

Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor sloužících podnikání

(dle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

Město Kopřivnice, se sídlem v Kopřivnici, Štefánikova 1163/12, PSČ 742 21

zastoupené Ing. Adamem Ondrašíkem, vedoucím Odboru majetku města

IČO: 00298077, DIČ: CZ00298077

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Kopřivnice, č.ú.: 30015-1767241349/0800

Subjekt je zapsán v živnostenském rejstříku

(dále jen pronajímatel)

a

Charita Kopřivnice, se sídlem v Kopřivnici, Štefánikova 1163/12, PSČ 742 21

zastoupena Bc. Simonou Přechovou, DiS., ředitelkou

IČO: 44937342, DIČ: (neplátce DPH)

Subjekt je zapsán v Rejstříku evidovaných právnických osob Ministerstva kultury ČR, ev.č.8/1-08-714/1996

(dále jen nájemce)

uzavřeli tento dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor sloužících podnikání:

I. Úvodní ustanovení

Na základě žádosti nájemce o rozšíření předmětu nájmu o nebytové prostory – místnost č. 1070 o výměře 32,40 m² umístěnou v 10. NP nebytové jednotky č. 1163/1 objektu č. p. 1163 na ulici Štefánikova v Kopřivnici upravujeme Smlouvu o nájmu nebytových prostor sloužících podnikání ze dne 29.08.2019, upravenou Dodatkem č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor sloužících podnikání ze dne 03.07.2023 a Dodatkem č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor sloužících podnikání ze dne 30.04.2025, tímto Dodatkem č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor sloužících podnikání.

Nájemce dočasně užívá na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor sloužících podnikání ze dne 29.08.2019, ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2 nebytové prostory – místnosti č. 0781 o výměře 31,74 m², č. 0782 o výměře 16,95 m² a č. 0783 o výměře 16,88 m², které se nacházejí v 7. NP a místnosti č. 1035 o výměře 12,43 m² a č. 1042 o výměře 32,87 m², které se nacházejí v 10. NP nebytové jednotky č. 1163/1 objektu č. p. 1163 na ulici Štefánikova v Kopřivnici.

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 01.11.2025 se znění článku II. Předmět nájmu odstavce 2. Smlouvy o nájmu nebytových prostor sloužících podnikání, ve znění dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor sloužících podnikání a dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor sloužících podnikání nahrazuje novým zněním takto:

2. „Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání nebytový prostor, 3 místnosti o celkové výměře 65,57 m² užívané jako kanceláře (v situačním plánu označena č. 0781 o výměře 31,74 m², č. 0782 o výměře 16,95 m² a č. 0783 o výměře 16,88 m²), které se nacházejí v 7. NP a 3 místnosti o celkové výměře 77,70 m² (v situačním plánu označena č. 1035 o výměře 12,43 m² jako pedikérna, č. 1042 o výměře 32,87 m² jako denní místnost a č. 1070 o výměře 32,40 m² jako půjčovna kompenzačních pomůcek pro veřejnost), které se nacházejí v 10. NP objektu č. p. 1163, nebytové jednotce č. 1163/1, na ulici Štefánikova v Kopřivnici. Nájemce je dále oprávněn užívat v souladu s jejich určením společné prostory objektu: výtahy, chodby, schodiště, sociální zařízení a kuchyňky.“

2. Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 01.11.2025 se znění článku VI. Nájemné, splatnost odstavce 2. a 4. Smlouvy o nájmu nebytových prostor sloužících podnikání nahrazuje novým zněním takto:

2. „Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za užívání nebytového prostoru vymezeného tímto dodatkem nájemné v následující výši: za místnosti č. 0781, č. 0782, č. 0783, č. 1035, č. 1042 a č. 1070 o celkové výměře 143,27 m² v sazbě 709,41 Kč/m²/rok, celkem tedy 101.637,17 Kč ročně, a to v měsíčních splátkách ve výši 8.469,76 Kč.“

4. „Splátkový kalendář uvedený v příloze této smlouvy je vystaven na účetní období 11/2025 až 1/2026. Pronajímatel se zavazuje prokazatelně předat nájemci vždy nejpozději do 15.02. následujícího roku Splátkový kalendář na další účetní období.“

III. Ostatní ujednání

1. Ostatní ujednání uvedená ve Smlouvě o nájmu nebytových prostor sloužících podnikání tímto dodatkem nedotčená zůstávají i nadále v platnosti beze změny.
2. Ve věcech smluvních jedná za pronajímatele referent správy budov, e-mail:, tel. Ve věcech smluvních jedná za nájemce, tel., e-mail:
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po dvě vyhotovení.
4. Rada města Kopřivnice schválila na své 65. schůzi usnesením číslo 2239/66/RM/2025 Charitu Kopřivnice jako nájemce místnosti č. 1070, když před tím byl zveřejněn záměr města pronajmout nebytové prostory – místnost č. 1070 v 10. NP objektu č.p.1163 na ulici Štefánikova v Kopřivnici na Úřední desce MÚ Kopřivnice, a to od 17.09.2025 do 03.10.2025.
5. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor sloužících podnikání přečetly, že byl podepsán dobrovolně a že s jeho obsahem bezvýhradně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Tento dodatek, jakož i smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

Přílohy: Situační plánec nebytových prostor
 Splátkový kalendář
 Platební kalendář

Kopřivnice 15.10.2025

Kopřivnice 17.10.2025

.....
Ing. Adam Ondrašík
za pronajímatele

.....
Bc. Simona Přechová, DiS.
za nájemce

Situační plánec nebytových prostor:

