



NMNMSML20250527

Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 00294900

zastoupené Michalem Šmardou, starostou

(dále též „město“ či „investor“) na straně jedné

a

Obec Radňovice

se sídlem Radňovice čp. 101, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 00545422

zastoupená Bc. Josefem Dvořákem, starostou

(dále jen „obec“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném a účinném ke dni uzavření této smlouvy (dále jen „občanský zákoník,“) a ve smyslu ust. § 7 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů tuto :

Smlouvu o spolupráci

při přípravě a realizaci stavby „Cyklotezka Nové Město na Moravě - Radňovice,,

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá za účelem dosažení Záměru - **„Cyklotezka Nové Město na Moravě – Radňovice,,**. Předmětem smlouvy je tedy vymezení vzájemných podmínek spolupráce a s tím spojená úprava práv a povinností smluvních stran při přípravě a realizaci stavby **„Cyklotezka Nové Město na Moravě – Radňovice,,** (dále jen „Stavba“)

II.

Podmínky plnění předmětu smlouvy

1. Smluvní strany se za účelem naplnění předmětu této smlouvy dohodly, že právní jednání s účinky pro obě smluvní strany bude činit pouze město, a to pro obě části Stavby umístěné na pozemcích v kat. území Nové Město na Moravě a kat. území Radňovice, vše na základě výsledků vzájemných pracovních schůzek a dohod mezi nimi.

2. Smluvní strany se dohodly, že na obě části Stavby dle katastrálních území bude vypracována samostatná projektová dokumentace a bude zajištěno samostatné povolení Záměru a samostatné kolaudační rozhodnutí.

3. Město konstatuje, že na Stavbu byla projektantem společností NESPADNETO s.r.o., Masarykova 305, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 29377935 vypracována společná cenová nabídka ve výši 472.000,- Kč.

4. Město konstatuje, že na vypracování projektové dokumentace obdrží od Kraje Vysočina dotaci ve výši 400.000,- Kč. Žádost o poskytnutí dotace na úhradu projektové dokumentace na Stavbu byla již poskytovatelem dotace - Krajem Vysočina ke dni podpisu této smlouvy schválena. Podmínkou pro její vyplacení je povinnost města dokončenou projektovou dokumentací projektantovi proplatit nejpozději do 31.10.2026.

III.

Způsob financování

1. Smluvní strany se dohodly, že **náklady na projekční přípravu Stavby** budou rozděleny dle délky cyklostezky (celková délka Stavby cca 1.800 m, část Stavby umístěné v kat. území Radňovice bude činit cca 1.070 m, část Stavby umístěné v kat. území Nové Město na Moravě bude činit cca 730 m).

Smluvní strany se dohodly, že podíl nákladů na projekční přípravu Stavby bude vyjádřen poměrem Radňovice/Nové Město na Moravě – 60%/40%. Vzhledem k ceně za vypracování projektové dokumentace dle nabídky projektanta ve výši 472.000,-Kč a výši poskytnuté dotace v částce 400.000,-Kč činí doplatek částku 72.000,- Kč. S ohledem na uvedené činí podíl obce tj. Radňovice 60% představující částku ve výši 43.200,-Kč a podíl města Nové Město na Moravě 40 % představující částku ve výši 28.800,-Kč.

Obec Radňovice se podpisem této smlouvy zavazuje uhradit Městu formou investičního příspěvku částku 43.200,- Kč na základě Smlouvy o poskytnutí investičního příspěvku před objednáním příslušné projektové dokumentace.

2. Smluvní strany se dohodly, že **náklady na realizaci Stavby** budou rozděleny dle skutečnosti na základě samostatných projektových dokumentací a rozpočtů Stavby pro jednotlivá katastrální území. Obec uhradí Městu skutečné náklady formou investičního příspěvku dle ceny vzešlé z výběrového řízení na zhotovitele Stavby, a to před uzavřením SoD se zhotovitelem Stavby. Shodně budou řešeny i případné vícepráce/méněpráce v průběhu Stavby. Náklady k rozdělení budou poníženy o případně získané dotace.

3. Smluvní strany se dohodly, že **náklady na související činnosti při realizaci Stavby** (AD, TDS, koordinátor BOZP, archeologové, apod.) budou rozděleny procentuálně dle skutečných nákladů Stavby v jednotlivých katastrálních území, a to dle ceny vzešlé z výběrového řízení na zhotovitele Stavby. Obec je uhradí Městu formou investičního příspěvku před uzavřením příslušných smluv/objednávek. Náklady k rozdělení budou poníženy o případně získané dotace.

IV.

Majetkoprávní vypořádání Stavby, provoz, údržba

1. Smluvní strany se dohodly, že po kolaudaci Stavba zůstává v majetku investora – Města Nové Město na Moravě po celou dobu udržitelnosti projektu z pohledu získané dotace (předpoklad 5 let). Nejpozději do 1 roku od skončení doby udržitelnosti projektu bude část Stavby umístěné na pozemcích v kat. území Radňovice bezúplatně převedena do majetku Obce.

2. Smluvní strany se dohodly, že provoz a údržbu zkolaudované části Stavby na pozemcích v kat. území Radňovice zajistí pro dobu po kolaudaci Stavby do zrealizování bezúplatného převodu této části Stavby dle odst. 1 tohoto článku Obec s tím, že Město coby vlastník Stavby udělí k takovému jednání Obci souhlas.

V. Související ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že předmětem Stavby umístěné na pozemcích v obou katastrálních územích bude jak samotná Stavba, tak rozvod datové sítě v celé její délce. Součástí Stavby nebude žádná jiná ani drobná stavba. Datové rozvody zajistí Město v rámci Stavby a jejich část umístěnou v pozemcích v kat. území Radňovice převede Město formou bezúplatného převodu do majetku Obce společně se stavbou vlastní cyklostezky.
2. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že pro úspěšné naplnění předmětu a účelu této smlouvy vyvinou maximální úsilí vedoucí k nabytí vlastnických práv k pozemkům nezbytným pro realizaci Stavby, a to každá na svých katastrálních územích. Obec následně udělí písemný souhlas Městu s umístěním Stavby na pozemcích obce.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do ukončení realizace Stavby, jakož i splnění všech práv a povinností z této smlouvy vyplývajících.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednávka na projekční práce bude projekční kanceláři vystavena Městem s termínem na dokončení projekčních prací a předání obou projektů nejpozději do 30.09.2026.
5. S ohledem na skutečnost, že SFDI vypisuje pravidelně každoročně dotační výzvy vždy cca v měsíci červnu příslušného roku, bude v roce 2027 ze strany Města podána žádost o poskytnutí finanční dotace na realizaci Stavby. V případě jejího schválení a přidělení finančních prostředků z SFDI Město započne s realizací Stavby v nejdříve možném termínu.

VI. Zadávání veřejné zakázky

1. Smluvní strany se dohodly, že zadavatelem veřejné zakázky na zhotovitele Stavby bude Město, které bude rovněž odpovídat za uchování veškerých listin a dokladů zachycujících zadání a průběh veřejné zakázky v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách zadávacího řízení na zhotovitele Stavby, které je povinno Město dodržovat:
 - a) pro zadání stavebních prací bude postupováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“);
 - b) zadávací podmínky budou předem odsouhlaseny Obcí;
 - c) hodnotící komise, která bude vykonávat otevírání obálek s nabídkami, posuzování a hodnocení nabídek, bude složena ze zástupců obou smluvních stran;
 - d) při zadávání veřejné zakázky bude mimo zákona o veřejných zakázkách postupováno také dle podmínek smlouvy případně jiných dokumentů, kterými je povinen řídit se žadatel/příjemce dotace, zejména pravidly, kterými se stanovují podmínky pro poskytování dotace na projekty a s pokyny pro zadávání zakázek uvedených v těchto pravidlech;
 - e) Obec je oprávněna v průběhu celého výběrového řízení kontrolovat jeho průběh.

VII.

Další práva a povinnosti obou Smluvních stran

1. Obě smluvní strany se zavazují účastnit se všech jednání souvisejících s přípravou a vlastním projednáváním stavby, zejména při schvalovacím procesu (stavební a kolaudační řízení), jakožto i v průběhu výstavby (kontrolní dny, řešení vzniklých nesouladů nebo nepředvídatelných prací) a při řešení eventuálních stížností, připomínek a reklamací.
2. Pro obě smluvní strany je závazná realizace Stavby podle stavebního Záměru, v souladu s projektovou dokumentací, která respektuje včas podané oprávněné návrhy smluvních stran.
3. Obě smluvní strany se zavazují ke vzájemné informovanosti o všech důležitých skutečnostech a okolnostech, souvisejících s přípravou, realizací, ukončením, předáním a majetkoprávním řešením celé Stavby.

VIII.

Závěrečná ujednání

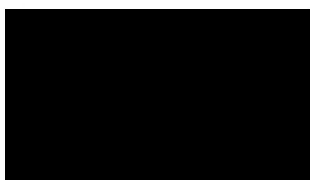
1. Smluvní strany prohlašují, že veškeré eventuální spory vyplývající z této uzavřené smlouvy budou přednostně řešeny vzájemnou dohodou smluvních stran.
2. Tato smlouva a práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. Použití dispozitivních ustanovení právních předpisů je však vyloučeno v rozsahu, ve kterém by mohlo měnit význam, účel nebo interpretaci kteréhokoliv ustanovení této smlouvy.
3. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence.
5. Smluvní strany se zavazují vyvíjet veškeré úsilí k tomu, aby předmět této smlouvy byl naplněn.
6. Obsah této smlouvy je závazný i pro nástupce obou smluvních stran.
7. Obec podpisem této smlouvy souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
8. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
9. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

10. Tato smlouva byla projednána na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č. 16 konaného dne 22.9.2025 a schválena usnesením přijatým pod bodem č 13/16/ZM/2025.

11. Tato smlouva byla projednána na zasedání Zastupitelstva obce Radňovice konaného dne 8.9.2025 a schválena usnesením přijatým pod bodem č. UZ-25-09_03.

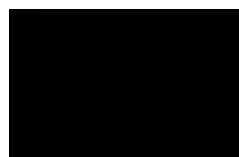
12. Smluvní strany po přečtení této smlouvy shodně konstatují, že souhlasí s jejím obsahem a že smlouva byla sepsána podle pravdivých údajů a jejich svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují níže podpisy svých oprávněných zástupců.

V Novém Městě na Moravě dne 25.9.2025



Michal Šmarda
starosta

V Radňovicích dne 25.9.2025



Bc. Josef Dvořák
starosta

