

# Dohoda

## o ukončení nájemní smlouvy

**Město Luhačovice**, nám. 28. října 543, Luhačovice,  
zastoupené starostou Ing. Marianem Ležákem  
IČ: 00284165

a

### Technické služby Luhačovice, příspěvková organizace

Uherskobrodská 188,763 26 Luhačovice, zastoupená Ing. Josefem Pučálíkem, ředitelem  
IČO: 49156764

bankovní spojení: [redacted] č. účtu: [redacted] jako vedlejší účastník smlouvy,  
dále jen správce objektu

a

**Jan Máčala**, r. č. [redacted] bytem Luhačovice, [redacted]  
jen „nájemce“

se dohodli na ukončení pronájmu bytu (sestavající z jednoho pokoje, kuchyně a příslušenství sestávající se z koupelny, WC a sklepa) ve 4. podlaží v objektu bydlení č. p. 864, na st. 103/4 v k. ú. Luhačovice, který užíval pan Jan Máčala na základě nájemní smlouvy ze dne 30. 9. 2004 a příslušného dodatku č. 1 uzavřených s Městem Luhačovice.

Nájemní vztah končí za těchto podmínek:

- 1) Nájemní smlouva končí po vzájemné dohodě stran dne 31. 8. 2025 a na základě schválení Radou města dne 18. 8. 2025, usnesením č. 232/R19/2025.
- 2) Strany prohlašují, že k datu ukončení nájemní smlouvy budou mít vyrovnány veškeré vzájemné dluhy a pohledávky, vyjma vyúčtování služeb za rok 2025, které bude provedeno až v období zpracování vyúčtování v roce 2026 (cca duben 2026) správcem objektu Technickými službami Luhačovice, příspěvkovou organizací.
- 3) Nájemce se zavazuje byt předat v řádném stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení a vymalován. Pokud byt nebude předán v řádném stavu a vymalován, je povinen nájemce zaplatit náklady související s uvedením bytu do odpovídajícího stavu. Takto vzniklé náklady (vymalování, sprchová zástěna, stropní světla) budou zahrnuty do vyúčtování roku 2026.
- 4) Dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv provede pronajímatel bez zbytečného odkladu poté, co obdrží znění dohody s podpisy všech smluvních stran.
- 5) Smluvní účastníci shodně prohlašují, že písemné vyhotovení dohody se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu dohody dohodli tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
- 6) Dále prohlašují, že dohoda nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7) Dohoda je sepsána ve třech vyhotoveních, pro každou stranu po jednom vyhotovení.

Smluvní strany po řádném přečtení této dohody připojují své podpisy.

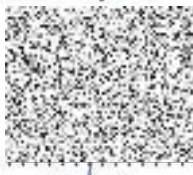
V Luhačovicích dne 18.9.2015

Za pronajímatele:



Ing. Marian Ležák  
starosta

Za správce objektu:



Ing. Josef Pučálík  
ředitel

Nájemce:



Jan Máčala