

Registrační číslo smlouvy: **3/14451077/2016**

## **Smlouva o poskytnutí ubytovacích služeb**

### **Smluvní strany:**

**1. Střední odborné učiliště stavební, Benešov, Jana Nohy 1302**

**Domov mládeže**

Jana Nohy 1302, 256 01 Benešov

IČO: 14451077

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

Zastoupené ředitelkou: PaedDr. Zlatou Budayovou

(dále jen ubytovatel)

**2. a) ubytovaný v ubytovně SOUS:**

Barbora Zámotná

.....  
jméno a příjmení  
xxxxxxxx, xx xxxxxxxx xxx, xxxxx  
místo bydliště :.....  
xx.x.xxxx  
datum narození:.....  
xxxxxxxx  
číslo OP.....  
xx xxxxxxxxxxxx xxxx  
bankovní spojení:.....  
xxxxxxxx  
kontakt.....

( dále jen ubytovaný )

Smlouva o poskytnutí ubytovacích služeb se sjednává osobně se zástupcem ubytovacího zařízení, po předchozí domluvě.

### **1. Předmět smlouvy**

Ubytovatel prohlašuje a zavazuje se, že poskytne pro ubytovaného přechodné ubytování ve svém ubytovacím zařízení – ubytovně SOU stavebního Jana Nohy 1302, Benešov, 256 01

Termín ubytování: od 14.9.2016 do.....

Ubytovaný bude ubytován ve 3. poschodí v pokoji č. 14 ,který se sestává z 1 místnosti ( pokoj ) a z příslušenství ( na chodbě ).

## **2. Platební podmínky**

Ubytováný se zavazuje, že za poskytnuté služby uvedené v článku č.1. této smlouvy uhradí smlouvenou cenu stanovenou ceníkem za ubytování (viz příloha č.1). Tato cena bude vynásobena počtem dní na základě rozpisu počtu ubytovacích dní, které budou uvedeny na faktuře, vystavené ubytovatelem spolu se splatností této faktury.

Ubytování je poskytováno ve 2 a 3 lůžkových pokojích.

Ubytováný se dále zavazuje uhradit za neobsazené lůžko částku ve výši 20% z ceny za ubytování

Při dlouhodobém ubytování, trvajícím minimálně 1 kalendářní měsíc ubytovaným složí jistotu na ubytování v hodnotě dvojnásobku měsíční úhrady za ubytování. Částka za ubytování se hradí měsíčně. Jistota je splatná v den nástupu na ubytování nebo při podpisu této smlouvy. Stanovenou částku uhradí ubytovaným v hotovosti, pověřenému pracovníkovi, před předáním ubytovacích prostor. Součástí smlouvy je také předávací protokol, kde je zapsáno jaké příslušenství (inventář) bude ubytovaným využívat a za jaký nese zodpovědnost.

Při krátkodobém pobytu trvajícím méně jak jeden kalendářní měsíc se platba za ubytování platí předem hotově k rukám pověřeného pracovníka.

Jistota bude vrácena ubytovanému při ukončení ubytování, při řádném předání příslušenství (inventáře) a na základě kontroly jeho platební morálky, což bude zaznamenáno v předávacím protokolu (viz příloha č. 2) nejpozději do 10 kalendářních dnů od splnění těchto povinností, pokud nenastanou dále uvedené důvody, opravňující ubytovatele z této jistoty čerpat prostředky.

Ubytovatel je oprávněn uhradit si z této jistoty dlužnou cenu za ubytování, jeli ubytovaným v prodlení s úhradou této platby. Je též oprávněn uhradit si z této jistoty případné škody, které ubytovaným v souvislosti s užíváním ubytovaného prostoru způsobil, nebo za něž odpovídá, pokud vznikly na majetku ubytovatele.

## **3. Změna podmínek**

Je-li ubytovatel nucen z objektivních důvodů změnit podmínky smlouvy, je oprávněn navrhnout ubytovanému změnu smlouvy. Pokud navrhovaná změna smlouvy vede i ke změně ceny poskytovaných služeb, zavazuje se v návrhu uvést novou cenu. Navrhne-li ubytovatel změnu smlouvy, je ubytovaným oprávněn se rozhodnout, zda bude se změnou smlouvy souhlasit, nebo zda od ní odstoupí. Pokud ubytovaným ve lhůtě určené ubytovatelem, která bude nejméně 5 dnů od doručení návrhu na změnu smlouvy, od smlouvy neodstoupí, má se za to, že s její změnou souhlasí.

## **4. Zrušení ubytování**

Ubytováný je oprávněn před zahájením ubytování od smlouvy odstoupit. Je-li důvodem odstoupení ubytovaného od smlouvy porušení závazku k poskytnutí ubytovacích služeb ze strany ubytovatele nebo nedojde-li k uzavření nové smlouvy dle čl.3 této smlouvy, zavazuje se ubytovatel bez zbytečného odkladu vrátit ubytovanému

vše, co od něho obdržel na úhradu ceny služeb podle zrušené smlouvy, aniž by byl ubytovaný povinen hradit odstoupné.

Ubytováný je oprávněn vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby v případě, že mu bude předčasně ukončen pracovní poměr nebo ze závažných důvodů na straně ubytovaného.

Ubytovatel je oprávněn před zahájením ubytování od smlouvy odstoupit jen z důvodu zrušení termínu ubytování ze závažných provozních důvodů na straně ubytovatele anebo z důvodu porušení závazků ze strany ubytovaného.

Výpovědní lhůta se nestanoví.

Ubytovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v průběhu ubytování, jestliže ubytovaný v prostorách ubytovacího zařízení porušuje Provozní řád ubytovny ( viz příloha č.3), nebo jinak hrubě porušuje a nedodržuje své závazky a povinnosti, specifikované v této smlouvě, a to i přes předchozí výstrahu ubytovatele, bez výpovědní lhůty.

Při uzavření nové smlouvy se platby uskutečněné na základě původní smlouvy považují za platby pro plnění nové smlouvy. Jeli cena služeb u nového termínu ubytování nižší než již uskutečněné platby podle předchozí věty, zavazuje se ubytovatel tento rozdíl bez zbytečného odkladu ubytovanému vrátit.

## **5. Ubytovací prostory a povinnosti smluvních stran**

Ubytováný je oprávněn užívat prostory ubytovacího zařízení, jakož i užívat společné prostory ubytovacího zařízení. Odpovědnost za dodržování závazků podle této smlouvy se vztahuje na obě smluvní strany.

Ubytovatel se zavazuje odevzdat ubytovanému prostory ubytovacího zařízení ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit mu nerušený výkon jeho práv spojený s ubytováním. Ubytováný se zavazuje užívat prostory ubytovacího zařízení a plnění s ním spojená řádně v souladu s Provozním řádem ubytovny.

Ubytováný se zavazuje ubytovateli odevzdat prostory ubytovacího zařízení řádně a včas.

Při ztrátě klíčů od objektu je ubytovaný povinen uhradit ubytovateli částku 1 500,- Kč k provedení opatření k výměně zámků.

## **6. Závěrečná ustanovení**

Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků. Součástí této smlouvy není pojištění.

Tato smlouva se sepisuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V případě nesplnění povinnosti celkové úhrady smluvní ceny, jejich částí a termínech nebo nedodržení výše a termínu splatnosti jistoty tato smlouva se ruší od samého začátku.



- Přílohy: č.1 Ceník za ubytování  
          č.2 Předávací protokol  
          č.3 Provozní řád ubytovny

V Benešově

Dne: 14.9.2016

Ubytovatel:..... Ubytovaný:.....