

Smlouva o dílo

kterou uzavírají na základě ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto, dle svého vlastního prohlášení k právním úkonům plně způsobilí účastníci

- 1) **Objednatel:** **Gymnázium Otokara Březiny a Střední odborná škola Telč**
statutární orgán: Mgr. Bc. Lenka Procházková
se sídlem: Hradecká 235, 588 56 Telč
IČ: 60545941
Telefon: 567 584 551
Email: prochazkova@gymnsostelc.cz
dále jako „objednatel“, na straně jedné,

- a
- 2) **Zhotovitel:** **STARKON TELČ, spol. s r.o.**
Žižkova 510/14, 602 00 Brno
Adresa pro doručování: Hradecká 9, 588 56 Telč
IČO: 63492768
DIČ: CZ-63492768
Telefonní kontakt:
(dále jen „zhotovitel“), na straně druhé,

dále také jako „smluvní strany“.

I.

Předmět díla

- 1) Smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla na vlastní nebezpečí v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení podle podmínek obsažených dále ve smlouvě.
- 2) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele kompletní předmět (dodávku) díla:

- **oprava anglických dvorků**

II.

Podmínky pro provádění díla

- 1) Rozsah a kvalita díla je dána:
 - a) cenovými nabídkami zhotovitele ze dne 21. 9. 2025, které jsou nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1 a příloha č. 2)
 - b) příslušnými právními normami a předpisy platnými v době provádění díla
 - c) touto smlouvou
- 2) Zhotovitel je povinen v rámci předmětu smlouvy provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale, nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu smlouvy.
- 3) Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost potřebnou pro zajištění podkladů a informací pro řádné provedení díla.
- 4) Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšířením předmětu díla na základě požadavků objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a o těchto změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a cenu díla.

- 5) Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 6) Objednatel se zavazuje včas a řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. 4/1 této smlouvy.
- 7) Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou odpovědnost.

III.

Termín plnění

- 1) Provedení předmětu díla bude dokončen nejděle do 30. 11. 2025.
- 2) Za nesplnění dokončení a předání předmětu díla v termínu stanoveném v bodě 3 smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % ze smluvní ceny prací včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 3) Provedením předmětu díla se rozumí úplné dokončení díla dle cenové nabídky zhotovitele.
- 4) V případě, že zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny nebo bude zřejmé, že nedodrží termín dokončení a předání předmětu smlouvy má objednatel kromě práv uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy právo zadat provedení nebo dokončení předmětu smlouvy, nebo jeho části jiné firmě.
- 5) V případě, že k takové situaci dojde, zaplatí objednatel zhotoviteli pouze provedené práce. V případě nezahájení, přerušení nebo zastavení práce z viny objednatele není zhotovitel vázán sjednanými termíny.
- 6) Lhůty dokončení prací mohou být prodlouženy:
 - a) jestliže překážky v práci zavinil objednatel
 - b) jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

IV.

Cena za dílo

- 1) Cena předmětu díla je sjednaná jako cena maximální a neměnná a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony ve smyslu této smlouvy.

Smluvní strany sjednávají za provedené práce cenu ve výši:

85 927,91 s DPH

Cena bez DPH 71 014,80 Kč

DPH 21 % 14 913,11 Kč

Celková částka slovy: Osmdesátpětisícdevětsetdvacetšedemkorunčeských, devadesátjedenhaléř

- 2) Obě smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být změněna za následujících podmínek:
 - a) cena za dílo bude upravena při změně sazby DPH
 - b) dojde-li ke změnám požadovaných objednatel
- 3) Všechny tyto změny budou sepsány zhotovitelem a po projednání a odsouhlasení ceny objednatel bude uzavřen „Dodatek ke smlouvě“.

V.

Financování

- 1) Zhotovitel si do stanovené ceny díla zahrnul veškeré náklady vyplývající z ustanovení této smlouvy o dílo.

- 2) Provedené práce budou uhrazeny na základě faktury, kterou vystaví zhotovitel. Výše faktury bude odpovídat skutečně provedeným pracím. Faktura bude uhrazena až po převzetí případných odstraněných vad a nedodělků.
- 3) Lhůta splatnosti faktury se vzájemnou dohodou sjednává na 14 dnů po jejím doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele, nebo den fyzického předání faktury kompetentní osobě zastupující objednatele ve věcech právních nebo technických. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 4) Faktura musí mimo jiné náležitosti obsahovat celkovou sjednanou cenu.
- 5) Zhotovitel není oprávněn vystavit fakturu v případě, že objednatel písemně neodsouhlasil soupis provedených prací, kterých se faktura/y týká.
- 6) Objednatel může fakturu vrátit v případě, kdy:
 - chybí náležitosti daňového dokladu,
 - obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje,
 - obsahuje nesprávné cenové údaje.
- 7) Objednatel musí fakturu vrátit do data její splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně.
- 8) Veškeré fakturační doklady zhotovitele musí mít náležitosti účetního a daňového dokladu.
- 9) V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z faktury zhotovitele.
- 10) Při prodlení objednatele se zaplacením činí úrok z prodlení 1 % z fakturované částky za každý den prodlení.

VI.

Převzetí předmětu díla

- 1) Zhotovitel si s objednatelem domluví předem termíny prováděných prací.
- 2) Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je objednatel povinen uvést do zápisu důvody odmítnutí převzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu.
- 3) Vlastnické právo k předmětu díla nabývá okamžikem jeho vzniku Zhotovitel.
- 4) Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím podle této smlouvy.
- 5) Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.
- 6) Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadání této smlouvy a cenové nabídce.

VII.

Ostatní podmínky smlouvy

- 1) Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 2) Nárok na zaplacení smluvní pokuty nevznikne, není-li pokuta věřitelem vyúčtována do 6 měsíců od vzniku práva smluvní pokutu uplatňovat.
- 3) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
- 4) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci.
- 5) Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady a náhrady škod zhotovitel.

- 6) Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny, nebo bude zřejmé, že nedodrží termín dokončení a předání předmětu smlouvy dle termínu daného smlouvou o dílo.
- 7) Zhotovitel ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění (dále jen „zákon o DPH“).
- 8) Zhotovitel prohlašuje, že v době podpisu této smlouvy mu nejsou známy žádné skutečnosti vztahující se ke střetu zájmu s předmětem smlouvy o dílo.
- 9) Současně zhotovitel prohlašuje, že není ve střetu zájmu dle § 44 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Pokud by v průběhu předmětného zadávacího řízení nastaly nové skutečnosti ve vztahu ke střetu zájmu, je povinností zhotovitele je bezodkladně oznámit objednateli. Pokud tak neučiní, má se za to, že žádné změny nenastaly.
- 10) Zhotovitel se zavazuje zdržet se veškerých aktivit, které by mohly poškodit dobré jméno či zájmy objednatele. Dále se zhotovitel zavazuje nevyužít údajů, získaných od objednatele ani těch, o nichž se dozvěděl v důsledku jeho vztahu k objednateli založeného touto smlouvou, pro sebe či pro jiného ani neumožnit jejich využití třetím osobám jinak než za účelem řádného plnění ze závazku zřízeného touto smlouvou.
- 11) Tyto povinnosti trvají i po skončení účinnosti této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

VIII.

Záruky

- 1) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 2) Vzájemnou dohodou a v souladu s občanským zákoníkem se stanoví záruční doba na předmět díla v délce 24 měsíců.
- 3) Záruka zhotovitele za vady začíná běžet dnem předání a převzetí díla.
- 4) Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí objednatel uvést požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.
- 5) Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednatelům, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se zato, že reklamaci uznává.
- 6) Zhotovitel se zavazuje odstranit jim uznané reklamované vady, ve lhůtě 30 dnů od písemného doručení reklamace objednatelům.
- 7) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednateli v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

IX.

Závěrečné ustanovení

- 1) Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou – dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.
- 2) Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 3) Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje.
- 4) V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

- 5) Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna toto písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 6) Dle intencí účastníků smlouvy se doručováním rozumí i v případě neodebírání pošty v místě sídla nebo provozovny druhé smluvní strany třetí den po odeslání takovéto písemnosti.
- 7) Písemná forma je dle této smlouvy zachována i v případě užití datové zprávy (prostřednictvím e-mail) za předpokladu užití zaručeného elektronického podpisu dle intencí zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce v platném znění.
- 8) Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažené v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 9) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Jeden stejnopis je určen pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
- 10) Tato smlouva je platná dnem podpisu oprávněných osob smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv.
- 11) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Zhotovitel:

Objednatel:

.....
Ing. Zdeněk Kohoutek
STARKON Telč, spol. s r.o.
podepsáno elektronicky

.....
Mgr. Bc. Lenka Procházková
ředitelka školy
podepsáno elektronicky

Příloha smlouvy č. 1

Gymnázium Telč oprava anglických dvorků			Vypracoval dne 21.09.2025 Starkon Telč, spol. s r.o., ing. Kohoutek		
Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
1.	přípravné práce staveniště	soubor	1,00	750,00	750,00
2.	zakrytí anglických dvorků folií NOP se zatěžkáním	soubor	1,00	2 850,00	2 850,00
3.	zakrytí oken ve dvorcích	soubor	2,00	140,00	280,00
4.	montáž, nájem a demontáž pracovního lešení	m ²	19,40	120,00	2 328,00
5.	odstranění omítky stěn a ostění	m ²	34,20	143,00	4 890,60
6.	obnažení odtokových kanálků	ks	2,00	830,00	1 660,00
7.	vybourání rýh v podlaze pro odvod dešťových vod	bm	7,28	515,00	3 749,20
8.	manipulace, odvoz a likvidace suti	soubor	1,00	2 125,00	2 125,00
9.	jádrové vrtání děr, beton tl. 30 cm	ks	2,00	1 420,00	2 840,00
10.	omítka sanační	m ²	39,20	762,00	29 870,40
11.	betonová mazanina tl. 5-7 cm	m ²	7,28	395,00	2 875,60
12.	kanalizační potrubí HT 50	m	8,30	250,00	2 075,00
13.	kanalizačního potrub HT 70	m	5,10	310,00	1 581,00
14.	podlahová vpusť DN 50	ks	2,00	705,00	1 410,00
15.	spojovací a kotvicí materiál	soubor	1,00	1 350,00	1 350,00
16.	hrubý úklid staveniště vnitřní i vnější	soubor	1,00	1 230,00	1 230,00
celkem	oprava anglických dvorků				61 864,80
Celkem	bez DPH				61 864,80
	DPH	%	21,00		12 991,61
Celkem	včetně DPH				74 856,41

Příloha smlouvy č. 2

Gymnázium Telč úprava dveří v ang. dvorku		Vypracoval dne 21.09.2025 Starkon Telč, spol. s r.o., ing. Kohoutek			
Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
1.	úprava kovových dveří a žebříku	hod	8,00	450,00	3 600,00
2.	obroušení a nátěr dveří, zárubní a žebříku	soubor	1,00	4 750,00	4 750,00
3.	osazení a montáž dvevního kování	hod	1,00	450,00	450,00
4.	doprava	kmpl	2,00	175,00	350,00
celkem	úprava dveří v ang. dvorku				9 150,00
Celkem	bez DPH				9 150,00
	DPH	%	21,00		1 921,50
Celkem	včetně DPH				11 071,50