

Smlouva o umístění vysílací technologie a přístupu k vysílací kóťě - SPŠ a VOŠ Písek - 92,2 MHz

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Střední průmyslová škola a Vyšší odborná škola, Písek, Karla Čapka 402

se sídlem Písek, Karla Čapka 402, PSČ 39701

IČ: 60869038

zastoupená ředitelem, panem 

jako poskytovatel na straně jedné (dále jen „**poskytovatel**“)

a

 – provozovatel „**RÁDIA OTAVA**“

se sídlem 

IČ: 03299805





jako RÁDIO OTAVA na straně druhé (dále jen „**provozovatel**“)

Článek I.

Předmět smlouvy

- a) Strany se tímto dohodly, na umístění vysílací a související technologie, k provozování rozhlasové stanice s programem „RÁDIO OTAVA“ na frekvenci 92,2 MHz Písek město 3, provozovatelem , na základě získané licence od RRTV a zahájení terestrického vysílání, pro oblast Písek (dále jen „**technologie**“).
- b) Předmětem smlouvy je nájem za umístění a provoz uvedené technologie provozovatele v prostoru části půdy (skříň rozvaděče) a anténního stožáru pronajímatele, včetně platby za spotřebovanou elektrickou energii, za níže stanovených podmínek.

Článek II

Předmět nájmu

- a) Poskytovatel prohlašuje, že je v rozsahu dle své zřizovací listiny oprávněn hospodařit se svěřeným majetkem - objektem na adrese Karla Čapka 402, Písek, č. par. stav. 2341, v okrese Písek, obci Písek, k. ú. Písek. Vlastníkem objektu je Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice. Nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na LV č. 325.
- b) Poskytovatel přenechává provozovateli za úplaty do užívání předmět nájmu, tj. prostory sloužící k umístění a provozu technologie, uvedené v článku I a blíže specifikované v článku IV.

Článek III

Účel nájmu

- a) Pronajímáný prostor lze využívat pouze pro zákonně a smluvně přípustné účely, v souladu s obecně platnými právními a bezpečnostními předpisy, v souladu s vnitřními předpisy pronajímatele.

Článek IV.

Umístění a instalace technologie

- a) Vysílací technologie, pro šíření programu RÁDIA OTAVA je v prostorách poskytovatele na adrese: Střední průmyslová škola a Vyšší odborná škola Písek, Karla Čapka 402, 397 11 Písek, souřadnice: 49°18'13"N, 14°9'15"E. Technologie je umístěná v půdních prostorách, potřebná anténní technika je umístěna na stávajícím anténním střešním stožáru, který je připojen na stávající hromosvodné vedení. Jedná se o vysílací anténu FM a mikrovlnou anténu pro konektivitu do sítě internetu. Ostatní technologie je umístěná v půdním prostoru poskytovatele.
- b) Technologie je připojena ke stávajícímu zásuvkovému okruhu a součástí je Elektroměr DTZ6002, sloužící pro odečet spotřebované elektrické energie.
- c) Pro veškerou svoji technologii musí mít provozovatel platné revize, atesty, certifikace nebo povolení.
- d) Instalace technologie bude provozovatelem provedena v souladu s platnými předpisy a zákony na náklady provozovatele. Vysílač nezpůsobuje rušení okolních přijímacích antén TV a R signálu, za předpokladu že STA je instalována dle platných norem.

Článek V

Práva a povinnosti Stran

- a) Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel přenechává prostory specifikované v čl. III. této smlouvy provozovateli a provozovatel se zavazuje platit nájemné a užívat tyto prostory řádným a obvyklým způsobem v souladu se zákonem a touto smlouvou.
- b) Poskytovatel přenechává provozovateli předmět nájmu ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.
- c) Provozovatel není oprávněn přenechat tyto prostory nebo jejich část do podnájmu třetí osobě.
- d) Provozovatel je povinen dodržovat při užívání předmětu nájmu příslušné bezpečnostní, požární, hygienické a další právní předpisy, požární evakuační plán a zdržet se jakéhokoliv jednání, kterým by mohl ohrozit cizí majetek.
- e) V případě havárie, požáru nebo jiné mimořádné události je provozovatel povinen provést zásah, který zamezí vzniku dalších škod. Provozovatel je povinen písemně informovat poskytovatele o škodách, závadách či ztrátách, k nimž došlo při mimořádné události na pronajímaném majetku. Provozovatel je povinen nahradit veškerou škodu.
- f) Provozovatel má možnost pojistit svůj majetek umístěný v předmětu nájmu.

Článek VI.

Přístup

- a) Poskytovatel se zavazuje, že umožní přístup provozovateli, do míst umístění technologie, zejména pro potřebnou údržbu, servis, hlášení stavu elektroměru apod., provozovatel vždy musí kontaktovat pro přístup poskytovatele.
- b) Přístup provozovatel umožní poskytovateli v pracovních dnech, v čase od 7:00 do 15:00 hod. Kontaktní osobou poskytovatele je  (tel: ; e-mail: . Kontaktní osobou provozovatele je  (tel: ; e-mail: .

Článek VII.

Využití technologie pro studijní účely

Provozovatel souhlasí s poskytnutím technologie poskytovateli, pro potřeby studijního využití školy, jedná se o možnost praktické ukázky vysílací technologie pro žáky a studenty poskytovatele. Poskytovatel se zavazuje, že technologie bude studentům ukazována jen za přítomnosti „pověřené osoby“, např. vyučujícího a nebude do technologie nikterak zasahováno a ani s ní manipulováno.

Článek VIII.

Oprávnění k provozu vysílače

Provozovatel, má veškerá potřebná oprávnění k provozování rozhlasového vysílání.

- Licence k provozování rozhlasového vysílání, udělenou [REDACTED], Sp.zn. [REDACTED]
- Individuální oprávnění, k využívání rádiových kmitočtů rozhlasové služby, získané od ČTÚ.
- **Souhlas Krajské hygienické stanice** Jihočeského kraje.

Článek IX.

Úplata za pronájem a služby

- a) Provozovatel bude poskytovateli hradit částku za pronájem a za energie na základě měsíčních faktur od poskytovatele zaslaných na e-mail: [REDACTED]
 - **Nájem za umístění technologie: 2 165 Kč měsíčně.**
 - **Energie** – spotřebovaná elektrická energie, na základě odečtů z elektroměru v technologii provozovatele, přepočtené dle aktuální sazby dodavatele poskytovatele.
- a) Provozovatel nabízí možnost bezplatné výroby rozhlasového reklamního spotu (délka cca 30 s) a jeho odvysílání zdarma na programu RÁDIO OTAVA, poskytovateli, pro prezentaci školy (např. v rámci kampaně pro výběr školy ke studiu apod.)

Článek VIII.

Přílohy smlouvy

Provozovatel, přikládá tyto přílohy ke smlouvě, které tvoří její nedílnou součást:

- a) Vyjádření Krajské Hygienické Stanice Jihočeského Kraje – ověřená kopie,
- b) Individuální oprávnění, k využívání rádiových kmitočtů rozhlasové služby – ověřená kopie,
- c) Potvrzení o ověření stanoveného měřidla (odečtový elektroměr) – ověřená kopie.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

- a) Smlouva se uzavírá na dobu určitou, **od 21. 10. 2025 do 20. 10. 2030.**
- b) Neoznámí-li jedna ze smluvních stran druhé smluvní straně, že s dalším prodloužením nesouhlasí, písemně nebo elektronicky nejpozději 2 týdny před ukončením účinnosti smlouvy, prodlužuje se účinnost smlouvy automaticky o jeden rok a to i opakovaně. Smluvní strany se zároveň dohodly, že účinnost této smlouvy lze ukončit též písemnou výpovědí bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- c) Smluvní strany se dohodly, že sjednané nájemné dle této smlouvy bude každoročně k 1. lednu zvyšováno v závislosti na růstu míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. Mírou inflace se rozumí přírůstek průměrného indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců proti průměru předchozích 12 měsíců.

-
- d) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
- e) Strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- f) Poskytovatel upozorní provozovatele na případnou odstávku v dodávkách elektrické energie, pokud ji bude dopředu znát, z důvodu přerušení vysílání, které musí provozovatel oznamovat RRTV. Upozornění stačí poslat e-mailem na adresu poskytovatel@provozovatel.cz.
- g) Strany se dohodly, že tato smlouva se bude řídit právem České republiky a to zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- h) Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v písemné formě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
- i) Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.
- j) Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.

V Písku dne 17. 10. 2025

V Písku dne 17. 10. 2025



poskytovatel



provozovatel