, povrchové úpravy, pomocné lešení, příp. jiné dodávky a práce nutné k bezvadnému provedení díla. Rozpočet obsahuje položky s nulovým množstvím, jedná se o položky již realizované firmou BREX spol. s.r.o..

Cena bez DPH			48 393,44
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	48 393,44	21,00%	10 162,62
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			58 556,06
v CZK			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Dodatek č. 4 - Sociální péče TEREZA

Objekt: 4.42 - Úprava terénu v prostoru pro komunikace

Místo: Semily

Datum: 1. 10. 2025

Zadavatel: Liberecký kraj

Projektant: SIAL architekti a inženýři spol. s r.o.

Zhotovitel: MBQ s.r.o.

Zpracovatel: MBQ s.r.o.

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	48 393,44
HSV - Práce a dodávky HSV vč. přesunu hmot	48 393,44
1 - Zemní práce	48 393,44

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dodatek č. 4 - Sociální péče TEREZA

Objekt: 4.42 - Úprava terénu v prostoru pro komunikace

Místo:	Semily	Datum:	1. 10. 2025
Zadavatel:	Liberecký kraj	Projektant:	SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec
Zhotovitel:	MBQ s.r.o.	Zpracovatel:	MBQ s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 48 393,44

D HSV Práce a dodávky HSV vč. přesunu hmot 48 393,44

D 1 Zemní práce 48 393,44

2001	K	122151104	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 500 m3 strojně	m3	110,820	106,00000	11 746,92	dle Dod. č. 2
------	---	-----------	--	----	---------	-----------	-----------	---------------

PP	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 přes 100 do 500 m3							
----	---	--	--	--	--	--	--	--

3	K	162251.02	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti dle IGP	m3	25,330	102,00000	2 583,66	dle SoD - SO 2.6
---	---	-----------	--	----	--------	-----------	----------	------------------

PP	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti dle IGP							
----	--	--	--	--	--	--	--	--

4002	K	162651112	Vodorovné přemístění přes 4 000 do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	85,490	190,00000	16 243,10	CS ÚRS 2025 02
------	---	-----------	--	----	--------	-----------	-----------	----------------

PP	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 4 000 do 5 000 m							
----	---	--	--	--	--	--	--	--

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162651112							
VV	110,82-25,33				85,490			
VV	Součet				85,490			

4	K	167151.11	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti dle IGP přes 100 m3	m3	85,490	84,00000	7 181,16	dle SoD - SO 2.6
---	---	-----------	---	----	--------	----------	----------	------------------

PP	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti dle IGP přes 100 m3							
----	---	--	--	--	--	--	--	--

5	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	25,330	420,00000	10 638,60	dle SoD - SO 2.6
---	---	-----------	--	----	--------	-----------	-----------	------------------

PP	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách							
----	--	--	--	--	--	--	--	--

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Dodatek č. 4 - Sociální péče TEREZA
Objekt: 4.43 - Obruba na rozhraní s městskou komunikací

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Semily	Datum:	1. 10. 2025
Zadavatel:		IČ:	70891508
Liberecký kraj		DIČ:	CZ70891508
Zhotovitel:		IČ:	24247677
MBQ s.r.o.		DIČ:	CZ24247677
Projektant:		IČ:	18381481
SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec		DIČ:	CZ18381481
Zpracovatel:		IČ:	24247677
MBQ s.r.o.		DIČ:	CZ24247677

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovni příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz. Podrobný, úplný popis a parametry všech konstrukcí, prací, výrobků a materiálů viz projektová dokumentace. Jednotkové ceny musí obsahovat dodávku a montáž položek, ztratné (pokud není uvedeno jinak). Jednotkové ceny musí zahrnovat kompletní provedení položek, související přípravné práce, detaily, doplňky, dilatace, kotvení, těsnění k okolním konstrukcím s příp.požární odolností, povrchové úpravy, pomocné lešení, příp. jiné dodávky a práce nutné k bezvadnému provedení díla. Rozpočet obsahuje položky s nulovým množstvím, jedná se o položky již realizované firmou BREX spol. s.r.o..

Cena bez DPH			59 749,96
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	59 749,96	21,00%	12 547,49
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		72 297,45

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Dodatek č. 4 - Sociální péče TEREZA
Objekt: 4.43 - Obruba na rozhraní s městsnkou komunikací

Místo:	Semily	Datum:	1. 10. 2025
Zadavatel:	Liberecký kraj	Projektant:	SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec
Zhotovitel:	MBQ s.r.o.	Zpracovatel:	MBQ s.r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	59 749,96
HSV - Práce a dodávky HSV	59 749,96
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	56 237,34
998 - Přesun hmot	3 512,62

SOUPIS PRACÍ

Stavba:	Dodatek č. 4 - Sociální péče TEREZA			Datum:	1. 10. 2025
Objekt:	4.43 - Obruba na rozhraní s městsnkou komunikací			Projektant:	SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec
Místo:	Semily			Zpracovatel:	MBQ s.r.o.
Zadavatel:	Liberecký kraj				
Zhotovitel:	MBQ s.r.o.				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							59 749,96	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				59 749,96	
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				56 237,34	
14	K	916131213.1	Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	70,360	456,00000	32 084,16	dle SoD - SO 3.1-3.2
PP			Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého					
15	M	59217017	obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm	m	77,396	214,80000	16 624,66	dle SoD - SO 3.1-3.2
PP			obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm					
VV			70,36*1,1 "Přepočtené koeficientem množství	77,396				
4001	K	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu hl přes 50 do 100 mm	m	70,360	107,00000	7 528,52	CS ÚRS 2025 02
PP			Řezání stávajícího živičného krytu nebo podkladu hloubky přes 50 do 100 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/919735112					
D		998	Přesun hmot				3 512,62	
3	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	12,351	284,40000	3 512,62	dle SoD - SO 3.1-3.2
PP			Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
 Dodatek č. 4 - Sociální péče TEREZA
Objekt:
 4.44 - Vyrovnání výškové úrovně šachet

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Semily	Datum:	1. 10. 2025
Zadavatel:		IČ:	70891508
Liberecký kraj		DIČ:	CZ70891508
Zhotovitel:		IČ:	24247677
MBQ s.r.o.		DIČ:	CZ24247677
Projektant:		IČ:	18381481
SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec		DIČ:	CZ18381481
Zpracovatel:		IČ:	24247677
MBQ s.r.o.		DIČ:	CZ24247677

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz. Podrobný, úplný popis a parametry všech konstrukcí, prací, výrobků a materiálů viz projektová dokumentace. Jednotkové ceny musí obsahovat dodávku a montáž položek, ztratné (pokud není uvedeno jinak). Jednotkové ceny musí zahrnovat kompletní provedení položek, související přípravné práce, detaily, doplňky, dilatace, kotvení, těsnění k okolním konstrukcím s příp.požární odolností, povrchové úpravy, pomocné lešení, příp. jiné dodávky a práce nutné k bezvadnému provedení díla. Rozpočet obsahuje položky s nulovým množstvím, jedná se o položky již realizované firmou BREX spol. s.r.o..

Cena bez DPH			13 236,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	13 236,00	21,00%	2 779,56
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v	CZK	16 015,56

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Dodatek č. 4 - Sociální péče TEREZA

Objekt: 4.44 - Vyrovnání výškové úrovně šachet

Místo: Semily

Datum: 1. 10. 2025

Zadavatel: Liberecký kraj

Projektant: SIAL architekti a inženýři spol. s r.o.
Liberec

Zhotovitel: MBQ s.r.o.

Zpracovatel: MBQ s.r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	13 236,00
HSV - Práce a dodávky HSV	13 236,00
4 - Vodorovné konstrukce	13 236,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dodatek č. 4 - Sociální péče TEREZA

Objekt: 4.44 - Vyrovnání výškové úrovně šachet

Místo: SemilyDatum: 1. 10. 2025

Zadavatel: Liberecký krajProjektant: SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec

Zhotovitel: MBQ s.r.o.Zpracovatel: MBQ s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							13 236,00	
D HSV			Práce a dodávky HSV					
D 4			Vodorovné konstrukce					
4001	K	452386111	Vyrovnávací prstence z betonu prostého tř. C 25/30 v do 100 mm	kus	8,000	647,00000	5 176,00	CS ÚRS 2025 02
PP			Podkladní a vyrovnávací konstrukce z betonu vyrovnávací prstence z prostého betonu tř. C 25/30 pod poklopy a mříže, výšky do 100 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/452386111					
4002	K	452R01	uzamčení na ČŠ	kpl	1,000	4 500,00000	4 500,00	
PP			uzamčení na ČŠ					
4003	M	28661753	poklop šachtový PP do šachtové roury DN 600 pro třídu zatížení A15	kus	1,000	3 560,00000	3 560,00	CS ÚRS 2025 02
PP			poklop šachtový PP do šachtové roury DN 600 pro třídu zatížení A15					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
 Dodatek č. 4 - Sociální péče TEREZA
Objekt:
 4.45 - Uzemnění

KSO:
Místo: Semily

Zadavatel:
 Liberecký kraj

Zhotovitel:
 MBQ s.r.o.

Projektant:
 SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec

Zpracovatel:
 MBQ s.r.o.

CC-CZ:
Datum: 1. 10. 2025

IČ: 70891508
DIČ: CZ70891508

IČ: 24247677
DIČ: CZ24247677

IČ: 18381481
DIČ: CZ18381481

IČ: 24247677
DIČ: CZ24247677

Poznámka:
 Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovni příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz. Podrobný, úplný popis a parametry všech konstrukcí, prací, výrobků a materiálů viz projektová dokumentace. Jednotkové ceny musí obsahovat dodávku a montáž položek, ztratné (pokud není uvedeno jinak). Jednotkové ceny musí zahrnovat kompletní provedení položek, související přípravné práce, detaily, doplňky, dilatace, kotvení, těsnění k okolním konstrukcím s příp.požární odolností, povrchové úpravy, pomocné lešení, příp. jiné dodávky a práce nutné k bezvadnému provedení díla. Rozpočet obsahuje položky s nulovým množstvím, jedná se o položky již realizované firmou BREX spol. s.r.o..

Cena bez DPH			18 986,05
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	18 986,05	12,00%	2 278,33
Cena s DPH			21 264,38
v CZK			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Dodatek č. 4 - Sociální péče TEREZA
Objekt:

4.45 - Uzemnění		Datum:	1. 10. 2025
Místo:	Semily	Projektant:	SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec
Zadavatel:	Liberecký kraj	Zpracovatel:	MBQ s.r.o.
Zhotovitel:	MBQ s.r.o.		

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	18 986,05
D1 - Silnoproudá elektroinstalace	18 986,05
D10 - Uzemnění	18 986,05

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dodatek č. 4 - Sociální péče TEREZA
Objekt: 4.45 - Uzemnění

Místo: Semily Datum: 1. 10. 2025
Zadavatel: Liberecký kraj Projektant: SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec
Zhotovitel: MBQ s.r.o. Zpracovatel: MBQ s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 18 986,05

D D1 Silnoproudá elektroinstalace 18 986,05

D D10 Uzemnění 18 986,05

107	K	7418002	Drát 10 drát o 10mm(0,62kg/m), pevně	m	65,000	147,50000	9 587,50	dle SoD - SO 2.1-2.2
	PP		Drát 10 drát o 10mm(0,62kg/m), pevně					
108	K	7418003	Svorka páska-páska M6	ks	1,000	93,75000	93,75	dle SoD - SO 2.1-2.2
	PP		Svorka páska-páska M6					
4001	K	741R01	Svorka křížová SK	kpl	36,000	106,80000	3 844,80	
	PP		Svorka křížová SK					
4002	K	741R02	Podružný materiál a podíl přídružných výkonů	kpl	1,000	1 020,00000	1 020,00	
	PP		Podružný materiál a podíl přídružných výkonů					
4003	K	741R03	Stavební přípomoc	kpl	1,000	3 000,00000	3 000,00	
	PP		Stavební přípomoc					
4004	K	741R04	Doprava	ks	2,000	720,00000	1 440,00	
	PP		Doprava					