

SMLOUVA O DÍLO

17.ZŠ a MŠ Plzeň, Malická 1, příspěvková organizace

uzavřená podle ustanovení § 2623 a násl. subsidiárně dle ust. § 2586 a násl. podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění:

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: SODZ 33.

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

17. základní škola a mateřská škola Plzeň, Malická 1, příspěvková organizace

Sídlo: Malická 469/1, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň

IČO: 68784562

DIČ: nejsme plátcem

Účet veden:

Číslo účtu:

Jednání jménem objednatele

ve věcech:

a) smluvních:

Zuzana Houdková

b) technických: Triumfa s.r.o.

2. Zhotovitel:

BP activity s.r.o.

Sídlo: Kralovická 21. 323 00 Plzeň

IČO: 05524032

DIČ: CZ 05524032

Účet veden: Česká Spořitelna

Číslo účtu: 4409922359/0800

Statutární orgán:

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních:

Václav Pícl

b) technických:

Václav Pícl

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále také jen „*smlouva*“), čímž se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, ujednané v čl. II. této smlouvy, a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu, ujednanou v čl. IV. této smlouvy, a to vše za podmínek dále v této smlouvy ujednaných

Článek II. DÍLO A PODMÍNKY PLNĚNÍ

1. Dílem dle této smlouvy je:

„Oprava římsy v havarijním stavu“

s tím, že bližší určení díla, tj. kvantita i kvalita jednotlivých prací či materiálů ke zhotovení díla, jsou uvedeny v cenové nabídce k provedení díla, která je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Místem plnění díla je: **Zš Malická 1., Plzeň 301 00.**

2. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

3. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit ujednanou cenu dle článku IV. bodu 1 této smlouvy.

4. Dojde-li při realizaci díla ke změnám díla či k rozšíření jeho ujednaného rozsahu je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn nebo rozšíření, ocení je podle jednotkových cen použitých v cenové nabídce díla a předloží tento soupis objednateli k odsouhlasení formou písemného *dodatku ke smlouvě*.

5. Dojde-li při realizaci díla ke změnám díla či k rozšíření jeho ujednaného rozsahu na základě požadavku objednatele, předá objednatel zhotoviteli písemný soupis změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a o těchto změnách uzavřou obě smluvní strany písemný *dodatek ke smlouvě*, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla.

6. Objednatel si vyhrazuje právo v průběhu realizace díla doplnit dílo o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce za podmínek uvedených v článku II. odstavec 5 této smlouvy zajistit.

7. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálu musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil a materiál není možné dodavateli vrátit. V případě, že zhotovitel nesouhlasí se změnou materiálu, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5-ti pracovních dnů od doručení požadavku objednatele na změnu, a to s odůvodněním nesouhlasu. Nesouhlasí-li zhotovitel se záměnou materiálu pro jeho nevhodnost a objednatel i přes toto upozornění na použití jiného materiálu trvá, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.

8. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být zhotovitelem použity jiné materiály, technologie nebo změny oproti ujednanému dílu. Současně se zhotovitel zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese výhradně zhotovitel.

9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s místem plnění, s rozsahem a všemi vlastnostmi díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci a úspěšnému dokončení díla a že disponuje sám i se subdodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

10. Zhotovitel je povinen předložit objednateli na jeho žádost písemný seznam všech svých subdodavatelů.
11. Požadovaná kvalita díla je vymezena obecně závaznými právními a technickými předpisy, hygienickými normami, normami ČSN a předpisy ESČ. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli či jiné třetí osobě, nese ji pouze zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti srovnatelné s obdobnými díly, případně vlastnosti lepší.
12. Zhotovitel zajistí před předáním díla veškeré zkoušky požadované objednatelem, a tyto musí vykazovat pozitivní výsledek.
13. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy BOZ a PO a poučit v tomto směru případně dotčené třetí osoby.
14. Práce či dodávky při realizaci díla, které již v průběhu provádění díla vykazují vady nebo odporují smluvnímu ujednání, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi, a to na vlastní náklady. Vznikne-li touto náhradou objednateli škoda, hradí ji zhotovitel. Neodstranění těchto nedostatků v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy.

Článek III. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit činnost (práce) nejpozději dne: 1.7.2025
2. Zhotovitel se zavazuje předat dokončené dílo nejpozději do dne: 22.8.2025
3. Počet dní plnění zakázky je 53 dní.
4. Pro případ porušení povinnosti zhotovitele zahájit dílo nejpozději 15 dnů po termínu ujednaného v čl. III. odst. 1 této smlouvy může objednatel odstoupit od smlouvy dle podmínek dle článku X. této smlouvy.
5. Pakli-že se z důvodu počasí, pandemií a jiných nepředpokládaných skutečností musí přerušit realizace díla, tak se termín posouvá o adekvátní počet dní.
6. Pakli-že se bude muset pozastavit dílo z nepředpokládaných skutečností na déle než 20.dní, tak je zhotovitel oprávněn fakturovat provedené práce v rozsahu úměrnému stavu stavby. A požadovat proplacení. Po uplynutí důvodů přerušení prací, se zhotovitel zavazuje, že nastoupí do 10ti dnů.
7. Pakli-že zhotovitel nedodrží dohodnutý termín plnění díla, tak má objednatel právo požadovat sankci za každý započatý den prodlení 0,05% z ceny díla.

Článek IV. CENA

Cena díla se ujednává pevnou částkou ve výši:

cena v Kč bez DPH	520 597,00 ,- Kč
DPH 21%	109 325,37,- Kč
Celá cena díla v Kč s DPH	629.922,37,- Kč

Cena díla je ujednána jako cena pevná a jde o cenu úplnou zaručující řádné a včasné provedení díla. O případné změně ceny, za splnění podmínek uvedených v čl. II. této smlouvy, jsou smluvní strany povinny uzavřít písemný dodatek ke smlouvě. Do doby uzavření dodatku ke smlouvě o dílo nevzniká zhotoviteli právo na úhradu vyšší ceny, než která byla sjednána dle čl. IV. této smlouvy. V této ceně jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně zhotovitele, spojené s realizací díla. Do ceny díla zhotovitele jsou také započteny veškeré poplatky (např. poplatky za užívání veřejného prostranství – zábor, apod.).

Článek V. VYÚČTOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Podkladem pro placení ceny díla je daňový doklad (faktura), která musí obsahovat, mimo údaje, jež musí obsahovat daňový doklad, označení banky a číslo účtu, na který má být platba uhrazena, soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatelem nebo vykonavatelem inženýrské činnosti. Toto ujednání neplatí pro zálohové faktury.
2. Zhotovitel je povinen na faktuře vyznačit číslo smlouvy, název a číslo zakázky, na základě kterých je práce realizována. Zhotovitel je povinen na faktuře uvést informace týkající se zápisu jeho společnosti v OR (oddíl a vložka). Objednatel je oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže tato nemá náležitosti daňového dokladu, neobsahuje objednavatelem požadované údaje či v ní je účtována práce, která nebyla skutečně provedena. Po tuto dobu není objednatel v prodlení s úhradou účtované ceny díla, nová lhůta splatnosti počíná plynout po doručení opravené faktury.
3. Objednatel uhradí fakturu zhotoviteli nejpozději do 10 dnů po jejím doručení. Objednatel není v prodlení se zaplacením ceny díla, uhradí-li fakturu do 10 dnů po jejím doručení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetího dne po odeslání. Za termín úhrady je považován den, kdy je objednatel dán příkaz k provedení platby, je-li tento příkaz následně realizován. Je-li objednatel v prodlení s placením faktury, sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek VI. MÍSTO PLNĚNÍ A STAVENIŠTĚ

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště zápisem nejpozději do dne: 1.7.2025
2. Zhotovitel před zahájením prací na zhotovení díla zajistí:
—
3. Zhotovitel k převzetí díla po jeho provedení zajistí:
4. O odevzdání a převzetí staveniště sepsán zápis, který podepíší smluvní strany.
5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci všech osob v prostoru staveniště (zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami), hygienických předpisů, zachování pořádku na staveništi, za požární bezpečnost, dále se zavazuje odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho prací či jinou činností a to i u svých subdodavatelů. Zajistí staveniště tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí místa plnění, ke znečišťování komunikací, vod a ovzduší, k pádu do výkopu, k porušení ochranných pásem atd. Zajistí ochranu stávajících stromů a zeleně.

6. Za všechny újmy, které vzniknou v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, odpovídá zhotovitel díla, který je povinen uhradit vzniklou újmu nebo újmu odstranit na své náklady bez nároku na finanční úhradu od objednatele.
7. Zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat provádění prací a svá stanoviska uvádí do stavebního deníku, má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou sestavovány nebo uskladněny dodávky pro dílo.
8. O povolení uzavírky silnice nebo městské komunikace požádá zhotovitel příslušný správní orgán včas a žádost doloží příslušnými doklady. Zajistí splnění stanovených podmínek z vydaného povolení o uzavírci komunikace.
9. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodů nedodržení a nesplnění podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy a rovněž uhradí náklady vzniklé nedodržením obvodu staveniště z důvodů na straně zhotovitele.

Článek VII. STAVEBNÍ DENÍK

1. O průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník ode dne zahájení prací a zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění dle této smlouvy, zejména časový postup prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace. Deník bude veden dle ustanovení § 157 zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 6 Vyhl. MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
2. Během pracovní doby zhotovitele musí být stavební deník trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky podle kolaudačního rozhodnutí popř. souhlasu s užíváním stavby
3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje ve smlouvě pověřená osoba vždy v ten den, kdy bylo na staveništi pracováno.
4. Vedením stavby a zápisy do stavebního deníku je pověřen: **Václav Pícl**
5. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele se zápisem zástupce objednatele, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zněním zápisu objednatele souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem nejpozději do 7 pracovních dnů.
6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za právní jednání ke změně této smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování listin o právních jednáních.
7. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.

Článek VIII.
TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE

1. Objednatel je oprávněn vykonávat na staveništi technický dozor, a to sám nebo prostřednictvím pověřené osoby, a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny podle objednatel schválené dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně zhotovitel objednatel upozornit zápisem do stavebního deníku.
2. Zástupce objednatel pověřený výkonem technického dozoru je oprávněn seznamovat se s podklady, podle kterých se připravuje realizace díla, účastní se předání staveniště, schvaluje změny a rozšíření, které neprodlužují lhůty, nezvyšují cenu díla a nezhoršují parametry díla. Kontroluje věcnou správnost a úplnost cenových podkladů, je oprávněn vstupovat na staveniště. Účastní se odevzdání staveniště a předání díla, kontroluje zakrývané práce, účastní se kolaudace (či povolení k užívání), kontroluje odstranění vad a nedodělků a vyklizení staveniště.
3. Nerespektování písemných požadavků technického dozoru týkajících se kvality a ceny díla, je pro objednatel důvodem k odstoupení od smlouvy včetně zastavení plateb ceny díla zhotoviteli. V případě nerespektování pokynů k zastavení nese zhotovitel odpovědnost za vzniklé škody.
4. Technický dozor objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitel příkaz k přerušení práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitel není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracujících na díle nebo hrozí-li nebezpečí způsobení škody.
5. V případě, že v průběhu provádění prací ke zhotovení díla mají být zakryty nebo se mají stát nepřístupnými jakékoliv práce, zhotovitel vyzve objednatel k převzetí těchto prací 3 pracovní dny před jejich zakrytím nebo znepřístupněním. Výzva může být provedena zápisem do stavebního deníku, pokud tento zápis bude objednatel podepsán. V případě, že zhotovitel nesplní svoji povinnost vyzvat objednatel k převzetí shora uvedených prací ve sjednaném termínu, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikla. Na žádost objednatel je povinen dodatečně umožnit objednateli seznámit se s provedenými pracemi, toto je povinen zajistit na své náklady.
6. Výkonem technického dozoru prací ke zhotovení díla je objednatel pověřen:

Článek IX.
VADNÉ PLNĚNÍ

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla **po dobu 2 let** ode dne předání dokončeného díla. Záruka se vztahuje na celé dílo včetně všech prací a částí díla. Záruka na technologie je stanovena shodně se zárukou poskytovanou výrobcí, minimálně v délce 24 měsíců. Vady díla zjištěné při předání díla a nebránící řádnému užívání díla, nebo vady zjištěné době trvání záruky za jakost je povinen zhotovitel odstranit do 15-ti dnů ode dne jejich oznámení, nedojde-li k dohodě o jiném termínu. Pokud v tomto termínu tak neučiní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad díla

jiné osobě a zhotovitel je povinen tyto náklady vynaložené objednatelem uhradit. Pokud prokáže, že za vady neodpovídá, budou mu vynaložené náklady objednatelem vráceny.

2. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí veškeré škody způsobené vadou díla.
3. Právo objednatele na odstranění vad díla bude uplatněno zejména:
 - a) při předání díla po jeho dokončení, pokud se strany dohodnou na převzetí díla i s určitými vadami a nedodělky, nebránícími však užívání díla – tj. v případech, kdy objednatel uplatní výhrady při předání díla;
 - b) oznámením vady díla objednatelem bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil,
 - c) později v rámci uplatnění práv z poskytnuté záruky za jakost.
4. Převzal-li objednatel vadné dílo nebo jeho část, má právo na dodatečné a bezplatné odstranění vady nebo na přiměřenou slevu.
5. Objednatel je povinen vady písemně uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V uplatnění vady musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v uplatnění vady díla objednatel uvede jakého svého práva z vadného plnění využívá (zpravidla odstranění vady díla).
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10-ti pracovních dnů po obdržení uplatnění vad písemně oznámit objednateli, zda vadu díla a nárok z vadného plnění uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů uplatnění vad neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že uplatněnou vadu a nárok objednatele z vadného plnění objednatele uznává.
7. Uplatnění vady díla objednatelem vůči zhotoviteli lze nejpozději do posledního dne záruky za jakost či odpovědnosti za vadu věci, dle povahy vady.
8. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění uplatněné vady díla, případně k odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla, do 30-ti pracovních dnů po obdržení uplatnění vady, není-li oběma smluvními stranami sjednán jiný termín, a to i v případě, že nárok z vadného plnění objednatele neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50,- Kč za každý nedodělek a vedle toho i den prodlení, o který nastoupí k odstranění vady díla později. Náklady na odstranění vady díla nese zhotovitel i ve sporných případech, nebude-li pravomocným rozhodnutím soudu nebo písemnou dohodou smluvních stran určeno jinak.
9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím uplatněná vada díla nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka za jakost, respektive, že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé skutečné náklady.
10. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky díla, je povinen provedenou opravu objednavateli předvést a dílo předat. Pro postup předání platí obdobně ustanovení článku XI. této smlouvy.

Článek X. ZMĚNY / ZÁNÍK ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně odsouhlaseným právním jednáním, nazvaným jako *Dodatek ke smlouvě*. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Realizuje-li některá ze smluvní strany své právo od této smlouvy odstoupit, dle ujednání z této smlouvy, či dle zákona, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a případně i odkaz na ujednání této smlouvy nebo ustanovení zákona, který ji k takovému právnímu jednání opravňuje. Odstoupení musí být doručeno druhé smluvní straně. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neúčinné.
4. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 15-ti dnů po doručení odstoupení od smlouvy. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení uznává. V případě, že s odstoupením smluvní strana nesouhlasí, ale smluvní strany se o tomto závěru nedohodnou, odstoupení od smlouvy je považováno za právně účinné.
5. Odstoupení od smlouvy se dále řídí příslušnými ustanovení občanského zákoníku, tj. § 2586 a násl. a § 2201 a násl.
6. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před dokončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno tak, že nezávislý znalec provede ocenění soupisu provedených prací příslušnými směrnými cenami ÚRS proti zaplacené části ceny díla dle skutečně provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve objednavatele k „dílčímu předání díla“, a objednavatel je povinen do 15-ti dnů od obdržení vyzvání zahájit dílčí přejímací řízení,
 - strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy.

Článek XI. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli po úspěšném provedení potřebných zkoušek. Dílo nesmí při předání vykazovat zjevné vady a nedodělky.
2. Objednatel splní svůj závazek převzít dokončené dílo zápisem o převzetí, že dílo přejímá, za rozhodný se považuje den *ukončení* přejímacího řízení.
3. Vlastnické právo k dílu náleží objednateli od zahájení prací na jeho provádění.
4. Převzetím díla přechází ze zhotovitele na objednatele nebezpečí škody na věci.
5. Nedokončené dílo nebo části díla není objednatel povinen převzít, s výjimkou uvedenou v čl. X bodu 7 této smlouvy.

6. V případě požadavku objednatele na předčasné užívání díla, případně její části, sjedná objednatel podmínky písemnou formou v dostatečném předstihu se zhotovitelem.
7. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do 15-ti pracovních dnů předem, nedohodnou-li se strany jinak, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.
8. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k odevzdání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednavateli veškeré náklady s tím vzniklé.
9. Zhotovitel předloží technickému doзору objednatele 15 pracovních dnů před zahájením přejímacího řízení minimálně nezbytné podklady např. :
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů, záruční listy, atesty, měření,
 - stavební deník,
 - revizní zprávy o zkouškách zařízení, tlakové zkoušky,
 - další podklady požadované objednatelem, správcem nebo uživatelem objektů,
 - všechny doklady nutné ke kolaudaci stavby dle platného stavebního zákona a souvisejících vyhlášek.
10. Současně s předáním a převzetím díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškerou dokumentaci potřebnou pro řádné užívání předmětu díla objednatelem.
11. O převzetí díla nebo jeho části sestaví smluvní strany zápis, který obsahuje soupis zjištěných vad a nedodělků díla, které nebrání řádnému užívání díla, dohodnuté lhůty k jejich odstranění, popřípadě slevu z ceny nebo jiná opatření. Nedojde-li k dohodě, uvedou se zápisem stanoviska obou stran. Pokud objednatel dílo přejímá, obsahuje zápis prohlášení o převzetí. Odmítá-li dílo převzít, sepíše se zápis s uvedením stanovisek obou stran a jejich zdůvodnění.
12. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací uvedených v článku I. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v bodu 8. tohoto článku.
13. Nejpozději do 15-ti pracovních dnů po termínu úspěšného předání a převzetí díla je zhotovitel povinen staveniště zcela vyklidit a okolí díla uvést do původního stavu, zejména v souladu s podmínkami uvedenými v pravomocných rozhodnutích správních orgánů.

Článek XII.
OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

Smluvní strany se dohodly na následujících ujednáních:

1. Veškeré změny této smlouvy budou uzavřeny písemně formou číslovaných dodatků a podepsány smluvními stranami. Neplatnost dohody o změně smlouvy pro nedodržení sjednané formy může být namítnuta kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma stranami.
3. Změny v obsahu smlouvy, kterými se mění práva a povinnosti z ní vyplývající, se provádí písemnou dohodou stran, dodatky se řídí ustanoveními občanského zákoníku. Návrhy na změnu obsahu, tj. návrhy dodatků, je oprávněna navrhnout a předložit kterákoliv smluvní strana.
4. Tato smlouva zanikne, je-li závazek splněn včas a řádně nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností druhé smluvní strany, po níž následuje odstoupení od smlouvy či dohoda o zrušení smlouvy.
5. Ta smluvní strana, která porušila své smluvní povinnosti a v důsledku toho došlo ke zrušení smlouvy či odstoupení od smlouvy, je povinna uhradit druhé smluvní straně nutné náklady, které jí v souvislosti s přípravou na plnění a s plněním závazku vznikly včetně újmy, z tohoto důvodu vzniklé.
6. V případě, že objednatel požádá zhotovitele o dočasné zastavení všech činností souvisejících se zhotovením díla, nezmění se obsah uzavřené smlouvy, pokud smluvní strany neuzavřou dohodu o sistaci smluvním dodatkem.
7. Zhotovitel se výslovně zavazuje k plnění dohodnutých smluvních pokut a sankcí v této smlouvě uvedených. Tyto zhotovitel hradí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
8. Smluvní strany se dohodly na vystavování dvoustranných právních jednání (smluv a dodatků) ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž jedno (1) náleží objednateli a jedno (1) obdrží zhotovitel.
9. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními této smlouvy a nezakládá závazek žádné ze stran. Smluvní strany prohlašují shodně, že smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1:

V Plzni dne

16.6. 425

V Plzni dne 16.6.2025

Objednatel :

17. základní škola a mateřská škola
Plzeň, Malická 1,
příspěvková organizace
tel. 378 028 511 IČO: 66784662

Strana 10 (celkem 11)

Zhotovitel:



Kralovická 21, 323 00 Plzeň
IČO: 055 24 032
DIČ: CZ 055 24 032
bpactivity@bpactivity.cz
www.bpactivity.cz

ZŠ Malická - oprava římsy v havarijním stavu.

Poř.	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
			Cena s DPH 21%		cena bez DPH
Zateplení			629 922,37		520 597,00
1.	Demontáž plechové římsy a žlabu	m	81,00	130,00	10 530,00
2.	Demontáž krytiny a latí, materiál nové oplechování	m	110,00	1 551,00	170 610,00
3.	Otlučení nesoudržných částí	m2	30,00	210,00	6 300,00
4.	Montáž klempířské Kce	m	81,00	922,00	74 682,00
5.	D+M samového žlabu	m	80,00	931,00	74 480,00
6.	zpětná montáž krytiny	m2	55,00	491,00	27 005,00
7.	Oprava otlučených zdí (není náhrada okrasných prvků)	m2	30,00	773,00	23 190,00
8.	Ochranný nátěr dle výběru investora	m2	30,00	310,00	9 300,00
9.	Lešení	m2	580,00	145,00	84 100,00
10.	Likvidace odpadů a rozpočtová rezerva	kpl	1,00	10 400,00	10 400,00
11.	Přesun hmot	kpl	1,00	20 000,00	20 000,00
12.	Zábor veřejného prostranství	kpl	1,00	10 000,00	10 000,00



Kralovická 21,323 00 Plzeň
 IČO: 055 24 032
 DIČ: CZ 055 24 032
 bpactivity@bpactivity.cz
 www.bpactivity.cz