



SMLOUVA O DÍLO
uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů, občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město

Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

Zastoupený: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 43-8043470287/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat: ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor obchodu a služeb, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 385, e-mail: podatelna.stred@brno.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Jan Líbal

Živnostenské oprávnění vydal Městský úřad Broumov

Sídlo: č.p. 82, 549 73 Martínkovice

IČO: 88884473

DIČ: 

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních i technických: Jan Líbal

Bankovní spojení: 

Číslo účtu: 

(dále jen „**Zhotovitel**“)

2. Rozsah předmětu smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je provedení díla „**Výroba a dodání dřevěných prodejních stánků**“, a to v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací pro označenou veřejnou zakázku, která byla podkladem pro zpracování nabídky Zhotovitele, v souladu s ustanoveními této smlouvy, technickou specifikací (výrobní dokumentací a technickou dokumentací pro doplňky, které budou součástí každého stánku) v příloze č. 1 této smlouvy a pokyny Objednatele (dále jen „dílo“).
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v odstavci 2.1. této smlouvy a Objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu specifikovanou v čl. 5. této smlouvy.
- 2.3. Závazek Zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním Objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.4. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech montážních prací a dodávek potřebných materiálů nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou díla, které jsou pro řádné dokončení díla nezbytné. Nedílnou součástí díla je předání dokladové části díla a doprava díla do skladu Objednatele na adrese Lerchova 62, Brno.
- 2.5. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění.

- 2.6. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.7. Zhotovitel dále prohlašuje, že je oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, disponuje tedy potřebnými oprávněními a je vybaven adekvátními materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 2.8. V záruční době (čl. 11) Zhotovitel provede bezplatně kontrolu funkčnosti a seřízení všech kování a pohyblivých částí, které byly součástí díla, a to v termínu podle vzájemné domluvy, nejlépe v době, kdy bude dílo postavené a připravené na konání trhů/akce.
- 2.9. Předpokládané a zároveň maximální množství dodaných stánků je 55 kusů. V návaznost na své aktivity v oblasti organizace a pořádání trhů a obdobných akcí Objednatel požaduje dodání díla v následujících etapách:
- v roce 2025 – 14 kusů
 - v roce 2026 – 14 kusů
 - v roce 2027 – 14 kusů
 - v roce 2028 – 13 kusů.

3. Vyhrazená změna závazku

- 3.1. Dodávky plánované v letech 2026, 2027 a 2028 a jejich konkrétní rozsah jsou předmětem vyhrazené změny závazku dle § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2. Objednatel v době uzavření této smlouvy plánuje výhledové rozšíření území pro konání trhů a obdobných slavnostních akcí, jakož i navýšení jejich kapacity. Vzhledem k tomu, že nelze předem s jistotou určit, zda se tyto záměry podaří v plném rozsahu realizovat, **vyhrazuje si Zadavatel právo:**
- neodebrat předpokládané množství stánků, pokud nastanou objektivní okolnosti, které plánované rozšíření trhů neumožní nebo dočasně omezí
 - měnit předpokládaný počet odebíraných kusů v jednotlivých letech (2026, 2027 a 2028), přičemž ale platí, že celkový počet všech odebraných stánků podle této smlouvy nepřekročí počet 55 kusů.
- 3.3. Vyhrazená změna bude realizovaná tak, že Objednatel vždy v příslušném kalendářním roce písemně vyzve dodavatele k výrobě a dodání dalšího počtu prodejních stánků (dále jen „Výzva“). Výzva musí:
- být učiněna doručena písemně,
 - obsahovat počet požadovaných stánků
 - odkazovat na tuto smlouvu o dílo.
- 3.4. Lhůta pro dodání nových stánků bude určena ve Výzvě a nesmí být kratší než 3 měsíce ode dne doručení Výzvy Zhotoviteli.
- 3.5. Objednatel je oprávněn v jednom kalendářním roce zaslat více samostatných výzev, pokud si to vyžádají okolnosti nebo jeho aktuální potřeby.
- 3.6. Zhotovitel je povinen Objednateli doručení Výzvy písemně potvrdit.
- 3.7. Zhotoviteli nevzniká nárok na úhradu jakýchkoli nákladů souvisejících s připraveností na dodávky stánků v letech 2026, 2027 a 2028, pokud Objednatel využije možnost vyhrazené změny závazku a dodávky neuskuteční nebo omezí jejich rozsah.
- 3.8. V ostatních podmínkách (platební podmínky, předání, záruka apod.) platí ustanovení této smlouvy beze změny. Pro zamezení pochybností si smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po dodání všech Objednatelům požadovaných kusů stánků na základě každé jednotlivé Výzvy, přílohou faktury musí být kopie oboustranně podepsaného předávacího protokolu potvrzujícího převzetí dodávky Objednatelům.

4. Termíny plnění

- 4.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat ihned **poté, co tato smlouva o dílo nabude účinnosti.**
- 4.2. **Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle a předat dílo (jednotlivou etapu) v termínu určeném v konkrétní Výzvě; 14 kusů v roce 2025 je Zhotovitel povinen Objednateli dodat do 27. 10. 2025.**

5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

- 5.1. Smluvní cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Cena za 1 ks prodejního stánku:

Celková cena (bez DPH)	80 000 Kč
DPH (21 %)	16 800 Kč
Celková cena (včetně DPH)	96 800 Kč

- 5.2. Cena je rozepsána rovněž v příloze č. 2 této smlouvy.
- 5.3. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností Zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady Zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení, a rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 5.4. Cena sjednaná ve smlouvě za 1 stánek je pevná a neměnná po dobu prvních dvou let trvání smlouvy (tj. pro roky 2025 a 2026) a Zhotovitel se v tomto období nemůže domáhat jakéhokoli zvýšení ceny v důsledku změny cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (s výjimkou změny výše DPH). Po uplynutí této doby (tj. od roku 2027) je Zhotovitel oprávněn požadovat úpravu ceny s ohledem na vývoj inflace. Úprava ceny se bude řídit meziroční změnou indexu spotřebitelských cen (CPI), zveřejňovaného Českým statistickým úřadem, vždy v lednu příslušného kalendářního roku oproti stejnému období předchozího roku. Změnu ceny je Zhotovitel oprávněn uplatnit maximálně jednou ročně, a to na základě písemné žádosti doručené Objednateli nejpozději do konce února daného roku. Součástí žádosti musí být doložení příslušného indexu CPI a výpočet navrhované úpravy ceny. Navržená změna ceny nesmí překročit míru inflace vyjádřenou tímto indexem. Cena se v důsledku inflace nemění automaticky – pokud Zhotovitel ve stanovené lhůtě písemnou žádost Objednateli nedoručí, zůstává cena beze změny. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany výslovně sjednávají, že v případě záporné míry inflace (deflace) se cena nesnižuje a zůstává neměnná.

6. Platební podmínky, splatnost a zádržné

- 6.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.
- 6.2. Celková cena za dílo bude uhrazena po předání kompletního díla.
- 6.3. Zhotovitel předloží Objednateli nejpozději do 10. dne následujícího kalendářního měsíce po ukončení díla fakturu, soupis provedených prací odsouhlasený Objednatelům a oboustranně podepsaný Protokol o převzetí.
- 6.4. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:
- a) označení a číslo faktury,
 - b) název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, doručovací adresu odběratele a příjemce:
 - Odběratel: Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
 - Konečný příjemce: Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
Dominikánská 264/2
601 69 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
 - c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
 - d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
 - e) číslo smlouvy a název díla,
 - f) výše zádržného – pokud bude stanoveno,
 - g) Objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací a Protokol o převzetí,
 - h) razítko a podpis Zhotovitel,

- i) na faktuře bude uvedena následující věta: *Práce budou fakturovány v režimu ekonomické činnosti – plného odpočtu DPH.*

6.5. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.

6.6. Zádržné (pozastávka)

- 6.6.1. Smluvní strany se dohodly, že částka rovnající se 10 % z celkové sjednané ceny bez DPH (myšleno celkové ceny za příslušné množství v jednotlivé Výzvě a etapě) slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelům Zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.
- 6.6.2. Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytnou vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.
- 6.6.3. Zádržné bude uhrazeno Objednatelům Zhotoviteli na základě písemné žádosti Zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení žádosti.
- 6.6.4. Případné smluvní pokuty (sankce) uplatněné v průběhu plnění nebo při dokončování díla (termín plnění, vady a nedodělky atd.) budou započteny oproti zádržnému. Vyplácené zádržné tedy bude již poníženo o uplatněné sankce.
- 6.6.5. V případě, že uplatněné smluvní pokuty (sankce) budou vyšší než hodnota zádržného, bude část smluvních pokut (sankcí) přesahující hodnotu zádržného uplatňována samostatně písemnou výzvou s uvedením data splatnosti.

6.7. Lhůty splatnosti

- 6.7.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotoviteli nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
- 6.7.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatel ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.
- 6.7.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury Objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku.

6.8. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům. Za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k realizaci díla, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatel za konkrétní plnění. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení Zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se Zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy Objednatel.

6.9. Ekonomická činnost Objednatel

- 6.9.1. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.9.2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností.

7. Záznam o prováděných pracích

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést Záznam o prováděných pracích (dále jen „Záznam“) ode dne započetí prací na díle, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat originál Objednateli.
- 7.2. Do Záznamu zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod. Zápisy provádí Zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 7.3. Zápisem nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.
- 7.4. **Odpovědný pracovník Objednatel** – ve věcech technických je oprávněn jednat ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor obchodu a služeb, Dominikánská 2, Brno, zastoupený pověřeným pracovníkem:

- 7.5. **Odpovědný pracovník Zhotovitel** – ve věcech technických je oprávněn jednat:

- 7.6. **S ohledem na skutečnost, že stánky budou Zhotoviteli předávány v dílech, je Zhotovitel povinen předat Objednateli dokumentaci montáže 1 stánku (na datovém nosiči) a montážní schéma.**

8. Provádění díla a bezpečnost práce

- 8.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitelem.
- 8.2. Zhotovitel je povinen v souladu s ust. § 2594 občanského zákoníku upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné odborné péče. V případě, že tak neučiní, odpovídá za vady díla tímto vzniklé.
- 8.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je Zhotovitel povinen na výzvu Objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným Objednatelem.
- 8.4. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.5. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů.
- 8.6. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle technické specifikace díla a obecně platných předpisů a norem.
- 8.7. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, jakož i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
- 8.8. Zhotovitel odpovídá Objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
- 8.9. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá Objednateli doklady o jeho zlikvidování.
- 8.10. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení zhotovení díla odpovědnou osobou (odpovědným pracovníkem podle této smlouvy).
- 8.11. **Férové podmínky v dodavatelském řetězci** – Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této veřejné zakázky zajistit plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky, a plnění těchto povinností zajistit i u svých poddodavatelů. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se Zhotovitel k jejich předložení nejpozději **do 2 pracovních dnů** od doručení výzvy Objednatele.

9. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 9.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo podmínek vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 9.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení díla, obsahu této smlouvy, platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1. **O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí odpovědný pracovník Objednatele zápis (protokol). Součástí předání díla bude originál Záznamu, montážní schéma, dokumentace montáže 1 stánku** a dále předání dalších dokladů písemné prohlášení o shodě, atesty, zkoušky, návody na užívání a údržbu, doklady o uložení odpadů, přehled změn oproti technické specifikaci apod.
Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.
Při předání dalších etap v roce 2026, 2027 a 2028 již nemusí být součástí předání montážní schéma a návody.
- 10.2. Objednatel může převzít jen dílo, které je schopno řádného užívání.
- 10.3. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

11. Záruka za jakost díla

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v technické specifikaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 11.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 11.3. Záruční lhůta je stanovena v délce 12 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
- 11.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
- 11.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta znova od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 11.6. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní Objednatel u Zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou; není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 11.7. Zhotovitel je povinen nejpozději **do 5 dnů** po obdržení písemné reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává, či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace. V případě, že Zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
- 11.8. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. Tímto se Zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 11.9. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva Objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

12. Smluvní pokuty

- 12.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu předání díla (odst. 4.2. této smlouvy), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení. Přičemž platí, že prodlení Zhotovitele proti termínu předání díla sjednaného dle smlouvy delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy. To neplatí, pokud se Zhotovitel úspěšně dovolal vyšší moci.
- 12.2. Pokud Zhotovitel nenastoupí do 5 dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise (protokolu) o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 12.3. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 12.4. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

- 12.5. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 12.6. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 12.7. V případě porušení některých z povinností stanovených v čl. 8 této smlouvy může Objednatel udělit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné zástupcem Objednatelem. O takovéto smluvní pokutě bude proveden zápis do Záznamu.
- 12.8. V případě že Zhotovitel nedodrží povinnost mlčenlivosti podle odstavce 19.6. této smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč z ceny díla. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené poručením povinnosti mlčenlivosti.
- 12.9. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, která není výši smluvní pokuty omezena; smluvní pokuty a úroky z prodlení se do náhrady škody nezapočítávají.
- 12.10. Smluvní pokuty (sankce) uvedené v této smlouvě jsou platné ode dne doručení písemné výzvy Zhotoviteli na e-mail nebo adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Za písemnou výzvu se též považuje zápis zástupce Objednatele do Záznamu.
- 12.11. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele a naopak.
- 12.12. Objednatel je také oprávněn použít na úhradu nezaplacených smluvních pokut zádržné (dle odstavce 6.6 této smlouvy).

13. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- 13.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.
- 13.2. Nebezpečí škody nebo zničení díla nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání Zhotovitel.

14. Pojištění díla

- 14.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Kopii pojistného certifikátu je Zhotovitel povinen předložit Objednateli před podpisem smlouvy o dílo.
- 14.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

15. Vyšší moc

- 15.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 15.2. Za vyšší moc se **nepovažují**:
- nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
 - události nebo skutečnosti, které byly Objednateli nebo Zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,
 - jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
 - nečinnost státních orgánů,
 - jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.
- 15.3. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

16. Odstoupení od smlouvy

- 16.1. Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku nebo této smlouvy nebo v případě podstatného porušení této smlouvy. Při odstoupení smlouvy jsou smluvní strany povinny se navzájem vypořádat.

17. Změna smlouvy

- 17.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 17.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

18. Zpracování osobních údajů

- 18.1. V souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 a v souladu se zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.
- 18.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o JUDr. Ivu Kuckirovou, advokátku, se sídlem Obřanská 915/101a, Brno, telefon: +420 606 789 717, e-mail: advokat@kklegal.cz.
- 18.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochází rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.
- 18.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracovávání z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

19. Závěrečná ujednání

- 19.1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
- 19.2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany tímto berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude v registru smluv uveřejněna, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 19.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, a to v den podpisu této smlouvy. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna v den podpisu této smlouvy, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu uveřejnění této smlouvy v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tato smlouva účinná).
- 19.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství aj. budou anonymizovány.
- 19.5. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 19.6. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude Zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn Objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.
- 19.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy vymezené níže v textu.
- 19.8. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že si ji řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

19.9. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této objednávky na základě vzájemné dohody řídily již ode dne jejího dojednání a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání této objednávky do dne nabytí účinnosti této objednávky považují za plnění poskytnutá podle této objednávky.

20. Doložka schválení

20.1. V souladu s ustanovením dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, bylo uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 01.09.2025, usnesením RMČ/2025/120/38.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Technická specifikace díla:

- a) Technická a výrobní dokumentace
- b) Technická dokumentace k doplňkům

Příloha č. 2 – Souhrnný přehled prací s nabídkovou cenou

V Brně dne 2. 10. 2025

V Martínkovicích dne 6. 10. 2025

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

k podpisu pověřena paní Ludmila Oulehlová,
1. místostarostka MČ Brno-střed,
na základě usnesení RMČ Brno-střed,
číslo RMČ/2025/120/38 ze dne 01.09.2025