

Dodatek č. 11 ke smlouvě o dílo č. INV/2023/29
na provedení prací (dále jen „smlouva“)
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:

sídlo:

IČ:

DIČ:

zastoupené:

telefon:

email:

ID Datové schránky:

Město Bílina

Břežánská 50/4, 418 01 Bílina

00266230

CZ00266230

Mgr. Zuzanou Schwarz Bařtipánovou, starostkou města

417 810 811

ePodatelna@bilina.cz

qdtb7vx

zastoupení ve věcech
technických:



(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

sídlo:

IČ:

DIČ:

ID Datové schránky:

NATURTEP, spol. s r.o.

Údolí 632/16, 417 01 Dubí

27347311

CZ27347311

85bppu8

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C,
vložka 25432

Zastoupené ve věcech smluvních: Petrem Macháčkem, jednatelem společnosti
Lenkou Pasqual, jednatelkou společnosti

zástupce pro věci technické:

telefon:

email:

bankovní spojení:

číslo účtu:



(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají, níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**Dodatek č. 11 ke smlouvě č. INV/2023/29 o dílo na provedení prací uzavřené
dne 13.12.2023 ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.03.2024, dodatku č. 2 ze dne 22.05.2024,
dodatku č. 3 ze dne 31.05.2024, dodatku č. 4 ze dne 03.09.2024, dodatku č. 5 ze dne**

23.09.2024, dodatku č. 6 ze dne 04.11.2024, dodatku č. 7 ze dne 04.12.2024, dodatku č. 8 ze dne 21.2.2025, dodatku č. 9 ze dne 23.4.2025 a dodatku č. 10 ze dne 30.07.2025

I.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy o dílo č. INV/2023/29 uzavřené dne 13.12.2023, ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.03.2024, dodatku č. 2 ze dne 22.05.2024, dodatku č. 3 ze dne 31.05.2024, dodatku č. 4 ze dne 03.09.2024, dodatku č. 5 ze dne 23.09.2024, dodatku č. 6 ze dne 04.11.2024, dodatku č. 7 ze dne 04.12.2024, dodatku č. 8 ze dne 21.2.2025, dodatku č. 9 ze dne 23.4.2025 a dodatku č. 10 ze dne 30.07.2025, jejímž předmětem je realizace zakázky s názvem „Stavební úpravy, vestavba a přístavba objektu, Mírové náměstí 23/12, Bílina - II“ dle projektové dokumentace vypracované společností [REDACTED]

Smluvní strany se s ohledem na potřebu provedení víceprací zjištěnou při provádění díla dohodly, v souladu s článkem V. odst. 5.2. Smlouvy o dílo INV/2023/29, na provedení víceprací, které jsou podrobně specifikovány v příloze č. 1,2,3, 4 tohoto Dodatku – Změnové listy č. 26,27,28, 29.

Popis provedených změn je uveden v příloze: Odůvodnění technického dozoru – ZL č. 26, 27, 28, 29.

II.

V průběhu realizace díla byla zjištěna nutnost provedení dodatečných prací v souladu s **ust. § 222 odst. 5** zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť se jedná o dodatečné stavební práce od zhotovitele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy, jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele

- a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívající zejména v požadavcích nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním řízení a
- b) způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.

Popis provedených změn:

- V rámci terénních a výkopových prací byly zjištěny betonové prvky původních staveb, které musely být vybourány. Doplněny jsou položky pro vybourání stávajících obrub a betonové plochy u parkoviště chybějící v původním rozpočtu.
- Ve změnovém listu jsou obsaženy položky k zemním pracím pro úpravu dvora objektu chybějící v původním rozpočtu. Konečný výpočet výměry byl ponížen o výměru plánovanou pro neprováděnou nádrž, která byla obsažena v rozpočtu.
- Doplnění chybějících položek rozpočtu k možnosti zazdění nosné konstrukce střechy nad pavlačí.
- V původní projektové dokumentaci a rozpočtu stavby nebyla zohledněna nutnost kotvení betonového schodiště na pavlači před tepelnou izolaci na připravené desce.

- V původní dokumentaci nebyly řešeny nutné stavební úpravy schodiště do 3NP po demontáži dřevěných prvků v souvislosti se změnou výšky podlahy ve 3NP. Muselo dojít k nové profilaci schodiště, k zachování stejných výšek a šířek stupňů.
- V rozpočtu nebylo zohledněno množství materiálu i práce na pokládce vrstev pultové střechy. Vzhledem k provedení atiky je nutné doplnění správného počtu zpevnění rohů a koutů prostupu. V rozpočtu chyběla položka na materiál PVC folie.
- Po přepočtu použitého materiálu proběhla kontrola výměry pro použití parotěsné folie v podkroví. Změnový list zohledňuje špatný výpočet původního rozpočtu.
- Při koordinaci prací na VZT a slaboproudu bylo zjištěno, že v PD nebylo počítáno s regulací vzduchotechnických jednotek. Muselo být doplněno osazení čidel včetně nastavení.
- V rozpočtu chyběly položky na montáž a materiál pro pultovou střechu a boční opláštění chodby k výtahu ve 3NP, ve změnovém listu jsou doplněny nutné položky včetně systémových prvků zakončení krytiny a opláštění.
- Projektová dokumentace počítala s využitím stávajících okapových háků. Po zahájení stavby byla zjištěna jejich viditelná absence, je nutné doplnit položky k jejich nové montáži.
- U štítů byly doplněny pohledové lišty dle doporučení autorského dozoru.
- Doplněny byly chybějící položky k výtahu v objektu (zátěžové zkoušky).
- Původní PD a rozpočet neobsahoval provedení vyrovnávacích schodišť v 1NP v infocentru a v 2NP na pavlač v provedení teraso oproti PD, dochází k doplnění výměry.

Výše změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku (vícepráce a méněpráce dle Změnových listů č. 26, 28, 29) ve smyslu ust. § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů provedená tímto dodatkem činí:

- a) *vícepráce: 498 084,93 Kč bez DPH*
- b) *méněpráce: - 195 594,76 Kč bez DPH.*

III.

V průběhu realizace díla byla zjištěna nutnost provedení dodatečných prací v souladu s **ust. § 222 odst. 6** zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť se jedná o dodatečné stavební práce od zhotovitele původní veřejné zakázky, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a které nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Popis provedených změn:

- Ve změnovém listu jsou obsaženy přípočty za nutné změny vyvolané osazením podzemních kontejnerů, které byly instalované těsně před zahájením stavby a realizací jejich venkovní úpravy byly vyvolány tyto změny. Musí dojít k vyrovnání výšky doplněním žulových schodů a ke změně skladby konstrukce plochy vedle kontejnerů. Odečet za změnu je obsažen v změnovém listu.
- V původním PD bylo předpokládáno zachování stávající dlažby (půdovky) ve 2NP. Vzhledem k špatnému stavu dlažby a jejímu způsobu připevnění, nebylo možné dlažbu zachovat, v změnovém listu je doplněno množství nového materiálu

- Při bouracích pracích na stříšce nad infocentrem bylo objeveno velké neočekávané množství stávající výztuže. Byly doplněny položky k demontáži a likvidaci dle skutečnosti.
- Z důvodu prosvětlení dle skutečné situace bylo upuštěno od provádění dřevěného obkladu šikmin v podkroví včetně všech prací s tím spojených,
- Byly odečteny neprováděné práce na podlahách z teraco a dlažby dle skutečnosti.

Výše změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku (vícepráce a méněpráce dle Změnových listů č. 26, 27, 28) ve smyslu ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů provedená tímto dodatkem činí:

- a) *vícepráce:* 156 927,22 Kč bez DPH
- b) *méněpráce:* - 106 470,29 Kč bez DPH.

IV.

Smluvní strany upravují na základě článku I. cenu díla o rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi v souhrnné výši **352 947,10 Kč bez DPH**, tj. **427 065,99 Kč s DPH**, tímto dodatkem.

Po dohodě smluvních stran dochází k úpravě čl. 5.1. Smlouvy o dílo č. INV /2023/29, který po změně učiněné tímto dodatkem zní takto:

5.1. Cena za provedení díla podle rozpočtu bez DPH činí: 32 871 620,89 Kč

(slovy: třicet dva milionů osm set sedmdesát jedna tisíc šest set dvacet korun českých osmdesát devět haléřů)

21 % DPH: 6 903 040,39 Kč

(slovy: šest milionů devět set tři tisíc čtyřicet korun českých třicet devět haléřů)

Cena za provedení díla podle rozpočtu včetně DPH činí: 39 774 661,28 Kč

(slovy: třicet devět milionů sedm set sedmdesát čtyři tisíc šest set šedesát jedna korun českých dvacet osm haléřů)

Tato celková cena je fixní, konečnou a závaznou cenou za provedení díla. Rovněž jednotkové ceny uvedené v rozpočtu, ze kterých se celková cena skládá, jsou fixní, konečné a závazné.

V.

Smluvní strany doplňují článek IX smlouvy o dílo o odstavec 9.26., 9.27 a 9.28, jejichž znění je následující:

9.26. Každá faktura musí být označena názvem a registračním číslem projektu. Faktura bude obsahovat větu „Název projektu: Vybudování informačního centra v objektu č. p. 23,

Mírové náměstí, Bílina – Černý kůň, registrační číslo projektu: CZ.06.04.04/00/23_090/0006416“.

9.27. Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu (včetně účetních dokladů) minimálně do 31. 12. 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu delší lhůta. Jakákoliv sankce, která bude objednateli uložena v souvislosti s nesplněním těchto povinností, je považována za škodu, za níž ponese odpovědnost zhotovitel a tuto škodu uhradí objednateli na základě jeho písemné výzvy, a to bez dalšího.

9.28. Dodavatel je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra pro regionální rozvoj, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

VI.

Tento dodatek č. 11 je nedílnou součástí smlouvy o dílo č. INV/2023/29 na provedení stavebních prací ze dne 13.12.2023.

Tento dodatek č. 11 nabývá platnosti dnem připojením podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému v registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku č. 11 v plném rozsahu v registru smluv na Portále veřejné správy dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Tento dodatek č. 11 byl sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.

Účastníci výslovně prohlašují, že uzavření tohoto dodatku č. 11 je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že jeho obsahu, se kterým se seznámili, rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz všech těchto skutečností pak tento dodatek č. 11 níže vlastnoručně podepisují.

VII.

Uzavření tohoto Dodatku č. 11 bylo schváleno Radou města Bílina dne 23.9.2025 usnesením č. 1555.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 11 jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Změnový list č. 26

Příloha č. 2: Změnový list č. 27

Příloha č. 3: Změnový list č. 28

- Příloha č. 4: Změnový list č. 29*
Příloha č. 5: Odůvodnění technického dozoru ke změnovému listu č. 26
Příloha č. 6: Odůvodnění technického dozoru ke změnovému listu č. 27
Příloha č. 7: Odůvodnění technického dozoru ke změnovému listu č. 28
Příloha č. 8: Odůvodnění technického dozoru ke změnovému listu č. 29

V Bílině, dne 13.10.2025
Město Bílina

V Dubí, dne 15.10.2025
NATURTEP, spol. s r. o.

.....
Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová
starostka města

.....
Lenka Pasqual
jednatelka společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód:
Stavba: Stavební úpravy,vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina - ZLč.26



KSO:
Místo: Bílina

CC-CZ:
Datum: 10. 7. 2025

Zadavatel:
Město Bílina,Břežánská 50/4,Bílina 418 31

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Naturtep spo.s r.o, Údolí 632/16, Dubí 417 01

IČ:
DIČ:

Projektant:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			340 002,96
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 340 002,96	Výše daně 71 400,62
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			411 403,58

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

Stavba:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Stavební úpravy,vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina - ZLČ.26

Bílina

Město Bílina,Břežánská 50/4,Bílina 418 31

Naturtep spo.s r.o, Údolí 632/16, Dubí 417 01

Datum:

Projektant:

Zpracovatel:

10. 7. 2025





Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		340 002,96	411 403,58
Stavební úpravy,vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina - ZLČ.26		340 002,96	411 403,58

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Stavební úpravy, vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina
- ZLč.26**

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KROS

KSO:

Místo: Bílina

CC-CZ:

Datum: 10. 7. 2025

Zadavatel:

Město Bílina, Břežanská 50/4, Bílina 418 31

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Naturtep spo.s r.o, Údolí 632/16, Dubí 417 01

IČ:

DIČ:

Projektant:



IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

340 002,96

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	340 002,96	21,00%	71 400,62
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

411 403,58

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Stavební úpravy, vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina
- ZLč.26**

Místo: Bílina

Datum: 10. 7. 2025

Zadavatel: Město Bílina, Břežanská 50/4, Bílina 418 31

Projektant:

Zhotovitel: Naturtep spo.s r.o, Údolí 632/16, Dubí 417 01

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

340 002,96

HSV - Práce a dodávky HSV

333 752,96

1 - Zemní práce	204 747,35
2 - Zakládání	4 080,00
5 - Komunikace pozemní	65 054,23
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	17 804,38
997 - Přesun sutě	13 692,80
998 - Přesun hmot	28 374,20

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

6 250,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	6 250,00
---	----------

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Stavební úpravy, vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina
- ZLč.26**



Místo: Bílina

Datum: 10. 7. 2025

Zadavatel: Město Bílina, Břežanská 50/4, Bílina 418 31

Projektant:

Zhotovitel: Naturtep spo.s r.o, Údolí 632/16, Dubí 417 01

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

340 002,96

D HSV

Práce a dodávky HSV

333 752,96

D 1

Zemní práce

204 747,35

1	K	113107132	Odstranění podkladu z betonu prostého tl přes 150 do 300 mm ručně /5,2*0,9/ - tl.17cm /1190,-*0,8/	m2	4,680	952,00	4 455,36
2	K	113202111	Vytrhání obrub krajiníků obrubníků stojatých /69,80*0,8/	m	6,000	55,80	334,80
3	K	122457204	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice v hornině třídy těžitelnosti II objem přes 100 m3 strojně v omezeném prostoru /727,-*0,8/ /výměra převzata z výpočtu AD/	m3	90,235	582,00	52 516,77
4	K	139911121	Bourání kčí v hloubených vykopávkách ze zdiva z betonu prostého ručně /1,0*0,3*0,8/ +/2,2*0,8*0,35/ /6960*0,8/	m3	0,856	5 568,00	4 766,21
5	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	90,235	282,00	25 446,27
6	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m/pol.98/	m3	902,350	21,00	18 949,35
7	K	162751157	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti III skupiny 6 a 7 /371,-*0,8/ /Pol.1,2,4/	m3	2,260	297,00	671,22
8	K	162751159	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti III skupiny 6 a 7 ZKD 1000 m přes /27,4*0,8/	m3	42,940	21,90	940,39
9	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3 /164,-*0,8/	m3	90,235	131,20	11 838,83
10	K	167151102	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 do 100 m3 /213,-*0,8/	m3	2,260	170,40	385,10
11	K	171111103	Uložení sypaniny z hornin soudržných do násypů, zhutněných ručně /18,293*0,35/ /289,-*0,8/	m3	6,400	231,00	1 478,40
12	K	171151101	Hutnění boků násypů pro jakýkoliv sklon a míru zhutnění svahu /45,60*0,8/	m2	7,463	36,50	272,40
13	K	171152501	Zhutnění podloží z hornin soudržných nebo nesoudržných pod násypy /7,84*0,8/ /101,244+12,804+46,265+18,293+29,798+4,18/	m2	212,484	6,30	1 338,65
14	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04 /pol.101/	t	144,376	500,00	72 188,00
15	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	90,235	21,00	1 894,94
16	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	1,955	20,00	39,10
17	M	10364101	<i>zemina pro terénní úpravy - ornice</i>	t	3,144	500,00	1 572,00
18	K	181311105	Rozprostření ornice tl vrstvy přes 250 do 300 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2	6,550	50,00	327,50
19	K	181411141	Založení parterového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	6,550	10,00	65,50
20	K	182211121	Svahování násypů ručně /15,64+26,248+8,97+4,463/ /119,-*0,8/	m2	55,321	95,20	5 266,56

D 2

Zakládání

4 080,00

21	K	274313811	Základové pásy z betonu tř. C 25/30 /0,85*0,24*4/	m3	0,816	5 000,00	4 080,00
----	---	-----------	---	----	-------	----------	----------

D 5

Komunikace pozemní

65 054,23

22	K	564742111	Podklad z vibrovaného šterku VŠ tl 120 mm	m2	4,244	200,00	848,80
23	K	564851011	Podklad ze šterkodrté ŠD plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	4,244	250,00	1 061,00
24	K	564861011	Podklad ze šterkodrté ŠD plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	43,233	286,00	12 364,64

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
25	K	571907117	Posyp krytu kamenivem drceným nebo těženým přes 60 do 65 kg/m ²	m ²	4,244	300,00	1 273,20
26	K	591211111	Kladení dlažby z kostek drobných z kamene do lože z kameniva těženého tl 50 mm	m ²	43,233	350,00	15 131,55
27	M	58381016	kostka štípaná dlažební žula drobná 8/11	m ²	47,545	723,00	34 375,04
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							17 804,38
28	K	916111123	Osazení obruby z drobných kostek s boční opěrou do lože z betonu prostého /187,-*0,8/	m	25,410	150,00	3 811,50
29	M	58381007	kostka štípaná dlažební žula drobná 8/10	m ²	2,617	500,00	1 308,50
30	K	916241113	Osazení obrubníku kamenného ležatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	8,000	250,00	2 000,00
31	M	58380005	obrubník kamenný žulový přímý 1000x200x250mm /1350,-*0,8/	m	8,160	1 080,00	8 812,80
32	K	916991121	Lože pod obruby z dlažebních kostek z betonu prostého 25,41*0,15*0,15/ /4090,-*0,8/	m ³	0,572	3 272,00	1 871,58
D 997 Přesun sutě							13 692,80
33	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně /pol.91/	t	4,155	2 270,00	9 431,85
34	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	78,945	12,50	986,81
35	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením /pol.92/	t	4,155	288,00	1 196,64
36	K	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu kód odpadu 17 01 01 /pol.59/	t	4,155	500,00	2 077,50
D 998 Přesun hmot							28 374,20
37	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m/2100,-*0,8/	t	4,694	1 680,00	7 885,92
38	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným +zbytkové objemy komunikace /237,-*0,8/ /28,680+51,053+18,043/	t	61,690	190,00	11 721,10
39	K	998223094	Příplatek k přesunu hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným za zvětšený přesun do 5000 m /32,3*0,8/ /12,156+7,887-2,0/	t	18,043	25,84	466,23
40	K	998223095	Příplatek k přesunu hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným za zvětšený přesun ZKD 5000 m /27,40*0,8/ /12,156+5,877*21/	t	378,693	21,92	8 300,95
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							6 250,00
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce							6 250,00
41	K	013334000	Prováděcí rozpočet - celková aktualizace KTU dle přepracované PD	hod	12,500	500,00	6 250,00

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZMELIST077N/2
Stavba: Stavební úpravy,vestavba a přístavba objektu 23/12 venkovní úpravy- Bílina - ZLč.27 - ODPOČET



KSO:
Místo: Bílina

CC-CZ:
Datum: 10. 7. 2025

Zadavatel:
Město Bílina,Břežánská 50/4,Bílina 418 31

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Naturtep spo.s r.o, Údolí 632/16, Dubí 417 01

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			-106 470,29
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	-106 470,29	-22 358,76
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			-128 829,05

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:ZMELIST077N/2

Stavba:Stavební úpravy,vestavba a přístavba objektu 23/12 venkovní úpravy- Bílina - ZLč.27 - ODPOČET

Místo:Bílina

Zadavatel:Město Bílina,Břežánská 50/4,Bílina 418 31

Zhotovitel:Naturtep spo.s r.o, Údolí 632/16, Dubí 417 01

Datum:10. 7. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu
KROS

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		-106 470,29	-128 829,05
ZMELIST077N/2	Stavební úpravy,vestavba a přístavba objektu 23/12 venkovní úpravy- Bílina - ZLč.27 - ODPOČET	-106 470,29	-128 829,05

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Stavební úpravy, vestavba a přístavba objektu 23/12 venkovní úpravy-
Bílina - ZLč.27 - ODPOČET**



KSO:

Místo: Bílina

CC-CZ:

Datum: 10. 7. 2025

Zadavatel:

Město Bílina, Břežanská 50/4, Bílina 418 31

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Naturtep spo.s r.o, Údolí 632/16, Dubí 417 01

IČ:

DIČ:

Projektant:



IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

-106 470,29

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-106 470,29	21,00%	-22 358,76
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-128 829,05

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Stavební úpravy, vestavba a přístavba objektu 23/12 venkovní úpravy-
Bílina - ZLč.27 - ODPOČET**

Místo: Bílina

Datum: 10. 7. 2025

Zadavatel: Město Bílina, Břežanská 50/4, Bílina 418 31

Projektant:

Zhotovitel: Naturtep spo.s r.o, Údolí 632/16, Dubí 417 01

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-106 470,29

HSV - Práce a dodávky HSV

-106 470,29

1 - Zemní práce	-15 429,08
2 - Zakládání	-588,00
5 - Komunikace pozemní	-85 046,50
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	-4 352,55
998 - Přesun hmot	-1 054,16

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Stavební úpravy, vestavba a přístavba objektu 23/12 venkovní úpravy-
Bílina - ZLČ.27 - ODPOČET**



Místo: Bílina

Datum: 10. 7. 2025

Zadavatel: Město Bílina, Břežanská 50/4, Bílina 418 31

Projektant:

Zhotovitel: Naturtep spo.s r.o, Údolí 632/16, Dubí 417 01

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

-106 470,29

D HSV Práce a dodávky HSV

-106 470,29

D 1 Zemní práce

-15 429,08

1	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	-4,897	1 600,00	-7 835,20
2	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 /POL.80/	m3	-2,986	282,00	-842,05
3	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m /POL.81/	m3	-89,586	21,00	-1 881,31
4	K	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	-2,986	53,00	-158,26
5	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	-3,956	306,00	-1 210,54
6	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	-2,986	20,00	-59,72
7	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	-2,968	250,00	-742,00
8	K	183101121	Hloubení jamek bez výměny půdy zeminy skupiny 1 až 4 obj přes 0,4 do 1 m3 v rovině a svahu do 1:5	kus	-3,000	200,00	-600,00
9	K	184102116	Výsadba dřeviny s balem D přes 0,6 do 0,8 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	kus	-3,000	200,00	-600,00
10	M	0058r001	strom s balem průměr kmene 10-15 cm	kus	-3,000	500,00	-1 500,00

D 2 Zakládání

-588,00

11	K	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm	m3	-0,392	1 500,00	-588,00
----	---	-----------	--	----	--------	----------	---------

D 5 Komunikace pozemní

-85 046,50

12	K	564851011	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	-50,746	250,00	-12 686,50
13	K	591411111	Kladení dlažby z mozaiky jednobarevné komunikací pro pěší lože z kameniva	m2	-80,400	350,00	-28 140,00
14	M	58381007	kostka štípaná dlažební žula drobná 8/10	m2	-88,440	500,00	-44 220,00

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

-4 352,55

15	K	916231113	Osazení chodníkového obrubníku betonového ležatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	-21,660	300,00	-6 498,00
16	M	59217016	obrubník betonový chodníkový 1000x80x250mm	m	-23,826	-200,00	4 765,20
17	K	916241113	Osazení obrubníku kamenného ležatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	-3,039	250,00	-759,75
18	M	58380003	obrubník kamenný žulový přímý 1000x300x200mm	m	-3,100	600,00	-1 860,00

D 998 Přesun hmot

-1 054,16

19	K	998	Přesun hmot pro budovy zděné do 10 m /položka neexistuje, ani zařazení/	%	-0,010	105 416,13	-1 054,16
----	---	-----	---	---	--------	------------	-----------

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZMELIST077N

Stavba: Stavební úpravy, vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina - ZLč.28



KSO:
Místo: Bílina

CC-CZ:
Datum: 10. 5. 2025

Zadavatel:
Město Bílina, Břežanská 50/4, Bílina 418 31

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Naturtep spo.s r.o, Údolí 632/16, Dubí 417 01

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	312 266,84
---------------------	-------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	312 266,84	65 576,04
	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	377 842,88
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant	Zpracovatel
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
---------------------	-------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

ZMELIST077N

Stavba:

Stavební úpravy,vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina - ZLČ.28

Místo:

Bílina

Datum:

10. 5. 2025

Zadavatel:

Město Bílina,Břežánská 50/4,Bílina 418 31

Projektant:



Zhotovitel:

Naturtep spo.s r.o, Údolí 632/16, Dubí 417 01

Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		312 266,84	377 842,88
ZMELIST077N	Stavební úpravy,vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina - ZLČ.28	312 266,84	377 842,88

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Stavební úpravy, vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina
- ZLč.28**



KSO:

Místo: Bílina

CC-CZ:

Datum: 10. 5. 2025

Zadavatel:

Město Bílina, Břežanská 50/4, Bílina 418 31

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Naturtep spo.s r.o, Údolí 632/16, Dubí 417 01

IČ:

DIČ:

Projektant:



IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

312 266,84

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	312 266,84	21,00%	65 576,04
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

377 842,88

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Stavební úpravy, vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina
- ZLč.28**

Místo: Bílina

Datum: 10. 5. 2025

Zadavatel: Město Bílina, Břežanská 50/4, Bílina 418 31

Projektant:

Zhotovitel: Naturtep spo.s r.o, Údolí 632/16, Dubí 417 01

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

312 266,84

HSV - Práce a dodávky HSV

47 161,94

4 - Vodorovné konstrukce	1 675,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	15 935,74
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	28 560,00
998 - Přesun hmot	991,20

PSV - Práce a dodávky PSV

226 355,81

712 - Povlakové krytiny	16 503,98
713 - Izolace tepelné	5 814,52
742 - Elektroinstalace - slaboproud	32 158,56
762 - Konstrukce tesařské	2 371,84
764 - Konstrukce klempířské	52 280,60
765 - Krytina skládaná	12 006,41
766 - Konstrukce truhlářské	4 156,93
767 - Konstrukce zámečnické	13 010,66
771 - Podlahy z dlaždic	28 603,75
773 - Podlahy z litého teraca	59 448,56

M - Práce a dodávky M

26 295,00

33-M - Montáže dopr.zařiz., sklad. zař. a váh	25 040,00
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích	1 255,00

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

2 215,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

10 239,09

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	10 239,09
---	-----------

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Stavební úpravy, vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina
- ZLč.28**

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KROS

Místo: Bílina

Datum: 10. 5. 2025

Zadavatel: Město Bílina, Břežanská 50/4, Bílina 418 31

Projektant:

Zhotovitel: Naturtep spo.s r.o, Údolí 632/16, Dubí 417 01

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

312 266,84

D HSV Práce a dodávky HSV 47 161,94

D 4 Vodorovné konstrukce 1 675,00

1	K	413232211	Zazdívká zhlaví válcovaných nosníků v do 150 mm /160,-*0,8/	kus	5,000	128,00	640,00
2	K	430361821	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy betonářskou ocelí 10 505	t	0,023	45 000,00	1 035,00

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 15 935,74

3	K	611131125	Penetrační disperzní nátěr vnitřních schodišťových konstrukcí nanášený ručně /97,30*0,8/	m2	14,896	77,80	1 158,91
4	K	632682111	Vyspravení betonových schodišťových stupňů a podest rychletuhnoucím polymerem tl do 10 mm - 2 vrstvy /4,76*2+6,66*0,225+14,1*0,275/ /1240,-*0,8/	m2	14,896	992,00	14 776,83

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 28 560,00

5	K	953965151	Kotevní šroub pro chemické kotvy M 24 dl 290 mm /350*0,8/	kus	30,000	280,00	8 400,00
6	K	977151111	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D do 35 mm /26*0,3/	m	9,000	1 520,00	13 680,00
7	M	31197008	tyč závitová Pz 4.6 M20 /26*0,9/ /337,-*0,8/	m	24,000	270,00	6 480,00

D 998 Přesun hmot 991,20

8	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m/2100,-*0,8/	t	0,590	1 680,00	991,20
---	---	-----------	--	---	-------	----------	--------

D PSV Práce a dodávky PSV 226 355,81

D 712 Povlakové krytiny 16 503,98

9	K	712331101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° - podkladní vrstvy pásy na sucho AIP nebo NAIP /16,6*0,8/	m2	20,000	13,30	266,00
10	M	SKA.605276	A 330H 30 M2 /53,73*0,8/	m2	23,310	43,00	1 002,33
11	K	712363001	Provedení povlakové krytiny střech do 10° termoplastickou fólií PVC rozvinutím a natažením v ploše	m2	36,231	0,00	0,00
12	M	28342831	fólie hydroizolační střešní TPO (FPO) určená ke stabilizaci přetížením a do vegetačních střech tl 1,5mm /391,-*0,8/ - chyba rozpočtu	m2	42,209	313,00	13 211,42
13	K	712363115	Provedení povlakové krytiny střech do 10° zaizolování prostupů kruhového průřezu D do 300 mm /460,-*0,8/	kus	1,000	368,00	368,00
14	M	TWT.TWUT72N C	Tvarovka kruhová uzavřená TOPWET TWUT 72 /198,-*0,8/	kus	1,000	158,40	158,40
15	K	712363122	Provedení povlakové krytiny střech do 10° provedení rohů a koutů navažením izolačních tvarovek /12-6ks/	kus	6,000	45,00	270,00
16	M	TSS.TECHNTVK X1	tvarovka koutová TECHNODREN /65,10*0,8/ /6 +6/	kus	12,000	52,08	624,96
17	K	998712203	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	%	146,328	3,44	503,37
18	K	998712292	Příplatek k přesunu hmot procentní 712 za zvětšený přesun do 100 m	%	146,328	0,68	99,50

D 713 Izolace tepelné 5 814,52

19	K	713191133	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí fólií s přelepeným spojem	m2	568,884	0,00	0,00
20	M	28329028	fólie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150g/m2 s integrovanou lepicí páskou /663,034-568,884/ chyba v rozpočtu	m2	94,150	60,00	5 649,00
21	K	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 12 do 24 m	%	56,490	2,20	124,28

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
22	K	998713292	Příplatek k přesunu hmot procentní 713 za zvětšený přesun do 100 m	%	56,490	0,73	41,24
D 742			Elektroinstalace - slaboproud				32 158,56
23	K	742110011	Montáž trubek pro slaboproud plastových tuhých pro vnitřní rozvody uložených volně na příchytky /46,60*0,8/	m	7,200	37,30	268,56
24	M	34571091	trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 13,7/16mm	m	7,560	13,20	99,79
25	K	742110041	Montáž lišt vkládacích pro slaboproud /40,10*0,8/	m	14,300	32,10	459,03
26	M	34571001	lišta elektroinstalační hranatá PVC 15x10mm	m	15,015	23,70	355,86
27	K	742190002	Značení trasy vedení pro slaboproud /2,36*0,8/	m	14,300	1,90	27,17
28	K	742210161	Montáž vyhodnocovací jednotky lineárního teplotního hlásiče /1030,-*0,8/	kus	5,000	824,00	4 120,00
29	M	ADI.0035723.R	Vyhodnocovací jednotka detektorkouře a teplot se sítěnou drátová	kus	5,000	3 190,25	15 951,25
30	K	742210171	Montáž kabelu senzorového /27,20*0,8/	m	52,000	21,80	1 133,60
31	M	59081329	kabel liniový teplotní, standardní provedení, 68°C	m	52,000	111,00	5 772,00
32	K	742220121	Montáž modulu do systému PZTS pro 8 relé /544*0,8/	kus	1,000	435,20	435,20
33	M	TDF401279	Releový modul AC/DC160-180 multifunkční na lištu	kus	1,000	2 542,00	2 542,00
34	K	742220401	Programování základních parametrů ústředny PZTS /797*0,8/	kus	1,000	638,00	638,00
35	K	742220402	Programování systému na jeden detektor PZTS /39,40*0,8/	kus	5,000	31,52	157,60
36	K	742220411	Oživení systému na jeden detektor PZTS /49,60*0,8/	kus	5,000	39,70	198,50
D 762			Konstrukce tesařské				2 371,84
37	K	762231811	Demontáž obložení schodišťových stupňů /1,7*16/ /109,-*0,8/	m	27,200	87,20	2 371,84
D 764			Konstrukce klempířské				52 280,60
38	K	764011614	Podkladní plech z Pz okapní s upraveným povrchem rš 330 mm /294,-*0,8/	m	4,000	235,00	940,00
39	K	764111641	Krytina střechy rovné drážkováním ze svitků z Pz plechu s povrchovou úpravou do rš 670 mm sklonu do 30° /1640,-*0,8/	m2	18,310	1 312,00	24 022,72
40	K	764211624	Oplechování větraného hřebene s větracím pásem z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm /670,-*0,8/	m	6,000	536,00	3 216,00
41	K	764212633	Oplechování štítu závětrnou lištou z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm /366,-*0,8/	m	4,000	293,00	1 172,00
42	M	STJ.DQSO3T480 X19X250	šroub samovrtný SATJAM s povrch.úpravou SO3T 4,8x22 povrch.úprava bal.250 kusů	kus	500,000	2,83	1 415,00
43	M	55351086	pás podkladní pro falcované šablony a šindele Al s barevným povrchem /192,-*0,8/	m	20,000	154,00	3 080,00
44	K	764311604	Lemování boční střech s krytinou z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm /364,-*0,8/	m	4,000	291,00	1 164,00
45	K	76431160ATYP	Lemování rovných zdí střech s krytinou Pz s povrchovou úpravou rš 330 až 500 mm - ATYP	m	8,000	430,00	3 440,00
46	K	76431161ATYP	Lemování rovných zdí střech s krytinou Pz s povrchovou úpravou rš 500 až 670 mm - ATYP	m	4,000	570,00	2 280,00
47	K	764501105	Montáž háku pro podokapní půlkulatý žlab - dodatečná /45,30*0,8//	kus	25,000	36,25	906,25
48	M	55344578	hák žlabový Pz 333mm dl 550mm- viz zaslaný doklad	kus	25,000	214,83	5 370,75
49	K	764513407	Žlaby nadokapní (nástřešní) oblého tvaru včetně čel a hrdel z Pz plechu rš 670 mm /1600*0,8/	m	3,000	1 280,00	3 840,00
50	K	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 12 do 24 m	%	508,467	1,61	818,63
51	K	998764292	Příplatek k přesunu hmot procentní 764 za zvětšený přesun do 100 m	%	508,467	1,21	615,25
D 765			Krytina skládaná				12 006,41
52	K	765111823.1	Demontáž krytiny keramické hladké sklonu do 30° na sucho k dalšímu použití otvor do 0,5m2 jednotlivě	ks	28,000	135,00	3 780,00
53	K	765111833	Příplatek k demontáži krytiny keramické hladké k dalšímu použití za sklon přes 30° /28*0,4/ /30,-*0,8/	m2	11,200	24,00	268,80
54	K	765111932.1	Vyspravení krytiny keramické hladké na sucho přes 32 do 40 ks/m2 do sklonu 30% otvor do 0,5m2 jednotlivě	ks	28,000	192,00	5 376,00
55	M	WNR.68729811	Bobrovka 18x38 kulatý řez 1/1 režná	kus	40,000	20,59	823,60
56	K	765111981	Příplatek k vyspravení krytiny keramické za sklon přes 30° /120,-*0,8/	m2	11,200	96,00	1 075,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
57	K	998765203	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v přes 12 do 24 m	%	113,236	6,03	682,81
D 766 Konstrukce truhlářské							4 156,93
58	K	766699771	Montáž překrytí podhledových spár lištou plochou - štíty /74,20*0,8/	m	34,000	59,40	2 019,60
59	M	61191173.	palubky obkladové smrk profil klasický 19x121mm jakost A/B	m2	4,224	414,00	1 748,74
60	K	998766313	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	40,975	1,45	59,41
61	K	998766313-1	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 12 do 24 m /dopočet chyby v pol.378 / /22701,91*1,08/	%	227,019	1,45	329,18
D 767 Konstrukce zámečnické							13 010,66
62	K	767996801	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí rozebráním hm jednotlivých dílů do 50 kg - U80aU100 OK nd dveřmi v proluce /146,28+41,722/ /57,-*0,8/	kg	188,052	45,60	8 575,17
63	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	%	85,752	1,81	155,21
80	K	998767203.	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m /216.895,72+65,400,-/ - /18,000,- -27.816,09/	%	2 364,796	1,81	4 280,28
D 771 Podlahy z dlaždic							28 603,75
64	K	771531047	Montáž podlahy z dlaždic cihelných lepením flexibilním lepidlem přes 22 do 25 ks/m2	m2	19,933	0,00	0,00
65	M	KLC.DLPO00003	Ruční cihlová dlažba čtvercová 200x200x30	kus	518,258	51,62	26 752,48
66	K	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 12 do 24 m	%	267,525	6,92	1 851,27
D 773 Podlahy z litého teraca							59 448,56
67	K	773211211	Obklady přírodním litým teracem tloušťky do 20 mm stupňů rovných bez zábradlí /5950,- /2,523+2,454/	m2	4,977	5 650,00	28 120,05
68	K	773291113	Vysátí schodiště před provedením litého teraca / 7,60*0,8/ /2,807/	m2	4,977	6,10	30,36
69	K	773291173	Penetrační nátěr schodiště před provedením litého teraca /234,-*0,8/	m2	4,977	187,00	930,70
70	K	773519190	Příplatek k podlahám z přírodního litého teraca za plochu do 5 m2 /493,-*0,8/	m2	8,120	394,00	3 199,28
71	K	773591111	Vysátí podlahy před provedením litého teraca /154,77+50,61+18,2/ /5,56*0,8/	m2	223,580	4,45	994,93
72	K	773591171	Penetrační nátěr podlahy před provedením litého teraca /127,-*0,8/	m2	223,580	102,00	22 805,16
73	K	773993905	Ošetření podlahy z litého teraca polymerním voskem	m2	11,685	96,80	1 131,11
74	K	998773203	Přesun hmot procentní pro podlahy teracové lité v objektech v přes 12 do 24 m	%	572,116	3,91	2 236,97
D M Práce a dodávky M							26 295,00
D 33-M Montáže dopr.zařiz.,sklad. zař. a váh							25 040,00
75	K	330530082	Revize osobních výtahů do 1000 kg 4stan+4nást /9580*0,8/	kus	1,000	7 664,00	7 664,00
76	K	330530139	Zkoušky výtahů nosnost do 1000 kg sam 4stanice +4nástupiště /21720*0,8/	kus	1,000	17 376,00	17 376,00
D 46-M Zemní práce při extr.mont.pracích							1 255,00
77	K	468091322	Výsekání kapes v cihel zdivu pro osazení nosníků Jackel sřechy pl do 0,1 m2 a hl přes 15 do 30 cm /314,- x 0,8/	kus	5,000	251,00	1 255,00
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							2 215,00
78	K	HZS3222	Montér slaboproudých zařízení odborný - kompletace slaboproudého zařízení	hod	5,000	443,00	2 215,00
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							10 239,09
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce							10 239,09
79	K	013354000	Rozpočet skutečného provedení stavby	%	0,030	341 302,86	10 239,09

REKAPITULACE STAVBY

Kód:
Stavba: Stavební úpravy,vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina - ZLč.29
- ODPOČET



KSO: CC-CZ:
Místo: Bílina Datum: 10. 5. 2025

Zadavatel:
Město Bílina,Břežanská 50/4,Bílina 418 31

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Naturtep spo.s r.o, Údolí 632/16, Dubí 417 01

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			-192 852,41
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně -192 852,41	Výše daně -40 499,01
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			-233 351,42

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

Stavba:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Stavební úpravy,vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina - ZLč.29 - ODPOČET

Bílina

Město Bílina,Břežánská 50/4,Bílina 418 31

Naturtep spo.s r.o, Údolí 632/16, Dubí 417 01

Datum:

Projektant:

Zpracovatel:

10. 5. 2025





Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		-192 852,41	-233 351,42
Stavební úpravy,vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina - ZLč.29 - ODPOČET		-192 852,41	-233 351,42

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ - ZL č. 29 - ODPOČET

Stavba:

Stavební úpravy, vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina
- ZLč.29 - ODPOČET



KSO:

Místo: Bílina

CC-CZ:

Datum: 10. 5. 2025

Zadavatel:

Město Bílina, Břežanská 50/4, Bílina 418 31

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Naturtep spo.s r.o, Údolí 632/16, Dubí 417 01

IČ:

DIČ:

Projektant:



IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

-192 852,41

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-192 852,41	21,00%	-40 499,01
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-233 351,42

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ - ZL č. 29 - ODPOČET

Stavba:

**Stavební úpravy, vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina
- ZLč.29 - ODPOČET**



Místo: Bílina

Datum: 10. 5. 2025

Zadavatel: Město Bílina, Břežanská 50/4, Bílina 418 31

Projektant:

Zhotovitel: Naturtep spo.s r.o, Údolí 632/16, Dubí 417 01

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-192 852,41

HSV - Práce a dodávky HSV

-460,20

3 - Svislé a kompletní konstrukce

-460,20

PSV - Práce a dodávky PSV

-195 134,56

766 - Konstrukce truhlářské

-127 084,97

771 - Podlahy z dlaždic

-2 637,79

773 - Podlahy z litého teraca

-6 934,50

783 - Dokončovací práce - nátěry

-58 477,30

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

2 742,35

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

2 742,35

SOUPIS PRACÍ - ZL č. 29 - ODPOČET

Stavba: Stavební úpravy,vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina
- ZLč.29 - ODPOČET



Místo: Bílina Datum: 10. 5. 2025
Zadavatel: Město Bílina,Břežanská 50/4,Bílina 418 31 Projektant:
Zhotovitel: Naturtep spo.s r.o, Údolí 632/16, Dubí 417 01 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem -192 852,41

D HSV Práce a dodávky HSV -460,20
D 3 Svislé a kompletní konstrukce -460,20

1	K	310238211	Zazdívkav otvorů pl přes 0,25 do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC /pol.105 - chyba rozpočtu/	m2	-0,300	1 534,00	-460,20
---	---	-----------	---	----	--------	----------	---------

D PSV Práce a dodávky PSV -195 134,56
D 766 Konstrukce truhlářské -127 084,97

2	K	766412213	Montáž obložení stěn pl přes 5 m2 palubkami z měkkého dřeva š přes 80 do 100 mm /pol.335/	m2	-46,665	257,00	-11 992,91
3	M	61191173	palubky obkladové smrk profil klasický 19x121mm jakost A/B	m2	-51,332	300,00	-15 399,60
4	K	766421213	Montáž obložení podhledů jednoduchých palubkami z měkkého dřeva š přes 80 do 100 mm /pol.378/	m2	-184,298	260,00	-47 917,48
5	M	61191173	palubky obkladové smrk profil klasický 19x121mm jakost A/B	m2	-202,727	250,00	-50 681,75
6	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	-1 012,247	1,08	-1 093,23

D 771 Podlahy z dlaždic -2 637,79
7 K 771531047 Montáž podlahy z dlaždic cihelných lepením flexibilním lepidlem přes 22 do 25 ks/m2 m2 -4,207 627,00 -2 637,79

D 773 Podlahy z litého teraca -6 934,50
8 K 773511260 Podlaha z přírodního litého teraca prostá tloušťky do 20 mm /odpočet schodiště místnost 2,01- pol.360/ m2 -2,010 3 450,00 -6 934,50

D 783 Dokončovací práce - nátěry -58 477,30
9 K 783101203 Jemné obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru m2 -230,953 66,00 -15 242,90
10 K 783101403 Oprášení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru m2 -230,953 7,20 -1 662,86
11 K 783168101 Lazurovací jednonásobný olejový nátěr truhlářských konstrukcí m2 -461,906 90,00 -41 571,54

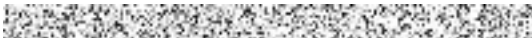
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 2 742,35
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 2 742,35
12 K 013354000 Rozpočet skutečného provedení stavby - odpočet objednatel % 0,020 137 117,46 2 742,35

Odůvodnění technického dozoru investora

Název akce: „Stavební úpravy, vestavba a přístavba stávajícího objektu, Mírové náměstí 23/12, Bílina“

Místo stavby: Mírové náměstí 23/12, Bílina

Objednatel: Město Bílina, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina

Zastoupený: 

Technický dozor

investora: 

Zhotovitel: NATURTEP spol. s r.o., Údolí 633/16, 417 01 Dubí

p. Miroslav Macháček – jednatel, e-mail: naturtep@naturtep.cz, 

ZL č.26: Přípočty – doplnění odbourávání betonových prvků zjištěných po zahájení výkopových prací, přípočet za zemní práce neobsažené v rozpočtu, přípočet za změny vyvolané stavbou podzemních kontejnerů a doplnění přesunů hmot

Popis zdůvodnění:

1. Po zahájení výkopových prací byly pod terénem objeveny betonové prvky původních staveb, které musí být vybourány. Tímto ZL jsou doplněny chybějící položky pro vybourání stávajících obrub a betonové plochy u parkoviště chybějící v původním rozpočtu.
2. V ZL jsou obsaženy položky k zemním pracím chybějící v původním rozpočtu. Konečný výpočet m³ byl ponížen o výměru plánovanou pro neprováděnou nádrž, která byla obsažena v rozpočtu ZTI, a kterou tímto využijeme.
3. V ZL jsou obsaženy přípočty za nutné změny vyvolané osazením podzemních kontejnerů, které byly instalované těsně před zahájením stavby a nebylo s nimi počítáno v PD. Musí dojít k vyrovnání výšky doplněním žulových schodů a ke změně skladby konstrukce plochy vedle kontejnerů. Odečet za změnu je obsažen v ZL 27.

U položek č.3 nebyly práce předvídatelné a jsou nutné ke zdárnému dokončení stavby.

U položek č. 1 a 2 došlo k doplnění chybějících položek rozpočtu nebo chybějících výměr.

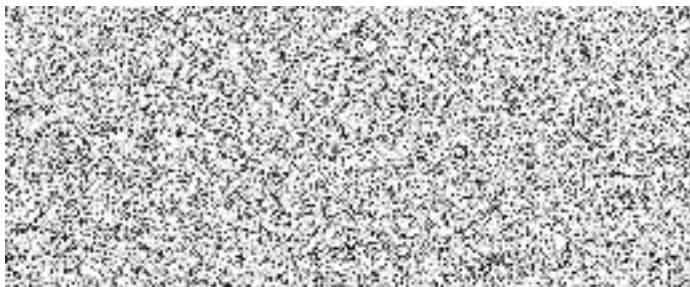
Tyto změny představují úpravu:

Vícepráce celkem: 340 002,96 Kč bez DPH

Celková úprava ceny ZL č.26= 340 002,96 Kč bez DPH

Celkové navýšení ceny dle ZL č.26: Přípočty – doplnění odbourávání betonových prvků zjištěných po zahájení výkopových prací, přípočet za zemní práce neobsažené v rozpočtu, přípočet za změny vyvolané stavbou podzemních kontejnerů a doplnění přesunů hmot na akci s názvem „Stavební úpravy, vestavba a přístavba stávajícího objektu, Mírové náměstí 23/12, Bílina“ činí 340 002,96 Kč bez DPH.

V Bílině dne: 15.09.2025



Odůvodnění technického dozoru investora

Název akce: „**Stavební úpravy, vestavba a přístavba stávajícího objektu, Mírové náměstí 23/12, Bílina**“

Místo stavby: Mírové náměstí 23/12, Bílina

Objednatel: Město Bílina, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina

Zastoupený: 

Technický dozor

investora: 

Zhotovitel: NATURTEP spol. s r.o., Údolí 633/16, 417 01 Dubí

p. Miroslav Macháček – jednatel, e-mail: naturtep@naturtep.cz, 

ZL č.27: Odpočty – zemní práce neprováděné z důvodu osazení podzemních kontejnerů a záměna konstrukčních vrstev plochy vedle kontejnerů

Popis zdůvodnění: Odpočty obsahují práce neprováděné z důvodů změny projektu z důvodu osazení podzemních kontejnerů a záměnu konstrukčních vrstev plochy vedle kontejnerů.

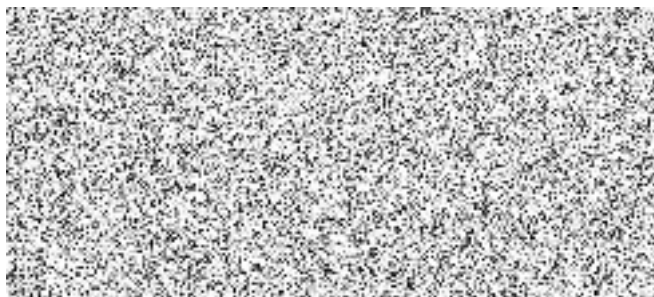
Tyto změny představují úpravu:

Méněpráce celkem: -106 470,29 Kč bez DPH

Celková úprava ceny ZL č.27= -106 470,29 Kč bez DPH

Celkové snížení ceny dle ZL č.27: Odpočty – zemní práce neprováděné z důvodu osazení podzemních kontejnerů a záměna konstrukčních vrstev plochy vedle kontejnerů na akci s názvem „Stavební úpravy, vestavba a přístavba stávajícího objektu, Mírové náměstí 23/12, Bílina“ činí -106 470,29 Kč bez DPH.

V Bílině dne: 15.9.2025



Odůvodnění technického dozoru investora

Název akce: „Stavební úpravy, vestavba a přístavba stávajícího objektu, Mírové náměstí 23/12, Bílina“

Místo stavby: Mírové náměstí 23/12, Bílina

Objednatel: Město Bílina, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina

Zastoupený: [REDACTED]

Technický dozor

investora: [REDACTED]

Zhotovitel: NATURTEP spol. s r.o., Údolí 633/16, 417 01 Dubí

p. Miroslav Macháček – jednatel, e-mail: naturtep@naturtep.cz, [REDACTED]

ZL č.28: Přípočty – zednické práce pro osazení nosné konstrukce střechy nad pavlačí, chybějící položky pro opravu schodiště do 3NP a kotvení schodiště na pavlači, doplnění chybějících výměr a položek pro povlakovou krytinu nad výtahem a pavlačí, oprava chyby v rozpočtu pro parotěsnou folii, doplnění prací na slaboproudu pro osazení čidel pro VZT, doplnění chybějících položek pro falcovanou krytinu včetně doplňků, doplnění prací na montáži okapních háků, doplnění lišt u štítů, doplnění demontáže železných prvků ve stříšce nad infocentrem, doplnění materiálu k zadláždění v 2NP, doplnění provedení schodišť z teraca, doplnění položek pro zprovoznění výtahu.

Popis zdůvodnění:

1. Doplnění chybějících položek rozpočtu k možnosti zazdění nosné konstrukce střechy nad pavlačí.
2. V původní PD a rozpočtu stavby nebyla zohledněna nutnost kotvení betonového schodiště na pavlači před tepelnou izolací na připravené desce. V původním PD nebyly řešeny nutné stavební úpravy schodiště do 3NP po demontáži dřevěných prvků v souvislosti se změnou výšky podlahy ve 3NP. Muselo dojít k nové profilaci schodiště k zachování stejných výšek a šířek stupňů.
3. V rozpočtu nebylo zohledněno množství materiálu i práce na pokládce vrstev pultové střechy. Vzhledem k provedení atiky je nutné doplnění správného počtu zpevnění rohů a koutů, prostupu. V rozpočtu chyběla položka na materiál PVC folie.
4. Po přepočtu použitého materiálu vzhledem proběhla kontrola výměry pro použití parotěsné folie v podkroví. ZL zohledňuje špatný výpočet původního rozpočtu.
5. Při koordinaci prací na VZT a slaboproudu bylo zjištěno, že v PD nebylo počítáno s regulací vzt jednotek. Muselo být doplněno osazení čidel včetně nastavení.
6. V rozpočtu chyběly položky na montáž a materiál pro pultovou střechu a boční opláštění chodby k výtahu ve 3NP. V ZL jsou doplněny nutné položky včetně systémových prvků zakončení krytiny a opláštění.
7. PD počítala s využitím stávajících okapových háků. Po zahájení stavby byla zjištěna jejich absence, je nutné doplnit položky nutné k jejich nové montáži.
8. U štítů byly doplněny pohledové lišty.
9. Při bouracích pracích na stříšce nad infocentrem bylo objeveno velké množství stávající výztuže. Byly doplněny položky k demontáži a likvidaci.
10. V původním PD bylo předpokládáno zachování stávající dlažby (půdovky) ve 2NP. Vzhledem k špatnému stavu dlažby a řádnému přilepení, nebylo možné dlažbu zachovat, v ZL je doplněno množství nového materiálu.
11. Původní PD a rozpočet neobsahoval provedení vyrovnávacích schodišť v 1NP v infocentru a v 2NP na pavlač v provedení teraso. Tímto ZL dochází k doplnění výměry a v ZL 29 k odečtu plochy podlahy v prostoru schodiště.
12. Ve stávajícím rozpočtu nejsou zohledněny položky ke zprovoznění výtahu. V ZL je doplněno.

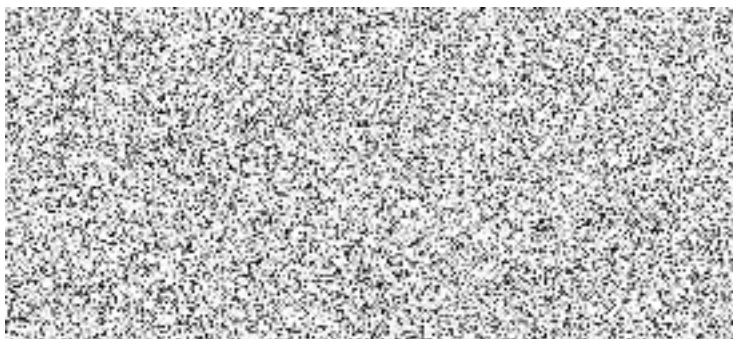
U položek č.9 a 10 nebyly práce předvídatelné a jsou nutné ke zdárnému dokončení stavby.
U položek č. 1 až 8 a 10 až 11 došlo k doplnění chybějících položek rozpočtu nebo chybějících výměr.

Tyto změny představují úpravu:

Vícepráce celkem:	312 266,84 Kč bez DPH
Celková úprava ceny ZL č.28=	312 266,84 Kč bez DPH

Celkové navýšení ceny dle ZL č.28: Přípočty – zednické práce pro osazení nosné konstrukce střechy nad pavlačí, chybějící položky pro opravu schodiště do 3NP a kotvení schodiště na pavlačí, doplnění chybějících výměr a položek pro povlakovou krytinu nad výtahem a pavlačí, oprava chyby v rozpočtu pro parotěsnou folii, doplnění prací na slaboproudu pro osazení čidel pro VZT, doplnění chybějících položek pro falcovanou krytinu včetně doplňků, doplnění prací na montáži okapních háků, doplnění lišt u štítů, doplnění demontáže železných prvků ve stříšce nad infocentrem, doplnění materiálu k zadláždění v 2NP, doplnění provedení schodišť z teraca, doplnění položek pro zprovoznění výtahu na akci s názvem „Stavební úpravy, vestavba a přístavba stávajícího objektu, Mírové náměstí 23/12, Bílina“ činí 312 266,84 Kč bez DPH.

V Bílině dne: 15.09.2025



Odůvodnění technického dozoru investora

Název akce: „Stavební úpravy, vestavba a přístavba stávajícího objektu, Mírové náměstí 23/12, Bílina“

Místo stavby: Mírové náměstí 23/12, Bílina

Objednatel: Město Bílina, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina

Zastoupený: 

Technický dozor investora: 

Zhotovitel: NATURTEP spol. s r.o., Údolí 633/16, 417 01 Dubí
p. Miroslav Macháček – jednatel, e-mail: naturtep@naturtep.cz, 

ZL č.29: Odpočty – neprovádění palubkového obložení v podkroví, odpočet podlahy z teraco a dlažby dle skutečného množství

Popis zdůvodnění: Po dohodě s projektantem bylo z důvodu prosvětlení upuštěno od provádění dřevěného obkladu šikmin v podkroví, včetně všech prací s tím spojených, zhotovitel v ZL odečetl neprováděné práce na podlahách z teraco a dlažby dle skutečnosti.

Tyto změny představují úpravu:

Méněpráce celkem:	-195 594,76 Kč bez DPH
Vícepráce celkem:	2 742,35 Kč bez DPH
Celková úprava ceny ZL č.29=	-192 852,41 Kč bez DPH

Celkové snížení ceny dle ZL č.29: Odpočty – neprovádění palubkového obložení v podkroví, odpočet podlahy z teraco a dlažby dle skutečného množství na akci s názvem „Stavební úpravy, vestavba a přístavba stávajícího objektu, Mírové náměstí 23/12, Bílina“ činí -192 852,41 Kč bez DPH.

V Bílině dne: 15.9.2025

