



Městská část Praha 20

Úřad městské části Praha 20

Odbor hospodářské správy a investic

Jívanská 647/10, 193 00 Praha-Horní Počernice, tel: 271 071 600

Protokol o předání nebytového prostoru

Na základě Smlouvy o nájmu prostoru sloužícímu k podnikání č. S/120/2025/0143 byl dne **17. 10. 2025** v **8:00** hodin předán nájemci do užívání předmět pronájmu: prostory sloužící k podnikání, provozovna č. 109 o výměře 44,15 m² podlahové plochy, umístěné v 1. NP budovy č.p. 868 v k. ú. Horní Počernice, obec Praha.

Předávající za MČ Prahu 20 (pronajímatel):

Bc. Martina Siničková, vedoucí majetkoprávního oddělení, OHSaI

Josef Hohenberger, vedoucí oddělení správy majetku

Přejímající (nájemce):

Ljudmyla Kreidlova

identifikační číslo: 88221954

sídlo: Mochovská 315, 25081 Nehvizdy

Na místě byla pořízena fotodokumentace předmětu nájmu.

Stav hlavního elektroměru T1: **20581,2 kWh (provozovna č. 3)**

T2: **234.997,9 kWh**

Stav vodoměru: **3206**

Pronajímatel obdržel: **- 7 -** Ks klíčů

1 ks vstup provozovna

3 ks - 2 k 2#71

3 ks vedlejší místnost

Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je dle kolaudačního rozhodnutí a následného souhlasu stavebního úřadu určen k užívání jako provozovna drobných služeb – prodejna zdravotnických potřeb. Nájemce je proto nyní oprávněn užívat předmět nájmu výhradně k účelu odpovídajícímu současnému kolaudačnímu určení.

Předmět nájmu se nájemci předává do užívání ke dni podpisu tohoto protokolu.

Nájemce přebírá nebytový prostor ve stavu způsobilém k užívání v souladu s jeho současným kolaudačním určením.

Pronajímatel souhlasí a Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je mu předáván s vědomím provedení potřebných úprav a zajištění veškerých povolení a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy, nezbytných pro rekolaudaci prostoru a jeho následné užívání k zamýšlenému účelu – výrobě a prodeji cukrářských výrobků.

Výše uvedený souhlas nenahrazuje písemný souhlas Pronajímatele ke konkrétním stavebním úpravám nutným pro změnu užívání, resp. vydání kolaudačního souhlasu ke změně užívání předmětu pronájmu. Veškeré úpravy a činnosti směřující ke změně užívání předmětu pronájmu bude nájemce provádět na vlastní náklady, bez nároku na jakoukoliv kompenzaci ze strany Pronajímatele v současnosti ani kdykoliv v budoucnu, např. při ukončení nájemní smlouvy.

Zjištěné závady: **DESKA DŘEV, viz. FOTO**

.....
předávající

.....
přejímající

Bank. spojení: Komerční banka a.s.

IČO: 00240192

Datová schránka: seibq29

č. ú.: 107-6787610247/0100

DIČ: CZ00240192

Telefon: 271 071 611

Web: www.pocernice.cz

Email: urad@pocernice.cz

Fax: 281 920 093