

**Dodatek č. 2
ke Smlouvě o dílo č. 05/ORM/2025
ze dne 09.04.2025 ve znění dodatku č. 1**

č. objednatele: 05/ORM/2025

č. dodavatele:

(dále jen „Dodatek č. 2“),
na stavební práce vedené pod názvem

„ul. Litomyšlská č.p. 50 - přestavba na kanceláře pro MěBP“

uzavřený dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „OZ“)
mezi smluvními stranami:

Objednatel:

Město Vysoké Mýto

Adresa:

B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. František Jiraský – starosta města

(tel.: 465 466 124, e-mail: frantisek.jirasky@vysoke-myto.cz)

Zastoupený ve věcech technických a převzetí díla



Bankovní spojení:

Komerční banka a.s., Vysoké Mýto

Číslo účtu:

1327611/0100

IČ:

00279773

DIČ:

CZ00279773

dále jen „objednatel“

a

Dodavatel:

První Vysokomýtská stavební společnost s.r.o.

Sídlo společnosti: Hradecká 364, 566 01 Vysoké Mýto

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Milan Urbánek, jednatel

Zastoupený ve věcech technických: Ing. Milan Urbánek, jednatel

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 1323482379/0800

IČ: 15029956

DIČ: CZ15029956

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka č. 844.

dále jen „dodavatel“.

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na tomto Dodatku č. 2, kterým se mění a doplňuje Smlouva o dílo č. 05/ORM/2025 ze dne 09.04.2025 ve znění dodatku č. 1 (dále jen „smlouva“) spočívající v provedení stavebních prací na akci „ul. Litomyšlská č.p. 50 - přestavba na kanceláře pro MěBP“.

Objednatel a dodavatel prohlašují, že jsou si vědomi změn dílčích částí díla oproti předané projektové dokumentaci, zpracované společností B K N, spol. s r.o. Tato změna díla je specifikována v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 2 včetně schválené ceny. Tato oboustranně



odsouhlasená plánovaná změna díla, je obsažena v odsouhlasených změnových listech a má vliv na termíny plnění díla sjednané v této smlouvě.

1. Článek 4 „Cena za dílo a platební podmínky“ odstavec 4.1., zní takto:

„4.1. Cena za dílo je dohodnuta ve výši	
Původní cena za dílo bez DPH	4.211 466,31 Kč
Cena za dílo dle Dodatku č. 1 bez DPH	5.211.700,40 Kč
Nová Cena za dílo dle Dodatku č. 2 bez DPH	5.528.587,32 Kč
DPH 21 %	1.161.003,34 Kč
Cena celkem vč. 21 % DPH	6.689.590,66 Kč

K ceně za dílo dodavatel účtuje DPH podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.“

3. Článek 11 „Závěrečná ustanovení“ se doplňuje o odstavce 11.26. až 11.32., které zní takto:

- „11.26. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo č. 05/ORM/2025 ze dne 09.04.2025 ve znění dodatku č. 1 zůstávají tímto Dodatkem č. 2 nedotčená a nemění se.
- 11.27. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv vedeného Digitální a informační agenturou.
- 11.28. Je-li Dodatek č. 2 uzavírán v listinné podobě, vyhotovuje se v počtu dvou vyhotovení s originálními podpisy smluvních stran, z nichž každá obdrží po jednom vyhotovení. V případě elektronické podoby dodatku se dodatek vyhotovuje v jednom elektronickém vyhotovení s připojenými digitálními podpisy obou smluvních stran, tj. podepsána způsobem, se kterým zvláštní právní předpis (zákon č. 297/2016 Sb., zákon č. 300/2008 Sb.) spojuje účinky vlastnoručního podpisu.
- 11.29. Uzavření tohoto Dodatku č. 2 bylo schváleno Radou města Vysokého Mýta dne 17.09.2025 usnesením č. 563/25.
- 11.30. Smluvní strany se dohodly, že město Vysoké Mýto bezodkladně po uzavření tohoto Dodatku č. 2 zajistí jeho uveřejnění v registru smluv vedeného Digitální a informační agenturou.
- 11.31. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
- 11.32. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li tento Dodatek č. 2 zveřejněn ani devadesátý den od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku.“

Příloha č. 1 – rekapitulace změnových listů a změnové listy

Ve Vysokém Mýtě dne 19.9.2025

Ve Vysokém Mýtě dne 30.9.2025

za o



Ing. František Jiraský, starosta města

za dodavatele:



Ing. Milan Urbánek, jednatel společnosti

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Příloha 4 Dispoziční úpravy 1.NP c.p. 50 Vysoké Myto

Objekt:

D.1.1 - Architektonicko s...

Soupis:

003 - Vícepráce 09

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

První Vysokomýtská stavební spol. s r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Bc. David Fišer

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

5. 3. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

15029956

DIČ:

CZ15029956

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

316 886,92

DPH základní
snížená

Základ daně

316 886,92

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

66 546,25

0,00

Cena s DPH

v CZK

383 433,17

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Příloha 4 Dispozicni upravy 1.NP c.p. 50 Vysoke Myto
Objekt: D.1.1 - Architektonicko s...
Soupis: 003 - Vícepráce 09

Místo: Datum: 5. 3. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: První Vysokomýtská stavební spol. s r.o. Zpracovatel: Bc. David Fišer

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							316 886,92
D PSV			Práce a dodávky PSV				316 886,92
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty				4 946,00
1	M	55431090	zásobník toaletních papírů nerez D 310mm	kus	2,000	1 195,00	2 390,00
2	M	55431084	zásobník papírových ručníků skládaných nerezové provedení	kus	3,000	852,00	2 556,00
D 751			Vzduchotechnika				11 320,16
3	K	751711111	D + M klimatizační jednotky	kus	1,000	10 580,00	10 580,00
4	K	998751121	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 12 m	t	0,100	7 401,59	740,16
D 766			Konstrukce truhlářské				300 620,76
5	K	766821199R	Dodávka a montáž dřevěné přepážky, Přepážkový kancelářský stůl se zásuvkami, prosklený předěl do výšky 2,2m, uzavíratelné policové vysoké skříně po stranách, komplet pro 2 místností, 4 kancelářská místa, m.č. 110 délka přepážky 4,2m přímá, m.č.109 délka p	soubor	1,000	300 620,76	300 620,76

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Příloha 4 Dispozicní upravy 1.NP c.p. 50 Vysoké Myto

Objekt:

D.1.1 - Architektonicko s...

Soupis:

004 - Méněpráce 09

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

První Vysokomýtská stavební spol. s r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Bc. David Fišer

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

5. 3. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

15029956

DIČ:

CZ15029956

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

-77 629,63

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-77 629,63	21,00%	-16 302,22
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-93 931,85

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Příloha 4 Dispozicní upravy 1.NP c.p. 50 Vysoke Myto

Objekt:

D.1.1 - Architektonicko s...

Soupis:

004 - Méněpráce 09

Místo:

Datum: 5. 3. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

První Vysokomýtská stavební spol. s r.o.

Zpracovatel:

Bc. David Fišer

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

-77 629,63

D PSV

Práce a dodávky PSV

-77 629,63

D 721

Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

-18 081,91

1	K	7211740R	Úprava kanalizačního potrubí z PP (systém HT)	soubor	-0,400	45 000,00	-18 000,00
2	K	998721121	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	-1,000	81,91	-81,91

D 722

Zdravotechnika - vnitřní vodovod

-16 554,90

3	K	72217500R	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PP-RCT svařovaných polyfúzně	soubor	-0,220	75 000,00	-16 500,00
4	K	998722121	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	-1,000	54,90	-54,90

D 725

Zdravotechnika - zařizovací předměty

-9 680,00

5	K	725291652	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů dávkovače tekutého mýdla	kus	-3,000	121,00	-363,00
6	M	AZP.Z305	Z 305 Dávkovač mýdla 1200 ml - nerez	kus	-3,000	979,00	-2 937,00
7	M	55431090	zásobník toaletních papírů nerez D 310mm	kus	-2,000	1 210,00	-2 420,00
8	M	55431084	zásobník papírových ručníků skládaných nerezové provedení	kus	-3,000	1 320,00	-3 960,00

D 733

Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

-29 827,62

9	K	7332232R	Nové rozvody potrubí z trubek měděných k otopným tělesům s připojením na stávající rozvod, vedení po stěnách, včetně příslušenství	komple t	-0,180	165 000,00	-29 700,00
10	K	998733121	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	-1,000	127,62	-127,62

D 735

Ústřední vytápění - otopná tělesa

-650,20

11	K	998735121	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	-1,000	650,20	-650,20
----	---	-----------	--	---	--------	--------	---------

D 766

Konstrukce truhlářské

-144,54

12	K	766622131	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do zdiva, výšky do 1,5 m	m2	-0,001	1 700,00	-1,70
13	K	998766121	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	-1,000	142,84	-142,84

D 783

Dokončovací práce - nátěry

-2 690,38

15	K	783101203	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smrkovým papírem nebo plátnem jemné	m2	-7,506	71,61	-537,50
16	K	783114101	Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	-1,000	1 105,64	-1 105,64
17	K	783117101	Krycí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	-7,506	139,52	-1 047,24

D 786

Dokončovací práce - čalounické úpravy

-0,08

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
14	K	998786121	Přesun hmot pro stínění a čalounické úpravy stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky (hloubky) do 6 m	t	-1,000	0,08	-0,08

