

Smlouva o nájmu nebytových prostor

SMLO-0058/14803844/2025

Střední odborné učiliště, Sedlčany, Petra Bezruče 364

se sídlem Petra Bezruče 364, 264 80 Sedlčany

zastoupený Ing. Jiřím Kolínem, ředitelem Středního odborného učiliště, Sedlčany, Petra Bezruče 364

IČ: 14803844

DIČ: CZ14803844

(dále jen pronajímatel)

a

2. základní škola – Škola Propojení Sedlčany, Příkrá 67

se sídlem Příkrá 67, 264 01 Sedlčany

zastoupené PaedDr. Jaroslavem Nádvorníkem

IČ: 48954004

(dále jen nájemce)

uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
tuto nájemní smlouvu

I.

Předmětem nájmu je budova tělocvičny na pozemku p.č. 962/2 zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, LV 2423, obec a katastrální území Sedlčany. Tělocvična je ve vlastnictví Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha. Na základě zřizovací listiny č. OŠMS/5959/2001 ve znění všech dodatků byl předmět nájmu svěřen k hospodaření SOU Sedlčany.

II.

Pronajímatel pronajímá nájemci výše citovanou tělocvičnu pro sportovní účely, především pro míčové hry. Tělocvična je zapůjčena na dobu určitou **od 20.10.2025 do 30.6. 2026**, a to za účelem:

výuky tělesné výchovy a provozování zájmových kroužků – pravidelně v těchto dnech a časech:

pondělí	13,05 – 14,35 TV 6
	14,45 – 15,30 florbal
	15,30 – 16,15 florbal
úterý	7,00 – 7,45 fotbal
	8,00 – 9,30 TV 1AB
	10,00 – 11,30 TV 2AB
	12,35 – 14,15 TV 5
středa	13,05 – 14,35 TV 7
čtvrtek	13,05 – 14,35 TV 8
	14,45 – 16,15 Malý sportovec, atletika
pátek	7,00 – 7,45 florbal
	10,00 – 11,30 TV 3AB
	13,05 – 14,35 TV 9

Nájemce bere na vědomí provozní řád tělocvičny, podle kterého je oprávněn užívat všechny společné prostory budovy tělocvičny (chodby, sociální zařízení a šatny) a všechno potřebné vybavení tělocvičny. Nájemce se dále zavazuje, že podle provozního řádu tělocvičny uhradí pronajímateli škodu, která vznikne neodborným či nepřiměřeným zacházením na zařízení a vybavení tělocvičny nebo nedodržením provozního řádu tělocvičny.

III.

Účastníci této smlouvy se dohodli na úhradě nákladů spojených s užíváním tělocvičny ve výši 400,- Kč (slovy: Čtyřista korun českých) za jednu hodinu pronájmu (i za dobu neodhlášenou jeden den předem, nebo alespoň dopoledne v den konání akce).

Z této částky tvoří vlastní nájem tělocvičny 40,- Kč, zbytek částky je náhrada provozních výdajů spojených se zapůjčením tělocvičny (vodné, stočné, teplo, teplá voda, elektrická energie, úklid prostor tělocvičny, úklid sněhu z přístupových cest, odvoz odpadu, ostraha objektu, náklady na údržbu a opravy, revize elektroinstalace, hromosvodů, hasicích přístrojů, vodovodních hydrantů, tělocvičného nářadí a další).

Nájemce se zavazuje platit nájemné na základě faktur vystavených pronajímatelem (v prosinci 2025, v dubnu 2026 a v červnu 2026) na účet SOU Sedlčany. V případě prodlení s placením nájemného tak, jak je na faktuře uvedeno, bude nájemce platit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 promile z dlužné částky za každý den prodlení.

IV.

Pronajímatel má právo odstoupit od této smlouvy, pokud by nájemce užíval pronajatou tělocvičnu v rozporu s účelem a podmínkami, za kterých mu byla pronajata. Pronajímatel má právo dále odstoupit od smlouvy, pokud nebude nájemce opakovaně řádně platit dohodnutou náhradu za náklady spojené s užíváním tělocvičny.

V.

Veškeré další náležitosti spojené s užíváním věci neupravené touto smlouvou se řídí platnou právní úpravou.

VI.

Tato smlouva nájemní může být měněna a doplňována toliko číslovanými písemnými dodatky. Nabývá platnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky.

VII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

VIII.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle tělocvičnu zapůjčit pro výše uvedený účel a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

V Sedlčanech dne: 17.10.2025 V Sedlčanech dne: 17.10.2025

Pronajímatel:

.....

Nájemce :

.....