

## DOHODA O NAROVNÁNÍ

ke Smlouvě o nájmu pro nepodnikatelské účely č. 916/1/2017/2 ze dne 20. 11.2017  
dle ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540

zastoupený: [REDACTED] Oblastního ředitelství jižní Morava  
na základě pověření ze dne 6. 10. 2025  
(dále jako „LČR“) na straně jedné

a

### **SINGLETRAIL Moravský kras, z.s.**

se sídlem Komenského 234, 664 01 Řícmanice

IČO: 269 82 323

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl L, vložka 10851

zastoupený: společně Veronikou Tušlovou, jednatelkou spolku, a Petrem Vaňkem, jednatelem  
spolku

bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s. pobočka Brno, číslo účtu 3889093339/0800

(dále jako „SMK“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o narovnání (dále jen „dohoda“):

### **I.**

#### **Předmět dohody**

1. Účastníci této dohody hodlají smírným způsobem vymezit rozsah jejich vzájemných práv a povinností, který se týká žádosti spolku SMK ze dne 28. 8. 2025 ve věci odpuštění části nájemného ve výši 86.768,- Kč z důvodu nemožnosti užívání předmětu nájmu, a současně i z důvodu existence nároku LČR na zaplacení částky ve výši 86.768,- Kč odpovídající úhradě části nájemného na rok 2025, která byla vůči spolku SMK vyúčtována fakturou č. 2514170247 v souladu s čl. II. nájemní smlouvy č. 916/1/2017/2 uzavřené mezi účastníky dne 20. 11. 2017.

Účelem nájmu podle této nájemní smlouvy je dočasné úplatné užívání pozemků nebo částí pozemků ve vlastnictví České republiky a v právu hospodařit podniku LČR k provozování

- stezek pro terénní cyklistiku v lokalitě Brno-Mariánské údolí na vymezených pozemcích v Horákov a obci Mokrá-Horákov.
2. Roční nájemné je spolek SMK povinen podle této smlouvy o nájmu hradit pronajímateli vždy na základě jeho fakturací, a to 2x ročně, tj. k datu 31.1. pro užívání pozemků v prvním pololetí běžného roku a k datu 31.7. pro užívání pozemků ve druhém pololetí běžného roku.
  3. Z důvodu kalamity, která nastala v územní působnosti Lesní správy Bučovice v září 2024 z důvodu bouřky dne 14. 9. 2024, vznikla potřeba zpracovat v daném území téměř 90 tis. m<sup>3</sup> kalamitní těžby. Po dobu zpracování nastala objektivní nemožnost užívání předmětu nájmemcem.
  4. Spolek SMK požádal pronajímatele žádostí ze dne 28. 8. 2025 o prominutí úhrady části nájemného za rok 2025 ve výši 86.768,- Kč, a to z důvodu částečné nemožnosti užívání, resp. omezené možnosti užívání, předmětu nájmu nájmemcem po část roku 2025.

## II.

### Způsob narovnání

Účastníci této dohody o narovnání s odkazem na čl. I dohody tímto mezi sebou narovnávají veškerá práva a povinnosti související s nemožností užívání předmětu nájmu podle smlouvy o nájmu pro nepodnikatelské účely č. 916/1/2017/2 ze dne 20. 11.2017 v roce 2025, a to konkrétně s nemožností užívání předmětu nájmu v obvyklé době, kdy by za jiných okolností bylo možné předmět nájmu užívat. Do této doby nebyla zahrnuta doba zimního období, kdy nejsou stezky pro terénní cyklistiku v souladu s nájemní smlouvou otevřeny (tj. měsíce listopad, prosinec, leden a v únor – odkaz na dodatek č. 2 smlouvy).

Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu narovnání :

a) podnik LČR se zavazuje podle této dohody poskytnout spolku SMK slevu na nájemném z nájemného vyúčtovaného za rok 2025 z důvodu objektivní nemožnosti užívání, resp. omezené možnosti užívání, předmětu nájmu nájmemcem slevu na nájemném v celkové výši 86.768,- Kč, z toho za období částečné nemožnosti užívání, resp. omezené možnosti užívání, za dobu 1. poloviny roku 2025 se jedná o slevu na nájemném ve výši **50.289,- Kč** a za dobu 2. poloviny roku 2025 se jedná o slevu na nájemném ve výši **36.479,- Kč** s odkazem na níže uvedený výpočet :

1. za dobu od 1. 3. 2025 do 15. 5. 2025 při uzavření stezek pro cyklistiku v dané lokalitě v celé výměře výše slevy 35.086,50 Kč a za dobu od 16. 5. 2025 do 30. 6. 2025 při uzavření stezek pro cyklistiku v rozsahu 75 % výměry výše slevy 15.202,63 Kč, tj. celkem 50.289,- Kč,
2. za dobu od 1. 7. 2025 do 16. 9. 2025 při uzavření stezek pro cyklistiku v dané lokalitě v rozsahu 75 % výměry výše slevy 26.048,38 Kč a za dobu od 17. 9. 2025 do 31. 10. 2025 při uzavření stezek pro cyklistiku v dané lokalitě v rozsahu 53 % výměry stezek výše slevy 10430,50 Kč, tj. celkem 36.479,- Kč.

Obě slevy na nájemném, stanovené pro jednotlivá pololetí roku 2025, budou k původním fakturám Lesní správy Bučovice č. 2514170200 a č. 2514170247 vyúčtovány dobropisem, a to k faktuře č. 2514170200 s vyúčtováním nájemného za 1. polovinu 2025 dobropisem ve výši 50.289,- Kč a k faktuře č. 2514170247 s vyúčtováním nájemného za 2. polovinu 2025 dobropisem ve výši 36.479,- Kč, které budou provedeny pronajímatelem nejpozději ve lhůtě do 5 dnů od podpisu této dohody. Dobropisem vyúčtovaná finanční plnění budou spolku SMK zaplacený na jeho účet uvedený v záhlaví této dohody, a to nejpozději ve lhůtě do 5 dnů od provedení dobropisů.

- b) Spolek SMK se výslovně prohlašuje, že se vzdává všech dalších nároků, které by mohly souviset s nemožností, resp. s omezenou možností, užívání předmětu nájmu za dobu od vzniklé kalamitní situace v důsledku této bouře, a dále i při odklizení jejich následků, v územní působnosti Lesní správy Bučovice, tj. od 14. 9. 2024 až do konečného odstranění následků této škodní události, a to s odkazem na narovnání vzájemných práv a povinností na základě této dohody o narovnání.
- c) Účastníci dohody vypořádávají a narovnávají mezi sebou s konečnou platností všechna vzájemná práva a povinnosti související užíváním předmětu nájmu podle nájemní smlouvy č. 916/1/2017/2 uzavřené mezi účastníky dne 20. 11. 2017, a to za dobu od vzniku kalamitní situace v dané lokalitě, tj. ode dne 14. 9. 2024 až do konečného odstranění následků této škodní události, a prohlašují, že vůči sobě v této souvislosti s touto událostí již nadále nemají žádných nároků, závazků či pohledávek, než jsou ty, které vyplývají z této dohody o narovnání.

### **III.**

#### **Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Podnik LČR zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňují zásady Criminal Compliance Programu ([www.lesy-cr.cz/ccp](http://www.lesy-cr.cz/ccp)).

### **IV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Účastníci dohody jsou oprávněni a v případech stanovených zákonem i povinni uveřejnit tuto dohodu včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Účastníci dohody jsou s uveřejněním této dohody včetně metadat srozuměni.

5. Dohoda je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a účastníci dohody obdrží každý jedno vyhotovení dohody, třetí vyhotovení dohody je určeno pro územně příslušnou organizační jednotku LČR – Lesní správu Bučovice.
6. Účastníci dohody prohlašují, že si tuto dohodu o narovnání řádně a pozorně přečetli, s jejím obsahem souhlasí a neshledávají jakékoliv důvody znemožňující jim tuto dohodu uzavřít.

Ve Zlíně dne .....

V ..... dne .....

.....

  
Lesy České republiky, s.p.

.....

**Veronika Tušlová**  
jednatelka spolku  
SINGLETRAIL Moravský kras, z.s.

.....

**Petr Vaněk**  
jednatel spolku  
SINGLETRAIL Moravský kras, z.s.