



## Smlouva o dílo

(dále jen „Smlouva“)

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### 1.1 Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i.,

se sídlem: Na Slovance 1999/2, 182 00 Praha 8,

jejímž jménem jedná: RNDr. Michael Prouza, Ph.D., ředitel,

zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy České republiky.

IČO: 68378271

DIČ: CZ68378271

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Objednatel**“)

a

#### 1.2 Tibson Instalatér s.r.o..

se sídlem: Mrkvičkova 1368/3 163 00 Praha 17- Řepy

jejímž jménem jedná: Horvát Tibor,

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, sp. vložka 280578

IČO: 06342710

DIČ: CZ 06342710

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Zhotovitel**“),

(dále společně jen „**Smluvní strany**“ nebo každý z nich samostatně jen „**Smluvní strana**“).



## 2. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- 2.1 Objednatel je veřejná výzkumná instituce, jejíž hlavní činností je vědecký výzkum v oblasti fyziky.
- 2.2 Výchozími podklady pro provedení předmětu plnění dle této Smlouvy jsou
- 2.2.1 Cenová nabídka Zhotovitele jako příloha č. 2 - Nabídka (dále jen „**Příloha č. 1**“)
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými předpoklady potřebnými pro realizaci předmětu plnění, k činnosti dle Smlouvy je oprávněn a na jeho straně neexistují žádné překážky, které by mu bránily předmět plnění dle Smlouvy provést.
- 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že dojde-li ke změně okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ, přejímá na sebe nebezpečí změny okolností.

## 3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro Objednatele dílo:  
**„Zdravotně technické instalace 1PP hlavní budovy - výměna ležatých rozvodů v 1.suterénu hlavní budovy Fyzikálního ústavu AV ČR, v. v. i., Na Slovance 1999/2 -“** (dále jen „**Dílo**“)  
a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 3.2 Dílo musí splňovat technické podmínky dle Přílohy č. 1 a Přílohy č. 2 a požadavky vyplývající z obecně platných právních předpisů a platných ustanovení relevantních technických norem.
- 3.3 Předmětem Díla je **výměna ležatých rozvodů v 1.suterénu hlavní budovy Fyzikálního ústavu AV ČR, v. v. i., Na Slovance 1999/2** dle specifikace uvedené v Příloze č. 1, realizovaná ve dvou etapách:

### Etapu I :

- Výměna stoupačkových uzavíracích a vypouštěcích armatur TUV a SV
- Výměna ležatého rozvodu TUV
- Výměna ležatého rozvodu SV

### Etapu II :

- *Tlaková zkouška včetně dezinfekce dle ČSN 75 5409 a zápisu o jejím průběhu.*
- *Uvedení do provozu, zaškolení obsluhy.*

## DOBA PLNĚNÍ

- 3.4 Předání staveniště: do 3 dnů ode dne doručení výzvy Zhotovitele na e-mailovou adresu zástupce Objednatele dle odst. 10.1.
- 3.5 Zahájení prací do 2 dnů ode dne předání staveniště.



- 3.6 Předání Díla dle Etapy I do 30.11.2025.
- 3.7 Předání Díla dle Etapy II do 12 týdnů ode dne uzavření Smlouvy.
- 3.8 Objednatel je oprávněn z provozních důvodů omezit provádění prací na dobu nezbytně nutnou, doba plnění se prodlužuje o dobu, po kterou Zhotovitel nemohl plnit z důvodů překážek na straně Objednatele

#### 4. CENA, FAKTURACE, PLACENÍ

- 4.1 Cena je stanovena rozpočtem dle Přílohy č. 1 a činí **558 991,- Kč** (slovy: pětsetpadesátosmtisíc devětsetdevadesátjedna koruna česká) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „Cena“). Daň z přidané hodnoty vypořádají Smluvní strany dle platných právních předpisů.
- 4.2 Cena zahrnuje veškeré plnění Zhotovitele směřující ke splnění požadavků Objednatele na řádné provedení Díla dle této Smlouvy a k jeho předání, včetně nákladů na zařízení Staveniště a jeho provoz, dopravu, zhotovení staveništních přípojek, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, úklid Staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací stavby, veškeré poplatky, cla a pojištění, veškeré náklady spojené s dodáním a převzetím.
- 4.3 Cenu je Zhotovitel oprávněn fakturovat takto:
  - 4.3.1 Do výše 90 % Ceny po dokončení Etapy.
  - 4.3.2 Zbývající část Ceny po závěrečném předání celého Díla.
- 4.4 Přílohou závěrečné faktury (dále jen „faktura“) je předávací protokol potvrzující řádné závěrečné předání celého Díla (dále jen „**Předávací protokol**“).
- 4.5 Objednatel si vyhrazuje právo zadržet zbývajících 10% z Ceny (dále jen „**Zádržné**“) a postupovat dle následujících podmínek:
  - 4.5.1 Zádržné vyplatit: do 15 kalendářních dnů od předání Díla bez vad a nedodělků, nebo
  - 4.5.2 Zádržné vyplatit: do 15 kalendářních dnů po odstranění všech případných vad a nedodělků, pokud je odstranění vad a nedodělků Díla potvrzeno písemným prohlášením Objednatele.
  - 4.5.3 Proti pohledávce Zhotovitele z důvodu Zádržného započítat pohledávky Objednatele dle odst. 4.9 .
- 4.6 Faktury vystavené Zhotovitelem musí obsahovat všechny zákonné náležitosti a číslo této Smlouvy.
- 4.7 Objednatel preferuje elektronickou fakturaci; elektronická adresa Objednatele pro účely fakturace je [efaktury@fzu.cz](mailto:efaktury@fzu.cz).
- 4.8 Lhůta splatnosti faktur je třicet (30) dnů od data jejich doručení Objednateli. Pokud faktura nebude splňovat požadované nebo zákonné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu Zhotoviteli vrátit jako neúplnou k doplnění nebo k novému vystavení, a to ve lhůtě pěti (5)



pracovních dnů od data, kdy ji obdržel. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury Objednateli.

- 4.9 Objednatel je oprávněn jednostranně započítat proti pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem kteroukoli svoji pohledávku za Zhotovitelem z důvodu:
- 4.9.1 škody způsobené Zhotovitelem,
  - 4.9.2 smluvní pokuty,
  - 4.9.3 účelně vynaložených nákladů třetí osoby, zejména z důvodů dle odst. 9.6.
- 4.10 Zhotovitel není oprávněn započítat žádnou svou pohledávku proti pohledávce Objednatele z této Smlouvy.

## 5. VLASTNICKÉ PRÁVO

Jakákoliv část nebo součást Díla přechází přímo do vlastnictví Objednatele okamžikem jejího zhotovení nebo montáže. Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle a dodaném materiálu však do doby úplného předání Díla nese Zhotovitel.

## 6. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je část A hlavní budovy (budova A) . 1.PP v areálu sídla Fyzikálního ústavu AV ČR, v. v. i. na adrese Na Slovance 1999/2, 182 00 Praha 8.

## 7. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1 Objednatel je oprávněn udělovat Zhotoviteli pokyny týkající se organizace činnosti Zhotovitele v místě plnění a Zhotovitel je povinen pokynům vyhovět, nejsou-li zjevně bezdůvodné.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje upozornit Objednatele na případné překážky na své straně, které mohou negativně ovlivnit řádné zhotovení Díla.
- 7.3 Zhotovitel je povinen provádět opatření k ochraně bezpečnosti svých zaměstnanců a dodržovat veškeré platné právní normy v oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany, odpadového hospodářství a v oblasti životního prostředí a ochrany vod, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění.
- 7.4 Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem BOZP, určí-li jej Objednatel.
- 7.5 Zhotovitel je povinen spolupracovat a koordinovat svou činnost s vybraným dodavatelem současně realizované akce „**stavební úpravy v dat. uzlu 015**“ v prostoru 1PP.
- 7.6 Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání Smlouvy disponovat kvalifikací, a poskytovat služby stavbyvedoucího (dále jen „**Stavbyvedoucí**“) prostřednictvím osoby uvedené v odst. 8.10 Smlouvy. Zhotovitel může Stavbyvedoucího změnit pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele.



## 8. PROVEDENÍ DÍLA

### 8.1 **Ověření dokumentace**

Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámil s veškerou technickou dokumentací k Dílu, ověřil její úplnost a správnost a je schopen Dílo dle této dokumentace odborně zhotovit.

### 8.2 **Zajištění průzkumů**

Zhotovitel se zavazuje k provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Díla.

### 8.3 **Zaměření**

Zhotovitel provede vlastní zaměření a Objednatel je povinen mu to umožnit.

### 8.4 **Stavební zázemí**

Objednatel zajistí Zhotoviteli v nezbytné míře napojení médií a prostor pro umístění zařízení Staveniště.

### 8.5 **Staveniště**

8.5.1 O předání a převzetí Staveniště dle odst. 3.4 sepíšíou Smluvní strany zápis do stavebního deníku (dále jen „**Stavební deník**“).

8.5.2 Zhotovitel je povinen zajistit řádné zabezpečení Staveniště, pravidelně kontrolovat jeho stav, udržovat na Staveništi pořádek a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Způsobí-li Zhotovitel na Staveništi svojí činností škodu, je povinen ji na své náklady odstranit a uvést místo do původního stavu.

8.5.3 Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění Díla zajistit řádnou ochranu okolních ploch dotčených pracemi před znečištěním a poškozením a po dokončení prací uvést všechny dotčené plochy do původního stavu. Zhotovitel se zavazuje před zahájením prací vhodným způsobem zdokumentovat stav okolních ploch, přičemž tato dokumentace bude přiložena ke Stavebnímu deníku.

8.5.4 Zhotovitel je povinen uskladnit materiál na místě, které určí Objednatel.

8.5.5 Zhotovitel je povinen v maximální možné míře chránit okolní prostory Staveniště od nadměrného prachu, hluku a vibrací a zajistit, že nebude překročen hygienický limit akustického tlaku ze stavební činnosti ve smyslu požadavků zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

8.5.6 Stavební práce budou probíhat za provozu v areálu a budově, Zhotovitel se proto zavazuje přizpůsobit rozpracovanost Díla bezpečnému pohybu osob minimalizovat narušení provozu v budově.



#### 8.5.7 Zhotovitel je povinen vyklidit

- Staveniště do 3 pracovních dnů po předání Díla,
- prostor dotčený vadami nebo nedodělky do 1 kalendářního dne po předání opraveného Díla.

8.5.8 O předání a převzetí vyklizeného Staveniště a případně prostoru dotčeného vadami nebo nedodělky bude vyhotoven protokol o předání Staveniště.

### 8.6 Doba vymezená k provádění prací na Staveništi

8.6.1 Doba určená pro provádění prací na Staveništi je

v pracovních dnech a víkendech od 7:00 do 19:00 hodin.

8.6.2 Smluvní strany se mohou dohodnout zápisem ve Stavebním deníku na změnách doby určené pro provádění prací.

8.6.3 Doba povolená k provádění bouracích prací bude předem projednána s technickým zástupcem Objednatele tak, aby nedošlo k výraznému omezení vědecké činnosti okolních pracovišť.

### 8.7 Kvalita / jakost použitých materiálů a technologií

8.7.1 Bez výslovného písemného souhlasu Objednatele specifikujícího konkrétní změnu nesmí být použity jiné materiály či technologie, než jsou sjednány v této Smlouvě a jejích Přílohách.

8.7.2 Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný zdravotně závadný materiál. V případě, že by k použití takového materiálu došlo, je Zhotovitel povinen na písemnou výzvu Objednatele neprodleně zajistit nápravu na vlastní náklady.

### 8.8 Technický dozor

Objednatel určuje osobu provádějící technický dozor (dále jen „TDI“), která bude jeho jménem kontrolovat průběh výstavby s ohledem na kvalitu a správnost prováděných prací a provádět kontrolu vykazovaných prací ve vztahu k čerpání finančních prostředků. TDI provádí zejména tyto činnosti: kontroluje soulad provádění Díla se Smlouvou, rozpočet, jedná s projektantem, sleduje zakrývané nebo později nedostupné konstrukce, účastní se kontrolních dnů, vede Stavební deník, pořizuje fotodokumentaci Díla, projednává soupis provedených prací, přebírá jednotlivé části Díla, seznamuje Objednatele s vadami a nedodělky a sleduje jejich řešení a spolupracuje při kolaudaci Díla.

### 8.9 Autorský dozor

Objednatel určí autorský dozor (dále jen „AD“), který se bude účastnit dvou kontrolních dnů, které určí TDI spolu s Objednatelem. Bude k dispozici ke konzultaci TDI a Objednateli v průběhu provádění Díla. AD vykonává zejména tyto činnosti: sledování průběhu Díla a zajišťování souladu



s projektovou dokumentací, je poradcem Objednatele ohledně pracovních postupů a výběru materiálů.

#### 8.10 Stavbyvedoucí

Stavbyvedoucím (osobou Zhotovitele odborně odpovědnou za realizaci Díla) je

[REDACTED]  
[REDACTED] [REDACTED]  
[REDACTED] [REDACTED]

hotovitel je povinen zajistit pravidelnou přítomnost Stavbyvedoucího na Staveništi; Stavbyvedoucí se účastní kontrolního dne minimálně 1x týdně nebo bez zbytečného prodloužení vždy, bude-li k tomu vyzván TDI nebo zástupcem Objednatele.

#### 8.11 Osoby provádějící práce

8.11.1 Zhotovitel předloží Objednateli při předání Staveniště údaje o poddodavatelích a seznam pracovníků provádějících Dílo včetně příslušných dokladů prokazujících jejich kvalifikaci a odbornou způsobilost k provedení Díla.

8.11.2 Nepředložení dokladů o kvalifikaci pracovníků Zhotovitele, certifikátů nebo osvědčení dle odst. 8.11.1 se považuje za podstatné porušení této Smlouvy.

#### 8.12 Stavební deník

8.12.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení realizace Díla Stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od sjednaného postupu apod.

8.12.2 Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, jsou podkladem pro vypracování jejich dodatků.

8.12.3 Stavební deník musí být stále přístupný na Staveništi.

### 9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

9.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo závěrečným předáním po zhotovení celého Díla. Předání Díla bude probíhat ve dvou etapách. Nejprve proběhne dílčí předání po dokončení Etapy I, po dokončení Etapy II proběhne závěrečné předání celého Díla.

9.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit připravenost Díla (v rozsahu Etapy I a následně i celého Díla) k předání vždy v předstihu 3 dnů. Objednatel je povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit předávací řízení.



- 9.3 Zhotovitel je povinen při závěrečném předání celého Díla předat Objednateli zejména tyto doklady:
- 9.3.1 certifikáty jakosti dodaných materiálů, výrobků a technologických zařízení a prohlášení o shodě v listinné (1 paré) a digitální formě,
  - 9.3.2 kopie veškerých dokladů o likvidaci odpadů dle zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění,, vzniklých v souvislosti s provedením Díla, a to v listinné (2 paré) a digitální formě,
  - 9.3.3 protokoly o provedených zkouškách, výchozí revizní zprávy k jednotlivým zařízením / profesím v listinné (1 paré) a digitální formě, a
  - 9.3.4 Stavební deník.
- 9.4 O ukončeném předávacím řízení vyhotoví Smluvní strany Předávací protokol obsahující potvrzení o řádném předání celého Díla. Předávací protokol obsahuje tyto povinné náležitosti:
- 9.4.1 Identifikační údaje Zhotovitele, jeho poddodavatelů a Objednatele,
  - 9.4.2 popis Díla a jeho způsobilosti sloužit požadovanému účelu,
  - 9.4.3 seznam technické dokumentace,
  - 9.4.4 případná výhrada Objednatele týkající se vad nebo nedodělků,
  - 9.4.5 datum a podpisy zástupců Smluvních stran.
- 9.5 Objednatel není povinen převzít Dílo, vykazuje-li vady nebo nedodělky, a to i v případě, že by se jednalo o ojedinělé drobné vady, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání Díla. Pokud se Objednatel rozhodne Dílo převzít i s těmito vadami, Smluvní strany uvedou v Předávacím protokolu seznam zjištěných vad a nedodělků, včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Nedohodnou-li se Smluvní strany na termínu odstranění vad nebo nedodělků, tyto musí být odstraněny do 7 dnů od předání a převzetí Díla. Odstranění vad nebo nedodělků potvrdí Smluvní strany zápisem.
- 9.6 V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků je Objednatel oprávněn pověřit jejich odstraněním třetí osobu na náklady Zhotovitele, aniž by tím byl dotčen nárok Objednatele na záruční opravy dle odst. 13.
- 9.7 Předání Díla nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad.

## 10. ZÁSTUPCI, OZNAMOVÁNÍ:

- 10.1 Objednatel zmocnil tyto technické zástupce k jednání se Zhotovitelem:

██████████  
████████████████████





██████████ ██████████  
Zhotovitel zmocnil tyto technické zástupce k jednání s Objednatelem:

██████████  
████████████████████  
██████████ ██████████

10.2 Veškerá oznámení učiněná mezi Smluvními stranami podle této Smlouvy musí být vyhotovena písemně a doručena druhé Smluvní straně osobně (s písemným potvrzením o převzetí), poštou ve formě doporučeného dopisu, kurýrní službou, nebo datovou schránkou či elektronickou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem na adresu [epodatelna@fzu.cz](mailto:epodatelna@fzu.cz) v případě Objednatele a ██████████ v případě Zhotovitele.

10.3 Ve věcech odborných nebo technických je přípustná elektronická komunikace mezi zástupci Smluvních stran uvedenými v odst. 10.1; za komunikaci se považují i zápisy do Stavebního deníku.

## 11. UKONČENÍ SMLOUVY

11.1 Tuto Smlouvu lze předčasně ukončit dohodou Smluvních stran nebo odstoupením od Smlouvy.

11.2 Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí na jeho straně, nastane-li některá z níže uvedených skutečností:

11.2.1 Zhotovitel je v prodlení s předáním Díla přesahujícím 7 kalendářních dnů,

11.2.2 při předávání Díla nebudou splněny technické parametry či podmínky dle Příloh č. 1 a 2 nebo dle platných technických norem,

11.2.3 vyjdou najevo skutečnosti svědčící o tom, že Zhotovitel nebude schopen Dílo včas a řádně zhotovit,

11.2.4 Zhotovitel porušuje Smlouvu podstatným způsobem.

11.3 Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel nepředá Staveniště ani v náhradní lhůtě 7 dnů.

11.4 Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.

## 12. POJIŠTĚNÍ, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

12.1 Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škody způsobené třetím osobám, a to minimálně ve výši pojistného plnění 10 000 000 Kč. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele předložit tuto pojistnou smlouvu Objednateli k nahlédnutí ve lhůtě 3 pracovních dnů od doručení výzvy Zhotoviteli. Nepředložení pojistné smlouvy v této lhůtě se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

12.2 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou jeho vlastní činností a rovněž nese odpovědnost vůči Objednateli za škodu způsobenou třetími osobami, které pověřil provedením plnění dle této



Smlouvy.

### 13. ZÁRUKA

- 13.1 Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude v souladu s touto Smlouvou včetně Příloh, právními předpisy, technickými a kvalitativními normami.
- 13.2 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost na provedené stavební práce v délce **60 měsíců** a na technická zařízení budov v délce **36 měsíců**.
- 13.3 Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady nebo nedodělku uvedených v Předávacím protokolu. Nevykazovalo-li Dílo při předání vady nebo nedodělky, počíná záruční lhůta běžet dnem předání a převzetí Díla dle Předávacího protokolu.
- 13.4 Záruční lhůty na reklamovanou část Díla se prodlužují o dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady Zhotovitelem.
- 13.5 Objednatel je povinen vady písemně uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 13.6 Zhotovitel je povinen zahájit práce spojené s odstraněním uplatněných vad nejpozději do 7 kalendářních dnů od obdržení reklamace, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, a to i v případě, že uplatnění vad neuznává. Lhůta pro odstranění vad bude dohodnuta Smluvními stranami s ohledem na povahu vady. Pokud nedojde k dohodě, platí lhůta 14 dnů od uplatnění reklamace. O dohodnuté lhůtě bude vyhotoven zápis Smluvními stranami, v případě nedohody zápis vyhotoví Objednatel. Náklady na odstranění reklamovaných vad nese Zhotovitel, a to i v případě sporných vad, až do rozhodnutí soudu.
- 13.7 Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů ode dne uplatnění vad, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou osobu a náklady za opravu uplatnit u Zhotovitele v plné výši. Zhotovitel se zavazuje takto vzniklé náklady Objednateli uhradit ve lhůtě 15 dnů ode dne obdržení výzvy k jejich úhradě.

### 14. SMLUVNÍ POKUTY

- 14.1 Objednatel je oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši
- 14.1.1 10 000 Kč za každý započatý den prodlení s plněním Díla dle odst. 3.4, tedy za každý započatý den prodlení s předáním Etapy I a za každý započatý den prodlení s předáním dokončeného celého Díla,
- 14.1.2 10 000 Kč za každý případ nepřítomnosti Stavbyvedoucího na kontrolním dnu, nebyl-li předem řádně omluven,
- 14.1.3 1 000 Kč za každý započatý den prodlení s vyklizením Staveniště,
- 14.1.4 30 % Ceny v případě nesplnění technických podmínek či parametrů dle odst. 11.2.2, v jehož důsledku uplatnil Objednatel nárok na odstoupení od Smlouvy,



- 14.1.5 30 % z ceny části převzatého Díla, která nesplňuje technické podmínky či parametry dle Přílohy č. 1 nebo 2 nebo dle platných technických norem, aniž by Objednatel takové plnění předem akceptoval v souladu s odst. 8.7.1,
- 14.1.6 1 000 Kč za každý započatý den prodlení se zahájením prací spojených s odstraněním uplatněných vad dle odst. 13.6; v případě odstranění vady jinou odbornou osobu dle odst. 13.7 je prodlení ukončeno ke dni zahájení opravy jinou odbornou osobou,
- 14.1.7 1 000 Kč za každý započatý den prodlení s řádným dokončením opravy uplatněné vady.
- 14.2 V případě prodlení s úhradou kterékoli splatné pohledávky dle Smlouvy je prodlévající Smluvní strana povinna zaplatit druhé Smluvní straně zákonný úrok z prodlení.
- 14.3 Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení povinné Smluvní straně.
- 14.4 Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny nároky Smluvních stran na náhradu škody.

## 15. SPORY

V případě, že nebude možné spor z této Smlouvy urovnat jednáním, bude takový spor rozhodovat soud, jehož místní příslušnost je určena sídlem Objednatele.

## 16. ZÁVĚREČNÁ A JINÁ UJEDNÁNÍ

- 16.1 Tuto Smlouvu lze doplnit nebo měnit výlučně formou písemných dodatků, provedení změn Smlouvy v jiné formě je vyloučeno. U případných víceprací nesmí být jednotkové ceny jednotlivých položek vyšší než jednotkové ceny uvedené v Příloze č. 2 Smlouvy.
- 16.2 Smlouva včetně příloh bude uveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění. Uveřejnění Smlouvy zajistí Objednatel.
- 16.3 Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1 – Cenová nabídka z dne 9. 8. 2025**
- 16.4 Smluvní strany souhlasí s celým obsahem Smlouvy, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 24. 9. 2025

V Praze dne 24. 9. 2025

Za: Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i.

Za: Tibson Instalatér s.r.o.

\_\_\_\_\_  
Jméno: RNDr. Michael Prouza, Ph.D.  
Funkce: ředitel

\_\_\_\_\_  
Jméno: Tibor Horvát  
Funkce: Jednatel

**Soupis prací - výměna ležatého rozvodu vody****Fyzikální ústav, Praha 8, chodba 1.PP****1. Výměna stoupačkových uzavíracích a vypouštěcích armatur TUV +SV****Materiál**

název	počet	jedn.	jedn. cena	celk. cena
Kulový kohout 1/2" Giacomini R910	20	ks		
mosazné šroubení 1/2" vnější	20	ks		
PPR DgK přechod 25x1/2" vnější	20	ks		
PPR DgK přechod 20x1/2" vnější	20	ks		
Kulový kohout 1" GIACOMINI R910	40	ks		
mosazné šroubení 1" vnější	40	ks		
PPR DgK přechod 32x1" vnější	80	ks		
PPR T kus 32/20	40	ks		
PPRT kus 20x1/2" vnitřní	20	ks		
PPR DgK 20x1/2" vnitřní	40	ks		
Kulový kohout 1/2" vypouštěcí	60	ks		
PPR ostatní tvarovky, trubky	1	kpl		
těsnící a spojovací materiál	1	kpl		

**SOUČET MATERIÁL****Montáž**

název	počet	jedn.	jedn. cena	celk. cena
demontáž a montáž	20	stoup		

**SOUČET MONTÁŽ****Celkem položka 1****136 044 Kč****2. Výměna ležatého rozvodu TUV****Materiál**

název	počet	jedn.	jedn. cena	celk. cena
mosazné šroubení 3/4" vnější	1	ks		
mosazné šroubení 5/4" vnější	1	ks		
Kulový kohout 1/2" vypouštěcí	2	ks		
PPR DgK přechod 25x3/4"	1	ks		
PPR DgK přechod 40x5/4"	1	ks		
PPR Tkus 25x1/2"	1	ks		
PPR Tkus 40/20 + DgK vni 20x1/2"	1	ks		
PPRCT trubka Fiber Basalt +40	60	m		
PPRCT trubka Fiber Basalt +32 přípojky	60	m		
PPRCT trubka Fiber Basalt +25	60	m		
PPRCT trubka Fiber Basalt +20 přípojky	60	m		
podpurný žlab 40/2000	30	ks		
podpurný žlab 32/2000	20	ks		
podpurný žlab 25/2000	30	ks		
podpurný žlab 20/2000	20	ks		
Izolace Tubex 42/20	60	m		
Izolace Tubex 35/20	40	m		
Izolace Tubex 25/20	60	m		
Izolace Tubex 22/20	40	m		
konzole, objímky, ostatní kotvicí materiál	1	kpl		
PPR T kus 40/32	20	ks		
PPRT kus 25/20	20	ks		
PPR nátrubky, kolena ostatní tvarovky	1	kpl		

**SOUČET MATERIÁL****Montáž**

název	počet	jedn.	jedn. cena	celk. cena
demontáž izolací, žlabů, potrubí	3	kpl		
nová montáž komplet	9	kpl		
vypuštění a napuštění rozvodu - jednorázově	4	kpl		
ostatní + likvidace materiálu	1	kpl		

**SOUČET MONTÁŽ****Celkem položka 2****268 824 Kč**

**3. Výměna ležatého rozvodu SV****Materiál**

název	počet	jedn.	jedn. cena	celk. cena
mosazné šroubení 6/4" vnější	1	ks		
Kulový kohout 1/2" vypouštěcí	1	ks		
PPR DgK přechod 50x6/4"	1	ks		
PPR Tkus 50/20 + DgK vni 20x1/2"	1	ks		
PPR trubka PN16 50	60	m		
PPR trubka PN16 32 přípojky	60	m		
podpůrný žlab 50/2000	30	ks		
podpůrný žlab 32/2000	20	ks		
Izolace Tubex 52/10	60	m		
Izolace Tubex 35/6	40	m		
konzole, objímky, ostatní kotvicí materiál	1	kpl		
PPR T kus 50/32	20	ks		
PPR nátrubky, kolena ostatní tvarovky	1	kpl		

**SOUČET MATERIÁL****Montáž**

název	počet	jedn.	jedn. cena	celk. cena
demontáž izolací, žlabů, potrubí	3	kpl		
nová montáž komplet	6	kpl		
vypuštění a napuštění rozvodu - jednorázově	2	kpl		
ostatní + likvidace materiálu	1	kpl		

**SOUČET MONTÁŽ****Celkem položka 3****154 123 Kč****CELKEM ZA OBJEKT POL. 1 - 3 BEZ DPH****558 991 Kč**

Tibor Horvát za Tibson instalatér s.r.o.

**Cenová nabídka neobsahuje:** DPH, bourací práce a demontáže stavebních konstrukcí (např. pohledy), zednické práce - zához, zapravení, začištění prostupů opravy maleb a nátěrů, protipožární ucpávky, revizní dvířka, zpětné montáže pohledů, vyregulování systému TV